


บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รายงาน และ งบการเงิน

31 ธันวาคม 2552 และ 2551

Ernst & Young

 **ERNST & YOUNG**

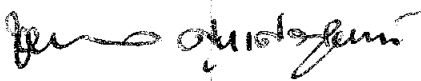
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 งบกำไรขาดทุนและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



ชยพล สุขเสริมฐนนท์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3972

บริษัท สำนักงาน เอ็นซี แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 30 เมษายน 2553

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

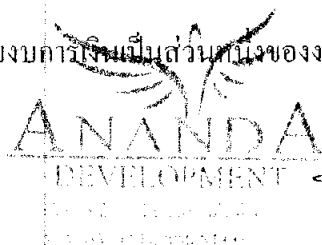
งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	2552	2551
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		69,084,734	36,138,638
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ		197,609	433,198
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน		235,090,868	85,111,036
รายได้ค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	6	212,482	10,530,732
งานระหว่างก่อสร้าง	6	775,220	1,054,376
งานระหว่างการบริหารโครงการ	7	121,239,242	228,324,361
สินค้าคงเหลือและวัสดุรอโอนเข้างาน	8	14,745,900	51,150,735
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	9	18,949,434	18,949,434
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และคอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10	118,315,662	148,643,826
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และคอกเบี้ยค้างรับจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	11	117,135,661	83,895,100
เงินทรองจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	12	8,205,091	11,583,798
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		16,177,419	10,228,366
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		720,129,322	686,043,600
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	13	2,897,594	5,373,559
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	14	102,799,300	39,999,300
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	84,540,665	82,415,240
เงินให้กู้ยืมระยะยาวด้อยสิทธิแก่และคอกเบี้ยค้างรับ			
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15	251,121,407	240,978,689
ที่ดินรอการพัฒนา		71,140,033	72,751,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16	87,529,980	111,660,853
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	17	28,929,745	35,339,356
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,642,124	2,784,013
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		631,600,848	591,302,010
รวมสินทรัพย์		1,351,730,170	1,277,345,610

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นางชานนท์ เรืองฤกษ์)

(นางชานนท์ เรืองฤกษ์)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 งบดุล (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	2552	2551
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	20,000,000	20,000,000
เจ้าหนี้การค้า		13,641,512	21,575,693
ต้นทุนงานที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ		23,366,519	108,999,284
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	6	-	1,020,748
รายได้ค่าบริการโครงการรับล่วงหน้า	7	918,250,578	630,973,763
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและคอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	19	-	63,867
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและคอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20	2,613,540	3,522,422
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		2,808,083	7,049,950
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	3,759,926	5,658,489
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	15,264,448	81,916,654
หนี้สินหมุนเวียนอื่น			
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		-	9,273,846
เงินรับล่วงหน้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		1,738,805	1,446,242
เงินมัดจำ		178,250	171,318
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		2,850,741	5,666,262
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		5,708,660	17,174,781
อื่นๆ		28,129,042	17,259,862
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,038,310,104	931,773,181
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิส่วนที่ถึง			
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	3,282,493	4,664,938
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	6,015,868	13,349,536
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		9,298,361	18,014,474
รวมหนี้สิน		1,047,608,465	949,787,655

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายชานนท์ เรืองกฤตยา)

(กรรมการ)

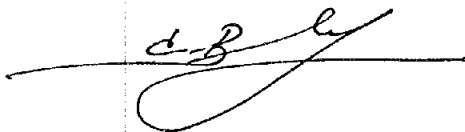
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
งบดุล (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	2552	2551
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 2,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท		250,000,000	250,000,000
หุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว			
หุ้นสามัญ 2,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท		250,000,000	250,000,000
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	23	1,500,000	-
ยังไม่ได้จัดสรร		52,621,705	77,557,955
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		304,121,705	327,557,955
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,351,730,170	1,277,345,610

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

x



ชานนท์ เวียงกุดตยา

กรรมการ



งบดุลนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2553

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	2552	2551
รายได้			
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างและบริหารโครงการ		396,507,398	367,697,230
รายได้ค่านายหน้า		60,750,277	125,221,273
รายได้จากการขาย		33,487,383	21,972,500
ดอกเบี้ยรับ		20,563,676	28,342,621
รายได้อื่น	20	1,911,443	77,629,592
รวมรายได้		513,220,177	620,863,216
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนการให้บริการ		215,666,540	275,826,552
ต้นทุนขาย		35,458,294	14,833,509
ค่าใช้จ่ายในการขาย		8,416,035	2,698,375
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		219,790,286	175,882,607
ค่าใช้จ่ายอื่น			
หนี้สงสัยจะสูญ	20	4,351,010	84,661,790
ขาดทุนจากการค้ำของเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	1,199,400
รวมค่าใช้จ่าย		483,682,165	555,102,233
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้		29,538,012	65,760,983
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(7,751,325)	(26,859,282)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		21,786,687	38,901,701
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	25	(19,222,937)	(44,356,002)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี		2,563,750	(5,454,301)
กำไรต่อหุ้น	26		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		1.03	(2.18)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(Handwritten signature)

(กรรมการ)
(นายชานนท์ เรืองกฤตยา)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระเต็มมูลค่าแล้ว	กำไรสะสม		รวม
		จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	250,000,000	-	83,012,256	333,012,256
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	-	-	(5,454,301)	(5,454,301)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	250,000,000	-	77,557,955	327,557,955
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	250,000,000	-	77,557,955	327,557,955
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	2,563,750	2,563,750
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 27)	-	-	(26,000,000)	(26,000,000)
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร เป็นสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 23)	-	1,500,000	(1,500,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	250,000,000	1,500,000	52,621,705	304,121,705

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



ANANDA DEVELOPMENT
 บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ANANDA DEVELOPMENT PCL

C.B.A.

(นายชานนท์ เรืองกฤตยา) (กรรมการ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อจำหน่าย ให้บริการรับจ้างสร้างบ้านและบริหาร โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนอยู่ที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม. 10.5 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

บริษัทฯมีรายการธุรกิจอย่างมีสาระสำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามสัญญาระหว่างบริษัทฯและบริษัทเหล่านั้น โดยเงื่อนไขดังกล่าวอยู่บนพื้นฐานความสัมพันธ์กัน ดังนั้นหากปราศจากความสัมพันธ์ เงื่อนไขหรือผลการดำเนินงานที่แสดงอยู่ในงบการเงินอาจมิได้เป็นเช่นนั้น

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และการแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 30 มกราคม 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

โดยอนุโลมของประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 21/2550 เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้มาตรฐานการบัญชี บริษัทฯเลือกที่จะยังไม่นำมาตรฐานการบัญชีตามที่ระบุข้างล่างมาใช้ในขณะนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2550)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 14	การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2550)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2550)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับ

เครื่องมือทางการเงิน



(นายพาสณฑ์ เรืองฤทธิยา)

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

3. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในเดือนมิถุนายน 2552 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 12/2552 เรื่อง การจัดเลขระบุฉบับมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ การอ้างอิงเลขมาตรฐานการบัญชีในงบการเงินนี้ได้ถือปฏิบัติตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับดังกล่าว

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 และฉบับที่ 16/2552 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

3.1 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) การค้ำของสินทรัพย์

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่าและแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนแม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550) และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีปัจจุบัน



ANANDA DEVELOPMENT

ANANDA DEVELOPMENT

(กรรมการ)

(นายชานนท์ เรืองจตุตษา)

3.2 มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

		วันที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2555
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554

อย่างไรก็ตาม กิจการสามารถนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 มาถือปฏิบัติก่อนกำหนดได้

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีทั้งสามฉบับดังกล่าว ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

รายได้ค่าบริการ

บริษัทฯรับรู้รายได้จากการให้บริการตามสัญญาก่อสร้างระยะยาวหรือสัญญาบริหารโครงการตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งการพิจารณาอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนงานก่อสร้างหรืองานบริหารโครงการที่เกิดขึ้นจริงจนถึงวันสิ้นปีกับต้นทุนงานก่อสร้างหรือต้นทุนงานบริหารโครงการทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการให้บริการตามสัญญา บริษัทฯ จะตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างและโครงการบริหารโครงการทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการนั้นจะประสบผลขาดทุน

รายได้จากการให้บริการเป็นตัวแทนจำหน่ายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าหลังจากหักส่วนลดและไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มของบริการที่ได้ให้แล้วเสร็จ

รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ” ในงบดุล



รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายรับรู้เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักสินค้ารับคืนและส่วนลดแล้ว

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

4.2 ต้นทุนการให้บริการ

ต้นทุนการให้บริการงานก่อสร้างคำนวณโดยการจัดสรรต้นทุนงานก่อสร้างทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของแต่ละโครงการ (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) แล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนในการให้บริการในงบกำไรขาดทุนตามอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จ

ต้นทุนการให้บริการบริหารโครงการคำนวณโดยการจัดสรรต้นทุนทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของแต่ละโครงการ (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) แล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนในการให้บริการในงบกำไรขาดทุนตามสัดส่วนของการรับรู้รายได้

ต้นทุนที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระแสดงไว้เป็น “ต้นทุนงานที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ” ในงบดุล

ต้นทุนในการให้บริการที่เกิดขึ้นจริง แต่ยังมีได้จัดสรรเข้าเป็นต้นทุนในการให้บริการในงบกำไรขาดทุนได้แสดงไว้เป็น “งานระหว่างก่อสร้าง” และ “งานระหว่างการบริหารโครงการ” ในงบดุล

งานระหว่างก่อสร้างและงานระหว่างการบริหารโครงการประกอบด้วยต้นทุนของวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดขึ้นในแต่ละโครงการ ซึ่งแสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.4 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.5 สินค้าคงเหลือและวัสดุรอโอนใช้งาน

สินค้าคงเหลือและวัสดุรอโอนใช้งานแสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

4.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.7 ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

ต้นทุนการพัฒนาที่ดินแสดงตามราคาทุนหักค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ (ถ้ามี) ต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าออกแบบและก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องและต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ

4.8 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา ได้แก่ ที่ดินที่มีไว้เพื่อรอการพัฒนาต่อไปในอนาคต ซึ่งรวมต้นทุนที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่ดินรอการพัฒนาแสดงตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

**ANANDA**
DEVELOPMENT

ANANDA DEVELOPMENT PCL.
11/11 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

(นายชานนท์ เรืองกฤตยา)

(กรรมการ)

4.10 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

4.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทฯ วัดมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้มาแบบแยกต่างหากด้วยราคาทุนภายหลังการรับรู้รายการครั้งแรก สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) นั้น

บริษัทฯ ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

โปรแกรมคอมพิวเตอร์มีอายุการให้ประโยชน์ 5 ปี

4.12 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะ เป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่าง เป็นสาระสำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.13 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

4.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทฯจะทำการประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ซึ่งแสดงว่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทฯด้อยค่าลงหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯจะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า บริษัทฯจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น บริษัทฯจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุน

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทฯจะประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่ารายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่บริษัทฯได้รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลงหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้ดังกล่าว บริษัทฯต้องประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่บริษัทฯรับรู้ในงวดก่อน

4.15 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.16 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.17 ภาษีเงินได้

บริษัทฯบันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

การประมาณต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

ในการรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขายที่ดิน บริษัทต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ในการคำนวณรายได้และต้นทุน ซึ่งต้นทุนการพัฒนาที่ดินประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าออกแบบและก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง และต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจ โดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

การประมาณต้นทุนการบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการรับรู้รายได้และต้นทุนจากการบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ บริษัทต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการคำนวณต้นทุน ซึ่งต้นทุนการบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วย ต้นทุนเงินเดือน ค่าส่งเสริมการขายและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจ โดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ โดยปัจจัยที่สำคัญในการประมาณการต้นทุนการบริหารโครงการประกอบด้วย ระยะเวลาที่คาดว่าโครงการต่างๆจะเสร็จสิ้น และต้นทุนด้านบุคลากร ซึ่งปัจจัยดังกล่าวมีความไม่แน่นอนขึ้นอยู่กับสถานะเศรษฐกิจโดยรวม



(นายชานนท์ เวียงอุตยา)

(กรรมการ)

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ พิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมเมื่อพบว่าบริษัทเหล่านั้นดำเนินธุรกิจที่ได้รับผลกระทบอย่างมากจากภาวะวิกฤตเศรษฐกิจในปัจจุบัน ซึ่งอาจต้องใช้ระยะเวลานานที่มูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้น ฝ่ายบริหารพิจารณาปรับลดมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวตามดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อการด้อยค่า ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซากเมื่อเลิกใช้งานของอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเช่นนั้นเกิดขึ้น

ในการคำนวณค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัด ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์หากข้อสมมติฐานต่างๆ เปลี่ยนแปลงไป

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อว่าจำนวนประมาณการหนี้สิน (หากมี) ณ วันที่ในงบการเงินมีความเหมาะสมแล้ว

6. จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้าง / จำนวนเงินทั้งสิ้นที่ผู้จ้างมีสิทธิเรียกร้องจากกิจการสำหรับงานก่อสร้าง

(หน่วย: บาท)

	2552	2551
รายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างปี	7,740,391	28,804,045
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจนถึงปัจจุบัน	580,403,210	575,250,059
กำไรที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	75,159,360	73,540,202
เงินงวดที่เรียกเก็บจากผู้จ้าง	(654,574,868)	(638,225,901)
	987,702	10,564,360
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้าง	987,702	11,585,108
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่ผู้จ้างมีสิทธิเรียกร้องจากกิจการสำหรับงานก่อสร้าง	-	(1,020,748)
	987,702	10,564,360

ในระหว่างปี 2552 ไม่มีต้นทุนการกู้ยืมซึ่งต้องบันทึกเป็นต้นทุนโครงการ (2551: 12.72 ล้านบาท)

7. จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้จ้างสำหรับงานบริหาร / จำนวนเงินทั้งสิ้นที่ผู้จ้างมีสิทธิเรียกร้องจากกิจการสำหรับงานบริหาร

(หน่วย: บาท)

	2552	2551
รายได้ค่าบริการโครงการที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างปี	388,767,007	338,893,185
ต้นทุนการบริหารโครงการที่เกิดขึ้นจนถึงปัจจุบัน	701,715,787	545,630,851
กำไรที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	529,381,233	403,784,282
เงินงวดที่เรียกเก็บจากผู้จ้าง	(2,028,108,356)	(1,352,064,535)
	(797,011,336)	(402,649,402)
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้จ้างสำหรับงานบริหาร	-	-
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่ผู้จ้างมีสิทธิเรียกร้องจากกิจการสำหรับงานบริหาร	(797,011,336)	(402,649,402)
	(797,011,336)	(402,649,402)

8. สินค้ำคงเหลือและวัสดุรอโอนใช้งาน

(หน่วย: บาท)

	ราคาทุน		ลดราคาทุนลงให้เท่ากับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551
	บ้านตัวอย่าง	16,311,900	53,174,195	(1,566,000)	(2,970,000)	14,745,900
วัสดุรอโอนใช้งาน	-	946,540	-	-	-	946,540
รวม	16,311,900	54,120,735	(1,566,000)	(2,970,000)	14,745,900	51,150,735

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้จ้างอบบ้านตัวอย่างมูลค่าประมาณ 14.75 ล้านบาท (2551: 50.20 ล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน

9. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

(หน่วย: บาท)

	2552	2551
ที่ดิน	11,834,554	11,834,554
ค่าพัฒนาที่ดิน	3,937,342	3,937,342
ค่าก่อสร้างและอื่นๆ	3,177,538	3,177,538
รวม	18,949,434	18,949,434

บริษัทฯ ได้นำที่ดินมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวนประมาณ 9.44 ล้านบาท (2551: 10.79 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

10. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: บาท)

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ (ต่อปี)	2552			2551		
		ดอกเบี้ย			ดอกเบี้ย		
		เงินต้น	ค้างรับ	รวม	เงินต้น	ค้างรับ	รวม
บริษัท พีระ การ์ท จำกัด	7.25 - 8.75	-	-	-	36,540,000	6,085,060	42,625,060
บริษัท พีระเซอร์กิตวัน จำกัด	7.25 - 8.75	4,216,250	75,460	4,291,710	15,979,000	1,864,992	17,843,992
บริษัท ชานนท์ ลิสซิ่ง จำกัด	8.00 - 8.35	23,000,000	161,315	23,161,315	23,000,000	-	23,000,000
บริษัท กรีนพาร์ค จำกัด	5.0	-	-	-	140,000	41,783	181,783
บริษัท มาคูโร จำกัด	5.0	5,000,000	211,726	5,211,726	2,100,000	24,959	2,124,959
บริษัท พิมานดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	7.75	-	1,400,000	1,400,000	-	8,991,471	8,991,471
บริษัท รวมนเวลา จำกัด	6.25	78,620,000	5,630,911	84,250,911	50,320,000	2,046,698	52,366,698
บริษัท เซ็นต์แอนดรูส์ 2000 จำกัด	5.0	-	-	-	311,362	69,426	380,788
บริษัท เซนต์แอนดรูส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	5.0	-	-	-	940,896	188,179	1,129,075
รวม		110,836,250	7,479,412	118,315,662	129,331,258	19,312,568	148,643,826

เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม



ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ ๑๐๑

(นายชานนท์ เวียงกุลธยา)

(กรรมการ)

11. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และคอกเบี้ยค้างรับจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กรรมการ ซึ่งคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9 ต่อปี มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

12. เงินตรงจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: บาท)

	2552	2551
เงินตรงจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10,351,286	13,729,993
หัก: ค่าเผื่อนี้สงตั้งจะสูญ	(2,146,195)	(2,146,195)
สุทธิ	<u>8,205,091</u>	<u>11,583,798</u>

13. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือนี้ คือ เงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคโครงการของบริษัทต่อหน่วยงานราชการ

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย / เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทฯ จัดประเภทเงินลงทุน โดยใช้เกณฑ์อำนาจในการบริหารควบคุม

บริษัทย่อย	ลักษณะธุรกิจ	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับระหว่างปี	
		2552 พันบาท	2551 พันบาท	2552 ร้อยละ	2551 ร้อยละ	2552 บาท	2551 บาท	2552 บาท	2551 บาท
บริษัท รานวนนาลา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	40,000	40,000	99.75	99.75	39,900,000	39,900,000	-	-
บริษัท อนันศิริ จำกัด	ยังไม่เริ่มประกอบกิจการ	1,200	1,200	-	99.95	-	1,199,400	-	-
บริษัท พีระ เซอร์กิต วัน จำกัด	ให้บริการเกี่ยวกับ สนามแข่งรถ	45,000	100	99.78	-	44,900,000	-	-	-
บริษัท พีระ คาร์ท จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท พีระ เซอร์กิต วัน จำกัด ร้อยละ 50.69)	ให้บริการเกี่ยวกับ สนามแข่งรถ	36,500	100	49.31	99.30	17,999,300	99,300	-	-
รวม						102,799,300	41,198,700	-	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า						-	(1,199,400)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ						<u>102,799,300</u>	<u>39,999,300</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัท พีระ คาร์ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน จาก 0.1 ล้านบาท เป็น 36.5 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 365,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) ซึ่ง บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มจำนวน 17.9 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 179,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) และสัดส่วนการถือหุ้นทางตรงของบริษัทฯ ได้ลดลงจากเดิมร้อยละ 99.3 เป็นร้อยละ 49.31 อย่างไรก็ตาม บริษัท พีระคาร์ท จำกัด ถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เนื่องจากบริษัทฯ มีการควบคุม บริษัทดังกล่าวโดยผ่านบริษัท พีระ เซอร์กิต วัน จำกัด ซึ่งถือหุ้นในบริษัทแห่งนี้คิดเป็นอัตราร้อยละ 50.69

ในเดือนตุลาคม 2552 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท พีระ เซอร์กิต วัน จำกัด จำนวน 449,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นจำนวน 44.9 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นอัตราร้อยละ 99.78 ของ ทุนของบริษัทดังกล่าว

(หน่วย: บาท)


บริษัทรวม	ลักษณะธุรกิจ	ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างปี	
		2552	2551	2552	2551
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด	ซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์	34,756,925	32,631,500	-	-
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด	ซื้อขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์	44,883,940	44,883,940	-	-
บริษัท วินด์มิลด์ อาร์คิเทค จำกัด	รับเหมาก่อสร้าง ออกแบบและตกแต่ง	4,899,800	4,899,800	-	-
เงินลงทุนในบริษัทรวม		84,540,665	82,415,240	-	-


เงินลงทุนในบริษัทรวม มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: บาท)

บริษัทรวม	เงินลงทุน							
	ทุนเรียกชำระแล้ว		ราคาทุน - หุ้นสามัญ		ราคาทุน - หุ้นบุริมสิทธิ		รวม	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด	67,181,480	63,073,260	1,091,125	1,024,400	33,665,800	31,607,100	34,756,925	32,631,500
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด	86,755,940	86,755,940	1,409,040	1,409,040	43,474,900	43,474,900	44,883,940	44,883,940
บริษัท วินด์มิลด์ อาร์คิเทค จำกัด	10,000,000	10,000,000	4,899,800	4,899,800	-	-	4,899,800	4,899,800

ตามข้อบังคับของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด และบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด แบ่งหุ้นบุริมสิทธิออกเป็น 4 กลุ่ม คือ กลุ่ม ก กลุ่ม ข กลุ่ม ค และกลุ่ม ง ซึ่งบริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิทุกกลุ่มโดยกำหนดให้ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิมีสิทธิได้รับเงินปันผลก่อนผู้ถือหุ้นสามัญ การจัดสรรเงินปันผลให้แก่หุ้นบุริมสิทธิแต่ละกลุ่มจะแตกต่างกัน นอกจากนี้ การโอน การขาย การจำนำ หรือการจำหน่ายหุ้นใดๆ ต้องเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทดังกล่าว


 ANANDA
 DEVELOPMENT
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ANANDA DEVELOPMENT CO., LTD.


 (นายชานนท์ เรืองกฤตยา)

สิทธิออกเสียงลงคะแนน

การออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมใหญ่ให้ถือว่าผู้ถือหุ้นแต่ละคนมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนดังต่อไปนี้

- ก) หุ้นสามัญหนึ่งหุ้น ให้มีหนึ่งเสียง
- ข) หุ้นบุริมสิทธิ(ทุกกลุ่ม) หนึ่งร้อยหุ้น ให้มีหนึ่งเสียง

ภายใต้สัญญาเงินลงทุนในบริษัททั้งสองแห่ง บริษัทฯมีข้อผูกพันในการให้การสนับสนุนทางการเงินทั้งการลงทุนในหุ้นสามัญ หุ้นบุริมสิทธิ และเงินให้กู้ยืมโดยสิทธิแก่บริษัทดังกล่าว

15. เงินให้กู้ยืมระยะยาวโดยสิทธิแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: บาท)

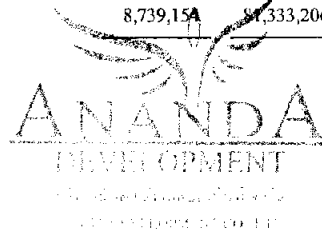
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	2552			2551		
		เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	รวม	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	รวม
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ วัน จำกัด	1.5 และ 3.0	104,439,573	6,985,030	111,424,603	97,875,000	5,426,260	103,301,260
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทู จำกัด	1.5 และ 3.0	134,625,000	5,071,804	139,696,804	134,625,000	3,052,429	137,677,429
รวม		239,064,573	12,056,834	251,121,407	232,500,000	8,478,689	240,978,689

เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนภายใน 35 ปีนับจากวันที่ให้กู้ในแต่ละครั้ง ซึ่งอาจขยายรอบระยะเวลาการชำระเงินออกไปอีก 5 ปี หรือหลายครั้ง โดยแต่ละครั้งไม่เกิน 5 ปี และมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยเป็นรายไตรมาส โดยให้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเริ่มจ่ายดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2552 และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการจ่ายดอกเบี้ยตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: บาท)

ราคาทุน:	ที่ดินและ		เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง					
31 ธันวาคม 2551	8,739,154	84,899,699	1,588,613	29,657,977	32,569,759	-	157,455,202
ซื้อเพิ่ม	-	85,755	-	2,014,248	3,163,335	6,666,091	11,929,429
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(8,891,924)	-	-	(135,000)	-	(9,026,924)
โอนเข้า (ออก)	-	5,239,676	-	1,483,815	-	(6,666,091)	57,400
31 ธันวาคม 2552	8,739,154	81,333,206	1,588,613	33,156,040	35,598,094	-	160,415,107



(Handwritten signature)

(หน่วย: บาท)

	ที่ดินและ		เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง		รวม
	ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง						
ค่าเสื่อมราคาสะสม:								
31 ธันวาคม 2551	-	15,760,004	1,163,226	9,061,376	19,809,743	-	-	45,794,349
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	23,815,775	202,164	5,666,818	4,921,677	-	-	34,606,434
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	(7,412,027)	-	-	(103,629)	-	-	(7,515,656)
31 ธันวาคม 2552	-	32,163,752	1,365,390	14,728,194	24,627,791	-	-	72,885,127
มูลค่าสุทธิตามบัญชี:								
31 ธันวาคม 2551	8,739,154	69,139,695	425,387	20,596,601	12,760,016	-	-	111,660,853
31 ธันวาคม 2552	8,739,154	49,169,454	223,223	18,427,846	10,970,303	-	-	87,529,980
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (ซึ่งรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบกำไรขาดทุน):								
2551								29,308,827
2552								34,606,434

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของอุปกรณ์ซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 12.42 ล้านบาท (2551: 14.16 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 12.63 ล้านบาท (2551: 9.73 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทฯ ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 29.80 ล้านบาท (2551: 31.07 ล้านบาท) ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(หน่วย: บาท)

	2552			2551		
	ค่าตัดจำหน่าย			ค่าตัดจำหน่าย		
	ราคาทุน	สะสม	สุทธิ	ราคาทุน	สะสม	สุทธิ
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	39,552,253	(10,622,508)	28,929,745	10,841,852	(2,822,857)	8,018,995
โปรแกรมระหว่างพัฒนา	-	-	-	27,320,361	-	27,320,361
รวม	39,552,253	(10,622,508)	28,929,745	38,162,213	(2,822,857)	35,339,356



(กรรมการ)

(นายชานนท์ เรืองกฤตยา)

18. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

บริษัทมีวงเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ในประเทศเป็นจำนวนเงิน 20 ล้านบาท (2551: 20 ล้านบาท) โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-0.25 ต่อปี (2551: ร้อยละ MLR+0.5 ต่อปี) เงินกู้ยืมดังกล่าว ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และกรรมการของบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

19. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นกรรมการบริษัทฯ โดยมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.25 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯ ได้ชำระยอดคงค้างทั้งจำนวนแล้ว

20. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: บาท)

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	2552			2551		
		เงินสด	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	รวม	เงินสด	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	รวม
บริษัท เซนต์แอนดรูส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3.0	2,200,000	413,540	2,613,540	2,200,000	355,858	2,555,858
บริษัท ทิมาเนดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	6.25	-	-	-	-	266,564	266,564
บริษัท ราเวนนาสา จำกัด	10.0	-	-	-	-	700,000	700,000
รวม		2,200,000	413,540	2,613,540	2,200,000	1,322,422	3,522,422

เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2551 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาร่วมกับลูกหนี้บุคคลอื่น และเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยบริษัทฯ ตกลงโอนสิทธิเรียกร้องในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลอื่น ในส่วนของเงินสดจำนวน 700 ล้านบาทให้แก่เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพื่อเป็นการชำระเงินต้นที่ค้างด้วยจำนวนที่เท่ากัน เป็นผลให้เงินต้นของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลอื่นและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลงจำนวน 700 ล้านบาท สำหรับดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 76.6 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนและแสดงรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2551 และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 74.43 ล้านบาท บริษัทฯ ได้รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเนื่องจากผู้ให้กู้สละสิทธิให้ ซึ่งได้แสดงรวมอยู่ในรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2551

21. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: บาท)

	2552	2551
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	7,619,287	11,072,794
หัก : ดอกเบี้ยรอกการตัดจำหน่าย	(576,868)	(749,367)
	7,042,419	10,323,427
หัก : ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,759,926)	(5,658,489)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน-สุทธิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,282,493	4,664,938

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่าอุปกรณ์ซึ่งใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลา 4-5 ปีและสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าการเงิน ดังนี้:

(หน่วย: บาท)

	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	4,054,580	3,564,707	7,619,287
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอกการตัดบัญชี	(294,654)	(282,214)	(576,868)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	3,759,926	3,282,493	7,042,419

22. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 มีรายละเอียดดังนี้

				(หน่วย: บาท)	
เงินกู้	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	เงื่อนไขการชำระเงิน	ยอดคงค้าง	
				2552	2551
1	20	MLR-0.25	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือน ภายในเดือน สิงหาคม 2554	14,776,316	-
2	50	MLR+0.25	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือน ภายในเดือน มีนาคม 2553	-	41,954,190
3	16	MLR	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือน ภายในเดือน พฤษภาคม 2554	1,200,000	-
4	20	BT'S MLR+1	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือน ภายในเดือน พฤษภาคม 2554	5,304,000	9,312,000
5	80	BT'S MLR+1.5	ชำระคืนเป็นงวดทุกเดือน ภายในเดือน พฤศจิกายน 2552	-	44,000,000
รวม				21,280,316	95,266,190
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(15,264,448)	(81,916,654)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ				6,015,868	13,349,536

เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือ การจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทฯ และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานของบริษัทฯ และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และการค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทฯ

23. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 1202 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของประเทศไทย บริษัทฯ ต้องจัดสรรทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนผลกำไรซึ่งบริษัทฯ ทำมาหาได้ทุกคราวที่ประกาศจ่ายเงินปันผลจนกว่าทุนสำรองนั้นจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำมาหักกับขาดทุนสะสมและไม่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผล



Handwritten signature

24. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	2552	2551
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	152,502,365	118,888,772
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	42,406,085	31,069,714
ค่าเช่าจ่าย	18,806,681	49,664,971
ค่าป้ายโฆษณา	32,521,464	38,499,690

25. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปีคำนวณในอัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิหลังจากบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายและสำรองต่าง ๆ ซึ่งไม่อนุญาตให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษี

26. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

27. เงินปันผลจ่าย

(หน่วย: บาท)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2552	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2552 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2552	12,000,000	4.8
	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 19/2552 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2552	14,000,000	5.6
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2552		26,000,000	10.4



[Handwritten Signature]

28. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

28.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เช่าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน พื้นที่ในอาคาร และอุปกรณ์อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

จ่ายชำระภายใน	ล้านบาท
ภายใน 1 ปี	11.27
1 ถึง 5 ปี	2.18

28.2 การค้ำประกัน

- (1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในนามบริษัทฯ เป็นจำนวน 2.14 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันการชำระหนี้
- (2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับการค้ำประกันหนี้สินทุกชนิดของกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 129.0 ล้านบาท กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

29. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ตามงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 3.4:1 (2551: 2.9:1)

30. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปีปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อขาดทุนสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
<u>งบดุล</u>		
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10,228,366	9,664,359
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,784,013	3,348,020
เจ้าหนี้การค้า	21,575,693	8,141,133
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	17,174,781	30,609,341
<u>งบกำไรขาดทุน</u>		
รายได้อื่น	77,629,592	76,499,594
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	175,882,607	174,752,609

31. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2553



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ANANDA DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายชานนท์ เรืองกฤตยา)

(กรรมการ)