

11. รายการระหว่างกัน

11.1. บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและลักษณะความสัมพันธ์

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (นิติบุคคล)	ชื่อย่อ	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เพช เร็ลเอสเตท จำกัด	พีอาร์อี	ประกอบธุรกิจเป็นผู้ลงทุนในบริษัทต่างๆ	เป็นกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่บริษัทฯ ถือหุ้นเท่ากับร้อยละ 50
บริษัท เพช โปรเจ็ค วัน จำกัด	เพชวัน	ประกอบธุรกิจโรงแรม	เป็นกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมรวมกันเท่ากับร้อยละ 50
บริษัท เพช โปรเจ็ค ทู จำกัด	เพชทู	ประกอบธุรกิจให้เช่าระยะยาวอาคารชุด	เป็นกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมรวมกันเท่ากับร้อยละ 50
บริษัท เพช โปรเจ็ค ทรี จำกัด	เพชทรี	ประกอบธุรกิจศูนย์การค้า	เป็นกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมรวมกันเท่ากับร้อยละ 50
บริษัท ดีน แอนด์ เดลวก้า (ประเทศไทย) จำกัด	DEAN	ประกอบธุรกิจร้านอาหาร	เป็นบริษัทที่นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100
บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	PACED	ประกอบธุรกิจเป็นผู้ให้บริการด้านการบริหารโครงการ	เป็นบริษัทที่นายสรพจน์ เตชะไกรศรี และนายโชติพล เตชะไกรศรีถือหุ้นอยู่ร้อยละ 50 และ 50 ตามลำดับ
บริษัท เพียร์ซ พับลิชซิ่ง จำกัด	FIERCE	ประกอบธุรกิจพิมพ์โฆษณาหนังสือพิมพ์วารสาร และนิตยสาร	เป็นบริษัทที่นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ถือหุ้นร้อยละ 88.6
บริษัท โฟร์ทีน พอยท์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	14PT	ประกอบธุรกิจเป็นผู้ลงทุนในบริษัทต่างๆ	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกันคือนายสรพจน์ เตชะไกรศรี
บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด	LUMPINI	ประกอบธุรกิจการซื้อ จัดหา รับ เช่า ให้เช่า ให้เช่าซื้อ และจัดการอสังหาริมทรัพย์	เป็นบริษัทที่นางยุพา เตชะไกรศรี ซึ่งเป็นมารดาของ นายสรพจน์ เตชะไกรศรี นายโชติพล เตชะไกรศรี และนายชุมพล เตชะไกรศรี เป็นกรรมการบริษัท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (บุคคล)	ลักษณะความสัมพันธ์
นายสรพจน์ เตชะไกรศรี	เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 74.9
นายโชติพล เตชะไกรศรี	เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 1.7 เป็นพี่ชายของนายสรพจน์ เตชะไกรศรี
นายสุเมธ เตชะไกรศรี	เป็นบิดาของนายสรพจน์ เตชะไกรศรี นายโชติพล เตชะไกรศรี และนายจุมพล เตชะไกรศรี เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 0.8
นายจุมพล เตชะไกรศรี	เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 0.7 เป็นน้องชายของนายสรพจน์ เตชะไกรศรี
นายธีระ วายกรณ์วิจิตร	เป็นกรรมการบริษัทฯ
นายวรวรรณ มาลีนนท์	เป็นผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทฯ และเป็นอดีตผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ย่อย (วายแอลพี)
นางสาววัลลิภา มาลีนนท์	เป็นพี่สาวนายวรวรรณ มาลีนนท์
นายเกรียงไกร วิจิตรรัตนกิจ	เป็นผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทฯ และเป็นอดีตผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ย่อย (วายแอลพี)
นางพิมพ์ วรรณประภา	เป็นผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทฯ และเป็นอดีตผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ย่อย (วายแอลพี)
นายสิภูมิ นาคฉัตรีย์	เป็นผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทฯ และเป็นอดีตผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ย่อย (วายแอลพี)
นายอภิชาติ เกษมกุลศิริ	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 6.3

11.2. รายการระหว่างกันของบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

ในปี 2554 และงวด 9 เดือนของปี 2555 บริษัทฯ มีการเข้าทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยรายการระหว่างกันดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) รายการขายสินค้าและบริการ

ผู้ขาย/ ผู้ให้บริการ	ผู้ซื้อ/ ผู้รับบริการ	ประเภทรายการ	ขนาดของรายการ		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็น คณะกรรมการ ตรวจสอบ
			สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	มค.-ก.ย ปี 2555 (ล้านบาท)		
บริษัทฯ	นายสรพจน์ เตชะไกรศรี	รายได้จากการขายอุปกรณ์ในห้องชุดเพื่อพักอาศัย ยอดคงค้าง ณ วันต้นงวด รายได้จากการขายระหว่างงวด ภาษีมูลค่าเพิ่ม รับชำระระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด กำไรจากการขาย	- - 8.2 0.6 (8.8) - 0.4	- - - - - -	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯและนายสรพจน์ เตชะไกรศรี ได้ทำสัญญาซื้อขายเฟอร์นิเจอร์ห้องชุดเลขที่ 20/38 โครงการไฟต์ส เลงลงวันที่ 25 เม.ย. 2554 ราคา 8.2 ล้านบาท บริษัทฯ บันทึกกำไรจากการขาย 0.4 ล้านบาท 	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าวมีราคาขายเป็นไปตามราคาตลาดในขณะนั้น ในอนาคต บริษัทฯ จะดำเนินการตามมาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ผู้ขาย/ ผู้ให้บริการ	ผู้ซื้อ/ ผู้รับบริการ	ประเภทรายการ	ขนาดของรายการ		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็น คณะกรรมการ ตรวจสอบ
			สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ม.ค.-ก.ย ปี 2555 (ล้านบาท)		
เพชทู	DEAN	รายได้ค่าเช่าอุปกรณ์,เฟอร์นิเจอร์และพื้นที่ ค่าบริการพื้นที่ ยอดคงค้าง ณ วันต้นงวด ค่าเช่าอุปกรณ์และเฟอร์นิเจอร์ระหว่างงวด ค่าบริการพื้นที่ ค่าเช่าพื้นที่ รับชำระระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	1.0 0.4 0.1 0.0 (0.8) 0.8	0.8 0.3 0.0 0.8 (1.2) 0.7	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อวันที่ 16 ส.ค. 2553 เพชทูได้ทำสัญญา กับ DEAN ให้เช่าอุปกรณ์และเฟอร์นิเจอร์ (Fixture Lease Agreement) โดยคิดค่าเช่า เดือนละ 35,000.0 บาทและทำสัญญา บริการพื้นที่ (Service Agreement) โดยคิด ค่าบริการเดือนละ 10,000.0 บาท เมื่อวันที่ 16 ส.ค. 2553 เพชทูได้ขาย อุปกรณ์บางส่วน ให้แก่ DEAN ด้วยราคา ทุนเดิม มูลค่า 982,821.7 บาท เมื่อวันที่ 18 ม.ค. 2555 คณะกรรมการ บริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบของ บริษัทฯ ได้เห็นชอบให้มีมติยกเลิกสัญญา การบริการพื้นที่ (Service Agreement) เดือนละ 10,000.0 บาท ระหว่างเพชทูกับ DEAN มีผลให้สัญญาดังกล่าวสิ้นสุดลงใน เดือนม.ค. 2555 และทำสัญญาใหม่ลงวันที่ 25 ม.ค. 2555 โดยเพชทูให้ DEAN เช่า พื้นที่เดือนละ 104,500.0 บาท สัญญา ดังกล่าวมีผลบังคับใช้ 1 ก.พ. 2555 ถึง 15 ส.ค. 2555 วันที่ 28 ส.ค. 2555 ได้มีการต่อสัญญาเช่า พื้นที่เพิ่มอีก 1 ปี โดยสัญญาจะสิ้นสุดวันที่ 15 ส.ค. 2556 	<ul style="list-style-type: none"> รายการขายอุปกรณ์มีราคาขาย เป็นไปตามราคาตลาดในขณะนั้น สัญญาบริการพื้นที่ฉบับเดิมซึ่ง คิดค่าบริการเดือนละ 10,000.0 บาท อยู่ในระดับที่ต่ำกว่าราคา ตลาดตามเอกสารประเมินราคา ค่าเช่าของผู้ประเมินอิสระซึ่ง ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการ ตรวจสอบจึงเห็นชอบให้มีการ ยกเลิกสัญญาการบริการพื้นที่ ฉบับเดิมและเข้าทำสัญญาเช่า ฉบับใหม่ซึ่งมีการปรับราคาเช่า เช่าใช้พื้นที่ให้เหมาะสมกับราคา ตลาด

(2) รายการซื้อสินค้าและบริการ

ผู้ขาย/ ผู้ให้บริการ	ผู้ซื้อ/ ผู้รับบริการ	ประเภทรายการ	ขนาดของรายการ		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็น คณะกรรมการ ตรวจสอบ
			สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ม.ค.-ก.ย. ปี 2555 (ล้านบาท)		
วายแอลพี	นางสาว วัลลิภา มาสินนท์	รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย ยอดคงค้าง ณ วันต้นงวด รับชำระระหว่างงวด รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	7.4 17.1 24.4	- - -	<ul style="list-style-type: none"> วันที่ 30 มี.ค. 2552 วายแอลพีได้ขายห้องชุด 2 ห้องให้คุณวัลลิภา มาสินนท์ ในราคา รวม 15.2 ล้านบาท และ 9.3 ล้านบาท ซึ่งตามสัญญาชำระค่างวด 30% และ โอนกรรมสิทธิ์ 70% เมื่อวันที่ 19 ต.ค. 2554 ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าว จึงบันทึกเป็นรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าวมีราคาขายเป็นไปตามราคาตลาดในขณะนั้น ในโอกาสบริษัทฯ จะดำเนินการตามมาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน
PACED	วายแอลพี	ค่าบริการ ยอดคงค้าง ณ วันต้นงวด ค่าบริการจ่ายระหว่างงวด จ่ายชำระระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	0.21 1.71 (1.92) -	- - - -	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อวันที่ 15 มิ.ย. 2552 วายแอลพีได้ทำสัญญาบริการกับ PACED เพื่อว่าจ้างให้ดำเนินงานในส่วนของการบริหารจัดการ ส่วนงานสนับสนุน (Back Office) ทั้งหมด โดยมีกำหนดระยะเวลา 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. - 31 ธ.ค. 2552 โดยกำหนดค่าตอบแทนเดือนละ 0.2 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ที่ถือเป็นรายจ่าย) โดยระบุหากผู้ว่าจ้างมิได้แจ้งต่อผู้ให้บริการในการยกเลิกสัญญาให้ถือว่าสัญญาว่าจ้างฉบับนี้มีผลต่อเนื่องไปจนกว่าจะได้มีการบอกเลิกสัญญา วันที่ 1 ก.ย. 2554 PACED ได้โอนสิทธิ์ตามสัญญาบริการให้แก่บริษัทฯ สัญญาดังกล่าวสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2554 	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าวเป็นรายการที่ได้เกิดขึ้นในอดีต ในอนาคตบริษัทฯ จะดำเนินการตามมาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ผู้ขาย/ ผู้ให้บริการ	ผู้ซื้อ/ ผู้รับบริการ	ประเภทรายการ	ขนาดของรายการ		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็น คณะกรรมการ ตรวจสอบ
			สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	มค.-ก.ย ปี 2555 (ล้านบาท)		
PACED	วายแอลพี	ค่าตรวจรับงานก่อสร้าง ยอดคงค้าง ณ วันต้นงวด ค่าบริการจ่ายระหว่างงวด จ่ายชำระระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	- 3.8 (3.8) -	- - - -	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อวันที่ 22 ส.ค. 2554 วายแอลพีได้ทำสัญญาจ้างงานบริการกับPACED เพื่อให้จ้างให้ ตรวจสอบ Defect ห้องชุดและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซส โดยกำหนดค่าตอบแทนทั้งสัญญา 5.0 ล้านบาท โดย ณ วันที่ 30 ก.ย. 2554 วายแอลพีได้ชำระค่าบริการดังกล่าวไปแล้วจำนวน 3.5 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สัญญาสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2554 วันที่ 1 ก.ย. 2554 PACED ได้โอนสิทธิ์ตามสัญญาและงานส่วนที่เหลือให้แก่บริษัท 	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าว เป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต ปัจจุบันบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาดังกล่าวแทน PACED แล้ว ในอนาคตบริษัทฯ จะดำเนินการตามมาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน
PACED	เพชทู	ค่านายหน้า ยอดคงค้าง ณ วันต้นงวด ค่านายหน้าจ่ายระหว่างงวด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มที่ถือเป็นรายจ่าย) จ่ายชำระระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	- 8.8 (8.8) -	- - - -	<ul style="list-style-type: none"> เพชทูได้ตกลงว่าจ้างให้ PACED เป็นตัวแทนจำหน่ายสิทธิ์การเช่าห้องชุดระยะยาว โดยมีอัตราค่าตอบแทน เท่ากับร้อยละ 1.0 ของราคาขายสิทธิ์การเช่าห้องชุดเพื่อพักอาศัย วันที่ 1 ก.ย. 2554 PACED ได้โอนสิทธิ์ตามสัญญาและงานส่วนที่เหลือ ให้แก่บริษัท 	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าว เป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต ปัจจุบันบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาดังกล่าวแทน PACED แล้ว

ผู้ขาย/ ผู้ให้บริการ	ผู้ซื้อ/ ผู้รับบริการ	ประเภทรายการ	ขนาดของรายการ		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็น คณะกรรมการ ตรวจสอบ
			สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	มค.-ก.ย ปี 2555 (ล้านบาท)		
บริษัท	เพชทู	ค่านายหน้า ยอดคงค้าง ณ วันต้นงวด ค่านายหน้าจ่ายระหว่างงวด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มที่ถือเป็นรายจ่าย) จ่ายชำระระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	- 0.7 (0.7) -	- 7.3 (6.5) 0.7	<ul style="list-style-type: none"> เพชทูได้ตกลงว่าจ้างให้บริษัท เป็นตัวแทนจำหน่ายสิทธิการเช่าห้องชุดระยะยาว โดยมีอัตราค่าตอบแทน เท่ากับร้อยละ 1.0 ของราคาขายสิทธิการเช่าห้องชุดเพื่อพักอาศัย โดยสัญญาดังกล่าวโอนสิทธิ์มาจาก PACED เมื่อวันที่ 1 ก.ย. 2555 	<ul style="list-style-type: none"> อัตราค่านายหน้าดังกล่าวเป็นอัตราที่เหมาะสมและต่ำกว่าอัตราค่านายหน้าโดยทั่วไปของตลาดอสังหาริมทรัพย์ซึ่งอยู่ที่ประมาณร้อยละ 2-3 รายการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว
PACED	เพชวัน เพชทู และ เพชตรี	ค่าบริการงานโครงการ ยอดคงค้าง ณ วันต้นงวด ค่าบริการจ่ายระหว่างงวด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มของ PACE 2) ภาษีมูลค่าเพิ่ม จ่ายชำระระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	24.1 41.3 1.5 (66.9) 0.0	- - - - -	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อวันที่ 14 ส.ค. 2551 เพชวัน เพชทู และเพชตรี ได้ร่วมกันเข้าทำสัญญา Managed Service Agreement กับ PACED เพื่อว่าจ้างให้ PACED บริหารงานโครงการเป็นระยะเวลา 58 เดือน โดยมีระยะเวลาสัญญาตั้งแต่เดือน มี.ค. 2551 ถึง เดือน ธ.ค. 2555 โดยกำหนดค่าตอบแทนเดือนละ 5 ล้านบาท วันที่ 1 ก.ย. 2554 PACED ได้โอนสิทธิ์ตามสัญญา Managed Service Agreement ให้แก่บริษัท 	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต ปัจจุบันบริษัท ได้เข้าทำสัญญาดังกล่าวแทน PACED แล้ว

ผู้ขาย/ ผู้ให้บริการ	ผู้ซื้อ/ ผู้รับบริการ	ประเภทรายการ	ขนาดของรายการ		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็น คณะกรรมการ ตรวจสอบ
			สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	มค.-ก.ย ปี 2555 (ล้านบาท)		
บริษัท	เพชรวัน เพชทู และ เพชตรี	ค่าบริการงานโครงการ ยอดคงค้าง ณ วันต้นงวด ค่าบริการจ่ายระหว่างงวด (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มของ PACE 2) ภาษีมูลค่าเพิ่ม จ่ายชำระระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	- 20.9 0.6 (21.4) -	- 46.9 1.2 (48.2) -	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อวันที่ 1 ก.ย. 2554 PACE ได้โอนสิทธิ์ตามสัญญา Managed Service Agreement ให้แก่ บริษัท โดยบริษัท จะรับจ้างบริหารงานโครงการ ให้แก่ เพชรวัน เพชทู และเพชตรี โดยกำหนดค่าตอบแทนเดือนละ 5 ล้านบาท สัญญาจะสิ้นสุดในเดือน ธ.ค. 2555 	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าวเข้าลักษณะรายการการค้าที่มีเงื่อนไขทั่วไป และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว
DEAN	เพชรวัน เพชทู และ เพชตรี	ค่ารับรอง และ ค่าการตลาด ยอดคงค้าง ณ วันต้นงวด ค่ารับรองจ่ายระหว่างงวด ค่าการตลาดระหว่างงวด ภาษีมูลค่าเพิ่ม จ่ายชำระระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	- 0.6 0.1 - (0.7) -	- 0.4 0.3 - (0.5) 0.1	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อวันที่ 16 ส.ค. 2553 คู่สัญญาได้ทำสัญญาซื้อขายอาหารและเครื่องดื่ม (Sale Agreement for Food and Beverage) อัตราคงที่เดือนละ 42,950 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) หากค่าอาหารและเครื่องดื่มเดือนใดมีจำนวนมากกว่า 60,000 บาท เพชทูจะต้องจ่ายส่วนเกินจากจำนวน 60,000 บาท ด้วยราคาที่ได้รับส่วนลดร้อยละ 30.0% สัญญาดังกล่าวสิ้นสุดลง ณ วันที่ 29 ก.พ. 2555 หลังจากสัญญาสิ้นสุด คู่สัญญาได้เปลี่ยนนโยบายการเบิกจ่ายแบบอัตราคงที่รายเดือนมาเป็นการเบิกจ่ายตามรายจ่ายที่เกิดขึ้นจริงแทน 	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าวเข้าลักษณะรายการการค้าที่มีเงื่อนไขทั่วไป และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว

ผู้ขาย/ ผู้ให้บริการ	ผู้ซื้อ/ ผู้รับบริการ	ประเภทรายการ	ขนาดของรายการ		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็น คณะกรรมการ ตรวจสอบ
			สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	มค.-ก.ย ปี 2555 (ล้านบาท)		
DEAN	บริษัท	ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ยอดคงค้าง ณ วันต้นงวด ค่าใช้จ่ายระหว่างงวด ภาษีมูลค่าเพิ่ม จ่ายชำระระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	- - - - -	- 0.1 0.0 (0.1) -	<ul style="list-style-type: none"> • ในระหว่างปี บริษัท มีการซื้อกระเช้าของขวัญ และรับบริการด้านอาหารและเครื่องดื่ม จาก DEAN 	<ul style="list-style-type: none"> • รายการดังกล่าวมีราคาขายเป็นไปตามราคาตลาดและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว
บริษัท	PACED	อุปกรณ์-สุทธิ ยานพาหนะ อุปกรณ์	4.4 10.5	- -	<ul style="list-style-type: none"> • เมื่อวันที่ 11 ต.ค. 2554 บริษัท ได้ซื้อรถยนต์ จาก PACED 2 คัน ได้แก่ Toyota Alphard ในราคา 1.5 ล้านบาท และรถยนต์ BMW ซึ่งเป็นรถยนต์ตามสัญญาเช่าการเงิน ในราคา 3.0 ล้านบาท โดยจ่ายชำระให้ PACED จำนวน 0.9 ล้านบาท และบันทึกเจ้าหนี้เข้าซื้อจำนวน 2.5 ล้านบาท • เมื่อวันที่ 2 พ.ย. 2554 บริษัท ซื้ออุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน จาก PACED ในราคา 10.7 ล้านบาทซึ่งราคาดังกล่าวเป็นราคา จากการประเมินของบริษัทประเมินราคาอิสระ 	<ul style="list-style-type: none"> • รายการซื้อรถยนต์มีราคาขายเป็นไปตามราคาตลาดและรายการซื้ออุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงานเป็นราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ซึ่งมีความเหมาะสม คณะกรรมการตรวจสอบได้เห็นชอบและอนุมัติรายการดังกล่าว
DEAN	วายุแอลพี	ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ยอดคงค้าง ณ วันต้นงวด ค่าใช้จ่ายระหว่างงวด จ่ายชำระระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	- 0.0 0.2 0.2	- 0.3 (0.3) -	<ul style="list-style-type: none"> • ในระหว่างปี บริษัท มีการซื้อกระเช้าของขวัญ และรับบริการด้านอาหารและเครื่องดื่ม จาก DEAN 	<ul style="list-style-type: none"> • รายการดังกล่าวมีราคาขายเป็นไปตามราคาตลาด

ผู้ขาย/ ผู้ให้บริการ	ผู้ซื้อ/ ผู้รับบริการ	ประเภทรายการ	ขนาดของรายการ		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็น คณะกรรมการ ตรวจสอบ
			สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	มค.-ก.ย ปี 2555 (ล้านบาท)		
FIERCE	วายแอลพี	ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ยอดคงค้าง ณ วันต้นงวด ค่าใช้จ่ายระหว่างงวด จ่ายชำระระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	- - - -	- 0.07 (0.07) -	<ul style="list-style-type: none"> • ในระหว่างปี วายแอลพี ได้ลงโฆษณาโครงการศาลาแดง เรสซิเดนเชส ในนิตยสาร 2 Magazine ฉบับเดือนสิงหาคม 2555 จำนวน 2 หน้า 	<ul style="list-style-type: none"> • รายการดังกล่าวมีการคิดค่าบริการเป็นไปตามราคาตลาด

ผู้ขาย/ ผู้ให้บริการ	ผู้ซื้อ/ ผู้รับบริการ	ประเภทรายการ	ขนาดของรายการ		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็น คณะกรรมการ ตรวจสอบ
			สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	มค.-ก.ย ปี 2555 (ล้านบาท)		
LUMPINI	เพชทู	ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ยอดคงค้าง ณ วันต้นงวด ค่าใช้จ่ายระหว่างงวด จ่ายชำระระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	0.1 0.1 (0.1) 0.1	0.1 0.4 (0.4) 0.1	<ul style="list-style-type: none"> เพชทูได้ว่าจ้าง LUMPINI เพื่อให้บริการงานรักษาความสะอาดที่สำนักงานขายและห้องตัวอย่างของโครงการ ระยะเวลาว่าจ้าง 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. - 31 ธ.ค. 2554 โดยคิดค่าบริการเดือนละ 40,125 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 2554 เป็นต้นมา เพชทูได้เปลี่ยนมาจ่ายชำระค่าบริการดังกล่าวให้ บจก.ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส แอนด์ แคร่ แทน เนื่องจาก LUMPINI มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างภายในองค์กรใหม่ เมื่อวันที่ 5 ม.ค. 2554 เพชทูได้ทำสัญญาว่าจ้าง LUMPINI เพื่อบริการงานซ่อมบำรุงรักษาที่สำนักงานขายและห้องตัวอย่างของโครงการ ระยะเวลาว่าจ้าง 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 5 ม.ค. 2554 - 4 ม.ค. 2555 ค่าบริการเดือนละ 42,800 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และวันที่ 5 ม.ค. 2555 ได้มีการต่อสัญญาดังกล่าวเพิ่มอีก 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 5 ม.ค. 2555 - 4 ม.ค. 2556 โดยคิดอัตราค่าบริการเท่าเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าวมีการคิดค่าบริการเป็นไปตามราคาตลาด

ผู้ขาย/ ผู้ให้บริการ	ผู้ซื้อ/ ผู้รับบริการ	ประเภทรายการ	ขนาดของรายการ		การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็น คณะกรรมการ ตรวจสอบ
			สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	มค.-ก.ย ปี 2555 (ล้านบาท)		
LUMPINI	วายแอลพี	ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ยอดคงค้าง ณ วันต้นงวด ค่าใช้จ่ายระหว่างงวด จ่ายชำระระหว่างงวด ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	0.0 0.0 (0.0) -	- - - -	<ul style="list-style-type: none"> • วายแอลพีได้ว่าจ้าง LUMPINI เพื่อให้บริการทำความสะอาดสำนักงานขายโครงการศาลาแดง ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.-31 ธ.ค. 54 • เมื่อวันที่ 1 พ.ค. 54 วายแอลพีได้รับจดหมายแจ้งเรื่องการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของผู้ให้บริการทำให้สัญญาฉบับ LUMPINI สิ้นสุดลง 	<ul style="list-style-type: none"> • รายการดังกล่าวมีการคิดค่าบริการเป็นไปตามราคาตลาด

(3) เงินทอรองรับ

ผู้รับเงิน ทอรอง	ผู้จ่าย เงินทอรอง	ประเภท รายการ	ยอด คงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่ม ระหว่าง งวด (ล้านบาท)	ยอดลด ระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอด คงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่ม ระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลด ระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ ไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและ เงื่อนไข	ความเห็น คณะกรรมการ ตรวจสอบ
วรายแอลพี	นางสาว วัลลิภา มาลีนนท์	เงินรับล่วงหน้า จากลูกค้า	7.4	17.1	(24.4)	-	-	-	-	วันที่ 30 มี.ค. 2552 บริษัทฯ ได้ขายห้องชุด จำนวน 2 ห้องให้ คุณวัลลิภา มาลีนนท์ ในราคารวม 15.2 ล้าน บาท และ 9.3 ล้านบาท ซึ่งตามสัญญาชำระ ค่างวด 30% และโอน กรรมสิทธิ์ 70% และ เมื่อวันที่ 19 ต.ค. 2554 ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ ห้องชุดดังกล่าว จึง บันทึกเป็นรายได้จาก การขายหน่วยในอาคาร ชุดพักอาศัย	รายการดังกล่าวเป็น รายการที่เกิดขึ้นใน อดีตโดยมีราคาขาย เป็นไปตามราคาตลาด ในขณะนั้น
วรายแอลพี	นายอภิชาติ เกษมกุลศิริ	เงินรับล่วงหน้า จากลูกค้า	9.5	-	-	9.5	-	-	9.5	วันที่ 18 ธ.ค. 2551 บริษัทฯ ได้ขายห้องชุด จำนวน 1 ห้องให้ คุณ อภิชาติ เกษมกุลศิริ ใน ราคารวม 38.1 ล้าน บาท ซึ่งตามสัญญา ชำระค่างวด 25% และ โอนกรรมสิทธิ์ 75%	รายการดังกล่าวเป็น รายการที่เกิดขึ้นในอดีต โดยมีราคาขายเป็นไป ตามราคาตลาดใน ขณะนั้น

ผู้รับเงิน โดยตรง	ผู้จ่าย เงินโดยตรง	ประเภท รายการ	ยอด คงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่ม ระหว่าง งวด (ล้านบาท)	ยอดลด ระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอด คงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่ม ระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลด ระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ ไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและ เงื่อนไข	ความเห็น คณะกรรมการ ตรวจสอบ
วายุแอลพี	นายธีระ วายุภรณ์วิจิตร	เงินรับล่วงหน้า จากลูกค้า	6.4	-	-	6.4	-	-	6.4	วันที่ 6 ธ.ค. 2551 YLP ได้ขายห้องชุดจำนวน 1 ห้องให้คุณธีระ วายุภรณ์วิจิตร ในราคารวม 25.4 ล้านบาทซึ่งตามสัญญาชำระค่างวด 25% และโอนกรรมสิทธิ์ 75%	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต โดยมีราคาขายเป็นไปตามราคาตลาดในขณะนั้น
พีอาร์อี เพชวัน เพชทู และ เพชตรี	PACED	เงินทรงรับ เงินเบิกชำระคืน	0.6 -	3.1 0.4	(3.2) (0.4)	0.5 -	- -	- -	0.5 -	เนื่องจากเพชวัน เพชทู เพชตรี และพีอาร์อี ไม่มีวงเงินสต็อกของตนเอง PACED ซึ่งเป็นผู้บริหารโครงการในขณะนั้น จึงทรงจ่ายค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานให้ก่อน โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนทุกเดือนสำหรับเพชวัน เพชทู และเพชตรี ส่วนพีอาร์ดีจะชำระคืนเมื่อจบโครงการ	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต ปัจจุบันบริษัทฯ เป็นผู้ให้เงินทรงจ่ายแทน PACED และได้เข้าทำสัญญาดังกล่าวแทน PACED แล้ว

ผู้รับเงิน ทดลอง	ผู้จ่าย เงินทดลอง	ประเภท รายการ	ยอด คงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่ม ระหว่าง งวด (ล้านบาท)	ยอดลด ระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอด คงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่ม ระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลด ระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ ไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและ เงื่อนไข	ความเห็น คณะกรรมการ ตรวจสอบ
ฟิอาร์อี เพชวัน เพชทู และ เพชตรี	บริษัทฯ	เงินทดลองรับ	-	0.2	(0.1)	0.1	2.7	(1.8)	0.9	เนื่องจากเพชวัน เพชทู เพชตรี และฟิอาร์อี ไม่มีวงเงินสต็อกยของตนเอง บริษัทฯ จึงทดลองจ่ายค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานให้ก่อน โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนทุกเดือนสำหรับเพชวัน เพชทู และเพชตรี ส่วนฟิอาร์ดีจะชำระคืนเมื่อจบโครงการ	รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เป็นปกติทางธุรกิจทั่วไป

(4) เงินตรงจ่าย

ผู้รับเงินตรง	ผู้จ่ายเงินตรง	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
PACED	วายแอลพี	เงินตรงจ่าย	-	2.0	(2.0)	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากวายแอลพีมีความจำเป็นต้องจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการศาลาแดงซึ่งบริษัทไม่มีบุคลากร ดังนั้น วายแอลพีจึงว่าจ้างPACED ดำเนินการดังกล่าวโดยมีการทำสัญญาจ้างบริการลงวันที่ 22 ส.ค. 2554 วันที่ 1 ก.ย. 2554 PACED ได้โอนสิทธิ์ตามสัญญาและงานส่วนที่เหลือให้แก่ บริษัทฯ 	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีตปัจจุบันบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาดังกล่าวแทน PACED แล้ว ในอนาคตบริษัทฯ จะดำเนินการตามมาตรฐานการอนุวัติการทำรายการระหว่างกัน

ผู้รับเงินตรง	ผู้จ่ายเงินตรง	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
นายสรพจน์ เตชะไกรศรี	วายแอลพี	เงินตรงจ่าย	-	5.0	(5.0)	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> วันที่ 25 พ.ค. 2554 วายแอลพีตรงจ่ายให้กับคุณสรพจน์ เตชะไกรศรี จำนวน 5.0 ล้านบาทและรับคืนจำนวน 3.5 ล้านบาทและ 1.5 ล้านบาท เมื่อวันที่ 8 มิ.ย. และ 31 ส.ค. 54 ตามลำดับ 	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต ปัจจุบันบริษัทฯ ได้รับชำระคืนทั้งจำนวนแล้ว และจะไม่มีการทำรายการดังกล่าวอีกในอนาคต

(5) รายการเงินให้กู้ยืม และดอกเบี้ยรับ

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
นายสรพจน์ เตชะไกรศรี	บริษัทฯ	เงินให้กู้ยืม	26.7	-	(26.7)	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เงินให้กู้ยืมแก่กรรมการดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมที่ออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินมีรายละเอียดที่สำคัญคือ <ul style="list-style-type: none"> - อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.50 – 6.75 ต่อปี - มีกำหนดชำระคืนเมื่อทางถาม - ไม่มีหลักประกัน 	<ul style="list-style-type: none"> ● รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นตั้งแต่ในอดีต ปัจจุบันบริษัทฯได้รับชำระคืนทั้งจำนวนแล้วและจะไม่มีการทำรายการดังกล่าวอีกในอนาคต
		ดอกเบี้ยรับ	2.7	1.2	(3.9)	-	-	-			

(6) รายการเงินกู้ยืม และดอกเบี้ยจ่าย

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
พีอาร์อี เพชวัน เพชทู และ เพชทีรี	นายสรพจน์ เตชะไกรศรี	เงินกู้ยืม ดอกเบี้ยค้างจ่าย	906.3 291.9	- 94.4	(906.3) -	- 386.3	- -	- -	- 386.3	<ul style="list-style-type: none"> ● เงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดที่สำคัญคือ - อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 14 และ 15 ต่อปี - มีการคิดดอกเบี้ยจากดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกิน 1 ปี - ผู้กู้เป็นผู้รับภาระภาษีหัก ณ ที่จ่ายให้แก่ผู้ให้กู้ - มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม - ไม่มีหลักประกัน 	<ul style="list-style-type: none"> ● รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต และมีความจำเป็นเพื่อเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจขณะนั้น

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
พีอาร์อี เพชวัน เพชทู และ เพชทีรี	นายสรพจน์ เตชะไกรศรี	เงินกู้ยืม และ ดอกเบี้ยค้างจ่าย (ต่อ)								- ยอดเงินกู้ยืมที่ลดลงระหว่างงวดจำนวน 906.3 ล้านบาทนั้นเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 11 ส.ค. 2554 จากการโอนหนี้ของนายสรพจน์ เตชะไกรศรี ให้แก่ บริษัทฯ ทั้งนี้มีผลให้มีการหยุดคิดดอกเบี้ยค้างจ่ายที่ค้างจ่ายเกิน 1 ปี นับจากวันดังกล่าว	

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
เพชวัน เพชทู และ เพชตรี	14 PT	เงินกู้ยืม ดอกเบี้ยค้างจ่าย	157.9 63.4	- 13.5	(157.9) -	- 76.9	- -	- -	- 76.9	<ul style="list-style-type: none"> เงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดที่สำคัญคือ <ul style="list-style-type: none"> - อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 14 ต่อปี - มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม - ไม่มีหลักประกัน ยอดเงินกู้ยืมที่ลดลงระหว่างงวดจำนวน 157.9 ล้านบาทนั้น เกิดขึ้นเมื่อวันที่ 11 ส.ค. 2554 จากการโอนหนี้ของ 14PT ให้แก่ บริษัทฯ 	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต และมีความจำเป็นเพื่อเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจขณะนั้น

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
พีอาร์อี เพชวัน เพชทู และ เพชทีรี	บริษัทฯ	เงินกู้ยืม ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	1,264.3	-	1,264.3	400.0	-	1,664.3	<ul style="list-style-type: none"> ● เงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดที่สำคัญคือ - อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 14 และ 15 ต่อปี - มีการคิดดอกเบี้ยจากดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกิน 1 ปี - ผู้กู้ เป็นผู้รับภาระภาษีหัก ณ ที่จ่ายให้แก่ผู้ให้กู้ - มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม - ไม่มีหลักประกัน 	<ul style="list-style-type: none"> ● รายการเงินกู้ยืมจำนวน 1,264.27 ล้านบาทเป็นรายการที่เกิดขึ้นจากการปรับโครงสร้างภายในกลุ่มบริษัท ● ในส่วนของการกู้ยืมเพิ่มเติมได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
พีอาร์อี เพชวัน เพชทู และ เพชทรี	บริษัทฯ	เงินกู้ยืม และ ดอกเบี้ยค้างจ่าย (ต่อ)								<ul style="list-style-type: none"> - ยอดเงินกู้ยืมที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวดนั้น เกิดจากการโอนหนี้ให้แก่บริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 ส.ค. 2554 ของนายสรพจน์ เตชะไกรศรี จำนวน 906.3 ล้านบาท และ ของ 14PT จำนวน 157.9 ล้านบาท - วันที่ 14 ก.ย. 2554 บริษัทฯ ได้ให้เพชวัน และเพชทูกู้เพิ่ม จำนวน 100.0 และ 100.0 ล้านบาท ตามลำดับ - วันที่ 29 ก.พ. 2555 บริษัทฯ ได้ให้เพชวัน และเพชทูกู้เพิ่ม จำนวน 240.0 และ 160.0 ล้านบาท ตามลำดับ 	

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
วายุแอลพี	นายสรพจน์ เตชะไกรศรี	เงินกู้ยืม ดอกเบี้ยค้างจ่าย	42.0 4.4	12.0 3.7	- -	54.0 8.1	- 3.2	- (11.1)	54.0 0.3	<ul style="list-style-type: none"> เงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดที่สำคัญคือ <ul style="list-style-type: none"> - อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8 - มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม - ไม่มีหลักประกัน <p><u>หมายเหตุ</u> เมื่อวันที่ 12 พ.ย. 2555 วายุแอลพีได้ชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนรวมดอกเบี้ยค้างจ่าย เป็นจำนวนเงิน 54.7 ล้านบาทแล้ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าวบางส่วนเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต และมีความจำเป็นเพื่อเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจ รายการที่เกิดขึ้นระหว่างงวดได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
วายแอลพี	นายโชติพล เตชะไกรศรี	เงินกู้ยืม ดอกเบี้ยค้างจ่าย	69.5 13.4	15.0 5.6	- -	84.5 18.9	- 3.6	(84.5) (22.6)	- -	<ul style="list-style-type: none"> ● เงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดที่สำคัญคือ - อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8 - มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม - ไม่มีหลักประกัน 	<ul style="list-style-type: none"> ● รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต และมีความจำเป็นเพื่อเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจขณะนั้น ● รายการที่เกิดขึ้นระหว่างงวดได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
วายแอลพี	นายสุเมธ เตชะไกรศรี	เงินกู้ยืม ดอกเบี้ยค้างจ่าย	20.0 11.7	19.0 2.1	- -	39.0 13.9	- 1.7	(39.0) (15.6)	- -	<ul style="list-style-type: none"> ● เงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดที่สำคัญคือ - อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8 - มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม - ไม่มีหลักประกัน 	<ul style="list-style-type: none"> ● รายการดังกล่าวบางส่วนเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีตและมีความจำเป็นเพื่อเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจขณะนั้น ● รายการที่เกิดขึ้นระหว่างงวดได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
วายแอลพี	นายวรวรรณ มาลีนนท์	เงินกู้ยืม ดอกเบี้ยค้างจ่าย	30.0 7.2	- 2.4	- -	30.0 9.6	- 0.94	(30.0) (10.5)	- -	<ul style="list-style-type: none"> ● เงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดที่สำคัญคือ - อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8 - มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม - ไม่มีหลักประกัน 	<ul style="list-style-type: none"> ● รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต และมีความจำเป็นเพื่อเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจขณะนั้น ● รายการที่เกิดขึ้นระหว่างงวดได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
วายแอลพี	นายเกรียงไกร วิจิตรรัตนกิจ	จ่ายเงินกู้ยืม ดอกเบี้ยค้างจ่าย	17.2 4.0	- 1.4	- -	17.2 5.3	- 0.5	(17.2) (5.9)	- -	<ul style="list-style-type: none"> ● เงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดที่สำคัญคือ - อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8 - มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม - ไม่มีหลักประกัน 	<ul style="list-style-type: none"> ● รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต และมีความจำเป็นเพื่อเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจขณะนั้น ● รายการที่เกิดขึ้นระหว่างงวดได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
วายแอลพี	นางพิมพ์วรรณประภา	เงินกู้ยืม ดอกเบี้ยค้างจ่าย	12.8 2.7	1.0	- -	12.8 3.7	- 0.4	(12.8) (4.1)	- -	<ul style="list-style-type: none"> ● เงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดที่สำคัญคือ - อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8 - มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม - ไม่มีหลักประกัน 	<ul style="list-style-type: none"> ● รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต และมีความจำเป็นเพื่อเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจขณะนั้น ● รายการที่เกิดขึ้นระหว่างงวดได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
วายแอลพี	นายสิภูมิ นาคฉัตรีย์	เงินกู้ยืม ดอกเบี้ยค้างจ่าย	8.6 2.4	- 0.7	- -	8.6 3.1	- 0.3	(8.6) (3.4)	- -	<ul style="list-style-type: none"> เงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดที่สำคัญคือ <ul style="list-style-type: none"> - อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8 - มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม - ไม่มีหลักประกัน 	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต และมีความจำเป็นเพื่อเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจขณะนั้น รายการที่เกิดขึ้นระหว่างงวดได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว
วายแอลพี	นายจุมพล เตชะไกรศรี	เงินกู้ยืม ดอกเบี้ยค้างจ่าย	- -	10.0 0.0	- -	10.0 0.0	10.0 1.0	(20.0) (1.0)	- -	<ul style="list-style-type: none"> เงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดที่สำคัญคือ <ul style="list-style-type: none"> - อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8 - มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม - ไม่มีหลักประกัน 	<ul style="list-style-type: none"> รายการที่เกิดขึ้นระหว่างงวดได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
บริษัทฯ	นายสุเมธ เตชะไกรศรี	ดอกเบียค้ำจ่าย	0.1	-	(0.1)	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เงินกู้ยืมจากกรรมการได้ชำระคืนทั้งหมดในปี 2551 - ดอกเบียค้ำจ่ายเงินให้กู้ยืมจากกรรมการตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. – 30 มิ.ย. 2551 - อัตราดอกเบียร้อยละ 8 และ 10 ต่อปี 	<ul style="list-style-type: none"> ● รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต และมีความจำเป็นเพื่อเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจขณะนั้น
บริษัทฯ	นายสรพจน์ เตชะไกรศรี	เงินกู้ยืม ดอกเบียค้ำจ่าย	- 0.0	- -	- (0.0)	- -	439.8 17.9	- -	439.8 17.9	<ul style="list-style-type: none"> ● เงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดที่สำคัญคือ - อัตราดอกเบียร้อยละ 7.2 – 7.275 - มีกำหนดชำระคืนเมื่อบริษัทฯ ได้รับเงินจากการเสนอขายหุ้นสามัญแก่ประชาชน - ไม่มีหลักประกัน 	<ul style="list-style-type: none"> ● รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต และมีความจำเป็นเพื่อเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจ

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	ประเภทรายการ	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 53 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือ 31 ธ.ค. 54 (ล้านบาท)	ยอดเพิ่มระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดลดระหว่างงวด (ล้านบาท)	ยอดคงเหลือไตรมาสที่ 3 ปี 2555 (ล้านบาท)	การกำหนดราคาและเงื่อนไข	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
บริษัทฯ	นายโชติพล เตชะไกรศรี	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	0.3		(0.3)	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เงินกู้ยืมจากกรรมการ ได้ชำระคืนทั้งหมด ในปี 2551 - ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินให้กู้ยืมจากกรรมการ ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. – 30 มิ.ย. 2551 - อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8 และ 10 ต่อปี 	<ul style="list-style-type: none"> ● รายการดังกล่าว เป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต และมีความจำเป็นเพื่อเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจขณะนั้น

(7) รายการค้าประกันเงินกู้สถาบันการเงิน (ณ วันที่ 30 ก.ย. 2555)

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน โดยมีกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ค้าประกันเงินกู้ดังกล่าว ทั้งนี้บุคคลดังกล่าวไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมในการค้าประกันเงินกู้ให้กับบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผู้ค้าประกัน	ผู้ได้รับ วงเงิน สินเชื่อ	ธนาคารที่ให้สินเชื่อ	วงเงิน กู้ยืม (ล้านบาท)	วงเงินที่ ใช้ไป (ล้าน บาท)	รายละเอียดหลักทรัพย์ค้ำประกัน	ความเห็น คณะกรรมการตรวจสอบ
นายสรพจน์ เตชะไกรศรี และนายสุเมธ เตชะไกรศรี	บริษัทฯ	ธนาคารนครหลวง ไทย จำกัด (มหาชน) (ภายหลังมีการควบ รวมกิจการกับธนาคาร ธนาชาติ จำกัด (มหาชน)และเปลี่ยน ชื่อเป็นธนาคาร ธน ชาติ จำกัด(มหาชน))	80.0	48.2	<ul style="list-style-type: none"> ในวันที่ 28 ธ.ค. 2549 บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาวงเงิน สินเชื่อ ในวันที่ 10 ก.ค. 2550 บริษัทฯ ได้เข้าทำบันทึก ข้อตกลงแก้ไข/เพิ่มเติมสัญญาวงเงินสินเชื่อครั้งที่ 1 และ ในวันที่ 3 ก.ย. 2553 ได้เข้าทำบันทึกข้อตกลงแก้ไข/ เพิ่มเติมสัญญาวงเงินสินเชื่อครั้งที่ 2 กับธนาคาร ธนาชาติ จำกัด (มหาชน) (เดิมคือนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)) เพื่อกู้ยืมเงินกู้เบิกเกินบัญชีจำนวน 20.0 ล้านบาท และ เงินกู้ระยะสั้นตามสัญญาตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 60.0 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ของบริษัทฯ ซึ่งค้ำประกันโดยจดทะเบียนจำนองห้องชุด ในโครงการไฟค์ส เสน จำนวน 4 ห้อง เนื้อที่รวม 1,643.9 ตารางเมตร (ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 คงเหลือจด ทะเบียนจำนองห้องชุด 3 ห้อง เนื้อที่รวม 1,277.3 ตาราง เมตร) โดยมีผู้ถือหุ้นและกรรมการประกอบด้วยคือ นาย สุเมธ เตชะไกรศรี และ นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ค้ำ ประกันส่วนตัว 	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้น ในอดีต และเห็นว่าเป็นรายการที่มีความ จำเป็นและเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจ ของบริษัทฯ ทั้งนี้ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียม ในการค้าประกันดังกล่าว

ผู้ค้าประกัน	ผู้ได้รับ วงเงิน สินเชื่อ	ธนาคารที่ให้สินเชื่อ	วงเงิน กู้ยืม (ล้านบาท)	วงเงินที่ ใช้ไป (ล้าน บาท)	รายละเอียดหลักทรัพย์ค้ำประกัน	ความเห็น คณะกรรมการตรวจสอบ
นายสุเมธ เตชะไกรศรี นาย โชติพล เตชะไกรศรี และ นายสรพจน์ เตชะไกรศรี	เพชทรี	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	700.0	700.0	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อวันที่ 23 พ.ค. 2554 บริษัทฯได้เข้าทำสัญญา Facility Agreement กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อ กู้ยืมเงินจำนวน 700.0 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ จ่ายชำระค่าสิทธิการเช่าและค่าใช้จ่ายสนับสนุนโครงการ ซึ่งค้ำประกันสัญญาเช่าและสัญญา Framework Agreement ของโครงการมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มี อยู่และที่จะมีขึ้นไว้เป็นหลักประกัน นอกจากนี้ ยังได้จำนำ หุ่นบริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 60 ล้านหุ้นของนายสุเมธ เตชะไกรศรี (ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 คงเหลือจำนำหุ้นบริษัท แอล.พี.เอ็น ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 30 ล้านหุ้น) และผู้ ถือหุ้นและกรรมการ ได้แก่ นายสุเมธ เตชะไกรศรี นายสร พจน์ เตชะไกรศรี และนายโชติพล เตชะไกรศรี ค้ำประกัน ส่วนตัว 	<ul style="list-style-type: none"> รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นใน อดีต และเห็นว่าเป็นรายการที่มีความจำเป็น และเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของ บริษัทฯ ทั้งนี้ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใน การค้ำประกันดังกล่าว

11.3. สัญญากับผู้ที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญ

11.3.1. สัญญาเงินกู้ยืมผู้ถือหุ้น – บริษัทฯ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯ ให้เงินกู้แก่เพชรวัน เพชทู เพชตรี และพีอาร์อี รวมทั้งหมด 1,664,265,667.57 บาท โดยมีรายละเอียดสัญญาเงินกู้ดังต่อไปนี้

- คู่สัญญา : เพชรวัน เพชทู เพชตรี และพีอาร์อี (ผู้กู้)
บริษัทฯ (ผู้ให้กู้)
(เปลี่ยนแปลงผู้ให้กู้จากนายสรพจน์ เตชะไกรศรี เป็น บริษัทฯ ตามสัญญาโอนสิทธิ (Novation Agreement) ฉบับลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554)
- อัตราดอกเบี้ย : ร้อยละ 7.5 ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวเป็นผลมาจากสัญญาเงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2555 โดยเป็นการเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราดอกเบี้ยจากเดิมร้อยละ 14 และ 15 ต่อปี เป็น ร้อยละ 7.5 ต่อปี และยกเลิกการนำดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกินกำหนดชำระมากกว่า 1 ปี รวมเข้าไปเป็นต้นเงินกู้ยืม (ยกเลิกดอกเบี้ยทบต้น)
- ประเภทเงินกู้ยืม : เงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน
- กำหนดชำระคืนเงินกู้ : เงินกู้ยืมมีกำหนดชำระคืน เมื่อผู้ให้กู้มีหนังสือทวงถามล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน หรือเมื่อผู้กู้มีเงินส่วนเกินที่ได้จากผลการดำเนินงานซึ่งผู้กู้ได้มีการบอกกล่าวผู้ให้กู้เป็นลายลักษณ์อักษร
- สิทธิเรียกร้องของหนี้ : หนี้เงินกู้ยืมตามสัญญานี้ มีสิทธิเรียกร้องต่อจากเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ยืมเงิน (Facility Agreement) ซึ่งผู้กู้เข้าทำสัญญาไว้กับ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (KBANK) เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2551

11.3.2. สัญญาเงินกู้ยืมผู้ถือหุ้น – IBC Thailand Ltd.

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 IBC Thailand Ltd. ให้เงินกู้แก่เพชรวัน เพชทู เพชตรี และพีอาร์อี รวมทั้งหมด 1,664,265,667.57 บาท โดยมีรายละเอียดสัญญาเงินกู้ดังต่อไปนี้

- คู่สัญญา : เพชรวัน เพชทู เพชตรี และพีอาร์อี (ผู้กู้)
IBC Thailand Ltd. (ผู้ให้กู้)
- อัตราดอกเบี้ย : ร้อยละ 7.5 ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวเป็นผลมาจากสัญญาเงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับลงวันที่ 16 ตุลาคม 2555 โดยเป็นการเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราดอกเบี้ยจากเดิมร้อยละ 15 ต่อปี เป็น ร้อยละ 7.5 ต่อปี และยกเลิกการนำดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกินกำหนดชำระมากกว่า 1 ปี รวมเข้าไปเป็นต้นเงินกู้ยืม (ยกเลิกดอกเบี้ยทบต้น)
- ประเภทเงินกู้ยืม : เงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน

- กำหนดชำระคืนเงินกู้ : เงินกู้ยืมมีกำหนดชำระคืน เมื่อผู้ให้กู้มีหนังสือทวงถามล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน หรือเมื่อผู้กู้มีเงินส่วนเกินที่ได้จากผลการดำเนินงานซึ่งผู้กู้ได้มีการบอกกล่าวผู้ให้กู้เป็นลายลักษณ์อักษร
- สิทธิเรียกร้องของหนี้ : หนี้เงินกู้ยืมตามสัญญา มีสิทธิเรียกร้องต่อจากเงินกู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน (Facility Agreement) ซึ่งผู้กู้เข้าทำสัญญาไว้กับ KBANK เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2551

11.3.3. บันทึกข้อตกลงโอนดอกเบี้ยเงินกู้ – โฟร์ทีน พอยท์ โฮลดิ้งส์ (ผู้โอน)

- คู่สัญญา : โฟร์ทีน พอยท์ โฮลดิ้งส์ (“ผู้โอน”)
บริษัทฯ (“ผู้รับโอน”)
- วันที่ทำบันทึกข้อตกลง : 25 มกราคม 2555
- รายละเอียดสัญญา : 1) เพชวัน เพชทู เพชที เรียกรวมกันว่า “ลูกหนี้” ได้เข้าทำบันทึกข้อตกลงโอนหนี้เงินกู้ (Novation Agreement) ฉบับลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554 กับผู้โอน และผู้รับโอน
- 2) ผู้โอนตกลงจะโอนสิทธิเรียกร้องในดอกเบี้ยเงินกู้ที่ไม่ได้โอนไปตามบันทึกข้อตกลงโอนหนี้เงินกู้ (Non-Transferred Interest) ให้แก่ผู้รับโอน หลังจากพ้นระยะเวลา 60 วัน นับจากวันที่ลูกหนี้ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ที่ออกโดยหน่วยงานราชการ สำหรับการก่อสร้างอาคารในโครงการมหานครเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ผู้รับโอน ตกลงจะรับรู้รายได้ตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ภายหลังจากพ้นระยะเวลา 60 วัน นับจากวันที่ลูกหนี้ได้รับแบบ อ.6 ดังกล่าวแล้วเท่านั้น
- 3) ผู้โอนจะไม่คิดค่าตอบแทนใดๆ อันสืบเนื่องมาจากการโอนสิทธิเรียกร้องในดอกเบี้ยเงินกู้ ภายใต้นบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

11.3.4. บันทึกข้อตกลงโอนดอกเบี้ยเงินกู้ – นายสรพจน์ เตชะไกรศรี (ผู้โอน)

- คู่สัญญา : นายสรพจน์ เตชะไกรศรี (“ผู้โอน”)
บริษัทฯ (“ผู้รับโอน”)
- วันที่ทำบันทึกข้อตกลง : 25 มกราคม 2555
- รายละเอียดสัญญา : 1) ฟ็อาร์อี เพชวัน เพชทู และเพชที ซึ่งจะเรียกรวมกันว่า “ลูกหนี้” ได้เข้าทำบันทึกข้อตกลงโอนหนี้เงินกู้ (Novation Agreement) ฉบับลงวันที่ 11 สิงหาคม 2554 กับผู้โอน และผู้รับโอน
- 2) ผู้โอนตกลงจะโอนสิทธิเรียกร้องในดอกเบี้ยเงินกู้ที่ไม่ได้โอนไปตามบันทึกข้อตกลงโอนหนี้เงินกู้ (Non-Transferred Interest) ให้แก่ผู้รับโอน หลังจากพ้นระยะเวลา 60 วัน นับจากวันที่เพชวัน เพชทู เพชที ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ที่ออกโดยหน่วยงานราชการ สำหรับการก่อสร้างอาคารในโครงการมหานครเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ผู้รับโอน ตกลงจะรับรู้รายได้ตามบันทึก

ข้อตกลงฉบับนี้ หลังจากพ้นระยะเวลา 60 วัน นับจากวันที่เพชวัน เพชทู เพชทรี ได้รับแบบ อ.6 ดังกล่าวแล้วเท่านั้น

รายละเอียดสัญญา : 3) ผู้โอนจะไม่คิดค่าตอบแทนใดๆ อันสืบเนื่องมาจากการโอนสิทธิเรียกร้องในดอกเบี้ยเงินกู้ (ต่อ) ภายใต้บันทึกข้อตกลงฉบับนี้

11.3.5. บันทึกข้อตกลงเรื่องความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest)

คู่สัญญา : บริษัทฯ, PACED, DEAN, และบริษัท ชินคาร่า พร็อพเพอร์ตี้ ซึ่งจะเรียกต่อไปนี้ว่า “คู่สัญญา”

วันที่บันทึกข้อตกลง : 14 กันยายน 2554

- รายละเอียดที่สำคัญ : 1) คู่สัญญาตกลงว่าจะไม่ซื้อที่ดินเพิ่มเติมจากส่วนที่ถืออยู่ในปัจจุบัน
- 2) ในกรณีที่บริษัทฯ จะซื้อที่ดินจากคู่สัญญา คู่สัญญาจะอ้างอิงราคาที่จะซื้อขายที่ดิน ดังกล่าวกับราคาประเมินที่ถูกระเมินโดยผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. และราคาประเมินดังกล่าวจะไม่เกินระยะเวลา 1 ปีนับถึงวันที่คู่สัญญาเข้าทำ สัญญาซื้อขายที่ดินดังกล่าว และการซื้อขายที่ดินดังกล่าวจะต้องผ่านขั้นตอนการอนุมัติ ตามประกาศเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงาน ก.ล.ต.
- 3) ในกรณีที่คู่สัญญาจะขายที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของคู่สัญญา คู่สัญญาจะให้สิทธิแก่บริษัทฯ เป็นผู้พิจารณาซื้อที่ดินดังกล่าวก่อนที่คู่สัญญาจะเสนอขายที่ดินดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่น
- 4) คู่สัญญาตกลงว่าจะไม่มีนโยบายดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในทาง แข่งขันกันกับบริษัทฯ
- รายละเอียดที่สำคัญ (ต่อ) : 5) หากคู่สัญญาถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเปล่า (Land Bank) และเล็งเห็นถึงความเป็นไปได้ใน การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินดังกล่าว คู่สัญญาตกลงจะให้บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้คู่สัญญาจะไม่ ดำเนินธุรกิจใดๆ อันเป็นการแข่งขันกับธุรกิจของบริษัทฯ
- 6) หากคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในบันทึกข้อตกลงนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือทั้งหมด ซึ่ง ส่งผลให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ คู่สัญญาตกลงชำระค่าเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง ให้แก่บริษัทฯ ภายใน 30 วันนับแต่วันที่บริษัทฯ แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับความเสียหาย ดังกล่าวให้แก่คู่สัญญาทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

11.3.6. หนังสือไม่รับค่าตอบแทนของนายสุเมธ เตชะไกรศรี

- หนังสือถึง : บริษัท
- วันที่หนังสือ : 22 กันยายน 2554
- รายละเอียดที่สำคัญ : 1) นายสุเมธ เตชะไกรศรี ขอรับรองต่อบริษัทฯว่าจะไม่เรียกหรือรับเงินค่าตอบแทนจากบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ ในการที่นายสุเมธได้ให้หรือได้จัดหามาให้แก่เจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ ซึ่งหลักประกันที่มีอยู่ในเวลาที่ทำหนังสือนี้ เพื่อเป็นประกันในการชำระหนี้ที่บริษัทดังกล่าวมีต่อเจ้าหน้าที่นั้น
- 2) สำหรับหลักประกันที่นายสุเมธอาจจะให้หรือจัดหาให้ในอนาคต นายสุเมธตกลงที่จะไม่เรียกหรือรับค่าตอบแทนเช่นกัน ทั้งนี้ ยกเว้นในกรณีที่การเรียกหรือรับค่าตอบแทนนั้นไม่มีลักษณะเป็นการขัดกันซึ่งผลประโยชน์ระหว่างนายสุเมธกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ หรือหากมีลักษณะที่มีการขัดกันซึ่งผลประโยชน์ แต่เป็นกรณีที่สามารถกระทำได้ โดยต้องปฏิบัติตามกฎหมาย, กฎ, ข้อบังคับ, และประกาศที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง วิธีการ และเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในกฎหมาย, กฎ, ข้อบังคับ, และประกาศ ดังกล่าว

11.3.7. สัญญาบริการและสัญญาจ้างงานบริการ

สัญญาบริการ

- คู่สัญญา : YLP (ผู้ว่าจ้าง) และ PACED (ผู้ให้บริการ)
- วันที่ของสัญญา : 15 มิถุนายน 2552
- บริการ : ดำเนินงานในส่วนของการบริหารจัดการส่วนงาน Back Office ทั้งหมด ได้แก่ งานด้าน การดูแลระบบสารสนเทศ (IT), งานด้านบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล, งานด้านธุรการ, งานการจัดซื้อ, งานด้านกฎหมาย, บริการพื้นที่เพื่อใช้เป็นสถานประกอบการ และบริการอุปกรณ์สำนักงาน ระบบไฟฟ้า โทรศัพท์ และบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ระยะเวลา : 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2552 – 31 ธันวาคม 2552
- ค่าธรรมเนียม : เดือนละ 200,000 บาท ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- การต่อสัญญา : หากผู้ว่าจ้างไม่ได้แจ้งยกเลิกสัญญา ให้ถือว่าสัญญาว่าจ้างฉบับนี้มีผลต่อเนื่องไปจนกว่าจะได้มีการบอกเลิกสัญญา โดยก่อนครบกำหนดระยะเวลา ผู้ว่าจ้างและผู้ให้บริการจะตกลงร่วมกันถึงอัตราค่าธรรมเนียมสำหรับระยะเวลา 1 ปีถัดไปล่วงหน้าอย่างน้อย 2 เดือน
- หมายเหตุ : PACED ได้มีการโอนสิทธิในสัญญานี้ให้แก่บริษัทฯ แล้วเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2554

สัญญาจ้างงานบริการ

คู่สัญญา	:	YLP (ผู้ว่าจ้าง) และ PACED (ผู้ให้บริการ)
วันที่ของสัญญา	:	22 สิงหาคม 2554
บริการ	:	บริการงานตรวจสอบ Defect ส่งมอบห้องชุด โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด งานอำนวยความสะดวก ระบบการบริหารงานอาคารชุด และงานจดทะเบียนอาคารชุด สำหรับโครงการศาลาแดง เรสซิเดนเชส คอนโดมิเนียม
ระยะเวลา	:	ตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดโครงการศาลาแดง เรสซิเดนเชส คอนโดมิเนียมจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2554
ค่าธรรมเนียม	:	5,000,000 บาท ชำระงวดแรก 70% ภายในเดือนสิงหาคม 2554 และที่เหลือตามขั้นรายงานความสำเร็จของผู้รับจ้าง แต่ไม่เกิน 31 ธันวาคม 2554
หมายเหตุ	:	PACED ได้มีการโอนสิทธิในสัญญานี้ให้แก่บริษัทฯ แล้วเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2554

11.3.8. สัญญาร่วมค้า (Consortium Agreement) และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม

คู่สัญญา	:	ระหว่างเพชวัน เพชทูและเพชทรี ซึ่งจะเรียกรวมต่อไปนี้ว่า “คู่สัญญา”
วันที่ของสัญญา	:	20 กุมภาพันธ์ 2551 และสัญญาฉบับแก้ไขลงวันที่ 1 มิถุนายน 2554
จุดประสงค์ของสัญญา	:	คู่สัญญามีความประสงค์จะร่วมกันพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบการใช้พื้นที่ผสมผสาน (Mixed-used) ประกอบไปด้วยโรงแรม ที่อยู่อาศัย และศูนย์การค้า ซึ่งพัฒนาโดยเพชวัน เพชทูและเพชทรี ตามลำดับ คู่สัญญาตกลงที่จะแบ่งปันข้อมูล ประสบการณ์ และทรัพยากรที่สำคัญรวมถึงการให้ความร่วมมือเพื่อที่จะร่วมกันพัฒนาโครงการ
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	:	ในขั้นแรก เพชวัน เพชทู และเพชทรี จะรับผิดชอบต้นทุนการพัฒนาโครงการตามสัดส่วนร้อยละ 40 ร้อยละ 40 และร้อยละ 20 ตามลำดับ (Initial Proportion) ในภายหลัง เมื่อการออกแบบโครงการแล้วเสร็จ รวมถึงมีการจัดสรรการใช้งานของอสังหาริมทรัพย์แต่ละประเภท จะมีการประเมินสัดส่วนต้นทุนการพัฒนาโครงการเพื่อปรับส่วนต้นทุนการพัฒนาโครงการให้คู่สัญญาแต่ละรายอีกครั้งหนึ่ง (Revised Proportion) โดยผู้รับเหมาอิสระ (Independent Contractor) ซึ่งในสัญญาฉบับแก้ไข ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2555 ได้กำหนดสัดส่วนใหม่เป็นร้อยละ 25.8 ร้อยละ 60.9 และร้อยละ 13.3 สำหรับ เพชวัน เพชทู และเพชทรี ตามลำดับ

การสิ้นสุดของสัญญา : เมื่อสัญญาสิทธิการเช่าที่ดินสิ้นสุดลงหรือคู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงกันยกเลิกสัญญานับบัดนี้

11.3.9. บันทึกข้อตกลงจะซื้อจะขายที่ดิน

คู่สัญญา : บริษัท ชินคาร่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้จะขาย)
บริษัทฯ (ผู้จะซื้อ)

วันที่ทำสัญญา: : 25 มกราคม 2555

ที่ดินที่ซื้อขาย : ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้างโฉนดหมายเลขที่ 3963 เลขที่ดิน 58 หน้าสำรวจ 1124 และโฉนดหมายเลขที่ 4338 เลขที่ดิน 96 หน้าสำรวจ 1224 ต.สวนลุมพินี (ปทุมวัน) อ.ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จำนวนเนื้อที่รวม 541 ตารางวา ซึ่งผู้จะขายเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

ราคาซื้อขาย : ตารางวาละ 400,000 บาท รวมเป็นราคาที่ดินทั้งสิ้น 216,400,000 บาท

การชำระเงินและ
การจดทะเบียนโอน
กรรมสิทธิ์ : คู่สัญญาตกลงจะกำหนดเงื่อนไข วิธีการชำระ และการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในภายหลัง

ค่าใช้จ่ายในการโอน
กรรมสิทธิ์ที่ดิน : ผู้จะซื้อตกลงรับภาระทั้งหมด

11.3.10. สัญญาซื้อขายหุ้นและการโอนสิทธิเรียกร้อง และสมมติฐานของเงินกู้ยืมและเงินทวงตรง

คู่สัญญา : คุณสรพจน์ เตชะไกรศรี (ผู้ซื้อ)
IBC Thailand Ltd. ("IBCT") และ IDJ Holding LTD. ("IDJ") (ผู้ขาย)

วันที่ทำสัญญา: : 16 ตุลาคม 2555

วัตถุประสงค์ : IBCT และ IDJ ต้องการขายหุ้นที่ตนถืออยู่ในเพชวัน เพชทู และเพชตรี ให้แก่คุณสรพจน์ หรือบุคคลที่คุณสรพจน์กำหนด รวมจำนวนร้อยละ 9 ของจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้ว ทั้งหมดขอแต่ละบริษัท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- (i) หุ้นจำนวน 180,000 หุ้น ของเพชวัน
- (ii) หุ้นจำนวน 180,000 หุ้น ของเพชทูและ
- (iii) หุ้นจำนวน 90,000 หุ้น ของเพชตรี

นอกจากนี้ IBCT และ IDJ ต้องการขายหุ้นที่ตนถืออยู่ในฟิอาร์ทีให้แก่คุณสรพจน์ หรือบุคคลที่คุณสรพจน์กำหนด รวมจำนวนร้อยละ 18 ของจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของฟิอาร์ที โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- (i) IBCT ต้องการขายหุ้นที่ตนถืออยู่ในฟิอาร์ที จำนวน 17,900 หุ้น และ
- (ii) IDJ ต้องการขายหุ้นที่ตนถืออยู่ในฟิอาร์ที จำนวน 100 หุ้น

- วัตถุประสงค์ : ทั้งนี้ IBCT และ IDJ ตกลงที่จะโอน และคุณสรพจน์ตกลงที่จะรับโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืม จำนวนร้อยละ 36 ของเงินกู้ยืมทั้งหมดที่ IBCT และ IDJ เข้าทำสัญญากู้ยืม หรือได้รับโอน สิทธิมาจากวันถัดจากวันที่ในสัญญาฉบับนี้จนถึงวันก่อนวันที่สัญญาซื้อขายหุ้นนี้มีผล สมบูรณ์ (Completion Date)
- เงื่อนไขบังคับก่อนของ ความมีผลสมบูรณ์ของ สัญญา : หุ้นของบริษัทฯจะต้องเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอเสร็จสมบูรณ์ และผู้ซื้อ และผู้ขายจะต้องได้รับอนุญาตจากธนาคารตั้งรายละเอียดด้านล่างนี้ ก่อนหรือในวันที่หุ้น ของบริษัทฯจะเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ เป็นครั้งแรก (วัน IPO)
- (i) ได้รับอนุญาตจาก KBANK ในการที่ IBCT และ IDJ จะโอนและขายหุ้นตามสัญญาซื้อขายหุ้นฉบับนี้ รวมถึงโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืมให้แก่คุณสรพจน์ และ
- (ii) ได้รับอนุญาตจาก SCB ในการที่ IBCT และ IDJ จะโอนและขายหุ้นตามสัญญาซื้อขายหุ้นฉบับนี้ รวมถึงโอนสิทธิเรียกร้องเงินกู้ยืมให้แก่คุณสรพจน์
- วันที่สัญญาจะมีผล สมบูรณ์ : 7 วันทำการ ภายหลังจากที่วันที่เงื่อนไขบังคับก่อนของความมีผลสมบูรณ์ของสัญญาสำเร็จ
- การยกเลิกสัญญา : หากหุ้นของบริษัทฯ ไม่สามารถเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2556 IBCT and IDJในฐานะผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ โดยการบอกเลิก สัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรฝ่ายเดียว ในกรณีดังกล่าวคู่สัญญาตกลงให้สัญญาฉบับนี้ถูก ยกเลิกไปโดยอัตโนมัติ และให้คู่สัญญาทั้ง 2 ฝ่ายหลุดพ้นจากสิทธิ และหน้าที่ต่างๆ ภายใต้อ สัญญา และคู่สัญญาไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ภายใต้อสัญญานี้