



## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

## 5.1 สินทรัพย์ถาวรหลักที่บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 กันยายน 30มิถุนายน 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจทั้งสิ้น 1,175,234,014.69 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปรับปรุงข้อมูลจาก 6 เดือน เป็น 9 เดือนปี 2555

## ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง งานระหว่างก่อสร้าง

ที่ตั้ง	ลักษณะและขนาดพื้นที่ใช้สอย	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อมราคา (ล้านบาท)		วัตถุประสงค์ ในการถือครอง ทรัพย์สิน
				ปี 2554	30 ก.ย. 30 มิ.ย. 2555	
บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) 1. ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน - ที่ดิน ตั้งอยู่ที่เขตอุตสาหกรรมกบินทร์บุรี ซอย 6 ถนนกบินทร์บุรี-นครราชสีมา (ทล.304) กม.ที่ 12 ตำบลหนองกี่ อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี	46- 0-18 ไร่ น.ส.3ก เลขที่ 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1650 และ 1651	PPP เป็น เจ้าของ	ค้ำประกันวงเงิน สินเชื่อที่ได้รับ จากสถาบัน การเงิน <sup>1)</sup>	62.15	62.15	สำหรับเป็น สถานที่ ประกอบธุรกิจ
- ที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ต.ท่ามะพร้าว อ.แก่งคอย จ.สระบุรี - ที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ต.ชำผักแพว อ.แก่งคอย จ.สระบุรี - ที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ต.ห้วยแห้ง อ.แก่งคอย จ.สระบุรี	76-1-40 ไร่ เลขที่ โฉนด 47473-47478 65-2-82 ไร่ เลขที่ โฉนด 31531, 31537, 31539- 31541, 31558- 31559 105-2-91 ไร่ เลขที่ โฉนด 29616-29617	IGC เป็น เจ้าของ	ค้ำประกันวงเงิน สินเชื่อที่ได้รับ จากสถาบัน การเงิน <sup>1)</sup>	=	175.71	สำหรับเป็น สถานที่ ประกอบธุรกิจ
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - เลขที่ 454 และ 454/1-3 หมู่ 9 เขตอุตสาหกรรมกบินทร์บุรี ซอย 6 ถนนกบินทร์บุรี-นครราชสีมา (ทล.304) กม.ที่ 12 ตำบลหนองกี่ อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี	37,022.50 ตร.ม.	PPP เป็น เจ้าของ	ค้ำประกันวงเงิน สินเชื่อที่ได้รับ จากสถาบัน การเงิน <sup>1)</sup>	24.23	23.6724.04	สำหรับเป็น สถานที่ ประกอบธุรกิจ
- เลขที่ 133/1 หมู่ 4 ต.ท่ามะพร้าว อ.แก่งคอย จ.สระบุรี	76-1-40 ไร่	IGC เป็น เจ้าของ	ค้ำประกันวงเงิน สินเชื่อที่ได้รับ จากสถาบัน การเงิน	=	26.15	สำหรับเป็น สถานที่ ประกอบธุรกิจ
3. อุปกรณ์สำหรับระบบผลิตกระแสไฟฟ้าโรงไฟฟ้าแห่งที่ 2 และ 3	=	IGC เป็น เจ้าของ	ค้ำประกันวงเงิน สินเชื่อที่ได้รับ จากสถาบัน	=	565.16	เพื่อประกอบ ธุรกิจ



ที่ตั้ง	ลักษณะและขนาดพื้นที่ใช้สอย	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพันค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคา (ล้านบาท)		วัตถุประสงค์ในการถือครองทรัพย์สิน
				ปี 2554	30 ก.ย. 30 มิ.ย. 2555	
			การเงิน			
4.3-เครื่องจักร	=	PPP เป็นเจ้าของ	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน (บางส่วน) <sup>1)</sup>	7.25	10.428.45	เพื่อประกอบธุรกิจ
5.4-อุปกรณ์โรงงาน	=	PPP และ IGC เป็นเจ้าของ	- ไม่มี -	2.09	3.543.38	เพื่อประกอบธุรกิจ
6.5-เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	=	PPP, PHA และ IGC เป็นเจ้าของ	- ไม่มี -	1.16	2.424.42	เพื่อประกอบธุรกิจ
7.6-ยานพาหนะ	=	PPP และ IGC เป็นเจ้าของ	- ไม่มี -	0.15	0.630.12	เพื่อประกอบธุรกิจ
8.7-งานระหว่างก่อสร้าง	=	PPP และ IGC เป็นเจ้าของ	- ไม่มี -	0.07	305.38 2.16	เพื่อประกอบธุรกิจ
<b>รวม</b>				97.10	1,175.23 404.69	

<sup>1)</sup> บริษัทฯ ได้จำนองที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรบางส่วน มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายนมิถุนายน 2555 จำนวน 38284.23 ล้านบาท ไว้เป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงิน

ที่ตั้ง	ลักษณะและขนาดพื้นที่ใช้สอย	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพันค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อม (ล้านบาท)		วัตถุประสงค์ในการถือครองทรัพย์สิน
				ปี 2554	30 มิ.ย. 2555	
1- อุปกรณ์	-	เจ้าของ	- ไม่มี -	0.04	0.04	เพื่อประกอบธุรกิจ



## 5.2 สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน

ปรับปรุงข้อมูลจาก 6 เดือน เป็น 9 เดือนปี 2555

ณ วันที่ 30 กันยายน 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯ มีทรัพย์สินประเภทที่ดิน อาคารและโรงงานที่ไม่ได้ใช้งานในการประกอบธุรกิจทั้งสิ้น 18.53 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

ที่ตั้ง	ลักษณะและขนาดพื้นที่	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม (ล้านบาท)	
				ปี 2554	30 ก.ย. 30 มิ.ย. 2555
1. ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน - เลขที่ 69, 69/1-3 หมู่ 10 ถนนฉลองกรุง แขวงลำผักชี เขตหนองจอก จังหวัดกรุงเทพมหานคร  - ที่ดิน ตำบลทุ่งโพธิ์ อำเภอนาดี จังหวัดปราจีนบุรี	41-0-85 ไร่  โฉนดเลขที่ 5327-329, 17285-17290  80-3-55 ไร่  โฉนดเลขที่ 6060, 6187-6191, 6193, 6213	เจ้าของ  เจ้าของ	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ ได้รับจากสถาบันการเงิน <sup>1)</sup>  - ไม่มี -	11.42  1.72	11.42+1.42  1.72+1.72
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - เลขที่ 69,69/1-3 หมู่ 10 ถนนฉลองกรุง แขวงลำผักชี เขตหนองจอก จังหวัดกรุงเทพมหานคร	พื้นที่ 13,505 ตร.ม.	เจ้าของ	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ ได้รับจากสถาบันการเงิน <sup>1)</sup>	6.73	5.395-39
3. เครื่องจักร		เจ้าของ	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ ได้รับจากสถาบันการเงิน (บางส่วน) <sup>1)</sup>	-	=
4. อุปกรณ์โรงงาน		เจ้าของ	- ไม่มี -	0.01	=
<b>รวม</b>				<b>19.88</b>	<b>18.53+18.90</b>

<sup>1)</sup> บริษัทฯ ได้จำนองที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรบางส่วน มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน มิถุนายน 2555 จำนวน 1747.18 ล้านบาท ไว้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงิน

## 5.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน



## 5.3.1 เครื่องหมายการค้า

บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ จำนวน 8 เครื่องหมาย โดยมีรายละเอียดดังนี้




## 5.3.1.1 เครื่องหมายการค้าที่ยังคงใช้อยู่ในปัจจุบัน “บริษัทฯ”

## 5.3.1.1.1 กลุ่มผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสำรองน้ำ


เครื่องหมายการค้า	สำหรับสินค้า	วันที่จดทะเบียน	วันที่หมดอายุ
1. รูปอักษรภาษาอังกฤษ และ ภาษาไทย “แอโรวีล” คำว่า “AEROWHEEL” บนรูปคลื่น 	ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส	4 กุมภาพันธ์ 2546	3 กุมภาพันธ์ 2556
2. รูปตัวอักษรภาษาอังกฤษ “HYDROWHEEL” บนรูปคลื่น 	ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส	4 กุมภาพันธ์ 2546	3 กุมภาพันธ์ 2556
3. รูปอักษรภาษาไทยคำว่า “แซทส์” และอักษรภาษาอังกฤษคำว่า “SATS” ภายในกรอบวงกลมและกรอบสี่เหลี่ยม 	ถังบำบัดน้ำเสียวัสดุสังเคราะห์	9 มกราคม 2546	8 มกราคม 2556
4. รูปตัวอักษรภาษาอังกฤษ “D-TANK” 	ถังสำรองน้ำไฟเบอร์กลาส	24 กันยายน 2551	23 กันยายน 2561
5. รูปอักษรภาษาอังกฤษคำว่า “PP NANO CLEAN” 	ถังสำรองน้ำไฟเบอร์กลาส	27 เมษายน 2550	26 เมษายน 2560
6. รูปอักษรภาษาอังกฤษคำว่า “FRESH” 	ถังสำรองน้ำโพลีเอทิลีน ประเภท Food Grade	อยู่ในระหว่างการพิจารณาจดทะเบียน	-

เครื่องหมายการค้า	สำหรับสินค้า	วันที่จดทะเบียน	วันที่หมดอายุ
7. รูปอักษรภาษาอังกฤษคำว่า “PP NEO Clean” 	ถังสำรองน้ำโพลีเอทิลีน ประเภท Food Grade	อยู่ในระหว่างการพิจารณาจดทะเบียน	-
8. รูปตัวอักษรภาษาอังกฤษ “Spring” 	ถังสำรองน้ำโพลีเอทิลีน ประเภท Food Grade	อยู่ในระหว่างการพิจารณาจดทะเบียน	-



## 5.3.1.1.2 กลุ่มผลิตภัณฑ์วัสดุก่อสร้างและอุตสาหกรรม

เครื่องหมายการค้า	สำหรับสินค้า	วันที่จดทะเบียน	วันที่หมดอายุ
1. รูปบ้านและอักษรคำว่า “ร็อควูด” และ “ROKWOOD” 	บัวเชิงผนังที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ, แผ่นวัสดุใช้ในการก่อสร้างที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ, วัสดุเสริมแรงที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะใช้ในการก่อสร้าง	18 กรกฎาคม 2528	17 กรกฎาคม 2558
2. รูปอักษรภาษาอังกฤษคำว่า “ROKWOOD” 	แผ่นซีเมนต์เสริมใยแก้ว	20 กรกฎาคม 2526	19 กรกฎาคม 2556
3. รูปอักษรภาษาอังกฤษคำว่า “SANKO” 	หลังคาและผนังเหล็กขึ้นรูปสำหรับการก่อสร้าง	17 มกราคม 2526	16 มกราคม 2556

## 5.3.1.1.3 เครื่องหมายการค้าที่ใช้กับหลายกลุ่มผลิตภัณฑ์

เครื่องหมายการค้า	สำหรับสินค้า	วันที่จดทะเบียน	วันที่หมดอายุ
1. รูปอักษร P ซ้อนกัน 2 ตัว 	ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส, ถังน้ำที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ, อ่างอาบน้ำที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ, หลังคา, ผนังเหล็กขึ้นรูป, เครื่องสูบน้ำ, เครื่องเติมอากาศ, เครื่องปั้มน้ำ และชั้นวางของที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ	19 มีนาคม 2528	18 มีนาคม 2558

## 5.3.1.2 เครื่องหมายการค้าที่ยังคงใช้อยู่ในปัจจุบัน “บริษัท พีทีที โอลิม แอพพลายแอนซ์ จำกัดบริษัทย่อย”

เครื่องหมายการค้า	สำหรับสินค้า	วันที่จดทะเบียน	วันที่หมดอายุ
1. รูปอักษรภาษาไทยคำว่า “มิราจ” และ ภาษาอังกฤษคำว่า “Mirage”    	เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงาน	10 พฤษภาคม 2543	9 พฤษภาคม 2563

## 5.3.2 สิทธิบัตรที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน

สิทธิบัตร	รายละเอียดสิทธิบัตร	สำหรับสินค้า	วันที่ได้รับ	วันที่หมดอายุ
27712	ถังสำรองน้ำ	ถังสำรองน้ำ	25 มีนาคม 2553	12 สิงหาคม 2556
78	อุปกรณ์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์เกาะวัสดุ (Rotating Biological Contactor) แบบขับเคลื่อนด้วยแรงลอยตัว	ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส	9 สิงหาคม 2543	29 พฤษภาคม 2553*
258	อุปกรณ์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์เกาะวัสดุ แบบขับเคลื่อนด้วยน้ำ	ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส	6 มิถุนายน 2544	28 มีนาคม 2553*

\* สิทธิบัตรหมดอายุแล้ว แต่ยังคงใช้อยู่ในปัจจุบัน

## 5.4 สัญญาเช่า

## 5.4.1 สัญญาเช่าอาคารสำนักงานและที่ดิน “บริษัทฯ”

ลำดับ	ที่ดิน / อาคารสำนักงาน	คู่สัญญา	สัญญา	ระยะเวลาการเช่า			พื้นที่
				จำนวนปีที่เช่า	วันเริ่มสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	
1	อาคารพีทีทีเพลซ	บริษัท พีทีที เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)	สัญญาเช่าพื้นที่อาคารพีทีทีเพลซ ชั้น 1 และชั้น 2	4 เดือน	1 มิถุนายน 2555	30 กันยายน 2555*	ชั้น1 : 9.60 ตร.ม. ชั้น2 : 805.00 ตร.ม. ชั้น3 : 701.00 ตร.ม. รวม 1,515.60 ตร.ม.
2	อาคารพีทีทีเพลซ	บริษัท พีทีที เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)	สัญญาบริการสำหรับผู้เช่าอาคารพีทีทีเพลซ เป็นสัญญาต่อเนื่องจากสัญญาเช่าอาคารพีทีทีเพลซ บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 โดย	4 เดือน	1 มิถุนายน 2555	30 กันยายน 2555*	ตามสัญญาลำดับที่ 1



ลำดับ	ที่ดิน / อาคาร สำนักงาน	คู่สัญญา	สัญญา	ระยะเวลาการเช่า			พื้นที่
				จำนวนปี ที่เช่า	วันเริ่ม สัญญา	วันสิ้นสุด สัญญา	
			สัญญาฉบับนี้เป็นสัญญาให้บริการด้านต่างๆ ให้ผู้เช่าสะดวก ปลอดภัย เป็นระเบียบเรียบร้อย (บริการส่วนกลางของการเช่าอาคาร)				
3	อาคารพรีเมียร์ คอร์ปอเรท พาร์ค	บริษัท เสรี พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้ง จำกัด	สัญญาเช่าพื้นที่อาคารพรีเมียร์ คอร์ปอเรทพาร์ค ชั้น 3B	3	1 มิถุนายน 2552	31 พฤษภาคม 2555**	107.02 ตร.ม.
4	อาคารพรีเมียร์ คอร์ปอเรท พาร์ค	บริษัท เสรี พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้ง จำกัด	สัญญาค่าตอบแทนสิทธิการเช่า (พื้นที่อาคารพรีเมียร์คอร์ปอเรท พาร์ค) เป็นสัญญาต่อเนื่องจาก สัญญาเช่าอาคารพรีเมียร์คอร์ ปอเรทพาร์ค บริเวณชั้น 3B	3	1 มิถุนายน 2552	31 พฤษภาคม 2555**	ตามสัญญา ลำดับที่ 3
5	อาคารพรีเมียร์ คอร์ปอเรท พาร์ค	บริษัท เสรี พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้ง จำกัด	สัญญาบริการสำหรับผู้เช่าอาคาร พรีเมียร์คอร์ปอเรทพาร์ค เป็น สัญญาต่อเนื่องจากสัญญาเช่า อาคารพรีเมียร์คอร์ปอเรทพาร์ค บริเวณชั้น 3B โดยสัญญาฉบับนี้ เป็นสัญญาให้บริการด้านต่างๆ ให้ผู้เช่าสะดวก ปลอดภัย เป็น ระเบียบเรียบร้อย (บริการ ส่วนกลางของการเช่าอาคาร)	3	1 มิถุนายน 2552	31 พฤษภาคม 2555**	-
6	อาคารพรีเมียร์ คอร์ปอเรท พาร์ค	บริษัท เสรี พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้ง จำกัด	บันทึกข้อตกลงว่าจ้างงานบริการ และรักษาความสะอาดสำหรับผู้ เช่าอาคารพรีเมียร์คอร์ปอเรท พาร์ค เป็นสัญญาต่อเนื่องจาก สัญญาเช่าอาคารพรีเมียร์คอร์ปอเรท พาร์ค บริเวณชั้น 3B	1 ปี 5 เดือน	1 มกราคม 2554	31 พฤษภาคม 2555**	-
7	สำนักงาน ศูนย์ภูเก็ต	นายจามร พรหมเพ็ญ	สัญญาเช่าบ้านเลขที่ 31/3 ม.1 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	3	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2557	2 งาน 47 9/10 ตร.ว.
8	สำนักงาน ศูนย์เชียงใหม่	นางพรรณณี พัชรสุวรรณค์	สัญญาเช่าพื้นที่อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง เลขที่ 49/3 ถ.เมืองสมุทร ต.ช้างม้อย อ.เมือง จ.เชียงใหม่ รวมทั้งที่ดินว่างเปล่าด้านหลัง	3	1 พฤศจิกายน 2553	31 ตุลาคม 2556	250 ตร.ว.



ลำดับ	ที่ดิน / อาคาร สำนักงาน	คู่สัญญา	สัญญา	ระยะเวลาการเช่า			พื้นที่
				จำนวนปี ที่เช่า	วันเริ่ม สัญญา	วันสิ้นสุด สัญญา	
			อาคาร 250 ตารางวา				
9	สำนักงาน ศูนย์หาดใหญ่	นางสาวมยุรี เจริญ	สัญญาเช่าบ้านเลขที่ 278/38 ถ.นิพัทธ์สงคราม อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	3	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2557	267 ตร.ว.
10	สำนักงาน ศูนย์ขอนแก่น	นายอภิชาติ ศรีสวัสดิ์	สัญญาเช่าที่ดินว่างเปล่า โฉนด ที่ดินเลขที่ 39371 ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น	1	1 ตุลาคม 2555-2554	30 กันยายน 2556-2555	75 ตร.ว.

หมายเหตุ \* สัญญาเช่าเดิมที่บริษัทฯ ทำกับบริษัท ปตท.เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) มีขนาดพื้นที่เช่า 1,155.25 ตร.ม. มีระยะเวลาเช่า 21 ตุลาคม 2554 - 31 พฤษภาคม 2555 และต่อมาได้ปรับพื้นที่เช่าใหม่เป็น 1,515.60 ตร.ม. สัญญาสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 (ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการทำสัญญาเช่าใหม่ได้ทำสัญญาเช่าใหม่เสร็จแล้วกำหนดอายุ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2555-30 ก.ย. 2558)

\*\* บริษัทฯ ใช้พื้นที่เช่าดังกล่าวจนถึง 31 กรกฎาคม 2555 และเสียค่าใช้จ่ายในอัตราเดิม สำหรับช่วงที่สัญญาเช่าหมดอายุแล้ว ปัจจุบันบริษัทฯ ไม่ได้เช่าใช้พื้นที่นั้นแล้ว

ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน

#### 5.4.2 สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน “บริษัท ปตท. โฮม แอพพลายแอนซ์ จำกัดบริษัทย่อย”

ลำดับ	ที่ดิน / อาคาร สำนักงาน	คู่สัญญา	สัญญา	ระยะเวลาการเช่า			พื้นที่
				จำนวนปี ที่เช่า	วันเริ่ม สัญญา	วันสิ้นสุด สัญญา	
1	อาคารพรีเมียร์ คอร์ปอเรท ปาร์ค	บริษัท เจริญ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง จำกัด	สัญญาเช่าพื้นที่อาคารพรีเมียร์ คอร์ปอเรทปาร์ค ชั้น 3B	3	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2557	253.35 ตร.ม.
2	อาคารพรีเมียร์ คอร์ปอเรท ปาร์ค	บริษัท เจริญ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง จำกัด	สัญญาเช่าตอบแทนสิทธิการเช่า (พื้นที่อาคารพรีเมียร์คอร์ปอเรท ปาร์ค) เป็นสัญญาต่อเนื่องจาก สัญญาเช่าอาคารพรีเมียร์คอร์ปอเรท ปาร์ค บริเวณชั้น 3B	3	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2557	ตามสัญญา ลำดับที่ 1
3	อาคารพรีเมียร์ คอร์ปอเรท ปาร์ค	บริษัท เจริญ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง จำกัด	สัญญาบริการสำหรับผู้เช่าอาคาร พรีเมียร์คอร์ปอเรทปาร์ค เป็น สัญญาต่อเนื่องจากสัญญาเช่า อาคารพรีเมียร์คอร์ปอเรทปาร์ค บริเวณชั้น 3B โดยสัญญาฉบับนี้ เป็นสัญญาให้บริการด้านต่างๆ	3	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2557	ตามสัญญา ลำดับที่ 1





ลำดับ	ที่ดิน / อาคาร สำนักงาน	คู่สัญญา	สัญญา	ระยะเวลาการเช่า			พื้นที่
				จำนวนปี ที่เช่า	วันเริ่ม สัญญา	วันสิ้นสุด สัญญา	
			ให้ผู้เช่าสะดวก ปลอดภัย เป็น ระเบียบเรียบร้อย (บริการ ส่วนกลางของการเช่าอาคาร)				
4	อาคารพีเอ็มเอ คอร์ปอเรท ปาร์ค	บริษัท เสิร์ หรือเพอร์ดีส์ โฮลดิ้ง จำกัด	บันทึกข้อตกลงว่าจ้างงานบริการ และรักษาความสะอาดสำหรับผู้ เช่าอาคารพีเอ็มเอคอร์ปอเรท ปาร์ค เป็นสัญญาต่อเนื่องจาก สัญญาเช่าอาคารพีเอ็มเอคอร์ปอเร ทปาร์ค บริเวณชั้น 3B	3	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2557	-

#### 5.4.3 สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน “บริษัท อินฟินิท กรีน จำกัด”

ลำดับ	ที่ดิน / อาคาร สำนักงาน	คู่สัญญา	สัญญา	ระยะเวลาการเช่า			พื้นที่
				จำนวนปี ที่เช่า	วันเริ่ม สัญญา	วันสิ้นสุด สัญญา	
1	อาคารพีเอ็มเอ เพลซ	บริษัท พีเอ็มเอ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)	สัญญาเช่าพื้นที่อาคารพีเอ็มเอ เพลซ ชั้น 2A	3	1 สิงหาคม 2555	30 กันยายน 2555*	130.74 ตร.ม.

หมายเหตุ \* สัญญาเช่าเดิมที่บริษัทฯ ทำกับบริษัท พีเอ็มเอเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) มีขนาดพื้นที่เช่า 130.74 ตร.ม. มีระยะเวลาเช่า 1 สิงหาคม 2555 - 30 กันยายน 2555 (ปัจจุบันได้ทำสัญญาเช่าใหม่เสร็จแล้วกำหนดอายุ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2555-30 ก.ย. 2558)

#### 5.5 นโยบายการลงทุนและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ปัจจุบันบริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อย 2+ บริษัท และบริษัทร่วม 1 บริษัท ดังนี้

1. บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัทย่อยโดยการถือหุ้นในบริษัท พีเอ็มเอ โฮม แอพพลายแอนซ์ จำกัด (“PHA”) ร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อย โดย PHA บริษัทย่อยได้มีการประกอบธุรกิจโดยการว่าจ้างผลิตสินค้าในกลุ่มผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านที่มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานเพื่อจัดจำหน่ายภายใต้ตราสินค้า “MIRAGE” ซึ่งเป็นตราสินค้าของ PHA เองดำเนินการจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงาน โดยการจำหน่ายสินค้าของ PHA บริษัทย่อยจะขายผ่านลูกค้าที่เป็นร้านค้าจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้าซึ่งมีมากกว่าประมาณ 500 ราย ทั่วประเทศ ซึ่งการลงทุนใน PHA บริษัทย่อยนี้จะทำให้บริษัทฯ สามารถใช้ประโยชน์ร่วมกับ PHA บริษัทย่อยในการจำหน่ายสินค้าในขนาดของบริษัทฯ ผ่านลูกค้าของ PHA บริษัทย่อยดังกล่าว
2. บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัทร่วม โดยการถือหุ้นในบริษัท อินฟินิท กรีน จำกัด (“IGC”) ในสัดส่วนร้อยละ 25.0137-80 ของทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วของ IGC บริษัทฯ ในช่วงเดือนพฤษภาคม 2554 ทั้งนี้ IGC ก่อตั้งโดยบริษัท ท็อป กรีน เอ็นเนอร์จี เทคโนโลยี, อินค์ จำกัด (“TGE”) ประเทศไต้หวัน ในปี 2551 และในเดือนเมษายน 2555 บริษัทฯ เพิ่ม



สัดส่วนการลงทุนใน IGC เป็นร้อยละ 30.02 ของทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวน 309 ล้านบาท ต่อมาในเดือน กรกฎาคม 2555 สัดส่วนของการถือหุ้น IGC เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 37.80 ของทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว 510 ล้านบาท

ในเดือนกันยายน 2555 บริษัทฯมีการปรับโครงสร้างการถือหุ้นใน IGC โดยบริษัทฯเข้าซื้อหุ้น IGC ทั้งหมดจาก PMB ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยบริษัทฯได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของ IGC จาก PMB ในจำนวน 14,709,715 หุ้น ในราคาหุ้นละ 16.50 บาท ซึ่งทำให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทฯใน IGC อยู่ที่ร้อยละ 66.64 และมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ต่อมาในเดือนธันวาคม 2555 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญของ IGC จำนวน 1,672,817 หุ้น จาก TGE ในราคารวม 11.50 ล้านบาท ดังนั้น ปัจจุบันบริษัทฯถือหุ้นใน IGC รวมคิดเป็นร้อยละ 69.92 ของทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วของ IGC

รวมทั้งนี้ IGC ก่อตั้งโดยบริษัท ทีโอพี กรีน เอ็นเนอร์จี เทคโนโลยี, อินค์ จำกัด (“TGE”) ประเทศไต้หวัน ในปี 2554 ในปัจจุบัน บริษัทฯอยู่ระหว่างการพิจารณาปรับโครงสร้างกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯเข้าซื้อเงินลงทุนใน IGC จากบริษัท พรีเมียร์ เมโทรปอล จำกัด (“PMB” ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้อง) ในจำนวนไม่เกิน 14,774,745 หุ้นทั้งนี้ ภายหลังการดำเนินการพิจารณาความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขการชำระเงินแล้วจากที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 2/2555 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 อีกทั้งคณะกรรมการตรวจสอบยังมีความเห็นว่าการทำรายการดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทฯจึงได้ว่าจ้างที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อประเมินมูลค่าหุ้นที่เหมาะสมของ IGC เพื่อประกอบการนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการทำรายการ โดยผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียจะไม่มีสิทธิในการออกเสียง ทั้งนี้ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติการทำรายการดังกล่าว ภายหลังจากการเข้าซื้อเงินลงทุนจาก PMB แล้วจะทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯใน IGC ภายหลังการทำรายการ เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 37.80 เป็นไม่เกินร้อยละ 66.77 ของทุนชำระแล้ว 510 ล้านบาท ซึ่งจะทำให้ IGC มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ดังนั้นงบการเงินของบริษัทฯภายหลังจากการปรับโครงสร้างแล้วเสร็จจะถูกจัดทำขึ้นโดยรวมผลประกอบการของ IGC เข้ามาแสดงในงบการเงินรวมของบริษัทฯ ด้วย โดยคาดว่ากรปรับโครงสร้างนี้จะแล้วเสร็จในไตรมาส 3 ปี 2555 ทั้งนี้บริษัทฯเล็งเห็นว่าธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์นั้นสามารถสร้างผลตอบแทนที่ค่อนข้างแน่นอนให้กับบริษัทฯ ได้ ประกอบกับเป็นธุรกิจที่สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ของบริษัทฯที่ต้องการเป็นผู้นำธุรกิจด้านสิ่งแวดล้อมอนุรักษ์น้ำและพลังงานทดแทน อย่างยั่งยืน เพื่อสังคม และสิ่งแวดล้อม

สำหรับนโยบายการลงทุนในอนาคต บริษัทฯมีนโยบายลงทุนในธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์เพื่อสิ่งแวดล้อมด้านระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสำรองน้ำ และผลิตภัณฑ์วัสดุก่อสร้างและอุตสาหกรรม และในธุรกิจที่มีความเชื่อมโยงกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ ซึ่งมีศักยภาพในการสร้างผลกำไรและมีโอกาสในการเจริญเติบโต เพื่อเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ โดยหากเป็นการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทฯจะควบคุมหรือกำหนดนโยบายการบริหาร ตลอดจนการส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้น และเข้าร่วมประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น โดยผู้แทนของบริษัทฯมีหน้าที่ออกเสียงในที่ประชุมตามแนวทางหรือทิศทางที่คณะกรรมการบริษัทฯได้พิจารณาไว้ สำหรับการลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทฯไม่มีนโยบายเข้าไปควบคุมมากนัก ทั้งนี้การจะส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการนั้น จะพิจารณาตามความเหมาะสมและขึ้นกับข้อตกลงร่วมกัน