

## 6. โครงการในอนาคต

บริษัทฯมีแผนที่จะพัฒนาโครงการในอนาคต ซึ่งมีมูลค่ารวมประมาณ 8,700.0 9,400.0ล้านบาทโดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ ดังนี้

### 1. โครงการ**บ้านพักตากอากาศ และคันทรี คลับ**บริเวณหัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ปรับปรุงให้  
เป็นข้อมูล  
ล่าสุด

รายละเอียดโครงการ	
ที่ตั้งโครงการ	อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์
พื้นที่โครงการ	ประมาณ 120 ไร่
จำนวนยูนิตที่ขาย	<u>บ้านเดี่ยวประมาณ 9050 หลัง</u> <u>คอนโดมิเนียมประมาณ 160 ห้อง</u> <u>โรงแรมประมาณ 120 ห้อง</u>
ราคาขายเฉลี่ยต่อหลัง	<u>บ้านเดี่ยวประมาณ 30 20ล้านบาทต่อหลัง</u> <u>คอนโดมิเนียมประมาณ 15 ล้านบาทต่อห้อง</u>
รายละเอียดโครงการ	บ้านพักตากอากาศ <u>คอนโดมิเนียม และโรงแรมสไตลท์รอปิคอลรีสอร์ท</u> <u>พร้อมทะเลสาบขนาดใหญ่และคันทรี คลับ</u>
จุดเด่นของโครงการ	ทำเลที่ตั้งที่ดี (Prime Location) โดยตั้งอยู่ใกล้ใจกลางเมืองหัวหิน <u>ทะเลสาบขนาดใหญ่ที่สามารถว่ายน้ำและเล่นกีฬาทางน้ำได้ภายใน</u> <u>โครงการ และ</u> <u>สโมสรตีตชายหาด บริเวณใจกลางชายหาดหัวหิน</u>
มูลค่าโครงการ	ประมาณ <u>2,700</u> <u>3,400</u> ล้านบาท ( <u>ไม่รวมรายได้จากค่าสมาชิกคันทรี</u> <u>คลับ</u> )( <u>ไม่รวมมูลค่าโรงแรมจำนวน 120 ห้อง</u> )
ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างโดยประมาณ	<u>บ้านเดี่ยว - ไตรมาสที่ 2 ปี 2556 - ไตรมาสที่ 4 ปี 2557</u> <u>คอนโดมิเนียม- ไตรมาสที่ 2ปี 2556 - ไตรมาสที่ 4 ปี 2557 และ</u> <u>โรงแรม - ไตรมาสที่ 2ปี 2556 - ไตรมาสที่ 4 ปี 2557</u>
ระยะเวลาเริ่มเปิดการขายโดยประมาณ	ไตรมาสที่ <u>2</u> ปี 2556 - ไตรมาสที่ <u>4</u> ปี 2557
ความคืบหน้า ณ <u>31 มีนาคม 2556</u>	อยู่ระหว่างการออกแบบ โดยบริษัทฯได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลภายนอกและมีการวางมัดจำบางส่วนแล้ว อยู่ระหว่างรอชำระเงินส่วนที่เหลือในวันโอนกรรมสิทธิ์

## 2. โครงการอาคารพักอาศัยบริเวณถนนหลังสวน

รายละเอียดโครงการ	
ที่ตั้งโครงการ	ถนนหลังสวน
พื้นที่โครงการ	ประมาณ 3 ไร่
พื้นที่ขาย	ประมาณ 24,000 ตารางเมตร
ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตร	ประมาณ 250,000 บาทต่อตารางเมตร
รายละเอียดโครงการ	อาคารพักอาศัยระดับชูปเปอร์ลิคซ์วีรี่
จุดเด่นของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำเลที่ตั้งที่ดี (Prime Location) โดยตั้งอยู่ริมถนนหลังสวน เขต ลุมพินี และอยู่ใกล้สวนลุมพินี</li> <li>- มีระดับความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยสูง (High Level of Privacy and Security)</li> </ul>
มูลค่าโครงการ	ประมาณ 6,000 ล้านบาท
ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างโดยประมาณ	ไตรมาสที่ 4 ปี 2556 – ไตรมาสที่ 4 ปี 2558
ระยะเวลาเริ่มเปิดการขายโดยประมาณ	ไตรมาสที่ 4 ปี 2556 – ไตรมาสที่ 4 ปี 2558
ความคืบหน้า <u>31 มีนาคม 2556</u>	อยู่ระหว่างการออกแบบโครงการ และจัดหาซื้อที่ดินเพิ่มเติมโดยในส่วนของที่ดินบางส่วนบริษัทฯ ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงจะซื้อจะขายที่ดินกับ บจ.ชินคาร่า พร็อพเพอร์ตี้เรียบร้อยแล้ว

หมายเหตุ:

บริษัทฯ ได้เข้าทำบันทึกข้อตกลงจะซื้อจะขายที่ดินหลังสวนจากบริษัท ชินคาร่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เนื้อที่ดินรวม 541 ตารางวา ในราคาตารางวาละ 400,000 บาท รวมเป็นราคาที่ดินทั้งสิ้นประมาณ 216.4 ล้านบาท (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2-13 เรื่องข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง) เนื่องจากรายการซื้อที่ดินนี้เป็นการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกันในอนาคต

นอกจากโครงการในอนาคต 2 โครงการข้างต้นนี้ บริษัทฯ ยังคงมองหาโอกาสทางธุรกิจอย่างต่อเนื่องซึ่งรวมถึงโอกาสและความเหมาะสมในการจัดตั้งกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โดยบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถจัดหาที่ดินเพิ่มเติมบริเวณใจกลางกรุงเทพมหานครเพื่อพัฒนาคอนโดมิเนียมโครงการใหม่ได้ภายในปี 2556 นี้