

6. โครงการในอนาคต

บริษัทฯ มีแผนที่จะพัฒนาโครงการในอนาคต ซึ่งมีมูลค่ารวมประมาณ 8,700.0 ล้านบาทโดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

1. โครงการบ้านพักตากอากาศ และคันทรี คลับบริเวณหัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

รายละเอียดโครงการ	
ที่ตั้งโครงการ	อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์
พื้นที่โครงการ	ประมาณ 120 ไร่
จำนวนยูนิตที่ขาย	บ้านเดี่ยวประมาณ 90 หลัง
ราคาขายเฉลี่ยต่อหลัง	บ้านเดี่ยวประมาณ 30 ล้านบาทต่อหลัง
รายละเอียดโครงการ	บ้านพักตากอากาศสไตล์ทรอปิคอลรีสอร์ท พร้อมทะเลสาบขนาดใหญ่ และคันทรี คลับ
จุดเด่นของโครงการ	ทำเลที่ตั้งที่ดี (Prime Location) โดยตั้งอยู่ใกล้ใจกลางเมืองหัวหิน ทะเลสาบขนาดใหญ่ที่สามารถว่ายน้ำและเล่นกีฬาทางน้ำได้ภายในโครงการ และสโมสรติดชายหาด บริเวณใจกลางชายหาดหัวหิน
มูลค่าโครงการ	ประมาณ 2,700 ล้านบาท (ไม่รวมรายได้จากค่าสมาชิกคันทรี คลับ)
ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างโดยประมาณ	บ้านเดี่ยว -ไตรมาสที่ 2 ปี 2556 – ไตรมาสที่ 4 ปี 2557
ระยะเวลาเริ่มเปิดการขายโดยประมาณ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2556 – ไตรมาสที่ 4 ปี 2557
ความคืบหน้า ณ 31 มีนาคม 2556	อยู่ระหว่างการออกแบบ โดยบริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลภายนอกและมีการวางมัดจำบางส่วนแล้ว อยู่ระหว่างรอชำระเงินส่วนที่เหลือในวันโอนกรรมสิทธิ์

2. โครงการอาคารพักอาศัยบริเวณถนนหลังสวน

รายละเอียดโครงการ	
ที่ตั้งโครงการ	ถนนหลังสวน
พื้นที่โครงการ	ประมาณ 3 ไร่
พื้นที่ขาย	ประมาณ 24,000 ตารางเมตร
ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตร	ประมาณ 250,000 บาทต่อตารางเมตร
รายละเอียดโครงการ	อาคารพักอาศัยระดับชูปเปอร์ลักซ์วรี
จุดเด่นของโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ทำเลที่ตั้งที่ดี (Prime Location) โดยตั้งอยู่ริมถนนหลังสวน เขต ลุมพินี และอยู่ใกล้สวนลุมพินี- มีระดับความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยสูง (High Level of Privacy and Security)
มูลค่าโครงการ	ประมาณ 6,000 ล้านบาท
ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างโดยประมาณ	ไตรมาสที่ 4 ปี 2556 – ไตรมาสที่ 4 ปี 2558
ระยะเวลาเริ่มเปิดการขายโดยประมาณ	ไตรมาสที่ 4 ปี 2556 – ไตรมาสที่ 4 ปี 2558
ความคืบหน้า ณ 31 มีนาคม 2556	อยู่ระหว่างการออกแบบโครงการ และจัดหาซื้อที่ดินเพิ่มเติมโดยในส่วนของที่ดินบางส่วนบริษัทฯ ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงจะซื้อจะขายที่ดินกับ บจ.ชินคาร่า พร็อพเพอร์ตี้เรียบร้อยแล้ว

หมายเหตุ:

บริษัทฯ ได้เข้าทำบันทึกข้อตกลงจะซื้อจะขายที่ดินหลังสวนจากบริษัท ชินคาร่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เนื้อที่ดินรวม 541 ตารางวา ในราคาตารางวาละ 400,000 บาท รวมเป็นราคาที่ดินทั้งสิ้นประมาณ 216.4 ล้านบาท (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2-13 เรื่องข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง) เนื่องจากรายการซื้อที่ดินนี้เป็นการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทฯจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกันในอนาคต

นอกจากโครงการในอนาคต 2 โครงการข้างต้นนี้ บริษัทฯยังคงมองหาโอกาสทางธุรกิจอย่างต่อเนื่องซึ่งรวมถึงโอกาสและความเหมาะสมในการจัดตั้งกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โดยบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถจัดหาที่ดินเพิ่มเติมบริเวณใจกลางกรุงเทพมหานครเพื่อพัฒนาคอนโดมิเนียมโครงการใหม่ได้ภายในปี 2556 นี้