

#### 4. การวิจัยและพัฒนา

เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ มุ่งเน้นการออกแบบและสร้างโครงการคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้าและโรงงาน ในลักษณะตามความต้องการของผู้เช่า (Built-to-Suit) ในมาตรฐานระดับสากล ดังนั้นกลุ่มบริษัทฯ จึงมีการค้นคว้าวิจัยและพัฒนาอยู่เสมอ เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้าแต่ละรายอย่างสูงสุด นอกจากนี้กลุ่มบริษัทฯ ได้มีการพัฒนาและเสริมสร้างความรู้ของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง เพื่อผลักดันให้เป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้

##### การพัฒนาปรับปรุงการวิธีการก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง

บริษัทฯ ได้ตกลงให้ความร่วมมือกับบริษัท บี.เอส.วาย. คอนสตรัคชั่น จำกัด ในการพัฒนาผลิตภัณฑ์ ข้อมูลทางเทคนิค และ/หรือองค์ความรู้ ที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อการก่อสร้างคลังสินค้า หรือ อาคารโรงงาน (Know-How) เพื่อให้คลังสินค้าหรืออาคารโรงงานของกลุ่มบริษัทฯ สามารถแข่งขันได้อย่างมีประสิทธิภาพเหนือกว่าผู้ประกอบการรายอื่นๆ ทั้งในด้านราคาและคุณภาพ ยกตัวอย่างเช่น การพัฒนาเพื่อออกแบบระบบควบคุมอุณหภูมิให้มีความเย็นทั่วถึงและสม่ำเสมอทุกจุดภายในศูนย์กระจายสินค้า การวิจัยและพัฒนาวัสดุสร้างพื้นให้มีความแข็งแรงและทนทานต่อการรับน้ำหนักและการใช้งานเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปัญหาทรอยแตก ซึ่งจะช่วยให้ลูกค้าประหยัดและควบคุมต้นทุนด้านโลจิสติกส์ได้เป็นอย่างดี เป็นต้น โดยองค์ความรู้ (Know-How) ที่เกิดขึ้นนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัท บี.เอส.วาย. คอนสตรัคชั่น จำกัด