

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

Update ข้อมูลในส่วนนี้ให้เป็นข้อมูลสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามมูลค่าทางบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ~~มิถุนายน~~ ธันวาคม ~~กันยายน~~ พ.ศ. 2554 มีรายละเอียดดังนี้

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

เครือโรงพยาบาลวิชัยเวชฯ และบริษัทย่อย มีทรัพย์สินที่เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในการประกอบธุรกิจ ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี ณ 31 ~~มิถุนายน~~ ~~กันยายน~~ ธันวาคม พ.ศ. 2554 ตามรายละเอียดดังนี้

ทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
บริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน)			
ที่ดินและอาคาร			
1. ที่ดิน (เนื้อที่ 31-2-38 ไร่) ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร	เจ้าของ	286.13	ภาระค้ำประกันวงเงินกู้ 230 ล้านบาท
2. อาคารโรงพยาบาล 7 ชั้น	เจ้าของ		วงเงินค้ำประกัน 15 ล้านบาท และ วงเงินเบิกเกินบัญชี (OD) 20 ล้านบาท
3. อาคารโรงพยาบาล 3 ชั้น	เจ้าของ	70.622.1170.50	
เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์	เจ้าของ	17.2015.886.87	ไม่มี
เครื่องใช้สถานพยาบาล	เจ้าของ	1.301.0717	
อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	12.8413.474	ไม่มี
อาคาร เครื่องมือ และอุปกรณ์ ระหว่างก่อสร้างหรือติดตั้ง	เจ้าของ	7.099.318.17	ไม่มี
ยานพาหนะ	เจ้าของ	6.745.706.19	มูลค่าสุทธิ 5.26716.15 ล้านบาท มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าการเงิน
รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ		401.80402.154.38	
บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด (บริษัทย่อย)			
ที่ดินและอาคาร			
1. อาคาร 3 ทั้งหมด 4 ชั้น (พื้นที่ 3,510.50 ตร.ม.)	เจ้าของ	19.3520.1119.13	ภาระค้ำประกันวงเงินกู้ 120 ล้านบาท
2. ส่วนปรับปรุงอาคาร	เจ้าของ	9.5222.853.71	
เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์	เจ้าของ	23.2722.9984	ไม่มี
เครื่องใช้สถานพยาบาล		4.3764	
อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	47.0251.212.49	ไม่มี
อาคาร เครื่องมือ และอุปกรณ์ ระหว่างก่อสร้างหรือติดตั้ง	เจ้าของ	13.898.720.39	ไม่มี
ยานพาหนะ	เจ้าของ	1.111.1205	มูลค่าสุทธิ 0.50664 ล้านบาท มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าการเงิน
รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ		114.16131.37124.25	

ทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
บริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ จำกัด (บริษัทย่อย)			
ที่ดินและอาคาร			
1. ที่ดิน (เนื้อที่ 4-0-22 ไร่) ตั้งอยู่บนถนนเศรษฐกิจ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร (โรงพยาบาลวิชัยเวช สมุทรสาคร)	เจ้าของ	53.69	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ ของ บริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ บริษัท สายวิชัยพัฒนา และบริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ และวงเงินเบิกเกินบัญชี (OD) รวม 127 ล้านบาท
2. อาคารโรงพยาบาล 7 ชั้น และส่วนเพิ่มเติม (พื้นที่ 11,182.10 ตร.ม.)	เจ้าของ	33.43 31.6232.51	
เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์	เจ้าของ	10.899.38 10.10	ไม่มี
เครื่องใช้ในสถานพยาบาล	เจ้าของ	1.421.09 1.26	ไม่มี
อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	10.76 11.06 0.41	ไม่มี
อาคาร เครื่องมือ และอุปกรณ์ ระหว่างก่อสร้างหรือติดตั้ง	เจ้าของ	0.722.39 0.93	ไม่มี
ยานพาหนะ		4.393.43 3.91	มูลค่าสุทธิ 3.27 4.03 ล้านบาท มีภาระในการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าการเงิน
รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ		115.00 112.66 81	
รวมบริษัทฯและบริษัทย่อย		630.96 646.18 1.44	

สิทธิการเช่า

ทรัพย์สิน	คู่สัญญา	ระยะเวลาการเช่าปีที่สิ้นสุดสัญญา	มูลค่าสุทธิทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน เนื้อที่ 7 ไร่ 63 ตารางวา (2,863 ตารางวา) *มูลค่า 63,830,585.00 บาท มูลค่าการเช่า 2,072,913 บาท	บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด กับ นายวิชัย จิตกล้า	24-24 3 ปี สิ้นสุด ม.ค. 78	0.65 0.613	ใช้เป็นหลักประกันในการจดจำนอง วงเงินกู้ 120 ล้านบาท
2. อาคารบนพื้นที่เช่า	บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด กับ นายวิชัย จิตกล้า	24-24 3 ปี สิ้นสุด ม.ค. 78	130.23 126.65 28.19	
รวม สิทธิการเช่า			130.88 127.26 8.82	

หมายเหตุ: เมื่อสัญญาเช่าหมดลงในปี 2578 บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด ได้รับสิทธิจากเจ้าของที่ดิน ในการซื้อที่ดินตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่า ในราคาที่จะตกลงกันในภายหลัง และได้รับสิทธิในการต่อสัญญาเช่า โดยจะต้องแจ้งกับผู้ให้เช่าก่อนสัญญาจะครบกำหนดเป็นเวลา 1 ปี โดยจะต้องเจรจาต่อราคาเช่าสำหรับสัญญาที่ต่ออายุใหม่อีกครั้ง

เพิ่มรายละเอียดเงื่อนไขสัญญาเช่าที่ดินตาม Q disclosed

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
บริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ จำกัด			
ที่ดินและอาคาร			
1. ที่ดิน (เนื้อที่ 1-2-52 ไร่) ตั้งอยู่บนถนนเศรษฐกิจ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร	เจ้าของ	22.84	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ ของ บริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ บริษัท สายวิชัยพัฒนา และบริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ วงเงิน 127 ล้านบาท
2. อาคารตลาดหน้าโรงพยาบาลวิชัยเวชฯ สมุทรสาคร	เจ้าของ	0.920.7986	
รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ		23.7623.6370	

ใบอนุญาตที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ

เพิ่มข้อมูลใบอนุญาตที่สำคัญ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์
สำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ตาม Q disclosed

ใบอนุญาต	หน่วยงานที่ใบอนุญาต	ผู้รับอนุญาต	เงื่อนไข
บริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน)			
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล	กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข	บริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน)	มีอายุถึง ธ.ค. 2561
ใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล		โดยมี นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วัฒนา เป็นผู้ดำเนินการ	ต่ออายุประมาณทุกๆ 2 ปี
บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด			
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล	กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข	บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด	มีอายุถึง ธ.ค. 2561
ใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล		โดยมี นายแพทย์ปิยะ เนตรวิเชียร เป็นผู้ดำเนินการ	ต่ออายุประมาณทุกๆ 2 ปี
บริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ จำกัด			
ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล	กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข	บริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ จำกัด	มีอายุถึง ธ.ค. 2561
ใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล		โดยมี นายแพทย์มงคล วัฒนภักดีเดชา เป็นผู้ดำเนินการ	ต่ออายุประมาณทุกๆ 2 ปี
บริษัท โรงเรียนศรีวิชัยอาชีวศึกษา จำกัด			
ใบอนุญาตโรงเรียนศรีวิชัยอาชีวศึกษา ^{1/}	สำนักงานคณะกรรมการ การศึกษาเอกชน กระทรวงศึกษาธิการ	ร.ศ. ดร. นายแพทย์วิชัย วนดุรงค์วรรณ	-

^{1/} ร.ศ. ดร. นายแพทย์วิชัย วนดุรงค์วรรณ ได้โอนใบอนุญาตโรงเรียนศรีวิชัยอาชีวศึกษา ให้กับ บริษัท โรงเรียนศรีวิชัยอาชีวศึกษา จำกัด แล้วในเดือนพฤศจิกายน 2554

[ใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจสถานพยาบาลออกโดยกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ สังกัดกระทรวงสาธารณสุข ประกอบด้วย ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล และใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล หากผู้ขออนุญาตประกอบกิจการสถานพยาบาลเป็นนิติบุคคล ดังในกรณีของเครือโรงพยาบาลวิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล การขออนุญาตจะต้องมีการระบุชื่อของผู้แทนของนิติบุคคลในใบอนุญาตประกอบกิจการสถานพยาบาล และระบุผู้ดำเนินการในใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล ทั้งนี้ ผู้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสามารถเปลี่ยนตัวผู้ดำเนินการสถานพยาบาลได้โดยการจัดหาบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติตามกำหนด และยื่นคำขอและหลักฐานตามแบบที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด](#)

[ชี้แจงเพิ่มเติมเรื่องใบอนุญาตประกอบธุรกิจสถานพยาบาล](#)

นโยบายลูกหนี้การค้า

เครือโรงพยาบาลมีนโยบายลูกหนี้การค้าแบ่งออกเป็น 3 ประเภทตามลักษณะของลูกค้า คือ

1. ลูกค้าคู่สัญญาและบริษัทประกัน มีการกำหนดระยะเวลาเก็บหนี้ 60 วัน
2. ลูกค้าภาครัฐและกองทุนทดแทน ยกเว้นโครงการประกันสังคม มีการกำหนดระยะเวลาเก็บหนี้ 120 วัน
3. ลูกค้าประกันสังคมและลูกค้าที่มีค่าใช้จ่ายสูง มีการกำหนดระยะเวลาเก็บหนี้ 180 วัน

สำหรับการคิดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญนั้น จะพิจารณาจากลูกหนี้ที่มีอายุเกิน 1 ปีนับจากวันที่เกินกำหนดชำระ โดยจะมีการวิเคราะห์ในแต่ละรายการว่ามีโอกาสที่หนี้จะสูญหรือไม่ จากนั้นจึงทำการบันทึกบัญชีต่อไป ส่วนการตัดหนี้สูญนั้น ผู้จัดการฝ่ายการเงินจะดำเนินการติดตามทวงถามจนถึงที่สุด แล้วจึงแจ้งประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน (CFO) เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริหารเพื่อพิจารณา ทั้งนี้ หากไม่สามารถเรียกเก็บหนี้ได้ CFO จะเสนอต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) เพื่อขออนุมัติตัดจำหน่ายจากบัญชีลูกหนี้ต่อไป

ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน

[บริษัทฯและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนประเภทเดียว คือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เพื่อใช้ในระบบการทำงานและการจัดการข้อมูลของโรงพยาบาล มูลค่าหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสมโดยวิธีเส้นตรงเป็นเวลา 5—10 ปี เท่ากับ 1.26 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 0.94 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553](#)

ณ วันที่ 31 มิถุนายน ธันวาคม กันยายน พ.ศ.2554 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนซึ่งประกอบด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์หลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเว็บไซต์หลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสมซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 0.790.61 และ 0.200.91 ล้านบาท ตามลำดับ

เครื่องหมายการค้า

ปัจจุบันเครือโรงพยาบาลกำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการจดทะเบียนตราโลโก้กับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ โดยโลโก้ดังกล่าวเป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ และทางบริษัทฯได้ยื่นขอจดทะเบียนตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2554 ทั้งนี้ กระบวนการดังกล่าวคาดว่าจะได้รับการอนุมัติ และแล้วเสร็จภายในไตรมาสแรกของปี พ.ศ. 2555 2554

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทฯ มีอำนาจควบคุมหรือถือหุ้นเกินร้อยละ 50 ทั้งหมด 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด (มูลค่ารวมตามวิธีราคาทุน 67.65 ล้านบาท) และบริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ จำกัด (มูลค่ารวมตามวิธีราคาทุน 94.18 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกมูลค่าเงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน รวมประมาณ 161.83 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ประมาณร้อยละ 23.61

ณ วันที่ 31 มิถุนายน ธันวาคม กันยายน พ.ศ. 2554 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยฯ ได้แก่ บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด (มูลค่ารวมตามวิธีราคาทุน 94.76 ล้านบาท) บริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ จำกัด (มูลค่ารวมตามวิธีราคาทุน 94.18 ล้านบาท) และบริษัท โรงเรียนศรีวิชัยอาชีวศึกษา จำกัด (มูลค่ารวมตามวิธีราคาทุน 0.10 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกมูลค่าเงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน รวมจำนวน 189.04 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ประมาณร้อยละ 25.43 17.74 25.35

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงพยาบาล โดยจะพิจารณาเข้าร่วมลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 เพื่อให้มีอำนาจควบคุมดูแลในการบริหารงานและกำหนดนโยบายโดยจะส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยในจำนวนมากกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทย่อยจะต้องมาขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ก่อน โดยองค์ประกอบในการตัดสินใจลงทุนนั้นจะขึ้นอยู่กับศักยภาพการเติบโตของธุรกิจ, ช่วงเวลาที่เหมาะสม, ความพร้อมของบริษัทฯ และภาวะเศรษฐกิจที่เอื้ออำนวยด้วย ทั้งนี้ การเข้าลงทุนในบริษัทย่อยจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อขอความเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

นอกจากนี้ บริษัทฯ อาจพิจารณาลงทุนในบริษัทร่วมที่มีความเชื่อมโยงกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ และมีศักยภาพในการสร้างผลกำไรและมีโอกาสในการเจริญเติบโต เพื่อเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ หรืออาจเป็นธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) หรือสามารถสร้างมูลค่าเพิ่ม (Value Added) ให้กับบริษัทฯ ซึ่งช่วยสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ให้มีความครบวงจรมากขึ้น โดยการลงทุนในบริษัทร่วมนั้น บริษัทฯ มีความต้องการที่จะส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการของบริษัทดังกล่าว ซึ่งบริษัทฯ จะพิจารณาตามความเหมาะสมและปฏิบัติตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างบริษัท ทั้งนี้ ตัวแทนของบริษัทฯ อาจเป็นกรรมการ ผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใดๆ ที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์เหมาะสมในธุรกิจดังกล่าว