

## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย ตามมูลค่าทางบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 มีรายละเอียดดังนี้

### ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

เครือโรงพยาบาลวิชัยเวชฯ และบริษัทย่อย มีทรัพย์สินที่เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในการประกอบธุรกิจ ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี ณ 30 มิถุนายน 2554 ตามรายละเอียดดังนี้

ทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
<b>บริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน)</b>			
ที่ดินและอาคาร			
1. ที่ดิน (เนื้อที่ 31-2-38 ไร่) ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร	เจ้าของ	286.13	ภาระค้ำประกันวงเงินกู้ 230 ล้านบาท วงเงินค้ำประกัน 15 ล้านบาท และ วงเงินเบิกเกินบัญชี (OD) 20 ล้านบาท
2. อาคารโรงพยาบาล 7 ชั้น	เจ้าของ		
3. อาคารโรงพยาบาล 3 ชั้น	เจ้าของ	70.50	
เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์	เจ้าของ	17.20	ไม่มี
เครื่องใช้สถานพยาบาล	เจ้าของ	1.30	
อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	12.84	ไม่มี
อาคาร เครื่องมือ และอุปกรณ์ ระหว่างก่อสร้างหรือติดตั้ง	เจ้าของ	7.09	ไม่มี
ยานพาหนะ	เจ้าของ	6.74	มูลค่าสุทธิ 6.15 ล้านบาท มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าการเงิน
<b>รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ</b>		<b>401.80</b>	
<b>บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด (บริษัทย่อย)</b>			
ที่ดินและอาคาร			
1. อาคาร 3 ทั้งหมด 4 ชั้น (พื้นที่ 3,510.50 ตร.ม.)	เจ้าของ	19.35	ภาระค้ำประกันวงเงินกู้ 120 ล้านบาท
2. ส่วนปรับปรุงอาคาร	เจ้าของ	9.52	
เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์	เจ้าของ	23.27	ไม่มี
อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	47.02	ไม่มี
อาคาร เครื่องมือ และอุปกรณ์ ระหว่างก่อสร้างหรือติดตั้ง	เจ้าของ	13.89	ไม่มี
ยานพาหนะ	เจ้าของ	1.11	มูลค่าสุทธิ 0.61 ล้านบาท มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าการเงิน
<b>รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ</b>		<b>114.16</b>	

ทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
<b>บริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ จำกัด (บริษัทย่อย)</b>			
ที่ดินและอาคาร			
1. ที่ดิน (เนื้อที่ 4-0-22 ไร่) ตั้งอยู่บนถนนเศรษฐกิจอำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร (โรงพยาบาลวิชัยเวชฯ สมุทรสาคร)	เจ้าของ	53.69	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ ของ บริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ บริษัท สายวิชัยพัฒนา และบริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ และวงเงินเบิกเกินบัญชี (OD) รวม 127 ล้านบาท
2. อาคารโรงพยาบาล 7 ชั้น และส่วนเพิ่มเติม (พื้นที่ 11,182.10 ตร.ม.)	เจ้าของ	33.13	
เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์	เจ้าของ	10.89	ไม่มี
เครื่องใช้ในสถานพยาบาล	เจ้าของ	1.42	ไม่มี
อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	10.76	ไม่มี
อาคาร เครื่องมือ และอุปกรณ์ ระหว่างก่อสร้างหรือติดตั้ง	เจ้าของ	0.72	ไม่มี
ยานพาหนะ		4.39	มูลค่าสุทธิ 4.03 ล้านบาท มีภาระในการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าการเงิน
<b>รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ</b>		115.00	
<b>รวมบริษัทฯและบริษัทย่อย</b>		630.96	

## สิทธิการเช่า

ทรัพย์สิน	คู่สัญญา	ระยะเวลาการเช่าปีที่สิ้นสุดสัญญา	มูลค่าสุทธิทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน เนื้อที่ 7 ไร่ 63 ตารางวา (2,863 ตารางวา) *มูลค่า 63,830,585.00 มูลค่าการเช่า 2,072,913	บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด กับ นายวิชัย จิตกล้า	24 ปี สิ้นสุด ม.ค. 78	0.65	ใช้เป็นหลักประกันในการจดจำนอง วงเงินกู้ 120 ล้านบาท
2. อาคารบนพื้นที่เช่า	บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด กับ นายวิชัย จิตกล้า	24 ปี สิ้นสุด ม.ค. 78	130.23	
<b>รวม สิทธิการเช่า</b>			130.88	

### อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
<b>บริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ จำกัด</b>			
ที่ดินและอาคาร			
1. ที่ดิน (เนื้อที่ 1-2-52 ไร่) ตั้งอยู่บนถนนเศรษฐกิจ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร	เจ้าของ	22.84	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ ของ บริษัท ศรีวิชัยเวชวิวัฒน์ บริษัท สายวิชัยพัฒนา และบริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ วงเงิน 127 ล้านบาท
2. อาคารตลาดหน้าโรงพยาบาลวิชัยเวชฯ สมุทรสาคร	เจ้าของ	0.92	
<b>รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ</b>		23.76	

### นโยบายลูกหนี้การค้า

เครือโรงพยาบาลมีนโยบายลูกหนี้การค้าแบ่งออกเป็น 3 ประเภทตามลักษณะของลูกค้า คือ

1. ลูกค้าคู่สัญญาและบริษัทประกัน มีการกำหนดระยะเวลาเก็บหนี้ 60 วัน
2. ลูกค้าภาครัฐและกองทุนทดแทน ยกเว้นโครงการประกันสังคม มีการกำหนดระยะเวลาเก็บหนี้ 120 วัน
3. ลูกค้าประกันสังคมและลูกค้าที่มีค่าใช้จ่ายสูง มีการกำหนดระยะเวลาเก็บหนี้ 180 วัน

สำหรับการคิดค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญนั้น จะพิจารณาจากลูกหนี้ที่มีอายุเกิน 1 ปีนับจากวันที่เกินกำหนดชำระ โดยจะมีการวิเคราะห์ในแต่ละรายการว่ามีโอกาสที่หนี้จะสูญหรือไม่ จากนั้นจึงทำการบันทึกบัญชีต่อไป ส่วนการตัดหนี้สูญนั้น ผู้จัดการฝ่ายการเงินจะดำเนินการติดตามทวงถามจนถึงที่สุด แล้วจึงแจ้งประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน (CFO) เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริหารเพื่อพิจารณา ทั้งนี้ หากไม่สามารถเรียกเก็บหนี้ได้ CFO จะเสนอต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) เพื่อขออนุมัติตัดจำหน่ายจากบัญชีลูกหนี้ต่อไป

### ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน

บริษัทฯและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนประเภทเดียว คือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เพื่อใช้ในระบบการทำงานและการจัดการข้อมูลของโรงพยาบาล มูลค่าหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสมโดยวิธีเส้นตรงเป็นเวลา 5 – 10 ปี เท่ากับ 1.26 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 0.94 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553

ณ 30 มิถุนายน 2554 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนซึ่งประกอบด้วย โปรแกรมคอมพิวเตอร์ หลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสมมีมูลค่า 0.79 ล้านบาท

### เครื่องหมายการค้า

ปัจจุบันเครือโรงพยาบาลกำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการจดทะเบียนตราโลโก้กับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ โดยโลโก้ดังกล่าวเป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ ทั้งนี้ กระบวนการดังกล่าวคาดว่าจะได้รับการอนุมัติ และแล้วเสร็จภายในปี 2554

### นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทฯ มีอำนาจควบคุมหรือถือหุ้นเกินร้อยละ 50 ทั้งหมด 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด (มูลค่ารวมตามวิธีราคาทุน 67.65 ล้านบาท) และบริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ จำกัด (มูลค่ารวมตามวิธีราคาทุน 94.18 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกมูลค่าเงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน รวมประมาณ 161.83 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ประมาณร้อยละ 23.61

ณ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยฯ ได้แก่ บริษัท สายวิชัยพัฒนา จำกัด (มูลค่ารวมตามวิธีราคาทุน 94.76 ล้านบาท) บริษัท ศรีสาครเวชวิวัฒน์ จำกัด (มูลค่ารวมตามวิธีราคาทุน 94.18 ล้านบาท) และบริษัท โรงเรียนศรีวิชัยอาชีวศึกษา จำกัด (มูลค่ารวมตามวิธีราคาทุน 0.10 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกมูลค่าเงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน รวมจำนวน 189.04 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยต่อสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ประมาณร้อยละ 25.43

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงพยาบาล โดยจะพิจารณาเข้าร่วมลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 เพื่อให้มีอำนาจควบคุมดูแลในการบริหารงานและกำหนดนโยบายโดยจะส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยในจำนวนมากวกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะกรรมการทั้งหมด และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทย่อยจะต้องมาขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ก่อน โดยองค์ประกอบในการตัดสินใจลงทุนนั้นจะขึ้นอยู่กับศักยภาพการเติบโตของธุรกิจ, ช่วงเวลาที่เหมาะสม, ความพร้อมของบริษัทฯ และภาวะเศรษฐกิจที่เอื้ออำนวยด้วย ทั้งนี้ การเข้าลงทุนในบริษัทย่อยจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อขอความเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการในขั้นตอนต่อไป

นอกจากนี้ บริษัทฯ อาจพิจารณาลงทุนในบริษัทร่วมที่มีความเชื่อมโยงกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ และมีความศักยภาพในการสร้างผลกำไรและมีโอกาสในการเจริญเติบโต เพื่อเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ หรืออาจเป็นธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) หรือสามารถสร้างมูลค่าเพิ่ม (Value Added) ให้กับบริษัทฯ ซึ่งช่วยสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ให้มีความครบวงจรมากขึ้น โดยการลงทุนในบริษัทร่วมนั้น บริษัทฯ มีความต้องการที่จะส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการของบริษัทดังกล่าว ซึ่งบริษัทฯ จะพิจารณาตามความเหมาะสมและปฏิบัติตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างบริษัท ทั้งนี้ ตัวแทนของบริษัทฯ อาจเป็นกรรมการ ผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใดๆ ที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์เหมาะสมในธุรกิจดังกล่าว