



5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 อาคาร อุปกรณ์ และยานพาหนะ

เพิ่มเติมข้อมูลงวด 6 เดือนปี 2555

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทมีสินทรัพย์ถาวร โดยมีมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวนรวมเท่ากับ 3845 ล้านบาทและ 7669 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	มูลค่าสุทธิหลังหัก ค่าเสื่อมราคาสะสม		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
	31-ธ.ค.-54	30-มิ.ย.-55		
ส่วนปรับปรุงอาคารโรงงาน	6.78	6.60	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	0.35	0.86	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	0.44	0.63	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	16.54	14.93	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องมือเครื่องใช้	13.85	22.87	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	0.49	30.78*	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
งานระหว่างก่อสร้าง	0.01	0.01	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	38.45	76.69		

หมายเหตุ * ในงวดหกเดือนปี 2555 บริษัทได้จัดซื้อรถบรรทุก Roll off เพื่อใช้ในการขนส่งเพิ่มจำนวน 9 คัน มูลค่ารวม 2404 ล้านบาท

5.2 รายละเอียดของสัญญาที่สำคัญ

5.2.1 สัญญาให้ใช้สิทธิดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม

(เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ

- คู่สัญญา : กรมโรงงานอุตสาหกรรม (ในฐานะ “ผู้ให้ใช้สิทธิ”)
: บริษัท อัคริปรการ จำกัด (มหาชน) (ในฐานะ “ผู้ได้สิทธิ”)
- วันที่ทำสัญญา : 11 กุมภาพันธ์ 2551
- ระยะเวลาของสัญญา: 20 ปี
- วัตถุประสงค์ของสัญญา : กรมโรงงานอุตสาหกรรมให้สิทธิแก่ บริษัท อัคริปรการ จำกัด (มหาชน) ในการดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ (“ศูนย์”)
- สถานที่ตั้งศูนย์ : เลขที่ 792 หมู่ที่ 2 ซอย 1 ซี/1 นิคมอุตสาหกรรมบางปู ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งประกอบด้วยอาคาร สิ่งปลูกสร้าง อุปกรณ์ วัสดุทั้งหมดที่มีอยู่ขณะทำสัญญา และอาจมีขึ้นภายหลัง



- ระหว่างอายุสัญญาและให้หมายความรวมถึงระบบห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และ
สิ่งสาธารณูปโภคอื่นๆ
- รูปแบบของผลตอบแทน : 1. ผลประโยชน์ตอบแทนด้านการเงินปกติ เป็นจำนวนเงินตามที่ได้สิทธิเสนอแก่
ผู้ให้สิทธิ
2. ผลประโยชน์ตอบแทนด้านการเงินเพิ่มเติม
3. ผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมพิเศษ
- ในแต่ละปีผู้ให้สิทธิจะต้องได้รับผลประโยชน์ตอบแทนอัตราร้อยละ 10 ของ
รายได้ทั้งหมดที่ผู้ให้สิทธิได้รับในแต่ละปี และหากผลประโยชน์ตอบแทนที่ผู้ให้
สิทธิได้รับไม่ถึงร้อยละ 10 ในปีใด ผู้ให้สิทธิจะจ่ายชดเชยให้ครบจำนวนร้อยละ 10
ของรายได้ในปีนั้นๆ โดยการดำเนินการตลอดอายุสัญญา ผู้ให้สิทธิรับประกัน
รายได้ผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำว่าผู้ให้สิทธิจะได้รับผลประโยชน์ตอบแทน
ทั้งหมดรวมกันแล้วไม่น้อยกว่า 300 ล้านบาท
- การสิ้นสุดของสัญญา : ผู้ให้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาในกรณีดังต่อไปนี้คือ
1. การบอกเลิกสัญญาเนื่องจากผู้ให้สิทธิปฏิบัติสัญญา
 - หากผู้ให้สิทธิได้แจ้งให้ปฏิบัติตามสัญญาหรือดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง
แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และผู้ให้สิทธิไม่ปฏิบัติตาม ผู้ให้สิทธิมี
สิทธิบอกเลิกสัญญาได้
 - หากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อ
ผลประโยชน์ของประเทศชาติ หรือเกี่ยวกับความปลอดภัยของสังคมหรือศูนย์ฯ
หรือความปลอดภัยในโครงสร้างพื้นฐานของศูนย์แล้ว ผู้ให้สิทธิมีสิทธิบอก
เลิกสัญญาได้ทันที
 - หากมีเหตุให้เชื่อว่าการดำเนินการยื่นข้อเสนอของผู้ให้สิทธิได้กระทำไปโดยไม่
สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการคัดเลือก หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน
กับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ยื่นประมูล หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง
การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกเพื่อทำสัญญานี้ ผู้ให้สิทธิมีสิทธิ
บอกเลิกสัญญาได้ทันที
 2. การบอกเลิกสัญญาโดยเหตุผลกรณีพิเศษ เนื่องด้วยความจำเป็นเพื่อ ประโยชน์
สาธารณะ ความปลอดภัยของประเทศชาติ ความปลอดภัยของสาธารณชน
 3. หากผู้ให้สิทธิถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือมีคำพิพากษาให้ล้มละลาย
ผู้ให้สิทธิมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที
- สาระสำคัญเพิ่มเติมของสัญญา : (รายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ ข้อ 2.2 ภาพรวมการ
ประกอบธุรกิจ)
- คณะกรรมการกำกับดูแล 2 คณะ : ในการดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ฯ นั้น บริษัทดำเนินการภายใต้การ
กำกับดูแลของคณะกรรมการกำกับดูแล 2 คณะ คือ
- (1) คณะกรรมการตรวจการทำงานหรือผู้ควบคุมการดำเนินงานบริหารและประกอบการ
ศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (ตามรายชื่ออุตสาหกรรม) บางป จังหัด
สมุทรปราการ (“คณะกรรมการตรวจการฯ”) ซึ่งประกอบด้วย เจ้าหน้าที่จากแต่ละ



หน่วยงานของกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีอำนาจหน้าที่ในการตรวจและควบคุมงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ฯ ตามสัญญา ตลอดจนมีอำนาจสั่งปรับปรุงเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติม หรือตัดทอนการทำงานหรือดำเนินงานใด ๆ ของบริษัท ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามสัญญา ตลอดจนดำเนินการใดๆ ตามที่อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรมมอบหมาย (2) คณะกรรมการประสานงานการกำกับดูแลการดำเนินการบริหารและประกอบการศูนย์ฯ (ตามมาตรา 22) ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนจากกรมโรงงานฯ และหน่วยงานราชการอื่นๆ เช่น ผู้แทนจากกระทรวงการคลัง ผู้แทนจากกรมธุรกิจพลังงาน ผู้แทนจากสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เป็นต้น โดยคณะกรรมการชุดนี้มีอำนาจหน้าที่เพื่อกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัท และดำเนินการพิจารณาเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาฯ และนำเสนอผลการบริหารและประกอบการต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อรับทราบผลการบริหารและประกอบการฯ

5.2.2 สัญญาให้บริการบำบัดและกำจัดของเสีย

บริษัทมีนโยบายที่จะทำสัญญาให้บริการบำบัดและกำจัดของเสียกับลูกค้า ซึ่งปกติ โดยปกติสัญญาจะมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ลงนามในสัญญา ทั้งนี้ลูกค้าตกลงที่จะส่งสิ่งปฏิกูลฯ ให้แก่บริษัทตามประเภทและชนิดที่ระบุไว้ใน ใบเสนอราคาและมีคุณสมบัติตรงตามตัวอย่างของเสียที่ให้ไว้แก่บริษัท โดยก่อนส่งของเสียลูกค้าจะต้องเก็บรวบรวมและบรรจุของเสียลงในภาชนะให้เรียบร้อย และจะต้องแยกของเสียแต่ละประเภทมิให้ปะปนหรือผสมเข้าด้วยกัน โดยในกรณีที่มีการผสมหรือปนของเสียแต่ละประเภทเข้าด้วยกัน หรือในกรณีที่ของเสียที่รับมาจากลูกค้ามีคุณสมบัติและ/หรือองค์ประกอบแตกต่างไปจากผลการวิเคราะห์ตัวอย่างของเสีย และ/หรือไม่ตรงตามที่ระบุไว้ในใบเสนอราคา บริษัทสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับของเสียดังกล่าวและมีสิทธิส่งของเสียดังกล่าวคืนลูกค้าได้ทันที หรือคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอาจตกลงปรับราคาค่าบริการใหม่ โดยลูกค้ามีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายในการตรวจวิเคราะห์ของเสีย และค่าขนส่งในการรับของเสีย และส่งคืนของเสียดังกล่าวตามจำนวนเงินที่บริษัทกำหนดตามความเหมาะสม โดยในปี 2554 และไตรมาส 2 ปี 2555 บริษัทมีลูกค้าที่ใช้บริการ 79 รายและ 612 รายตามลำดับ โดยที่ลูกค้า 10 รายแรก มีสัดส่วนรวมกันประมาณร้อยละ 36.80 และร้อยละ 28.88 ของรายได้จากการบริการทั้งหมด ทั้งนี้บริษัทมีลูกค้าที่ทำสัญญาให้บริการ ในปี 2554 และไตรมาส 2 ปี 2555 จำนวน 135 รายและ 60 ราย คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 17.33 และร้อยละ 9.80 ของลูกค้าที่ใช้บริการทั้งหมดตามลำดับ โดยสาเหตุที่ทำให้จำนวนสัญญาลดลงเกิดจากลูกค้าต้องการความคล่องตัวในการดำเนินงานมากขึ้น โดยใช้ใบอนุญาตให้นำกากอุตสาหกรรมไปกำจัดทดแทนสัญญาให้บริการ ทั้งนี้เนื่องจากการเฝ้าระวังในการกำจัดกากอุตสาหกรรมตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ระบุให้ผู้ให้บริการ (ลูกค้า) ต้องดำเนินการขออนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมก่อนทำการเคลื่อนย้ายกากอุตสาหกรรมเพื่อไปกำจัด ซึ่งใบอนุญาตในแต่ละคราวมีกำหนดระยะเวลาการได้รับอนุญาต 1 ปี นอกจากนี้การขออนุญาตนำสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกนอกบริเวณ โรงงานนั้น จะมีผู้เกี่ยวข้อง 3 ส่วนประกอบด้วย ลูกค้า ผู้รับกำจัด และกรมโรงงานอุตสาหกรรม จึงทำให้ใบอนุญาตให้นำกากอุตสาหกรรมไปกำจัดยังสถานที่กำจัดนั้นๆ เสมือนเป็นสัญญาให้บริการด้วยเช่นกัน ดังนั้น แม้ลูกค้าจะไม่ทำสัญญากับบริษัท แต่ต้องดำเนินการส่งสิ่งปฏิกูลฯ ให้กับบริษัทฯ เป็นผู้รับกำจัดตามใบอนุญาตที่ได้รับจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งจะสอดคล้องกับใบกำกับการขนส่ง (Manifest) ที่



ใช้สำหรับการบันทึกข้อมูลการเคลื่อนย้ายสิ่งปลูกสร้าง ออกนอกบริเวณ โรงงานมายังสถานที่กำจัด ซึ่งจะระบุรายละเอียดต่างๆ อาทิ ชนิดสิ่งปลูกสร้าง, ปริมาณ, ประเภทของขนส่ง เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการเรียกเก็บเงิน ในกรณีที่ต้องการเปลี่ยนแปลงผู้ให้บริการใหม่ ลูกจ้างจะต้องขึ้นทะเบียนและทำเรื่องแจ้งขอเปลี่ยนรายชื่อผู้ให้บริการใหม่ ซึ่งกรมโรงงานอุตสาหกรรมจะเป็นผู้พิจารณาถึงความเหมาะสมในการเปลี่ยนแปลงผู้ให้บริการรายใหม่ด้วย

5.2.3 สัญญากับผู้ประกอบการให้บริการขนส่งสิ่งปลูกสร้าง

บริษัทและบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ ทรานสปอร์ต จำกัด (“BWT”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) (“BWG”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท มีการทำสัญญาจ้างขนย้ายสิ่งปลูกสร้าง กับผู้ประกอบการขนส่งภายนอกทุกรายทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล โดยมีกำหนดระยะเวลาของสัญญาเป็นเวลา 3 ปี นับจากวันที่ลงนามในสัญญา ทั้งนี้ ผู้ประกอบการขนส่งภายนอกตกลงรับจ้างขนย้ายสิ่งปลูกสร้าง จากสถานประกอบการที่บริษัทหรือ BWT กำหนดมายังศูนย์บริหารและจัดการฯ ของบริษัท โดยจะปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับ และระเบียบของหน่วยงานราชการทั้งที่มีอยู่แล้วและ/หรือที่จะมีขึ้นต่อไปทุกประการ รวมทั้งจะใช้ความระมัดระวังป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายจากการรับจ้างขนย้ายสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และหากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ประกอบการขนส่งภายนอกยินยอมที่จะรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว (รายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2 ข้อ 1 ปัจจัยความเสี่ยง หัวข้อ 4 ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุระหว่างการขนส่ง)

5.2.4 สัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติ

คู่สัญญา	:	บริษัท ปตท.จำกัดก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ในฐานะ “ผู้ขาย”)
	:	บริษัท อัคริปรการ จำกัด (มหาชน) (ในฐานะ “ผู้ซื้อ”)
ระยะเวลาของสัญญา	:	19 มีนาคม 2551 ถึง 31 พฤษภาคม 2561
วัตถุประสงค์ของสัญญา	:	เพื่อซื้อก๊าซธรรมชาติ เพื่อใช้ในกระบวนการเผาทำลายขยะ สิ่งปลูกสร้าง และวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ณ ศูนย์บริหารจัดการวัสดุเหลือใช้อุตสาหกรรม (เตาเผาขยะอุตสาหกรรม) บางปู จังหวัดสมุทรปราการ

5.2.5 สัญญาความร่วมมือในการดำเนินธุรกิจ

คู่สัญญา	:	บริษัท อัคริปรการ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
	:	บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด(มหาชน)(“BWG”)
สาระสำคัญของสัญญา	:	เพื่อกำหนด <ol style="list-style-type: none"> (1) ขอบเขตการดำเนินธุรกิจ โดยบริษัทธุรกิจเผาทำลายสิ่งปลูกสร้างหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วโดยเตาเผาขยะอุตสาหกรรมอันตราย และ BWG ประกอบธุรกิจบริหารและจัดการสิ่งปลูกสร้างหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วโดยการฝังกลบและการนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่โดยเป็นวัตถุดิบทดแทนและเชื้อเพลิงทดแทน และการบำบัดน้ำเสียรวม (2) ความสัมพันธ์หรือรายการระหว่างกัน ซึ่ง บริษัทและ BWG จะยังคงร่วมมือกันดำเนินธุรกิจ เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าในลักษณะของ “One Stop Service” ซึ่งอาจเป็นเหตุให้มีการทำรายการระหว่างกัน ดังนั้นหาก



มีการทำรายการระหว่างกัน บริษัทและ BWG จะดำเนินการตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปที่เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ และจะกำหนดเงื่อนไขราคาให้เป็นไปตามราคาและเงื่อนไขปกติทางธุรกิจที่บริษัท และ BWG ได้รับหรือให้กับบุคคลทั่วไป

- (3) แนวทางในการป้องกันและแก้ไขการทับซ้อนทางธุรกิจและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยหากบริษัทจะขายธุรกิจที่คาดว่าจะทับซ้อนกับ BWG หรือ BWG จะขายธุรกิจที่คาดว่าจะทับซ้อนกับบริษัท ทั้งสองฝ่ายจะพิจารณาหารือกันล่วงหน้าเพื่อกำหนดลักษณะของบริการให้มีความแตกต่างกัน หรือ แบ่งแยกกลุ่มลูกค้าเป้าหมายให้แตกต่างกัน อย่างชัดเจน ตลอดจนกำหนดแนวทางหรือมาตรการอื่น ๆ ตามที่จำเป็นในการป้องกันการทับซ้อนทางธุรกิจและความขัดแย้งทางผลประโยชน์

5.26 บันทึกความตกลงเรื่องการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น

คู่สัญญา _____ : บริษัท อัคริปรการ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
_____ : บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด(มหาชน)(“BWG”)
สาระสำคัญของสัญญา : ระบุดังนี้

- (1) ในกรณีที่ BWG จะเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทไม่ว่าจะโดยการจำหน่าย จ่าย โอนหรือการได้มาซึ่งหุ้นของบริษัทนั้น BWG ตกลงที่จะแจ้งการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นดังกล่าวเป็นหนังสือให้บริษัททราบล่วงหน้า เพื่อให้บริษัทได้มีโอกาสและระยะเวลาในการดำเนินการขอความเห็นชอบจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมตามข้อกำหนดของสัญญาสัมปทานที่ระบุให้บริษัทต้องขอความเห็นชอบเป็นหนังสือจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมก่อนการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นหรือโครงสร้างผู้ถือหุ้นหลัก
- (2) ในกรณีที่มีการยกเลิกข้อกำหนดของสัญญาสัมปทานที่ระบุให้บริษัทต้องขอความเห็นชอบเป็นหนังสือจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมก่อนการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นหรือโครงสร้างผู้ถือหุ้นหลัก หรือในกรณีที่บริษัทได้รับความเห็นชอบจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมโดยประการใดๆ ซึ่งมีผลทำให้บริษัทไม่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเดิมของสัญญาให้ใช้สิทธิอีกต่อไป ให้ถือว่าหน้าที่ของ BWG ตามข้อ (1) เป็นอันยกเลิกไปด้วย
- (3) หาก BWG ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าวในข้อ (1) ข้างต้น BWG ตกลงจะรับผิดชอบในความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นแก่บริษัทจากการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าว