

## 6. โครงการในอนาคต

บริษัทฯ มีแผนที่จะพัฒนาโครงการในอนาคต ซึ่งมีมูลค่ารวมประมาณ 6,800.0 ล้านบาท โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ ดังนี้

### 1. โครงการบ้านพักตากอากาศบริเวณหัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

รายละเอียดโครงการ	
ที่ตั้งโครงการ	อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์
พื้นที่โครงการ	ประมาณ 120 ไร่
จำนวนยูนิตที่ขาย	ประมาณ 120 หลัง
ราคาขายเฉลี่ยต่อหลัง	ประมาณ 15 ล้านบาท
รายละเอียดโครงการ	บ้านพักตากอากาศสไตล์ทรอปิคอลรีสอร์ท
จุดเด่นของโครงการ	ทำเลที่ตั้งที่ดี (Prime Location) โดยตั้งอยู่ใกล้ใจกลางเมืองหัวหิน
มูลค่าโครงการ	ประมาณ 1,800 ล้านบาท
ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างโดยประมาณ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2556 – ไตรมาสที่ 4 ปี 2556
ระยะเวลาเริ่มเปิดการขายโดยประมาณ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2556 – ไตรมาสที่ 1 ปี 2557
ความคืบหน้า	อยู่ระหว่างการออกแบบ โดยบริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลภายนอกและมีการวางมัดจำบางส่วนแล้ว อยู่ระหว่างรอชำระเงินส่วนที่เหลือในวันโอนกรรมสิทธิ์

**2. โครงการอาคารพักอาศัยบริเวณถนนหลังสวน**

รายละเอียดโครงการ	
ที่ตั้งโครงการ	ถนนหลังสวน
พื้นที่โครงการ	ประมาณ 3 ไร่
พื้นที่ขาย	ประมาณ 25,000 ตารางเมตร
ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตร	ประมาณ 200,000 บาทต่อตารางเมตร
รายละเอียดโครงการ	อาคารพักอาศัยระดับชูปเปอร์ลักซ์วรี
จุดเด่นของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำเลที่ตั้งที่ดี (Prime Location) โดยตั้งอยู่ริมถนนหลังสวน เขต ลุมพินี และอยู่ใกล้สวนลุมพินี</li> <li>- มีระดับความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยสูง (High Level of Privacy and Security)</li> </ul>
มูลค่าโครงการ	ประมาณ 5,000 ล้านบาท
ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างโดยประมาณ	ไตรมาสที่ 2 ปี 2556 – ไตรมาสที่ 4 ปี 2557
ระยะเวลาเริ่มเปิดการขายโดยประมาณ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2556 – ไตรมาสที่ 4 ปี 2557
ความคืบหน้า	อยู่ระหว่างการออกแบบโครงการ โดยในส่วนของที่ดินบางส่วนบริษัทฯ ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงจะซื้อจะขายที่ดินกับบจ.ชินคาร์่า พร็อพเพอร์ตี้เรียบร้อยแล้ว

**หมายเหตุ**

บริษัทฯ ได้เข้าทำบันทึกข้อตกลงจะซื้อจะขายที่ดินหลังสวนจากบริษัท ชินคาร์่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เนื้อที่ดินรวม 541 ตารางวา ในราคาตารางวาละ 400,000 บาท รวมเป็นราคาที่ดินทั้งสิ้นประมาณ 216.4 ล้านบาท (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2-13 เรื่องข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง) เนื่องจากรายการซื้อที่ดินนี้เป็นการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทฯจะต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์รายการเกี่ยวข้องกันในอนาคต