

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวรหลักที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ

รายละเอียดสินทรัพย์ถาวรของบริษัทที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน เลขที่ 8/2 ซ.วิภาวดีรังสิต 44 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 168830 เนื้อที่รวม 82 ตารางวา	3,772.00	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันให้กับสถาบันการเงิน 1 แห่งในการออกหนังสือค้ำประกันให้แก่หน่วยงานราชการ และใช้เป็นวงเงินสินเชื่อหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ ในวงเงินรวม 31 ล้านบาท
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	3,993.15	เป็นเจ้าของ	-
3. เครื่องตกแต่ง เครื่องมือ และเครื่องใช้สำนักงาน	2,081.06	เป็นเจ้าของ	-
4. ยานพาหนะ	529.45	เป็นเจ้าของ	-
5. สินทรัพย์ให้เช่า ได้แก่ เครื่องคอมพิวเตอร์ และเครื่องพิมพ์	21,925.97	เป็นเจ้าของ	-
6. งานระหว่างก่อสร้างและทรัพย์สินระหว่างติดตั้ง	5,158.91	เป็นเจ้าของ	-
7. เครื่องใช้ในศูนย์ฝึกอบรม(ATC)	795.66	เป็นเจ้าของ	-
8. ลิขสิทธิ์และโปรแกรมคอมพิวเตอร์	368.64	เป็นเจ้าของ	-
รวม	38,624.84		

5.2 สัญญาเช่า

บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารเพื่อใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ฝึกอบรม กับบริษัท ชันทาวเวอร์ส จำกัด พื้นที่ 86 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 123 ชั้น 23 อาคารชันทาวเวอร์ บี ห้องหมายเลข B-2301 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โดยทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับบริษัท โดยมีรายละเอียดของสัญญาเช่า ดังนี้

ผู้ให้เช่า : บริษัท ชันทาวเวอร์ส จำกัด

ผู้เช่า : บริษัท ซีซีเอ็น-เทค จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าเช่า : เดือนละ 17,200 บาท และเงินประกันค่าเช่าจำนวน 51,600 บาท

ระยะเวลาของสัญญา : 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2553 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2556

เงื่อนไขของสัญญา : หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องบอก

กล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น โดยต้องแจ้งแก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 180 วัน และผู้เช่าลงตกลงนามต่ออายุสัญญาฉบับใหม่ก่อนสัญญาเดิมหมดอายุอย่างน้อย 30 วัน โดยสามารถต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ได้ครั้งละ 3 ปี

การสิ้นสุดของสัญญา : ในกรณีที่ผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาเช่า และผู้ให้เช่าสามารถบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าปฏิบัติตามสัญญาภายใน 30 วัน มิฉะนั้นผู้เช่าต้องเสียค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายวัน วันละ 100 บาท ต่อวันต่อตารางเมตร จนกว่าผู้เช่าจะปฏิบัติตามถูกต้องในสัญญา อีกทั้งผู้ให้เช่ายังมีสิทธิคิดดอกเบี้ยจากจำนวนเงินดังกล่าวในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี หรือบอกเลิกสัญญาจากกรณีดังกล่าวด้วย

5.3 สัญญาตัวแทนจัดจำหน่ายและสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจ

1. สัญญาพันธมิตรทางธุรกิจกับบริษัท ฮิวเลตต์-แพคการ์ด (ประเทศไทย) จำกัด

คู่สัญญา : บริษัท ฮิวเลตต์-แพคการ์ด (ประเทศไทย) จำกัด

ระยะเวลาของสัญญา : เริ่มต้นสัญญาวันที่ 9 กันยายน 2553

สาระสำคัญของสัญญา : บริษัทได้รับทำสัญญาเป็นพันธมิตรทางธุรกิจกับบริษัท ฮิวเลตต์-แพคการ์ด (ประเทศไทย) จำกัดสำหรับการซื้อและขายต่อผลิตภัณฑ์ ฮาร์ดแวร์ ซอฟต์แวร์ รวมไปถึงอุปกรณ์และอะไหล่ทางคอมพิวเตอร์ โดยบริษัทเป็นพันธมิตรที่ไม่จำกัดสิทธิขาดแต่ผู้เดียวในการซื้อและขายต่อผลิตภัณฑ์ของบริษัท ฮิวเลตต์-แพคการ์ด (ประเทศไทย) จำกัด โดยการซื้อผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีวัตถุประสงค์ในการขายต่อเท่านั้น ไม่ใช่เพื่อการใช้งานภายใน และห้ามนำเข้าหรือส่งออกนอกประเทศไทยเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากบริษัท ฮิวเลตต์-แพคการ์ด (ประเทศไทย) จำกัด เท่านั้น อีกทั้งบริษัทจะได้รับสิทธิประโยชน์ส่วนลดในการซื้อสินค้าและผลิตภัณฑ์ในเครือ HP ผ่านพันธมิตรด้านการจัดจำหน่ายของบริษัท ฮิวเลตต์-แพคการ์ด (ประเทศไทย) จำกัด รวมไปถึงการฝึกอบรม และการบริการสนับสนุนที่เป็นมาตรฐานอื่นๆ จากบริษัท ฮิวเลตต์-แพคการ์ด (ประเทศไทย) จำกัด

ตราสินค้าที่ได้รับสัญญา : HP

เงื่อนไขของสัญญา : สัญญาไม่ได้ระบุถึงวันสิ้นสุดของสัญญาไว้ จึงยึดถือข้อสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจไว้จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญาของคู่สัญญาฉบับนี้

การสิ้นสุดของสัญญา : คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งสามารถบอกเลิกสัญญาโดยไม่ต้องแจ้งเหตุผล โดยบอกกล่าวอีกฝ่ายหนึ่งเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 วัน หรือบริษัทผิดเงื่อนไขและไม่สามารถชำระหนี้ภายในเวลาที่ครบกำหนดได้ หรือคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตกอยู่ในสภาวะล้มละลาย

2. สัญญาพันธมิตรทางธุรกิจกับ Fortinet Inc.

- คู่สัญญา : Fortinet Inc.
- ระยะเวลาของสัญญา : ระยะเวลาสัญญา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 24 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 24 กันยายน 2556
- สาระสำคัญของสัญญา : บริษัทได้ทำสัญญาเป็นตัวแทนจัดฝึกอบรมร่วมกับ Fortinet Inc. โดยบริษัทจะต้องจัดหาหลักสูตรอบรม, วิทยากร, สถานที่ รวมไปถึงอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ตามที่ Fortinet Inc. กำหนด ทั้งนี้ Fortinet Inc. กำหนดให้แต่ละหลักสูตรที่จัดอบรมต้องมีผู้เรียนขั้นต่ำ 8 คนและมีผู้ฝึกสอนที่ได้รับการรับรองจาก Fortinet Inc. อย่างน้อย 1 คน ต่อหลักสูตร และบริษัทจะต้องมีการปรับปรุงหลักสูตรการอบรมของ Fortinet Inc. รวมไปถึงนำเสนอในการเรียนการสอน แบบฝึกหัด และข้อสอบ ให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ โดย Fortinet Inc. ไม่ได้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมรายปีกับบริษัทแต่อย่างใด
- ตราสินค้าที่ได้รับสัญญา : Fortinet Authorized Training Center Program
- เงื่อนไขของสัญญา : บริษัทจะต้องต่อสัญญากับ Fortinet Inc. และได้รับการรับรองการต่อสัญญาอย่างน้อย 30 วัน ก่อนที่สัญญาดังกล่าวจะหมดอายุสัญญา ซึ่ง Fortinet Inc. จะดำเนินการแจ้งให้บริษัททราบก่อนล่วงหน้า 60 วัน โดยสัญญาดังกล่าวจะมีการต่ออายุทุก ๆ 3 ปี
- การสิ้นสุดของสัญญา : ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถทำตามข้อตกลงหรือผิดเงื่อนไขสัญญาที่ได้ตกลงได้ อาทิไม่สามารถรักษาคุณภาพของหลักสูตรการอบรม หรือผิดเงื่อนไข ไม่ใช่อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ รวมไปถึงการไม่ใช่วิทยากรที่ Fortinet Inc. กำหนด ทาง Fortinet Inc. มีสิทธิที่จะยกเลิกสัญญากับบริษัทได้ โดย Fortinet Inc. จะแจ้งล่วงหน้า 30 วันก่อนวันที่จะยกเลิกสัญญาจะมีผล

3. สัญญาพันธมิตรทางธุรกิจกับ VMware, Inc.

- คู่สัญญา : VMware, Inc.
- ระยะเวลาของสัญญา : สัญญาเริ่มต้นวันที่ 25 สิงหาคม 2553
- สาระสำคัญของสัญญา : บริษัทได้ทำสัญญาเป็นพันธมิตรทางธุรกิจกับ VMware, Inc. ผู้เชี่ยวชาญผลิตภัณฑ์และบริการระบบ Virtualization โดยบริษัทได้รับการสนับสนุนด้านการฝึกอบรม และการสนับสนุนการออกแบบที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในกลุ่มของ VMware, Inc.
- ตราสินค้าที่ได้รับสัญญา : VMware
- เงื่อนไขของสัญญา : สัญญาไม่ได้ระบุถึงวันสิ้นสุดของสัญญาไว้ จึงยึดถือข้อสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจไว้จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญาของคู่สัญญาฉบับนี้
- การสิ้นสุดของสัญญา : ไม่ได้ระบุไว้ในสัญญา

4 สัญญาพันธมิตรทางธุรกิจกับ IBM Thailand Company Limited

- คู่สัญญา : IBM Thailand Company Limited
- ระยะเวลาของสัญญา : สัญญาเริ่มตั้งแต่วันที่ 22 ธันวาคม 2552
- สาระสำคัญของสัญญา : บริษัทได้ทำสัญญาเป็นพันธมิตรทางธุรกิจกับ IBM Thailand Company Limited โดยมีวัตถุประสงค์สนับสนุนการทำการตลาดในผลิตภัณฑ์ด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ (IT) แต่สัญญาการเป็นพันธมิตรของทั้งสองบริษัทฉบับนี้ ไม่อนุญาตให้คู่สัญญาใช้สิทธิบัตร, ลิขสิทธิ์, เครื่องหมายการค้า และชื่อทางการค้า ในกิจกรรมต่างๆของสัญญาฉบับนี้
- ตราสินค้าที่ได้รับสัญญา : บริษัทไม่ได้รับอนุญาตในตราสินค้า แต่ได้รับความร่วมมือในฐานะพันธมิตรทางธุรกิจกับ IBM Thailand Company Limited
- เงื่อนไขของสัญญา : สัญญานี้ไม่ได้มีข้อกำหนดและข้อบังคับไม่ให้อำนาจบริษัทเป็นพันธมิตรกับหน่วยงานอื่นๆ ซึ่งเป็นคู่แข่งทางการค้ากับบริษัทที่เป็นพันธมิตรนี้ และกรณีที่คู่สัญญาไม่ได้บอกเลิกสัญญา สัญญานี้จะต่ออายุโดยอัตโนมัติทุกๆ 1 ปี ณ วันที่สัญญาเดิมหมดอายุ
- การสิ้นสุดของสัญญา : IBM Thailand Company Limited มีสิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวในกรณีที่บริษัททำผิดเงื่อนไขด้านการให้ของก้านัดและอามิตสินจ้างแก่ลูกค้าเพื่อให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ IBM Thailand Company Limited หรือคู่สัญญาสามารถบอกเลิกสัญญาได้หากคู่สัญญาได้ละเมิดต่อข้อกำหนดของประเทศไทยหรือประเทศไทย

5. สัญญาพันธมิตรทางธุรกิจกับ Schneider Electric CPCS (Thailand) Co., Ltd ("SEIT Thailand")

- คู่สัญญา : Schneider Electric CPCS (Thailand) Co., Ltd ("SEIT Thailand")
- ระยะเวลาของสัญญา : ระยะเวลาสัญญา 6 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555
- สาระสำคัญของสัญญา : บริษัทได้ทำสัญญาเป็นพันธมิตรทางธุรกิจกับ Schneider Electric CPCS (Thailand) Co., Ltd ("SEIT Thailand") ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญผลิตภัณฑ์สำรองไฟ และระบบพื้นที่ใช้จัดวางระบบประมวลผลกลางและระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ขององค์กร (Data Center) โดยบริษัทจะได้รับการสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการตลาดจาก Schneider Electric CPCS (Thailand) Co., Ltd ("SEIT Thailand") เช่นการโฆษณา การจัดกิจกรรมทางการตลาด สื่อสิ่งพิมพ์ต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งยังได้สิทธิในเงินคืนกรณีที่บริษัทมียอดจัดจำหน่ายสินค้าของ Schneider Electric CPCS (Thailand) Co., Ltd ("SEIT Thailand") ตามยอดเป้าหมายที่ Schneider Electric CPCS (Thailand) Co., Ltd ("SEIT Thailand") กำหนดไว้
- ตราสินค้าที่ได้รับสัญญา : APC

- เงื่อนไขของสัญญา : สำหรับการสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการตลาด บริษัทต้องได้รับอนุญาตจาก Schneider Electric CPCS (Thailand) Co., Ltd ("SEIT Thailand") ในกิจกรรมส่งเสริมการตลาดก่อน และต้องดำเนินการเบิกค่าใช้จ่ายดังกล่าวภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับอนุมัติ สำหรับกรณีสิทธิเงินคืนตามเป้าหมายการจัดจำหน่าย บริษัทจะต้องแจ้งความจำนงขอรับสิทธิดังกล่าวภายใน 30 วัน นับจากวันสุดท้ายของไตรมาสที่เกิดรายการดังกล่าว
- การสิ้นสุดของสัญญา : Schneider Electric CPCS (Thailand) Co., Ltd ("SEIT Thailand") มีสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดหรือยกเลิกสัญญากับบริษัทได้ โดยแจ้งให้บริษัททราบล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน

6. สัญญาตัวแทนจัดจำหน่ายกับ Riverbed Technology Pte,Ltd.

- คู่สัญญา : Riverbed Technology Pte,Ltd.
- ระยะเวลาของสัญญา : ระยะเวลาสัญญา 1 ปี ตั้งแต่ วันที่ 11 เมษายน 2555 ถึงวันที่ 11 เมษายน 2556
- สาระสำคัญของสัญญา : บริษัทได้รับทำสัญญาเป็นตัวแทนจัดจำหน่ายกับ Riverbed Technology Pte,Ltd. ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญระบบการจัดการประสิทธิภาพของระบบเครือข่าย(Network Performance Management) สำหรับผลิตภัณฑ์และบริการ ฮาร์ดแวร์ ซอฟต์แวร์ โดยบริษัทเป็นตัวแทนจำหน่ายที่ไม่จำกัดสิทธิขาดแต่ผู้เดียวในประเทศไทย โดยบริษัทจะได้รับสิทธิประโยชน์ส่วนลดในการซื้อสินค้าผลิตภัณฑ์ในเครือ Riverbed Technology Pte,Ltd. ผ่านผู้จัดจำหน่ายของ Riverbed Technology Pte,Ltd. อีกทั้ง Riverbed Technology Pte,Ltd. มีข้อกำหนดในการตั้งราคาขายผลิตภัณฑ์และบริการขั้นสูงไว้ เพื่อให้ไม่ให้ตัวแทนจัดจำหน่ายตั้งราคาขายสินค้าเกินกำหนด ทั้งนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามกฎหมายของ U.S. Foreign Corrupt Practices Act("FCPA") หรือ กฎหมายป้องกันการคอร์รัปชันในต่างประเทศของรัฐบาลกลางสหรัฐอเมริกา
- ตราสินค้าที่ได้รับสัญญา : Riverbed
- เงื่อนไขของสัญญา : Riverbed Technology Pte,Ltd. จะทำการต่ออายุสัญญาให้แก่บริษัทครั้งละ 1 ปี เมื่อครบกำหนดอายุสัญญา
- การสิ้นสุดของสัญญา : คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งสามารถบอกเลิกสัญญาโดยบอกกล่าวอีกฝ่ายหนึ่งเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 วัน หรือ Riverbed Technology Pte,Ltd. สามารถบอกเลิกสัญญาโดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 10 วัน กรณีบริษัทได้ทำผิดเงื่อนไขการชำระหนี้

7. สัญญาตัวแทนจัดจำหน่ายกับ Alcatel-Lucent Enterprise

- คู่สัญญา : Alcatel-Lucent Enterprise
- ระยะเวลาของสัญญา : ตั้งแต่วันที่ 12 มีนาคม 2555 ถึง 31 ธันวาคม 2555
- สาระสำคัญของสัญญา : บริษัทได้ทำสัญญาเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าของ Alcatel-Lucent Enterprise สำหรับผลิตภัณฑ์ในกลุ่มธุรกิจเกี่ยวกับระบบการเชื่อมโยงเครือข่าย(Networking) โดยบริษัทเป็นตัวแทนจัดจำหน่ายที่ไม่จำกัดสิทธิขาดแต่ผู้เดียวในประเทศไทย(Non-Exclusive) ทั้งนี้ Alcatel-Lucent Enterprise จะคิดค่าธรรมเนียมจากรายได้จากการที่บริษัทขายสินค้าของ Alcatel-Lucent Enterprise ในแต่ละเดือน
- ตราสินค้าที่ได้รับสัญญา : Alcatel-Lucent
- เงื่อนไขของสัญญา : Alcatel-Lucent Enterprise จะทำการต่ออายุสัญญาให้แก่บริษัทครั้งละ 1 ปี เมื่อครบกำหนดอายุสัญญา
- การสิ้นสุดของสัญญา : ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถทำตามข้อตกลงหรือผิดเงื่อนไขสัญญาที่ได้ตกลงไว้ ทาง Alcatel-Lucent Enterprise จะให้เวลา 30 วัน ในการแก้ไขปรับปรุงก่อนที่จะยกเลิกสัญญาดังกล่าว

8. สัญญาตัวแทนจัดจำหน่ายกับ Aruba Networks, Inc.

- คู่สัญญา : Aruba Networks, Inc.
- ระยะเวลาของสัญญา : สัญญาเริ่มตั้งแต่วันที่ 18 กันยายน 2552
- สาระสำคัญของสัญญา : บริษัทได้รับทำสัญญาเป็นตัวแทนจำหน่ายกับ Aruba Networks, Inc. ผู้เชี่ยวชาญผลิตภัณฑ์และบริการในกลุ่มธุรกิจเกี่ยวกับระบบเครือข่ายไร้สาย(Wireless) โดยบริษัทเป็นตัวแทนจัดจำหน่ายที่ไม่จำกัดสิทธิขาดแต่ผู้เดียวในประเทศไทย(Non-Exclusive) ทั้งนี้ Aruba Networks, Inc. จะมีการกำหนดยอดจัดจำหน่ายขั้นต่ำร่วมกับบริษัทเป็นรายไตรมาส ซึ่งจะพิจารณาจากการผลประกอบการบริษัท
- ตราสินค้าที่ได้รับสัญญา : Aruba
- เงื่อนไขของสัญญา : กรณีที่คู่สัญญาไม่ได้บอกเลิกสัญญา สัญญานี้จะต่ออายุโดยอัตโนมัติทุกๆ 1 ปี ณ วันที่สัญญาเดิมหมดอายุ
- การสิ้นสุดของสัญญา : บริษัทไม่สามารถทำตามข้อตกลงหรือผิดเงื่อนไขสัญญาที่ได้ตกลงได้ เช่น มียอดจัดจำหน่ายไม่เป็นไปตามที่กำหนด เป็นต้น

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในอนาคต

ปัจจุบันบริษัทไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม อย่างไรก็ตามการการลงทุนในอนาคตบริษัทมีนโยบายลงทุนในธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศ หรือธุรกิจที่มีความเชื่อมโยงและเชื่อมโยงกับธุรกิจหลักของบริษัท โดยเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพและสามารถสร้างผลกำไรให้แก่บริษัทในระยะยาว โดยหากเป็นการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะควบคุมหรือกำหนดนโยบายการบริหาร ตลอดจนการส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้น และเข้าร่วมประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น โดยผู้แทนของบริษัทมีหน้าที่ออกเสียงในที่ประชุมตามแนวทางหรือทิศทางที่คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาไว้ สำหรับการลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทไม่มีนโยบายเข้าไปควบคุมมากนัก ทั้งนี้การจะส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการของบริษัทจะพิจารณาตามความเหมาะสม และขึ้นกับข้อตกลงร่วมกัน