

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตต่อข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ เสนอต่อคณะกรรมการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานเพื่อรายงานต่อการจัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ของกลุ่มบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของกิจการ ข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินประหนึ่งทำใหม่ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จประหนึ่งทำใหม่สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ที่เกี่ยวข้อง เกณฑ์และข้อสมมติฐานที่ฝ่ายบริหารใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ได้ถูกแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ข้อที่ 2

ข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ถูกจัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารเพื่อประกอบการยื่นขอทำคำเสนอขายหุ้นสามัญของบริษัทฯ แก่บุคคลภายนอกต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยแสดงผลกระทบของรายการซื้อเงินลงทุนในบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม ตามรายละเอียดที่แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ข้อที่ 1.2 ต่อฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และต่อผลการดำเนินงานสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 เสมือนหนึ่งว่ารายการซื้อเงินลงทุนในบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด ได้เกิดขึ้นเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2554 ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่นี้ฝ่ายบริหารได้นำข้อมูลการเงินเกี่ยวกับฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานมาจากรายการการเงินที่ได้รับการสอบทานหรือตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของกลุ่มบริษัทที่เข้าร่วมกิจการกัน ยกเว้นงบการเงินของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด และงบการเงินของบริษัท บ้านนิราวนา จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 ที่รวมในงบการเงินประหนึ่งทำใหม่นี้เป็นงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

ความรับผิดชอบของฝ่ายบริหารต่อข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่

ฝ่ายบริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อการจัดทำและความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงินประหนึ่งทำใหม่ตามเกณฑ์และข้อสมมติฐานที่ฝ่ายบริหารกำหนดขึ้น

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ว่า ได้ถูกจัดทำในสาระสำคัญตามเกณฑ์และข้อสมมติฐานที่ฝ่ายบริหารกำหนดขึ้นหรือไม่

ในการปฏิบัติงานของข้าพเจ้าต่อข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่นี้ ข้าพเจ้ามิได้มีความรับผิดชอบในการปรับปรุงหรือออกรายงานหรือแสดงความเห็นใหม่บนข้อมูลทางการเงินในอดีตที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่และข้าพเจ้ามิได้ทำการตรวจสอบหรือสอบทานข้อมูลทางการเงินในอดีตที่ถูกนำมาใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ ข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่นี้จัดทำขึ้นเพื่อแสดงผลกระทบของรายการที่เสมือนว่าได้เกิดขึ้นแล้วต่อข้อมูลทางการเงินในอดีต อย่างไรก็ตาม ข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเห็นว่าหากรายการดังกล่าวเกิดขึ้นจริง ผลกระทบของรายการดังกล่าวจะเป็นไปตามที่แสดงไว้ในข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่นี้

การปฏิบัติงานเพื่อแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ว่า ได้ถูกจัดทำขึ้นในสาระสำคัญตามเกณฑ์และข้อสมมติฐานที่ถูกกำหนดโดยฝ่ายบริหารนั้นประกอบด้วยการประเมินว่าเกณฑ์และข้อสมมติฐานที่ฝ่ายบริหารใช้ในการจัดทำงบการเงินประหนึ่งทำใหม่นั้นเป็นเกณฑ์ที่เหมาะสมที่จะแสดงผลกระทบที่สำคัญที่เกิดจากรายการที่เสมือนว่าได้เกิดขึ้นแล้วนั้นหรือไม่ และให้ได้ว่าซึ่งหลักฐานที่เพียงพอและเหมาะสมว่า

ก. รายการปรับปรุงแสดงผลกระทบที่เกิดจากเกณฑ์และข้อสมมติฐานอย่างเหมาะสมแล้ว

ข. ข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ได้สะท้อนผลของรายการปรับปรุงแล้ว

วิธีการปฏิบัติงานที่เลือกใช้นั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี โดยอาศัยความเข้าใจของผู้สอบบัญชีต่อลักษณะธุรกิจของบริษัทฯ เหตุการณ์ที่ทำให้มีการจัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ และข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องรวมถึงการประเมินถึงความเหมาะสมของการนำเสนอโดยรวมของข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่าข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ข้างต้นนี้ได้ถูกจัดทำในสาระสำคัญตามเกณฑ์และข้อ
สมมติฐานที่ฝ่ายบริหารกำหนดไว้



ชยพล สุขเศรษฐนนท์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3972

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 18 ตุลาคม 2555

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน-ประหนึ่งทำใหม่

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	349,967	110,248
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	55,182	19,479
สินค้าคงเหลือ	1,063	1,226
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5.1 7,038,166	7,788,594
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	1,529	1,529
เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง	208,821	55,380
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	109,148	102,253
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	7,763,876	8,078,709
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน/เงื่อนไขการเบิก	182,431	432,627
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5.2 248	294
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5.3 87,044	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5.4 448,973	443,479
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5.5 363,377	525,024
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	25,879	36,046
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,107,952	1,437,470
รวมสินทรัพย์	8,871,828	9,516,179

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน-ประหนึ่งทำใหม่ (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	5.6	257,609	17,957
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		705,152	470,895
ต้นทุนงานที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ		7,088	4,930
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		868,090	673,523
ตัวสัญญาใช้เงิน		-	443,843
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,427	1,577
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5.7	2,980,211	4,131,423
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		117,109	334,127
เงินมัดจำ		6,552	6,522
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		160,328	157,342
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		80,573	75,169
รวมหนี้สินหมุนเวียน		5,184,139	6,317,308
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,040	2,748
เจ้าหนี้ค่าซื้อหุ้น		1,000,000	1,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5.7	2,956,264	2,098,873
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		20,090	18,507
ภาระหนี้สินเกี่ยวกับภาษีเงินได้จากกิจการ		110,711	181,089
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,089,105	3,301,217
รวมหนี้สิน		9,273,244	9,618,525

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน-ประหนึ่งทำใหม่ (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น		
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 3,666,300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.1 บาท	366,630	366,630
ทุนออกจำหน่ายและชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 2,000,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.1 บาท	200,000	200,000
กำไรสะสม (ขาดทุน)		
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	18,175	18,175
ขาดทุนสะสม	(640,363)	(353,073)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	20,772	32,552
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น (ขาดทุนเกินทุน)	(401,416)	(102,346)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	8,871,828	9,516,179

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท อนาคต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ - ประหนึ่งทำใหม่

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	สำหรับงวดหกเดือน	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
กำไรขาดทุน:		
รายได้		
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,262,346	5,970,198
รายได้ค่าบริการ	39,990	83,583
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	14,205	31,420
ดอกเบี้ยรับ	2,156	2,983
รายได้อื่น	11,889	24,565
รวมรายได้	2,330,586	6,112,749
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	1,578,277	4,683,255
ต้นทุนบริการ	30,193	53,695
ต้นทุนการขายอาหารและเครื่องดื่ม	7,126	14,693
ค่าใช้จ่ายในการขาย	350,727	507,719
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	297,606	398,714
ค่าตัดจำหน่ายสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดที่ทำกับลูกค้า	152,513	232,218
รวมค่าใช้จ่าย	2,416,442	5,890,294
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน		
ในบริษัทร่วม ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	(85,856)	222,455
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(46)	(306)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	(85,902)	222,149
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		
ค่าใช้จ่ายทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจ	(196,716)	(571,918)
ค่าใช้จ่ายทางการเงินอื่นๆ	(8,099)	(17,681)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	(290,717)	(367,450)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	3,427	59,802
ขาดทุนสำหรับงวด	(287,290)	(307,648)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(287,290)	(307,648)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่

สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

1. ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของการจัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่

1.1 วัตถุประสงค์ของการจัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่

ข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่นี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการยื่นขอทำคำเสนอขายหุ้นสามัญของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) แก่บุคคลภายนอกต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เพื่อแสดงผลกระทบของรายการที่สำคัญที่จะมีต่อข้อมูลทางการเงินเสมือนหนึ่งว่ารายการดังกล่าวได้เกิดขึ้นแล้ว

1.2 ความเป็นมา

ข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ถูกจัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารเพื่อที่จะแสดงผลกระทบของรายการที่สำคัญที่จะมีผลต่องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และต้องบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายการที่สำคัญที่รวมในข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายการซื้อเงินลงทุนในบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2555 ได้มีมติให้บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด จาก ทีเอ็มดับบลิว อนันดา จีเอ็มบีเอช (“ผู้ขาย”) ซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งในประเทศเยอรมัน การเข้าซื้อกิจการดังกล่าวเป็นการซื้อหุ้นตามราคาที่ระบุในบันทึกความเข้าใจระหว่างบริษัทฯและผู้ขาย

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2555 และ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯ ได้เข้าทำบันทึกความเข้าใจกับผู้ขาย โดยบริษัทฯ จะชำระค่าตอบแทนคิดเป็นจำนวนรวม 1,000 ล้านบาท ซึ่งจ่ายชำระเป็นเงินสดโดยแบ่งจ่ายออกเป็นทั้งหมด 4 งวด งวดละ 250 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระดังต่อไปนี้

งวดที่ 1	ภายในสัปดาห์แรกของ ธันวาคม 2555
งวดที่ 2	วันที่ 30 มิถุนายน 2556
งวดที่ 3	วันที่ 31 ธันวาคม 2556
งวดที่ 4	วันที่ 30 มิถุนายน 2557

ฝ่ายบริหารคาดว่ารายการซื้อหุ้นนี้จะเกิดขึ้นในไตรมาสที่ 4 ของปี 2555 โดยหุ้นทั้งหมดจะถูกโอนเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ณ วันที่ชำระเงินงวดที่ 1 และบริษัทฯ จะต้องออกหนังสือค้ำประกันธนาคารให้แก่ที่เฝ้าดับบลิว อนันดา จีเอ็มบีเอช เพื่อเป็นหลักประกันสำหรับเจ้าหนี้ค่าหุ้นที่ค้างชำระ

ทั้งนี้ เนื่องจากตามบันทึกความเข้าใจระหว่างบริษัทฯ และผู้ขายลงวันที่ 6 สิงหาคม 2555 ได้เคยตกลงกันไว้ว่าการจ่ายเงินในงวดที่ 1 จำนวน 250 ล้านบาทจะถึงกำหนดชำระในวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ซึ่งในภายหลัง ในวันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯ ได้ทำหนังสือขอลើนการจ่ายชำระงวดที่ 1 นี้ไปเป็นภายในสัปดาห์แรกของเดือนธันวาคม 2555 ซึ่งตกลงที่จะจ่ายดอกเบี้ยเพิ่มเติมสำหรับการเลื่อนชำระงวดที่ 1 ด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปีสำหรับระยะเวลา 3 เดือนที่มีการเลื่อนกำหนดชำระซึ่งเป็นจำนวนรวม 4.4 ล้านบาท

เนื่องจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมดในบริษัท บ้านนิราวนา จำกัด ดังนั้นการเข้าซื้อหุ้นดังกล่าวทำให้บริษัทฯ ถือเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมดในบริษัท บ้านนิราวนา จำกัด ด้วยเช่นกัน

จากรายการที่สำคัญข้างต้น บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่โดยเสมือนหนึ่งว่าบริษัทฯ ได้เข้าซื้อกิจการของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด ในวันที่ 1 มกราคม 2554 โดยแสดงเงินชำระค่าหุ้นทั้งจำนวน 1,000 ล้านบาทเป็นเจ้าหนี้ค่าซื้อหุ้น และจัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ภายใต้หลักเกณฑ์และสมมติฐานตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ ข้อ 2

2. หลักเกณฑ์และสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่

2.1 หลักเกณฑ์ที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่

ข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่นี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้ข้อมูลงบการเงินดังต่อไปนี้

- งบการเงินรวมที่ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554
- งบการเงินที่ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด และของบริษัท บ้านนิราวนา จำกัด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554
- งบการเงินรวมที่สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยสำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555
- งบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด และของบริษัท บ้านนิราวนา จำกัด สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555

ทั้งนี้ข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ได้มีการปรับปรุงข้อมูลทางการเงินข้างต้นด้วยข้อสมมติฐานและรายการปรับปรุงที่สำคัญในการจัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ข้อ 2.2

2.2 ข้อสมมติฐานและรายการปรับปรุงที่สำคัญในการจัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่

ข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ได้ถูกจัดทำโดยรวมรายการปรับปรุงที่เกิดจากรายการซื้อเงินลงทุนในบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด ตามที่ระบุไว้ในหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ ข้อ 1.2 ซึ่งมีข้อสมมติฐานและรายการปรับปรุงที่สำคัญดังต่อไปนี้

ข้อสมมติฐาน

1. ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด และบริษัทฯ ได้ตกลงทำรายการยกเว้นดอกเบี้ยค้างจ่ายให้แก่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด และรวมถึงตกลงทำรายการเพิ่มทุนเพื่อจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวด้อยสิทธิก่อนที่บริษัทฯ จะทำรายการซื้อบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด ณ วันที่ 1 มกราคม 2554
2. บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด และ บริษัท บ้านนิราวนา จำกัด ได้จัดการให้มีผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินสินทรัพย์ซึ่งบริษัททั้งสองแห่งบันทึกไว้ในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2555 และพบว่ามีราคาประเมินรวมจำนวน 1,416 ล้านบาท ซึ่งราคาประเมินดังกล่าวมีจำนวนน้อยกว่ามูลค่าคงเหลือตามบัญชีจำนวน 1,149 ล้านบาท ดังนั้นบริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลเสมือนหนึ่งว่าค่าเผื่อการด้อยค่าจำนวน 1,149 ล้านบาทนี้ได้ถูกบันทึกไว้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 ในงบการเงินของบริษัทดังกล่าวแล้ว โดยถือว่ารายการผลขาดทุนจากการด้อยค่านี้เป็นรายการที่เกิดขึ้นก่อนการเข้าซื้อกิจการของบริษัทฯ
3. การจัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่นี้ได้ถือเสมือนว่ารายการซื้อ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด เกิดขึ้นในวันที่ 1 มกราคม 2554 และถือเสมือนว่าบริษัทฯ ทำการจ่ายดอกเบี้ยจำนวน 4.4 ล้านบาทและบันทึกเป็นดอกเบี้ยจ่ายทั้งจำนวนในวันที่ 1 มกราคม 2554 เช่นกัน ภายหลังจากรายการตามข้อสมมติฐานข้อที่ 1 และ 2 ข้างต้นได้เกิดขึ้น บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด และบริษัท บ้านนิราวนา จำกัด ได้เปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ในสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 และบริษัทฯ ได้นำสินทรัพย์หนี้สินและผลการดำเนินงานของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด และบริษัท บ้านนิราวนา จำกัด เข้ามารวมในข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554
4. ในการเข้าซื้อหุ้นของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด บริษัทฯ ได้วิเคราะห์รายการซื้อกิจการ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การรวมธุรกิจ และสรุปว่าการซื้อเงินลงทุนครั้งนี้มีเนื้อหาเป็นการซื้อสินทรัพย์สุทธิ (Asset Acquisition) ไม่ใช่การซื้อธุรกิจ

5. บริษัทฯบันทึกเงินค้ำจ่ายค่าหุ้นจำนวน 1,000 ล้านบาทเป็นเจ้าหนี้ค่าซื้อหุ้นเป็นส่วนหนึ่งของหนี้สินไม่หมุนเวียน โดยเป็นไปตามข้อกำหนดการชำระค่าหุ้นตามที่ระบุไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.2 ข้างต้น

รายการปรับปรุง

1. บริษัทฯ ปรับปรุงผลกระทบที่เกิดจากการยกเว้นดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด โดยบันทึกตัดยอดคงเหลือของดอกเบี้ยค้างรับ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 จำนวน 10 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2554 และได้บันทึกรายการเพิ่มทุนเพื่อจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวค้อยสิทธิจำนวน 104 ล้านบาท
2. บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด และ บริษัท บ้านนิราวนา จำกัด ทำการบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 จำนวนรวม 1,149 ล้านบาท
3. บริษัทฯ บันทึกรายการซื้อเงินลงทุนในบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด ในราคา 1,000 ล้านบาท โดยบันทึกเป็นเจ้าหนี้ค่าซื้อหุ้น และได้บันทึกค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 4.4 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554
4. บริษัทฯ บันทึกยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 ของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด จำนวน 9 ล้านบาทไปรวมเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนในบริษัทย่อย
5. บริษัทฯ บันทึกรายการซื้อสินทรัพย์สุทธิของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด โดยปันส่วนต้นทุนรวมในการซื้อสินทรัพย์สุทธิ (จำนวนรวมของยอดเหลือตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินให้กู้ยืมระยะยาวค้อยสิทธิที่บริษัทฯ เคยบันทึกไว้ และจำนวนเงินที่จ่ายซื้อเงินลงทุนเพิ่มเติม) ให้แก่สินทรัพย์ และหนี้สินที่ได้รับจากการซื้อในงบการเงินรวมโดยอ้างอิงกับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ และหนี้สินที่ได้มา ณ วันที่ซื้อ

ทั้งนี้ไม่มีการบันทึกค่าความนิยม กำไรจากการต่อรองราคา รวมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากรายการนี้มีเนื้อหาเป็นการซื้อสินทรัพย์สุทธิไม่ใช่การซื้อธุรกิจ

6. ในการจัดทำงบการเงินรวม ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 ที่ถือเสมือนว่ารายการซื้อบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด ได้เกิดขึ้นนั้น บริษัทฯ ได้กลับรายการสำรองผลขาดทุนจำนวน 20 ล้านบาทที่บริษัทฯ ได้เคยบันทึกในงบการเงินเฉพาะกิจการก่อนวันที่เข้าทำรายการซื้อสำหรับขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากการบริหารโครงการตามสัญญาที่บริษัทฯ ทำกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด และบริษัท บ้านนิราวานา จำกัด

การกลับรายการสำรองในงบการเงินรวมนี้ บริษัทฯ บันทึกหักออกจากค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2554

7. งบการเงินของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด และ บริษัท บ้านนิราวานา จำกัด ได้ถูกนำมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 โดยถือเสมือนว่าบริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมทั้งสองบริษัทโดยได้มีการตัดรายการระหว่างกันที่สำคัญดังต่อไปนี้ออกจากงบการเงินรวมของข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่

- ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด และ บริษัท บ้านนิราวานา จำกัด และรายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ เช่น รายได้และต้นทุนสินทรัพย์ หนี้สิน ที่เกิดจากการที่บริษัทฯ ดำเนินการบริหารโครงการให้แก่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด และ บริษัท บ้านนิราวานา จำกัด
- รายการดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาวด้อยสิทธิที่บริษัทฯ และบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด ได้เคยบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุน

3. รายละเอียดข้อมูลรายการซื้อสินทรัพย์สุทธิของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด

3.1 ต้นทุนรวมในการซื้อสินทรัพย์สุทธิ

(หน่วย: ล้านบาท)

มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนตามสัดส่วนเดิมที่บริษัทฯ มี

ในบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด ก่อนรายการซื้อกิจการ

- เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียตามสัดส่วนเดิม ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 9
- รายการเพิ่มทุนเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวด้อยสิทธิ 104

ต้นทุนค่าซื้อหุ้น 1,000

ต้นทุนรวมในการซื้อสินทรัพย์สุทธิ 1,113

3.2 มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้มา

สินทรัพย์และหนี้สินของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัดและบริษัท นิราวนา จำกัดที่ได้รับมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 ตามมูลค่าที่ได้รับปันส่วนจากต้นทุนรวมในการซื้อสินทรัพย์สุทธิแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)
เงินสดและเงินรายการเทียบเท่าเงินสด	69
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,451
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	24
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	20
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1
รวมสินทรัพย์	1,565
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	255
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	7
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	102
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	48
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวสุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	40
รวมหนี้สิน	452
สินทรัพย์สุทธิที่ได้รับ ณ วันซื้อ	1,113

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีซึ่งใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่นี้เป็นไปตามนโยบายการบัญชีที่เปิดเผยไว้ในงบการเงินตามที่กล่าวอ้างอิงไว้ในหมายเหตุข้อ 2.1 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีใด

5. รายละเอียดประกอบรายการบัญชีที่สำคัญ

รายการที่แสดงในหมายเหตุข้อ 5.1 ถึง 5.7 เป็นรายละเอียดประกอบรายการบัญชีที่สำคัญของงบการเงินประหนึ่งทำใหม่

5.1 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2555	2554
ค่าที่ดิน	3,533,482	3,942,000
งานระหว่างก่อสร้าง	2,028,519	2,418,611
ค่าบริหารโครงการ	318,713	374,868
ค่าธรรมเนียมการขออนุญาต	1,227	704
ต้นทุนดอกเบี้ย	357,844	222,274
รวมต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ และ บริษัทย่อย	6,239,785	6,958,457
บวก : ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด และบริษัท นิราwana จำกัด ณ วันสิ้นงวด	1,348,291	1,389,239
หัก : รายการระหว่างกัน (ตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 2.2)	(549,910)	(559,102)
รวมต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7,038,166	7,788,594
อสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและพร้อมขาย	1,787,352	1,365,202
อสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง	5,250,814	6,423,392
รวม	7,038,166	7,788,594

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 7,028 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 7,780 ล้านบาท) เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

5.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

บริษัทร่วม	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี	
						ตามวิธีส่วนได้เสีย	
		30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
		ร้อยละ	ร้อยละ				
บริษัท ทีระ อาร์ที คาร์ท จำกัด (จัดตั้งในประเทศไทย)	จำหน่ายอะไหล่และชิ้นส่วนอุปกรณ์ยานยนต์	45.00	45.00	900	900	248	294

5.3 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 89 ล้านบาทจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 จำนวน 87 ล้านบาทได้ถูกนำไปค้าประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

5.4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	ที่ดินและ		เครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน		สินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง		รวม
	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง		ยานพาหนะ	ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง			
30 มิถุนายน 2555								
ราคาทุน	200,822	257,987	25,375	73,427	42,382	7,146	607,139	
ค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,065)	(67,605)	(13,679)	(42,283)	(33,534)	-	(158,166)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	199,757	190,382	11,696	31,144	8,848	7,146	448,973	
31 ธันวาคม 2554								
ราคาทุน	200,822	192,824	24,550	55,123	42,382	49,055	564,756	
ค่าเสื่อมราคาสะสม	(671)	(44,225)	(11,461)	(32,825)	(32,095)	-	(121,277)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	200,151	148,599	13,089	22,298	10,287	49,055	443,479	

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯ ได้นำที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 166 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 179 ล้านบาท) เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

บริษัทย่อยสองแห่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่ง หลังจากสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดลง (เดือนกันยายน 2578 และเดือนธันวาคม 2579) สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 จำนวน 21 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 22 ล้านบาท) จะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทแห่งนั้น

5.5 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(หน่วย: พันบาท)

	สัญญาจะซื้อ		ค่าสิทธิ รอดักบัญชี	สินทรัพย์ ระหว่างคิดตั้ง	รวม
	คอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์	จะขายห้องชุด ที่ทำกับลูกค้า			
30 มิถุนายน 2555					
ราคาทุน	26,817	497,296	467	1,387	525,967
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(2,011)	(160,540)	(39)	-	(162,590)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	<u>24,806</u>	<u>336,756</u>	<u>428</u>	<u>1,387</u>	<u>363,377</u>
31 ธันวาคม 2554					
ราคาทุน	44,672	748,079	467	631	793,849
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(18,042)	(250,783)	-	-	(268,825)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	<u>26,630</u>	<u>497,296</u>	<u>467</u>	<u>631</u>	<u>525,024</u>

สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดที่ทำกับลูกค้าเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้มาจากการรวมธุรกิจจากการที่บริษัทฯ ได้เงินลงทุนในบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในปี 2553 สินทรัพย์ดังกล่าวตัดจำหน่ายตามการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

5.6 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง การจำนำหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งถือโดยผู้ถือหุ้น การจำนำหุ้นของบริษัทย่อยซึ่งถือโดยบริษัทฯ และค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทฯ ท่านหนึ่งและบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (Cross Guarantee) และการโอนสิทธิเรียกร้องเงินฝากเป็นประกัน

5.7 เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,936,475	6,230,296
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,980,211)	(4,131,423)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	<u>2,956,264</u>	<u>2,098,873</u>

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อย การจำนำหุ้นของบริษัทฯซึ่งถือโดยผู้ถือหุ้น การจำนำหุ้นของบริษัทย่อยซึ่งถือโดยบริษัทฯ และค้ำประกัน โดยกรรมการของบริษัทฯท่านหนึ่งและบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (Cross Guarantee) และการโอนสิทธิเรียกร้องเงินฝากเป็นประกัน

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัทฯและบริษัทย่อย การค้ำประกันหนี้สินหรือเข้ารับอวัลต์ตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ การจ่ายเงินปันผล การกู้ยืมเงินจากบริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันต้องถือเป็นเงินกู้ค้ำยสิทธิ์ การชำระคืนเงินกู้บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว การรวมหรือควบบริษัทฯเข้ากับบริษัทอื่นรวมทั้งการลดทุนและการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

6 รายละเอียดของบริษัทย่อย ซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลทางการเงินประหนึ่งทำใหม่

บริษัทย่อยของบริษัทฯ:

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	(หน่วย: พันบาท)	
		ทุนเรียกชำระแล้ว 30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2555	2554
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	300,000	300,000
บริษัท บลู เด็ค จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ให้บริการสมาชิกสปอร์ตคลับ	233,000	233,000
บริษัท พีระ เซอร์กิต วัน จำกัด	ให้บริการเกี่ยวกับสนามแข่งรถ	45,000	45,000
บริษัท พีระ คาร์ท จำกัด	ให้บริการเกี่ยวกับสนามแข่งรถ	36,500	36,500
บริษัท ดีเอเจนท์ (พรอพเพอร์ตี้ เอ็กซ์เชิเจอร์) จำกัด	นายหน้าซื้อขายและจัดหาผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์	1,200	1,200
บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารนิติบุคคล	1,000	1,000
บริษัท ศรีวารี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	89,200	89,200
บริษัท ไอดีไอ คอนโด จำกัด	รับทำสื่อโฆษณา	100	100
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	21,823	21,823

บริษัทย่อยของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด:

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ทุนเรียกชำระแล้ว	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2555	2554
บ้าน นีราวานา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	700,000	700,000