

6. โครงการในอนาคต

กลุ่มบริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะส่งเสริมสถานะความเป็นผู้นำในด้านคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า รวมถึงโรงงานระดับพรีเมียม โดยในปี 2555-2556 กลุ่มบริษัทฯ มีแผนที่จะขยายจำนวนคลังสินค้าหรือโรงงานให้เข้าทั้งในรูปแบบโครงการที่พัฒนาขึ้นตามความต้องการของลูกค้า (Built-to-Suit) และโครงการ Warehouse Farm ปีละประมาณ 150,000.0 - 200,000.0 ตารางเมตร กลุ่มบริษัทฯ ยังคงเน้นเรื่องทำเลที่ตั้งเป็นสิ่งสำคัญ ส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ในโซนภาคตะวันออกของกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นโครงการที่ตั้งอยู่ใกล้สนามบินแห่งชาติสุวรรณภูมิหรือท่าเรือแหลมฉบัง ที่เอื้ออำนวยต่อการขนส่งระหว่างประเทศ และไม่ไกลจากกรุงเทพมหานคร และทำเลที่ตั้งทางตอนเหนือของกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นทำเลที่สะดวกต่อการกระจายสินค้าและขนส่งไปยังภูมิภาคต่างๆของประเทศไทย

ระยะเวลาสัญญาเช่าของโครงการในอนาคต ส่วนใหญ่จะอยู่ในระยะเวลายาว 3-10 ปี ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทฯ ยังคงเป็นบริษัทข้ามชาติที่มีชื่อเสียงจากยุโรป สหรัฐอเมริกาและเอเชีย ประเภทตัวแทนจำหน่าย ผู้ให้บริการโลจิสติกส์ และโรงงาน เป็นต้น นอกจากนี้กลุ่มบริษัทฯ ยังอยู่ในระหว่างการศึกษาเพื่อพัฒนาอาคารคลังสินค้าทัณฑ์บน (Bonded Warehouse) เพื่อเก็บสินค้าที่นำเข้ามาในประเทศได้โดยเสรี โดยไม่ต้องชำระค่าภาษีอากรก่อน เพื่อรอการกระจายสินค้าไปยังลูกค้าภายในประเทศ ซึ่งจะช่วยให้เกิดความคล่องตัวและต่อเนื่องในการผลิตสินค้าอุตสาหกรรมต่างๆ

กลุ่มบริษัทฯ มีแผนที่จะเสนอขายสินทรัพย์ให้แก่ WHAPF หรือ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Investment Trust: REIT) อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ เพื่อนำเงินที่ได้จากการขายมาเป็นเงินทุนในการขยายกิจการของกลุ่มบริษัทฯ และชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน