

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย ตามมูลค่าทางบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2554 มีรายละเอียดดังนี้

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

เครือโรงพยาบาลวิชัยเวชฯ และบริษัทย่อย มีทรัพย์สินที่เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในการประกอบธุรกิจ ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ตามรายละเอียดดังนี้

ทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
บริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน)			
ที่ดินและอาคาร			
1. ที่ดิน (เนื้อที่ 31-2-38 ไร่) ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร	เจ้าของ	286.13	ภาวะค้ำประกันวงเงินกู้ 230 ล้านบาท วงเงินค้ำประกัน 15 ล้านบาท และ วงเงินเบิกเกินบัญชี (OD) 20 ล้านบาท
2. อาคารโรงพยาบาล 7 ชั้น	เจ้าของ		
3. อาคารโรงพยาบาล 3 ชั้น	เจ้าของ	70.62	
เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์	เจ้าของ	15.88	ไม่มี
เครื่องใช้สถานพยาบาล	เจ้าของ	1.07	
อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	13.44	ไม่มี
อาคาร เครื่องมือ และอุปกรณ์ ระหว่างก่อสร้างหรือติดตั้ง	เจ้าของ	9.31	ไม่มี
ยานพาหนะ	เจ้าของ	5.70	มูลค่าสุทธิ 5.26 ล้านบาท มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าการเงิน
รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ		402.15	
บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด (บริษัทย่อย)			
ที่ดินและอาคาร			
1. อาคาร 3 ทั้งหมด 4 ชั้น (พื้นที่ 3,510.50 ตร.ม.)	เจ้าของ	20.11	ภาวะค้ำประกันวงเงินกู้ 120 ล้านบาท
2. ส่วนปรับปรุงอาคาร	เจ้าของ	22.85	
เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์	เจ้าของ	22.99	ไม่มี
เครื่องใช้สถานพยาบาล		4.37	
อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	51.21	ไม่มี
อาคาร เครื่องมือ และอุปกรณ์ ระหว่างก่อสร้างหรือติดตั้ง	เจ้าของ	8.72	ไม่มี
ยานพาหนะ	เจ้าของ	1.12	มูลค่าสุทธิ 0.50 ล้านบาท มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าการเงิน
รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ		131.37	

ทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
บริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ จำกัด (บริษัทย่อย)			
ที่ดินและอาคาร			
1. ที่ดิน (เนื้อที่ 4-0-22 ไร่) ตั้งอยู่บนถนนเศรษฐกิจ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร (โรงพยาบาลวิชัยเวชฯ สมุทรสาคร)	เจ้าของ	53.69	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ ของ บริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ บริษัท สายวิชัยพัฒนา และบริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ และวงเงินเบิกเกินบัญชี (OD) รวม 127 ล้านบาท
2. อาคารโรงพยาบาล 7 ชั้น และส่วนเพิ่มเติม (พื้นที่ 11,182.10 ตร.ม.)	เจ้าของ	31.62	
เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์	เจ้าของ	9.38	ไม่มี
เครื่องใช้ในสถานพยาบาล	เจ้าของ	1.09	ไม่มี
อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	11.06	ไม่มี
อาคาร เครื่องมือ และอุปกรณ์ ระหว่างก่อสร้างหรือติดตั้ง	เจ้าของ	2.39	ไม่มี
ยานพาหนะ		3.43	มูลค่าสุทธิ 3.27 ล้านบาท มีภาระในการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าการเงิน
รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ		112.66	
รวมบริษัทฯและบริษัทย่อย		646.18	

สิทธิการเช่า

ทรัพย์สิน	คู่สัญญา	ระยะเวลาการเช่า/ปีที่สิ้นสุดสัญญา	มูลค่าสุทธิทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน เนื้อที่ 7 ไร่ 63 ตารางวา (2,863 ตารางวา) *มูลค่า 63,830,585.00 บาท มูลค่าการเช่า 2,072,913 บาท	บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด กับ นายวิชัย จิตกล้ำ	24 ปี สิ้นสุด ม.ค. 78	0.61	ใช้เป็นหลักประกันในการจดจำนอง วงเงินกู้ 120 ล้านบาท
2. อาคารบนพื้นที่เช่า	บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด กับ นายวิชัย จิตกล้ำ	24 ปี สิ้นสุด ม.ค. 78	126.65	
รวม สิทธิการเช่า			127.26	

หมายเหตุ: เมื่อสัญญาเช่าหมดลงในปี 2578 บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด ได้รับสิทธิจากเจ้าของที่ดิน ในการซื้อที่ดินตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า ในราคาที่จะตกลงกันในภายหลัง และได้รับสิทธิในการต่อสัญญาเช่า โดยจะต้องแจ้งกับผู้ให้เช่าก่อนสัญญาจะครบกำหนดเป็นเวลา 1 ปี โดยจะต้องเจรจาต่อรองค่าเช่าสำหรับสัญญาที่ต่ออายุใหม่อีกครั้ง

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
บริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ จำกัด			
ที่ดินและอาคาร			
1. ที่ดิน (เนื้อที่ 1-2-52 ไร่) ตั้งอยู่บนถนนนครราชสีมา อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร	เจ้าของ	22.84	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ ของ บริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ บริษัท สายวิชัยพัฒนา และบริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ วงเงิน 127 ล้านบาท
2. อาคารตลาดหน้าโรงพยาบาลวิชัยเวช สมุทรสาคร	เจ้าของ	0.79	
รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ		23.63	

ใบอนุญาตที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ

ใบอนุญาต	หน่วยงานที่ใบอนุญาต	ผู้รับอนุญาต	เงื่อนไข
บริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน)			
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล	กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข	บริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน) โดยมี นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วัฒนา เป็นผู้ดำเนินการ	มีอายุถึง ธ.ค. 2561 ต่ออายุประมาณทุกๆ 2 ปี
บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด			
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล	กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข	บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด โดยมี นายแพทย์ปิยะ เนตรวิเชียร เป็นผู้ดำเนินการ	มีอายุถึง ธ.ค. 2561 ต่ออายุประมาณทุกๆ 2 ปี
บริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ จำกัด			
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล	กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข	บริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ จำกัด โดยมี นายแพทย์มงคล วณิชภักดีเดชา เป็นผู้ดำเนินการ	มีอายุถึง ธ.ค. 2561 ต่ออายุประมาณทุกๆ 2 ปี
บริษัท โรงเรียนศรีวิชัยอาชีวศึกษา จำกัด			
ใบอนุญาตโรงเรียนศรีวิชัยอาชีวศึกษา ^{1/}	สำนักงานคณะกรรมการ การศึกษาเอกชน กระทรวงศึกษาธิการ	ร.ศ. ดร. นายแพทย์วิชัย วนดุรงค์วรรณ	

^{1/} ร.ศ. ดร. นายแพทย์วิชัย วนดุรงค์วรรณ ได้โอนใบอนุญาตโรงเรียนศรีวิชัยอาชีวศึกษา ให้กับ บริษัท โรงเรียนศรีวิชัยอาชีวศึกษา จำกัด แล้วในเดือนพฤศจิกายน 2554

ใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจสถานพยาบาลออกโดยกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ สังกัดกระทรวงสาธารณสุข ประกอบด้วย ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล และใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล หากผู้ขออนุญาตประกอบกิจการสถานพยาบาลเป็นนิติบุคคล ดังในกรณีของเครือโรงพยาบาลวิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล การขออนุญาตจะต้องมีการระบุชื่อของผู้แทนของนิติบุคคลในใบอนุญาตประกอบกิจการสถานพยาบาล และระบุผู้ดำเนินการในใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล ทั้งนี้ ผู้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสามารถเปลี่ยนตัวผู้ดำเนินการสถานพยาบาลได้โดยการจัดหาบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติตามกำหนด และยื่นคำขอและหลักฐานตามแบบที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด

นโยบายลูกหนี้การค้า

เครือโรงพยาบาลมีนโยบายลูกหนี้การค้าแบ่งออกเป็น 3 ประเภทตามลักษณะของลูกค้า คือ

1. ลูกค้าคู่สัญญาและบริษัทประกัน มีการกำหนดระยะเวลาเก็บหนี้ 60 วัน
2. ลูกค้าภาครัฐและกองทุนทดแทน ยกเว้นโครงการประกันสังคม มีการกำหนดระยะเวลาเก็บหนี้ 120 วัน
3. ลูกค้าประกันสังคมและลูกค้าที่มีค่าใช้จ่ายสูง มีการกำหนดระยะเวลาเก็บหนี้ 180 วัน

สำหรับการคิดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญนั้น จะพิจารณาจากลูกหนี้ที่มีอายุเกิน 1 ปีนับจากวันที่เกินกำหนดชำระ โดยจะมีการวิเคราะห์ในแต่ละรายการว่ามีโอกาสที่หนี้จะสูญหรือไม่ จากนั้นจึงทำการบันทึกบัญชีต่อไป ส่วนการตัดหนี้สูญนั้น ผู้จัดการฝ่ายการเงินจะดำเนินการติดตามทวงถามจนถึงที่สุด แล้วจึงแจ้งประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน (CFO) เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริหารเพื่อพิจารณา ทั้งนี้ หากไม่สามารถเรียกเก็บหนี้ได้ CFO จะเสนอต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) เพื่อขออนุมัติตัดจำหน่ายจากบัญชีลูกหนี้ต่อไป

ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2554 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนประกอบด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์หลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเว็บไซต์หลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสมซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 0.61 และ 0.20 ล้านบาท ตามลำดับ

เครื่องหมายการค้า

ปัจจุบันเครือโรงพยาบาลกำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการจดทะเบียนตราโลโก้กับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ โดยโลโก้ดังกล่าวเป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ และทางบริษัทฯ ได้ยื่นขอจดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2554 ทั้งนี้ กระบวนการดังกล่าวคาดว่าจะได้รับการอนุมัติ และแล้วเสร็จภายในไตรมาสแรกของปี พ.ศ. 2555

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2554 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยฯ ได้แก่ บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด (มูลค่ารวมตามวิธีราคาทุน 94.76 ล้านบาท) บริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ จำกัด (มูลค่ารวมตามวิธีราคาทุน 94.18 ล้านบาท) และบริษัท โรงเรียนศรีวิชัยอาชีวศึกษา จำกัด (มูลค่ารวมตามวิธีราคาทุน 0.10 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกมูลค่า

เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน รวมจำนวน 189.04 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย ต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2554 ประมาณร้อยละ 17.74

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงพยาบาล โดยจะพิจารณาเข้าร่วมลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 เพื่อให้มีอำนาจควบคุมดูแลในการบริหารงานและกำหนดนโยบายโดยจะส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยในจำนวนมากว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทย่อยจะต้องมาขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทก่อน โดยองค์ประกอบในการตัดสินใจลงทุนนั้นจะขึ้นอยู่กับศักยภาพการเติบโตของธุรกิจ, ช่วงเวลาที่เหมาะสม, ความพร้อมของบริษัทฯ และภาวะเศรษฐกิจที่เอื้ออำนวยด้วย ทั้งนี้ การเข้าลงทุนในบริษัทย่อยจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทเพื่อขอความเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการในขั้นต่อไป

นอกจากนี้ บริษัทฯ อาจพิจารณาลงทุนในบริษัทร่วมที่มีความเชื่อมโยงกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ และมีศักยภาพในการสร้างผลกำไรและมีโอกาสในการเจริญเติบโต เพื่อเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ หรืออาจเป็นธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) หรือสามารถสร้างมูลค่าเพิ่ม (Value Added) ให้กับบริษัทฯ ซึ่งช่วยสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ให้มีความครบวงจรมากขึ้น โดยการลงทุนในบริษัทร่วมนั้น บริษัทฯ มีความต้องการที่จะส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการของบริษัทดังกล่าว ซึ่งบริษัทฯ จะพิจารณาตามความเหมาะสมและปฏิบัติตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างบริษัท ทั้งนี้ ตัวแทนของบริษัทฯ อาจเป็นกรรมการ ผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใดๆ ที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์เหมาะสมในธุรกิจดังกล่าว