

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบการเงิน

31 ธันวาคม พ.ศ. 2553

เอส เอส ออดิตติ้ง

66/90 หมู่ 2 ซอย ทรายทอง ถนน ติวานนท์ ตำบล ท่าทราย อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี
โทรศัพท์ 02 9513748 โทรสาร 02 9513750

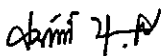
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552 งบกำไรขาดทุน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี ของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตาม เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552 และผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5791

เอส เอส ออดิตติ้ง

28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

		พ.ศ. 2553	พ.ศ. 2552
	หมายเหตุ	บาท	บาท
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	29,438,030.00	181,831.14
ลูกหนี้การค้า		93,557.46	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		22,770,266.50	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,463,670.95	532,031.60
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		53,765,524.91	713,862.74
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	4	180,200,000.00	-
เงินให้กู้ยืมแก่กรรมการ/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	72,100,000.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	6	506,798,586.79	419,084,610.48
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,814,567.89	2,034,711.86
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		688,813,154.68	493,219,322.34
รวมสินทรัพย์		742,578,679.59	493,933,185.08

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2554
 ขอรับรองว่ารายการข้างต้นนี้เป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ





ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ
 (นายสมยศ อนันตประยูร) (นางจรีพร อนันตประยูร)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

		พ.ศ. 2553	พ.ศ. 2552
	หมายเหตุ	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	7	-	6,614,160.30
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	30,414,866.77	30,029,278.53
เจ้าหนี้เช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	956,503.09	-
เงินกู้ยืมจากกรรมการ/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10	11,000,000.00	-
เจ้าหนี้อื่น		53,948,931.50	-
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		3,161,290.32	21,294,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	11	35,899,599.31	18,429,704.43
รวมหนี้สินหมุนเวียน		135,381,190.99	76,367,143.26
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	8	279,305,133.23	233,219,751.22
เจ้าหนี้เช่าซื้อระยะยาว	9	1,682,301.27	-
เงินมัดจำรับล่วงหน้า		72,195,978.48	18,252,000.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		353,183,412.98	251,471,751.22
รวมหนี้สิน		488,564,603.97	327,838,894.48

ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
กรรมการ ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นางจรีพร อนันตประยูร)

กรรมการ




หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

	พ.ศ. 2553	พ.ศ. 2552
หมายเหตุ	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น		
ทุนจดทะเบียน 17,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	170,000,000.00	170,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระ		
ทุนที่ออก 17,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว	170,000,000.00	170,000,000.00
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุน		
ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	4 10,200,000.00	-
กำไร(ขาดทุน)สะสม	73,814,075.62	(3,905,709.40)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	254,014,075.62	166,094,290.60
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	742,578,679.59	493,933,185.08

ลงชื่อ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรรมการ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

(นางจรัพร อนันตประยูร)

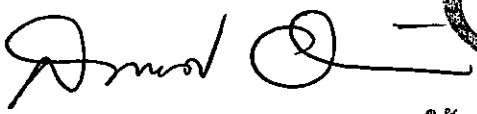

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

		พ.ศ. 2553	พ.ศ. 2552
	หมายเหตุ	บาท	บาท
รายได้			
รายได้ค่าเช่า		26,332,869.95	9,126,000.00
รายได้ค่าบริการ		16,750,265.75	6,084,000.00
กำไรจากการขายสินทรัพย์		126,408,021.80	-
รายได้อื่น		256,300.43	143,778.59
รวมรายได้		169,747,457.93	15,353,778.59
ค่าใช้จ่าย	13		
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		21,396,420.78	6,773,827.69
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและดำเนินงาน		18,195,185.31	2,510,398.35
รวมค่าใช้จ่าย		39,591,606.09	9,284,226.04
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		130,155,851.84	6,069,552.55
ต้นทุนทางการเงิน		(18,044,004.03)	(6,487,780.92)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		112,111,847.81	(418,228.37)
ภาษีเงินได้		(34,392,062.79)	(2,074,498.42)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี		77,719,785.02	(2,492,726.79)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	12		
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี		4.57	(0.15)

ลงชื่อ _____ กรรมการ
 (นายสมยศ อนันตประยูร)

_____ กรรมการ
 (นางจริพร อนันตประยูร)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท ดับเบิลยูเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
 ดำเนินปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

หมายเหตุ	ทุนที่ออก		กำไร(ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง		กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท		
ยอดคงเหลือต้นงวด พ.ศ. 2552	170,000,000.00	-	-	(1,412,982.61)	168,587,017.39	
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	-	-	-	(2,492,726.79)	(2,492,726.79)	
ยอดคงเหลือปลายงวด พ.ศ. 2552	170,000,000.00	-	-	(3,905,709.40)	166,094,290.60	
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	10,200,000.00	-	-	10,200,000.00	
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	77,719,785.02	77,719,785.02	
ยอดคงเหลือปลายงวด พ.ศ. 2553	170,000,000.00	-	10,200,000.00	73,814,075.62	254,014,075.62	

ลงชื่อ _____ กรรมการ
 (นายสมยศ อนันตประยูร)



ลงชื่อ _____ กรรมการ
 (นางจิรพร อนันตประยูร)

บริษัท ดับเบิลยูเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“บริษัท”) เป็นบริษัทซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาอยู่ในประเทศไทย เมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 ทะเบียนเลขที่ : 0115550008938 สำนักงานใหญ่ ตามที่จดทะเบียนไว้ดังนี้ เลขที่ 677 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการให้เช่าอาคารสำนักงาน โกดังเก็บสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินของบริษัทมีดังต่อไปนี้

2.1 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก) มาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี และ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ดังต่อไปนี้



มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)

การค้ำของสินทรัพย์

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการ
ดำเนินงานที่ยกเลิก

มาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้ว เห็นว่ามาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีปัจจุบัน

ลงชื่อ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
กรรมการ ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)


(นางจรรยา อนันตประยูร)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

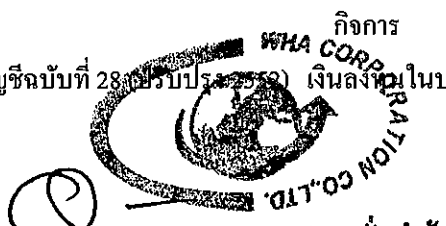
ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ตามที่ระบุข้างล่างนี้ มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวยังไม่ผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน เว้นแต่แม่บทการบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้ทันที

	<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)	มีผลบังคับใช้ทันที
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552) สินค้าคงเหลือ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552) งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552) นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลง ประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552) เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552) สัญญาก่อสร้าง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552) สัญญาเช่า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) รายได้	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความ ช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552) ต้นทุนการกู้ยืม	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552) การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552) งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะ กิจการ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552) เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2554

ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
กรรมการ ลงชื่อ

(นางจรีพร อนันตประยูร)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

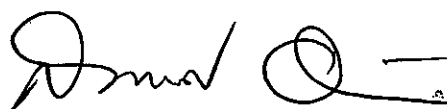
ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน (ต่อ)

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2552)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	1 มกราคม 2554

ฝ่ายบริหารของบริษัท ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้น ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีปัจจุบัน

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความว่ามาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ.2547 ทั้งนี้ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่บังคับใช้กับบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทมหาชนจำกัด ตามประกาศของสภาวิชาชีพ ฉบับที่ 21/2550 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2550


ลงชื่อ

(นายสมชาย อนันตประยูร)


ดดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
กรรมการ ลงชื่อ


กรรมการ

(นางจรีพร อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชีที่ยกเว้นการบังคับใช้กับธุรกิจที่ไม่ใช่บริษัทมหาชนจำกัด และบริษัทเลือกที่จะไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

- ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2550) งบกระแสเงินสด
- ฉบับที่ 14 การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน
- ฉบับที่ 24 การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2550) งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
- ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2550) เงินลงทุนในบริษัทร่วม
- ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550) ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
- ฉบับที่ 32 การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน
- ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) การด้อยค่าของสินทรัพย์

รูปแบบงบการเงินขั้นพื้นฐานได้นำเสนอตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน ลงวันที่ 30 มกราคม พ.ศ.2552

งบการเงินบริษัท ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน

2.3 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

บริษัทรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

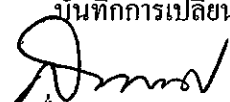
2.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย เงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องในการเปลี่ยนมือสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มาและปราศจากภาระผูกพัน

2.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทบันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์ดังกล่าวเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบกำไรขาดทุน และบันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่านั้นในงบกำไรขาดทุน

ลงชื่อ



(นายสมยศ อนันตประยูร)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ



(นางจริพร อนันตประยูร)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

2.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ บันทึกด้วยราคาทุนซึ่งคำนวณจากราคาซื้อสินทรัพย์ทั้งที่เป็นเงินสดและจำนวนเทียบเท่าเงินสด บวกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการทำให้สินทรัพย์นั้นมาอยู่ในสถานที่หรือในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน ได้ตามที่ประสงค์ไว้ สินทรัพย์ทุกประเภทแสดงในงบดุลด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม

ค่าเสื่อมราคาคำนวณด้วยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานสินทรัพย์ ยกเว้นที่ดิน ซึ่งไม่มีอายุการใช้งานโดยประมาณไว้ดังนี้

อาคารและคลังสินค้า

20 ปี

เครื่องใช้สำนักงาน

5 ปี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด ที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตจากการใช้สินทรัพย์อย่างต่อเนื่อง หรือจำนวนที่ได้รับจากการขายสินทรัพย์ หักด้วยต้นทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

บริษัทบันทึกค่าเสื่อมราคาเป็นค่าใช้จ่ายประจำงวด

2.7 เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน

เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน แสดงด้วยยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าหักด้วยดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายในอนาคต

2.8 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วระหว่างงวด

2.9 ประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่าย

บริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่ายไว้ในงบการเงินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทได้เกิดภาระที่จะต้องจ่ายเงินตามข้อผูกพันทางกฎหมายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตและจำนวนที่ต้องจ่าย สามารถประมาณการได้อย่างเหมาะสม

ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางจริพร อนันตประยูร)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

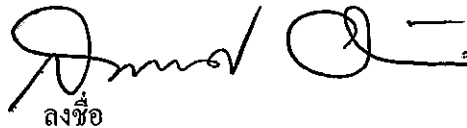
	พ.ศ. 2553	พ.ศ. 2552
	บาท	บาท
เงินสด	432,975.98	58,937.11
เงินฝากสถาบันการเงิน	28,863,123.57	11,565.86
หน่วยลงทุน - สะสมทรัพย์สินตราสารหนี้	141,930.45	111,328.17
รวม	29,438,030.00	181,831.14


4. เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

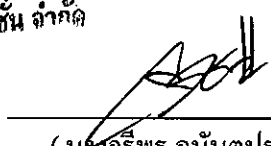
	พ.ศ. 2553		พ.ศ. 2552	
	บาท		บาท	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
หุ้นทุน	170,000,000.00	180,200,000.00	-	-
บวก ค่าไถ่ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	10,200,000.00		-	-
รวม	180,200,000.00	180,200,000.00	-	-

5. เงินให้กู้ยืมแก่กรรมการ/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่กรรมการหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและไม่มีการคิดดอกเบี้ยแต่ได้คำนวณเป็นรายได้เพื่อคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลให้เป็นไปตามประมวลรัษฎากรแล้วในอัตราร้อยละ 5.85 ต่อปี (พ.ศ. 2552 : ร้อยละ 5.85 ต่อปี)


ลงชื่อ _____ กรรมการ
(นายสมยศ อนันตประยูร)


บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด


ลงชื่อ _____ กรรมการ
(นางจรีพร อนันตประยูร)

บริษัท ดับเบิลยูเอช เคอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

6. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	ที่ดิน		อาคาร		เครื่องใช้		อาคาร		รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552									
ราคาทุน	107,107,844.85		318,653,283.69		2,131.72		-		425,763,260.26
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-		(6,678,623.62)		(26.16)		-		(6,678,649.78)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	107,107,844.85		311,974,660.07		2,105.56		-		419,084,610.48
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553									
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	107,107,844.85		311,974,660.07		2,105.56		-		419,084,610.48
ซื้อทรัพย์สิน	232,169,101.91		291,105,082.00		907,584.23		3,941,434.93		1,180,085,029.03
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	-		586,228,486.94		-		(586,228,486.94)		-
ขายสินทรัพย์ระหว่างปี	(193,730,003.76)		(878,780,471.28)		(29,043.02)		-		(1,072,539,518.06)
ค่าเสื่อมราคา	-		(19,542,307.96)		(23,584.78)		(265,641.92)		(19,831,534.66)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	145,546,943.00		290,985,449.77		857,061.99		3,675,793.01		506,798,586.79
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553									
ราคาทุน	145,546,943.00		291,105,082.00		876,041.55		3,941,434.93		507,202,840.50
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-		(119,632.23)		(18,979.56)		(265,641.92)		(404,253.71)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	145,546,943.00		290,985,449.77		857,061.99		3,675,793.01		506,798,586.79

บริษัท ได้นำที่ดิน อาคารและสิ่งสิ่งอื่นค่าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันและระงับจำนอง (ดูหมายเหตุ 7 และหมายเหตุ 8)

ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

ลงชื่อ

(นางจรีพร อนันตประยูร)

กรรมการ

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

7. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 : ไม่มี (พ.ศ. 2552 : เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เป็นเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน (ดูหมายเหตุ 6) และมีอัตราดอกเบี้ย เอ็มแอลอาร์ (MLR) ต่อปี)

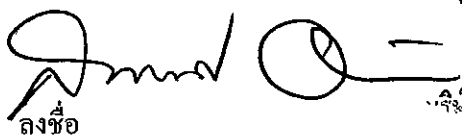
8. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

	พ.ศ. 2553	พ.ศ. 2552
	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาว	309,720,000.00	263,249,029.75
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(30,414,866.77)	(30,029,278.53)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	279,305,133.23	233,219,751.22

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยดังนี้


วงเงินสินเชื่อ (บาท)	เงื่อนไขการชำระคืน	อัตราดอกเบี้ย
130,000,000	เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายไตรมาสและรายปี โดยจ่ายชำระคืนตามรายละเอียดดังนี้ เดือน 1 - 6 : ชำระเฉพาะดอกเบี้ย ไตรมาสที่ 1 - 11 : ชำระงวดละ 4.90 ล้านบาท ไตรมาสที่ 12 - 23 : ชำระงวดละ 5.45 ล้านบาท ไตรมาสที่ 24 - 31 : ชำระงวดละ 6.00 ล้านบาท ไตรมาสที่ 32 : ชำระที่เหลือทั้งหมด	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - 1% ปีที่ 3 เป็นต้นไป : MLR


ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
กรรมการ ลงชื่อ


(นางจรรย์พร อนันตประยูร)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

8. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ต่อ)

วงเงินสินเชื่อ (บาท)	เงื่อนไขการชำระคืน	อัตราดอกเบี้ย
110,000,000	เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายไตรมาสและรายปี โดยจ่ายชำระคืนตามรายละเอียดดังนี้ เดือน 1 - 6 : ชำระเฉพาะดอกเบี้ย ไตรมาสที่ 1 - 10 : ชำระงวดละ 4.00 ล้านบาท ไตรมาสที่ 11 - 22 : ชำระงวดละ 4.35 ล้านบาท ไตรมาสที่ 23 - 33 : ชำระงวดละ 4.70 ล้านบาท ไตรมาสที่ 34 : ชำระที่เหลือทั้งหมด	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - 1% ปีที่ 3 เป็นต้นไป : MLR

วงเงินสินเชื่อ (บาท)	เงื่อนไขการชำระคืน	อัตราดอกเบี้ย
280,000,000	เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือน โดยจ่ายชำระคืนตามรายละเอียดดังนี้ ปีที่ 1 (เดือน 1 - 6 : ชำระเฉพาะดอกเบี้ย) (เดือน 7 - 12 : ชำระเดือนละ 3.40 ล้านบาท) ปีที่ 2 : ชำระเดือนละ 3.46 ล้านบาท ปีที่ 3 : ชำระเดือนละ 3.53 ล้านบาท ปีที่ 4 : ชำระเดือนละ 3.60 ล้านบาท ปีที่ 5 : ชำระเดือนละ 3.67 ล้านบาท ปีที่ 6 : ชำระเดือนละ 3.75 ล้านบาท ปีที่ 7 : ชำระเดือนละ 3.82 ล้านบาท ปีที่ 8 : ชำระเดือนละ 3.90 ล้านบาท ปีที่ 9 (เดือน 1 - 11 : ชำระเดือนละ 3.98 ล้านบาท) (เดือน 12 : ชำระคืนที่เหลือทั้งหมด)	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - 1% ปีที่ 3 เป็นต้นไป : MLR

เงินกู้ยืมมีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

ก) ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินและคลังสินค้าของบริษัท (ดูหมายเหตุ 6)

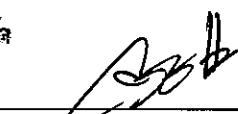
ข) ค้ำประกันโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท


ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรรมการ ลงชื่อ



(นางจรีพร อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

8. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยดังนี้

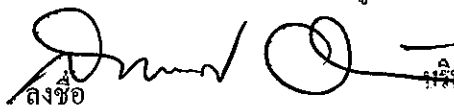
วงเงินสินเชื่อ (บาท)	เงื่อนไขการชำระคืน	อัตราดอกเบี้ย
97,000,000	เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือนและรายปี โดยจ่ายชำระคืนตามรายละเอียดดังนี้ ปีที่ 1 : ชำระเฉพาะดอกเบี้ย ปีที่ 2 ถึง 5 : ชำระรายเดือน เดือนละ 0.936 ล้านบาท ปีที่ 6 ถึง 7 : 12.364 ล้านบาท ปีที่ 8 ถึง 10 : 13.600 ล้านบาท ปีที่ 11 : 14.960 ล้านบาท	MLR

วงเงินสินเชื่อ (บาท)	เงื่อนไขการชำระคืน	อัตราดอกเบี้ย
263,000,000	เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายปี โดยจ่ายชำระคืนทุกวันต้นปี ตามรายละเอียดดังนี้ ปีที่ 1 : ชำระเฉพาะดอกเบี้ย ปีที่ 2 ถึง 3 : 33.583 ล้านบาท ปีที่ 4 ถึง 6 : 36.942 ล้านบาท ปีที่ 7 : 40.636 ล้านบาท ปีที่ 8 ถึง 9 : 28.445 ล้านบาท ปีที่ 10 : 31.289 ล้านบาท	MLR

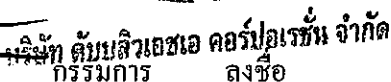
เงินกู้ยืมมีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

ก) ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท (ดูหมายเหตุ 6)

ข) ค้ำประกันโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท


ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)


กรรมการ ลงชื่อ

(นางจรีพร อนันตประยูร)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

9. เจ้าหนี้เช่าซื้อ- สุทธิ


	พ.ศ. 2553	พ.ศ. 2552
	บาท	บาท
เจ้าหนี้เช่าซื้อ	2,788,288.00	-
หัก ดอกเบี่ยรอตัดจ่าย	(149,483.64)	-
เจ้าหนี้เช่าซื้อ- สุทธิ	2,638,804.36	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(956,503.09)	-
เจ้าหนี้เช่าซื้อระยะยาว - สุทธิ	1,682,301.27	-

10. เงินกู้ยืมจากกรรมการ/กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

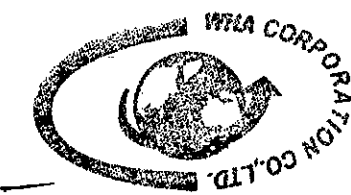
เงินกู้ยืมจากกรรมการหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในธุรกิจ โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และไม่มีการคิดดอกเบี้ย เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดคืนเมื่อทวงถาม (พ.ศ. 2552 : ไม่มี)

11. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

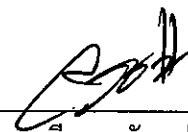
	พ.ศ. 2553	พ.ศ. 2552
	บาท	บาท
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	1,764,393.65	138,520.25
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	19,511,831.97	157,713.91
เงินประกันผลงานก่อสร้าง	11,749,144.05	12,295,747.04
ดอกเบี้ยค้างจ่ายสถาบันการเงิน	128,580.72	5,361,800.88
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,745,648.92	475,922.35
รวม	35,899,599.31	18,429,704.43


ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
กรรมการ ลงชื่อ



(นางจรีพร อนันตประยูร)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552

12. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วระหว่างงวด

	พ.ศ. 2553	พ.ศ. 2552
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (บาท)	77,719,785.02	(2,492,726.79)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ถือโดยผู้ถือหุ้นในระหว่างงวด (หุ้น)	17,000,000	17,000,000
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	4.57	(0.15)

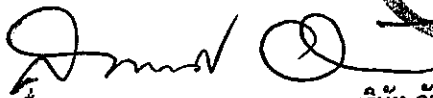
13. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ


ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2552 มีดังนี้

	พ.ศ. 2553	พ.ศ. 2552
	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน	1,939,481.00	-
ค่าเสื่อมราคา	19,831,534.66	6,678,649.78
ค่าที่ปรึกษา	902,497.31	993,497.04
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	5,731,766.00	3,630.00

14. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัท บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด แล้ว เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554


ลงชื่อ _____
(นายสมยศ อนันตประยูร)


บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
กรรมการ
ลงชื่อ _____


กรรมการ
(นางจรีพร อนันตประยูร)