

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
5.1 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

5.1.1 ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน

ประเภททรัพย์สิน	ขนาดพื้นที่	การใช้งาน	มูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 มี.ค. 2555 (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
ที่ดิน โฉนดเลขที่ 1829 ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าแร่ (จรเข้บัว) อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ	1 ไร่ 38 ตารางวา	ที่ตั้งอาคาร สำนักงาน 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง	11.63	บริษัทเป็น เจ้าของ	จำนองเป็น หลักประกันเงินกู้ยืม กับธนาคารพาณิชย์
ที่ดิน โฉนดเลขที่ 209763 ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าแร่ (จรเข้บัว) อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ	2 งาน 87 ตารางวา	อาคารร้านอาหาร และลานจอดรถ			
ที่ดิน โฉนดเลขที่ 24156 ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าแร่ (หลุมไผ่) อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ	1 งาน 9 ตารางวา	ลานจอดรถ	2.36	บริษัทเป็น เจ้าของ	จำนองเป็น หลักประกันเงินกู้ยืม กับธนาคารพาณิชย์
ที่ดิน โฉนดเลขที่ 55643 ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าแร่ (หลุมไผ่) อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ	2 งาน 8 ตารางวา	ลานจอดรถ	5.82	บริษัทเป็น เจ้าของ	จำนองเป็น หลักประกันเงินกู้ยืม กับธนาคารพาณิชย์
ที่ดิน โฉนดเลขที่ 1391 ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าแร่ (หลุมไผ่) อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ	2 งาน 50 ตารางวา	ที่ตั้งอาคาร สำนักงาน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง สตูดิโอชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และ อาคารโกดังชั้น เดียว จำนวน 1 หลัง	5.00	บริษัทเป็น เจ้าของ	จำนองเป็น หลักประกันเงินกู้ยืม กับธนาคารพาณิชย์
ที่ดิน โฉนดเลขที่ 135253 ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าแร่ (หลุมไผ่) อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ	87.8 ตารางวา	ที่ตั้งอาคาร สตูดิโอ 2	1.23	บริษัทเป็น เจ้าของ	จำนองเป็น หลักประกันเงินกู้ยืม กับธนาคารพาณิชย์
ที่ดิน โฉนดเลขที่ 125216 ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าแร่ (หลุมไผ่) อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ	1 งาน 41 ตารางวา	ที่ดินเปล่า จะใช้ก่อสร้าง ก่อสร้างอาคาร สำนักงาน	2.53	บริษัทเป็น เจ้าของ	จำนองเป็น หลักประกันเงินกู้ยืม กับธนาคารพาณิชย์
ที่ดิน โฉนดเลขที่ 153397 ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าแร่ (หลุมไผ่) อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ	51 ตารางวา	ที่ดินเปล่า จะใช้ก่อสร้าง ก่อสร้างอาคาร สำนักงาน	0.92	บริษัทเป็น เจ้าของ	จำนองเป็น หลักประกันเงินกู้ยืม กับธนาคารพาณิชย์
ที่ดิน โฉนดเลขที่ 125215 ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าแร่ (หลุมไผ่) อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ	89 ตารางวา	ที่ดินเปล่า จะใช้ก่อสร้าง ก่อสร้างอาคาร สำนักงาน	6.50	บริษัทเป็น เจ้าของ	จำนองเป็น หลักประกันเงินกู้ยืม กับธนาคารพาณิชย์
ที่ดิน โฉนดเลขที่ 153396 ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าแร่ (หลุมไผ่) อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ	30 ตารางวา	ที่ดินเปล่า จะใช้ก่อสร้าง ก่อสร้างอาคาร สำนักงาน	2.26	บริษัทเป็น เจ้าของ	จำนองเป็น หลักประกันเงินกู้ยืม กับธนาคารพาณิชย์

ประเภททรัพย์สิน	ขนาดพื้นที่	การใช้งาน	มูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 มี.ค. 2555 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
ที่ดิน โฉนดเลขที่ 125214 ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าแร่ (หลุมไผ่) อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ	58 ตารางวา	ที่ดินเปล่า จะใช้ก่อสร้าง ก่อสร้างอาคาร สำนักงาน	4.34	บริษัทเป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์
ที่ดิน โฉนดเลขที่ 24168 ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าแร่ (หลุมไผ่) อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ	120 ตารางวา	ที่ดินเปล่า จะใช้ปรับปรุงเป็นที่จอดรถ	2.20	บริษัทเป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์
ที่ดิน โฉนดเลขที่ 24153 ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าแร่ (หลุมไผ่) อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ	95 ตารางวา	ที่ดินเปล่า จะใช้ปรับปรุงเป็นที่จอดรถ	1.84	บริษัทเป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์
ที่ดินโฉนดเลขที่ 24154 ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าแร่ (หลุมไผ่) อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ	100 ตารางวา	ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์	4.19	บริษัทเป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์
ที่ดินโฉนดเลขที่ 21163 ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าแร่ (หลุมไผ่) อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ	183 ตารางวา	อาคารสำนักงาน 4 ชั้น	9.74	บริษัทเป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์
ส่วนปรับปรุงที่ดิน			2.74	บริษัทเป็นเจ้าของ	
รวม			63.30		
ค่าเผื่อการด้อยค่า *			(0.50)		
ส่วนเกินจากการตีราคาที่ดิน *			31.65		
รวม			94.44		

หมายเหตุ :

- * เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2550 บริษัทได้จัดให้มีการประเมินที่ดินประเมินเลขที่ 1829, 209763, 24156 และ 55643 ซึ่งมีราคาประเมินรวม 48,930,000 บาท ผู้ประเมินคือ บริษัท เอ็น แอนด์ เอ แอฟไพร์ซัล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ราคาประเมินที่ดินดังกล่าวมีส่วนเกินจากการตีราคาที่ดินจำนวน 29,114,690 บาท
- ต่อมาเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2553 บริษัทได้จัดให้มีการประเมินที่ดินโฉนดเลขที่ 1829, 209763, 24156, 55643, 1391 และ 135253 ซึ่งมีราคาประเมินรวม 57,190,000 บาท ผู้ประเมินคือ บริษัท เอ็น แอนด์ เอ แอฟไพร์ซัล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ราคาประเมินที่ดินดังกล่าวมีส่วนเกินจากการตีราคาที่ดินจำนวน 31,645,490 บาท และมีค่าเผื่อการด้อยค่า 500,000 บาท ซึ่งเป็นการด้อยค่าที่ดินโฉนดเลขที่ 1391

5.1.2 อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

ประเภททรัพย์สิน	ขนาดพื้นที่	การใช้งาน	มูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 มี.ค. 2555 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
อาคารสำนักงานใหญ่ 3 ชั้น เลขที่ 126/222 ถนนวิชรพล ตำบลท่าแร่ อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ (ปลูกสร้างอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 1829 และ 209763)	2,432 ตารางเมตร	อาคารสำนักงาน	4.40	บริษัทเป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์
อาคารร้านอาหาร และห้องน้ำชั้นเดียว ถนนวิชรพล ตำบลท่าแร่ อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ (ปลูกสร้างอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 1829 และ 209763)	80 ตารางเมตร	อาคารร้านอาหาร	-	บริษัทเป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์
อาคารสำนักงาน 2 ชั้น เลขที่ 45 ซอยวัดศิริพงษ์ธรรมนิมิตร ถนนวิชรพล ตำบลท่าแร่ อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ (ปลูกสร้างอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 1391)	332 ตารางเมตร	อาคารสำนักงาน	2.97	บริษัทเป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์
อาคารสตูดิโอชั้นเดียว ถนนวิชรพล ตำบลท่าแร่ อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ (ปลูกสร้างอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 1391)	193 ตารางเมตร	สตูดิโอ	1.55	บริษัทเป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์
อาคารโกดังชั้นเดียว ถนนวิชรพล ตำบลท่าแร่ อำเภอบางเขน กรุงเทพฯ (ปลูกสร้างอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 1391)	32 ตารางเมตร	โกดัง	-	บริษัทเป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์
อาคารคลังสินค้า เลขที่ 110/3 หมู่ 6 แขวงท่าแร่ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	996 ตารางเมตร	คลังสินค้า	-	บริษัทเป็นเจ้าของ	-
อาคารสำนักงาน ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 3/394 ถนนวิชรพล แขวงท่าแร่ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	1,920 ตารางเมตร	อาคารสำนักงาน โทรศัพท์แบบโทรออก (Outbound Call Center)	-	บริษัทเป็นเจ้าของ	-
อาคารสำนักงาน ตั้งอยู่ที่ 62/24 ถนนวิชรพล แขวงท่าแร่ เขตบางเขน กรุงเทพฯ (ปลูกสร้างอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 21163)	1,440 ตารางเมตร	อาคารสำนักงาน 4 ชั้น	28.76	บริษัทเป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์
อาคารสำนักงาน สตูดิโอ 2 ตั้งอยู่ที่ 59/6 ถนนวิชรพล แขวงท่าแร่ เขตบางเขน กรุงเทพฯ (ปลูกสร้างอยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ 135253)	498 ตารางเมตร	อาคารสำนักงาน 3 ชั้น	11.46	บริษัทเป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์

ประเภททรัพย์สิน	ขนาดพื้นที่	การใช้งาน	มูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 มี.ค. 2555 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ส่วนปรับปรุงอาคารและคลังสินค้า	n.a.	อาคารต่างๆ ศูนย์กระจายสินค้า ร้านค้าปลีก อาคารสำนักงานและอาคารคลังสินค้า	14.31	บริษัทเป็นเจ้าของ	
รวม			63.45		

5.1.3 งานระหว่างก่อสร้าง

มูลค่าทางบัญชีของงานระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 มีจำนวน 4,137,560.67 บาท ประกอบด้วย

- (1) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ จำนวน 60,000 บาท
- (2) ติดตั้งป้าย จำนวน 30,000 บาท
- (3) ติดตั้งระบบปรับอากาศร้านค้าปลีก จำนวน 98,239.26บาท
- (4) ติดตั้งระบบปรับอากาศอาคารสำนักงาน จำนวน 244,072.88 บาท
- (5) ค่าออกแบบอาคาร จำนวน 3,705,248.53 บาท

5.1.4 เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน

มูลค่าทางบัญชีของเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 มีจำนวน 68,660,811.73 บาท

5.1.5 อุปกรณ์คอมพิวเตอร์

มูลค่าทางบัญชีของอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 มีจำนวน 7,743,905.73 บาท

5.1.6 ยานพาหนะ


มูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 มีจำนวน 3.00 บาท

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งแสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและหักขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) โดย ณ วันที่ 31 มกราคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิจำนวน 18,792,602 บาท

5.3 เครื่องหมายการค้า

บริษัทได้มีการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้า/เครื่องหมายบริการ โดยมีรายการเครื่องหมายการค้า/เครื่องหมายบริการ ดังนี้

เครื่องหมายการค้า/เครื่องหมายบริการ	ประเภทของสินค้า/บริการ	ประเทศที่จดทะเบียน
	บริการนำสินค้าหลายชนิดมารวมกันเพื่อความสะดวกในการเลือกซื้อ	ไทย
TV Direct Showcase	บริการนำสินค้าหลายชนิดมารวมกันเพื่อความสะดวกในการเลือกซื้อหรือบริการ	ไทย

เครื่องหมายการค้า/ เครื่องหมายบริการ	ประเภทของสินค้า/บริการ	ประเทศที่จดทะเบียน
Direct2U	บริการจัดการธุรกิจด้านจำหน่ายสินค้าประเภทเครื่องครัว เครื่องใช้ภายในครัวเรือน เครื่องออกกำลังกาย สื่อภาพและเสียงเพื่อบันเทิง สื่อภาพและเสียงเพื่อการศึกษา เครื่องใช้ไฟฟ้า (ในครัวเรือน) อาหารเสริมเพื่อสุขภาพ เครื่องสำอาง ผลิตภัณฑ์เพื่อการดูแลรักษารถยนต์	ไทย
ทีวี ไตเร็ค	เครื่องหมายการค้าและบริการ	ลาว
ทีวี ไตเร็ค	เครื่องหมายการค้าและบริการ	กัมพูชา
ทีวี ไตเร็ค	เครื่องหมายการค้า	พม่า
เครื่องหมายการค้าสินค้า House Brand: Fatis	สินค้าประเภทอาหารเสริมบำรุงร่างกายทำจากวิตามินและแร่ธาตุใช้ในทางการแพทย์ อาหารเสริมบำรุงร่างกายทำจากพืช ผัก ผลไม้ และเนื้อสัตว์ ไม่ใช้ทางการแพทย์	ไทย
เครื่องหมายการค้าสินค้า House Brand: Wellness	เครื่องหมายการค้าสำหรับสินค้าเครื่องฟอกอากาศ เครื่องนอนและทำใช้ไฟฟ้า เตียงนวดร่างกายใช้ไฟฟ้า แก้อัสนวดตัว เข็มขัดกระชับสัดส่วนใช้ไฟฟ้า เครื่องนวดหน้าใช้ไฟฟ้า	ไทย
เครื่องหมายการค้าสินค้า House Brand: Nuvite	อาหารเสริมสกัดจากพืช ผัก ผลไม้	ไทย

5.4 สิทธิการเช่า

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทมีสิทธิการเช่าสุทธิ จำนวน 1,038,930 บาท ซึ่งเป็นสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์อายุ 5 ปี เพื่อใช้เป็นสถานประกอบการร้านค้าปลีก "TV Direct Showcase" สาขาพญาเหนือ และใช้เป็นศูนย์กระจายสินค้าร่วมด้วย

5.5 สัญญาที่สำคัญที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ

5.5.1 สรุปสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานโทรศัพท์แบบโทรออก (Outbound Call Center) และลานจอดรถ

บริษัทเช่าที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างอาคารสำนักงานโทรศัพท์แบบโทรออก (Outbound Call Center) และลานจอดรถ โดยรายละเอียดของสัญญาสามารถสรุปได้ดังนี้

เลขที่โฉนดที่ดิน	เนื้อที่	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลา	การต่อสัญญา
โฉนดเลขที่ 45932, 171907, 171908 ช.บ้านท่าแร้ง ต.ท่าแร้ง อ.บางเขน กรุงเทพฯ	1 ไร่ 11 ตารางวา	นายบุญเลิศ นาคอุไร	อายุ 15 ปี 1 มิ.ย. 46 - 31 พ.ค. 61	ก่อนวันสิ้นสุดสัญญาไม่น้อยกว่า 30 วัน หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าที่ดินต่อไป ผู้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบเพื่อตกลงรายละเอียดเกี่ยวกับการเช่า และทำสัญญากันใหม่ต่อไป
โฉนดเลขที่ 45934 ต.ท่าแร้ง (หลุมไผ่) อ.บางเขน กรุงเทพฯ	86 ตารางวา	นาวาตรีประเสริฐ นาคอุไร	อายุ 15 ปี 1 พ.ย. 46 - 31 ต.ค. 61	ก่อนวันสิ้นสุดสัญญาไม่น้อยกว่า 30 วัน หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าที่ดินต่อไป ผู้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบเพื่อตกลงรายละเอียดเกี่ยวกับการเช่า

เลขที่โฉนดที่ดิน	เนื้อที่	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลา	การต่อสัญญา
				และทำสัญญากันใหม่ต่อไป
โฉนดเลขที่ 45935 ต.ท่าแร่ (หลุมไผ่) อ.บางเขน กรุงเทพฯ	1 ไร่ 17 ตารางวา	นาวาตรีหญิงชูลีรัตน์ บัชรอด	อายุ 15 ปี 1 พ.ย. 46 - 31 ต.ค. 61	ก่อนวันสิ้นสุดสัญญาไม่น้อยกว่า 30 วัน หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่า ที่ดินต่อไป ผู้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลาย ลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบเพื่อ ตกลงรายละเอียดเกี่ยวกับการเช่า และทำสัญญากันใหม่ต่อไป
โฉนดเลขที่ 159261 ต.ท่าแร่ (หลุมไผ่) อ.บางเขน กรุงเทพฯ	371 ตาราง วา	นายพวงพันธ์ โรจนทรัพย์	อายุ 14 ปี 1 ธ.ค. 48 - 30 พ.ย. 62	ก่อนวันสิ้นสุดสัญญาไม่น้อยกว่า 30 วัน หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่า ที่ดินต่อไป ผู้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลาย ลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบเพื่อ ตกลงรายละเอียดเกี่ยวกับการเช่า และทำสัญญากันใหม่ต่อไป
โฉนดเลขที่ 45931 ช.บ้านท่าแร่ ต.ท่าแร่ อ.บางเขน กรุงเทพฯ	3 งาน 82 ตารางวา	นางอัญชลี ยี่มดี	อายุ 14 ปี 1 เม.ย. 49 - 31 มี.ค. 63	ก่อนวันสิ้นสุดสัญญาไม่น้อยกว่า 30 วัน หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่า ที่ดินต่อไป ผู้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลาย ลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบเพื่อ ตกลงรายละเอียดเกี่ยวกับการเช่า และทำสัญญากันใหม่ต่อไป

5.5.2 สรุปสัญญาเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นศูนย์กระจายสินค้า ร้านค้าปลีก “TV Direct Showcase” และ “Wellness Shop”

สาขา/ที่ตั้ง	ลักษณะ/พื้นที่	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลา	การต่อสัญญา
ศูนย์กระจายสินค้า				
1 ดินแดง 4026, 4028, 4030 เลขที่ 715 ถ. อโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดิน แดง กรุงเทพฯ 10400	ดึกแถว 2 ชั้น 1 คูหา 4x12 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 เม.ย. 53 - 31 มี.ค. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
2 ท่าพระ 18/46 ซ.ภูละมัย แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600	อาคาร 2 ชั้น 6.5x12 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 1 ปี 1 ม.ค. 55 - 31 ธ.ค. 55	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
TV Direct Showcase และศูนย์กระจาย สินค้า				
1 ภูเก็ต 110/1 ถ.วิชิตสงคราม ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	อาคาร 3 ชั้น 38 ตารางวา	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ก.ค. 54 - 30 มี.ย. 57	เช่าต่อได้คราวละ 3 ปี โดย แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนหมดอายุสัญญา
2 ชลบุรี 64/16 ถ.สุขุมวิท ต.บางปลาสร้อย อ. เมือง จ.ชลบุรี 20000	อาคาร 4 ชั้น 4x16 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 1 ปี 1 ต.ค. 54 - 30 ก.ย. 55	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
3 หาดใหญ่ 488/5 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ. หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 8x15 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 เม.ย. 53 - 31 มี.ค. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา

สาขา /ที่ตั้ง	ลักษณะ/พื้นที่	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลา	การต่อสัญญา
4 พัทยาเหนือ 212/14-15 ถ.พัทยาเหนือ ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150	อาคาร 2 คูหา	บริษัท โรน็อส เอ็น เตอร์ไพรส์ จำกัด	อายุ 5 ปี 1 เม.ย. 52 - 31 มี.ค. 57	ไม่ได้ระบุ
5 ลพบุรี 136 ถ.นารายณ์มหาราช ต.ทะเลชุบ ศร อ.เมือง จ.ลพบุรี 15000	อาคาร 3.5 ชั้น 8x12 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 พ.ย. 53 - 31 ต.ค. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
6 จันทบุรี 30/255 หมู่ที่ 7 ต.จันทนิมิต อ.เมือง จ.จันทบุรี	อาคาร 4 ชั้น 4X18เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 15 มี.ค. 53 - 14 มี.ค. 56	สามารถต่อสัญญาเช่าเพิ่ม ได้อีก 1 ปี
7 เพชรบุรี 2/1 ซ.ทรัพย์สิน 4 ถ.ราชวิถี ต.คลอง กระแซง อ.เมือง จ.เพชรบุรี 76000	อาคาร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ก.ค. 52 - 30 มิ.ย. 55	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
8 สุราษฎร์ธานี 263/4-5 ถ.ชนเกษม ต.ตลาด อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี 84000	อาคาร 2 ชั้น ขนาด 4 x 10 เมตร จำนวน 2 ห้อง	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ส.ค. 54 - 31 ก.ค. 57	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
9 นครศรีธรรมราช 8/16 ถ.พัฒนาการคูขวาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช 80000	อาคาร 3 ชั้น 4x10 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ส.ค. 53 - 31 ก.ค. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
10 บัตตานี 12/56 ถ.เจริญประดิษฐ์ ต.สะบารัง อ.เมือง จ.บัตตานี 94000	อาคาร 2 ชั้น 4x10 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 1 ปี 1 ก.ย. 54 - 31 ส.ค. 55	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
11 เชียงใหม่ 36/3 ถ.ห้วยแก้ว อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000	อาคาร 3.5 ชั้น 4x8 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ส.ค. 53 - 31 ก.ค. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
12 นครสวรรค์ 152/4 ถ.สวรรคคีรี ต.ปากน้ำโพ อ.เมือง จ.นครสวรรค์ 60000	อาคาร 3.5 ชั้น 4x8 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ส.ค. 53 - 31 ก.ค. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
13 อูฐยา 161/37 ม.3 ต.คลองสวนพลู อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000	อาคาร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ส.ค. 52 - 31 ก.ค. 55	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
14 เชียงราย 149/4 เทศบาลบ้านดู่ ถ.พหลโยธิน อ.เมือง จ.เชียงราย 57000	อาคาร 3 ชั้น 4x12 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 15 ส.ค. 52 - 14 ส.ค. 55	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
15 พิษณุโลก 298/14 ถ.บรมไตรโลกนาถ 2 ต.ในเมือง อ.เมือง จ.พิษณุโลก 65000	อาคาร 3 ชั้น 4x16 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ส.ค. 54- 31 ก.ค. 57 <i>(อยู่ระหว่างต่อสัญญา)</i>	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
16 นครราชสีมา 223, 225 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000	อาคาร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ส.ค. 52 - 31 ก.ค. 55	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน

สาขา/ที่ตั้ง	ลักษณะ/พื้นที่	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลา	การต่อสัญญา
				หมดอายุสัญญา
17 ขอนแก่น 182/133 ถ.ศรีจันทร์ อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	อาคาร 3 ชั้น 4x12 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 1 ปี 1 ส.ค. 54 - 31 ก.ค. 55	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
18 อุตรธานี 26 ห้อง 1-2 หมู่ 7 ถ.ทหาร ต.หมากแข้ง อ.เมือง จ.อุตรธานี 41000	อาคาร 2 ชั้น 8x12 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ส.ค. 54 - 31 ส.ค. 57	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
19 สระบุรี 184 ถ.พหลโยธิน ต.ปากเพรียว อ.เมือง จ.สระบุรี 18000	อาคาร 4x8 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ม.ค. 55 - 31 ธ.ค. 57	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
20 อุบลราชธานี 188-190 ถ.อุปราช ต.ในเมือง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี 34000	อาคาร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ส.ค. 52 - 31 ก.ค. 55	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
21 นครปฐม 88 ถ.ราชวิถี ต.พระปฐมเจดีย์ อ. เมือง จ.นครปฐม 73000	อาคาร 5 ชั้น 4x14 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 มี.ค. 53 - 28 ก.พ. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี
22 สระแก้ว 76/6-7 ถ.สุวรรณนคร อ.เมือง จ.สระแก้ว 27000	อาคาร 3 ชั้น 8x12 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ก.ค. 53 - 30 มิ.ย. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
23 สมุทรปราการ 2014/2 หมู่ที่ 9 ถ.เทพารักษ์ ต. สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270	อาคาร 4 ชั้น 4x15 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 15 ก.พ. 53 - 14 ก.พ. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
24 สมุทรสาคร 1300/93 ถ.เอกชัย ต.มหาชัย อ.เมือง จ.สมุทรสาคร 74000	อาคาร 4 ชั้น 4x13 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 พ.ค. 53 - 30 เม.ย. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี
25 ปทุมธานี 323 ต.ประชาธิปไตย อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12110	อาคาร 4 ชั้น 16x4 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 พ.ค. 53 - 30 เม.ย. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี
26 นนทบุรี 26/11 ถ.ประชาราษฎร์ ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	อาคาร 4.5 ชั้น 4x12 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ก.ย. 53 - 31 ส.ค. 56	เช่าต่อได้อีก 3 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
27 ระยอง 65/19 ถ.จันทอุดม ต.ท่าประตู่ อ.เมือง จ.ระยอง 21000	อาคาร 4 ชั้น 16 ตารางวา	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 16 พ.ย.53 - 15พ.ย. 56	เช่าต่อได้อีก 3 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ก่อนหมดอายุสัญญา
28 กำแพงเพชร 722, 724 ถ.ราชดำเนิน 1 ต.ในเมือง อ.เมือง จ.กำแพงเพชร 62000	อาคาร 1 ชั้น 2 ห้อง 96 ตารางเมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 8 พ.ย. 53 - 7 พ.ย. 56	เช่าต่อได้อีก 3 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ก่อนหมดอายุสัญญา
29 ราชบุรี 178/5-6 ถ.เพชรเกษม ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ราชบุรี 70000	อาคาร 2 ชั้น 2 คูหา 44.3 ตารางวา	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ม.ค. 54 - 31 ธ.ค. 56	เช่าต่อได้อีก 3 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ก่อนหมดอายุสัญญา

สาขา/ที่ตั้ง	ลักษณะ/พื้นที่	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลา	การต่อสัญญา
30 ภาพสินธุ์ 103/123 ถ.พรรณนา ต.ภาพสินธุ์ อ.เมือง จ.ภาพสินธุ์ 46000	อาคาร 2 ชั้น 16x10 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 พ.ค. 53 - 30 เม.ย. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
31 ลำปาง 341/7 ถ.ฉัตรไชย ต.สวนดอก อ. เมือง จ.ลำปาง	อาคาร 4 ชั้น 2 คูหา	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 พ.ย. 53 - 31 ต.ค. 56	เช่าต่อได้อีก 3 ปี
32 สุพรรณบุรี 249/289 ม.5 ต.ท่าระหัด อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี	อาคาร 4 ชั้น 5.2x12 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 15 พ.ย.53 - 14พ.ย. 56	เช่าต่อได้อีก 3 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
33 กาญจนบุรี 35/8 ถ.แสงชูโต อ.เมือง จ. กาญจนบุรี	อาคาร 3 ชั้น 38.8 ตารางวา	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 17 ธ.ค. 53 - 16 ธ.ค. 56	เช่าต่อได้อีก 3 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ก่อนหมดอายุสัญญา
34 กระบี่ 90/43 ถ.มหาราช ต.ปากน้ำ อ.เมือง จ.กระบี่	อาคาร 4 ชั้น 4.5x14 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ก.ย. 54 - 31 ส.ค. 57	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
35 ชุมพร 116/7 ถนนกรมหลวงชุมพร ต.ท่าตะเภา อ.เมือง จ.ชุมพร	อาคาร 2 ชั้น 4.3 x16 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 พ.ย. 54 - 31 ต.ค. 57	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
TV Direct Showcase				
1 มหาสารคาม 5 ถ.ฝั่งเมืองบัญชา ต.ตลาด อ.เมือง จ.มหาสารคาม 44000	อาคาร 3 ชั้น 4x16 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 พ.ค. 53 - 30 เม.ย. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี
2 สกลนคร 327/4 ถ.กำจัดภัย ต.ธาตุเชิงชุม อ.เมือง จ.สกลนคร 47000	อาคาร 2 ชั้นครึ่ง 4x12.5 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 ก.พ. 53 - 31 ม.ค. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
3 ร้อยเอ็ด 41/1 ซอย 1 ถ.ปัทมานนท์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด 45000	อาคาร 2 ชั้น 8x10 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 มี.ค. 53 - 28 ก.พ. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี
4 สุรินทร์ 47 ถ.เทศบาล 1 ต.ในเมือง อ.เมือง จ.สุรินทร์ 32000	อาคาร 3 ชั้น 4x20 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 พ.ค. 53 - 30 เม.ย. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี โดยแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อน หมดอายุสัญญา
5 บุรีรัมย์ 40/7 ถ.ธานี ต.ในเมือง อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ 31000	อาคาร 2 ชั้น 4x16 เมตร	บุคคลธรรมดา	อายุ 3 ปี 1 เม.ย. 53 - 31 มี.ค. 56	เช่าต่อได้อีก 1 ปี
6 เซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 128 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150	105.30 ตาราง เมตร	กองทุนรวมสิทธิ การเช่า อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท	อายุ 3 ปี 1 ก.ย. 53 - 31 ส.ค. 56	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนหมดอายุสัญญา
7 เซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 3 79/143 ถ.สาธุประดิษฐ์ แขวงช่อง นนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120	78.83 ตารางเมตร	กองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท	อายุ 3 ปี 1 มิ.ย. 54 - 30 พ.ค. 57 ปรับปรุงข้อมูล	ไม่ได้รับ แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนหมดอายุสัญญา

สาขา/ที่ตั้ง	ลักษณะ/พื้นที่	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลา	การต่อสัญญา
8 พระราม 9 อาคารว่องวานิช พลาซ่า บี เลขที่ 100/123 ชั้นที่ 1 แบบ L ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320	180 ตารางเมตร	บริษัท ซูก้าแลนด์ จำกัด	อายุ 1 ปี 1 ม.ค. 55 - 31 ธ.ค. 55	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนหมดอายุสัญญา
9 โรบินสัน รัชดา 139 ถ.รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400	31.72 ตารางเมตร	บริษัท ห้างสรรพสินค้า โรบินสัน จำกัด	อายุ 8 เดือน 15 วัน 1 พ.ค. 55 - 15 ม.ค. 56	อยู่ระหว่างการต่อสัญญา
10 เซ็นทรัล พลาซ่า รัตนาธิเบศร์ 68/100 หมู่ 8 ห้องเลขที่ 213/2 ถ. รัตนาธิเบศร์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	89 ตารางเมตร	บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา รัตนาธิ เบศร์ จำกัด	อายุ 1 ปี 1 พ.ค. 54 - 30 เม.ย. 5455 (อยู่ระหว่างการต่อ สัญญา)	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 4 เดือน ก่อนหมดอายุสัญญา
11 ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต 94 ถ.พหลโยธิน ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	113.24 ตาราง เมตร	บริษัท ซอปปิง เซ็นเตอร์เซอร์วิส เชส จำกัด	อายุ 4 ปี 1 ม.ค. 52 - 31 ธ.ค. 55	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนหมดอายุสัญญา
12 ซีคอนสแควร์ 55 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10260	58.50 ตารางเมตร	บริษัท ซีคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	อายุ 3 ปี 16 ก.ค. 54 - 15 ก.ค. 57	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนหมดอายุสัญญา
13 แฟชั่น ไอส์แลนด์ 5/5-6 หมู่ที่ 7 ห้องเลขที่ B032B ถ.รามอินทรา แขวงคันทันยาว เขตคันทันยาว กรุงเทพฯ 10230	60.51 ตารางเมตร	บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด	อายุ 3 ปี 10 ธ.ค. 54 - 9 ธ.ค. 57	ไม่ได้ระบุ
14 สีส้มคอมเพล็กซ์ 191 อาคารสีส้มคอมเพล็กซ์ ถ.สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500	67 ตารางเมตร	บริษัท สีส้มอาคาร และบริการ จำกัด	อายุ 3 ปี นับตั้งแต่ศูนย์การค้าเปิด ดำเนินการ	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 150 วัน ก่อนหมดอายุสัญญา
15 หัวหิน ศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ต วิลเลจ เลขที่ 234/1 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110	56 ตารางเมตร	บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	อายุ 3 ปี 25 พ.ค.52 - 24 พ.ค. 55	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 180 วัน ก่อนหมดอายุสัญญา
16 เซ็นทรัล แอร์พอร์ต พลาซ่า เชียงใหม่ เลขที่ 2 ถนนมหิดล, 252-252/1 ถ.วิบูลย์ ต.หายยา อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50100	80.56 ตารางเมตร	บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เชียงใหม่ จำกัด	อายุ 3 ปี 1 ต.ค. 53 - 30 ก.ย. 56	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนหมดอายุสัญญา
17 เดอะมอลล์ บางกะปิ 3522 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240	70 ตารางเมตร	บริษัท เณรี จำกัด	อายุ 3 ปี 2 พ.ย. 53 - 1 พ.ย. 56	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนหมดอายุสัญญา
18 เดอะมอลล์ งามวงศ์วาน 30/39-50, 639 หมู่ที่ 2 ถ.งามวงศ์ วาน ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000	27.90 ตารางเมตร	บริษัท เดอะมอลล์ กรุ๊ป จำกัด	อายุ 1 ปี* 1 ม.ค. 5554 - 31 ธ.ค. 5554 (อยู่ระหว่างการต่อ สัญญา)	ไม่ได้ระบุ

[ปรับปรุงข้อมูล](#)

[ปรับปรุงข้อมูล](#)

หมายเหตุ : ข้อมูลการเช่า TV Direct Showcase สาขาเดอะมอลล์ งามวงศ์วาน เป็นข้อมูลจากใบตอบรับต่ออายุสัญญาเช่า โดยสัญญาเช่าอยู่ใน
ระหว่างการจัดทำและลงนามทั้งสองฝ่าย

[ปรับปรุงข้อมูล](#)

สาขา/ที่ตั้ง	ลักษณะพื้นที่	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลา	การต่อสัญญา
19 เซ็นทรัล พลาซ่า ปิ่นเกล้า 7/222476 ถ.บรมราชชนนี แขวง อรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	83.86 ตารางเมตร ปรับปรุงข้อมูล	บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน)	อายุ 3 ปี 1 ต.ค. 5454 - 30 ก.ย. 5754 (อยู่ระหว่างการต่อสัญญา)	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนหมดอายุสัญญา
20 โรบินสัน ราชบุรี 265 ถ.ศรีสุริยวงศ์ ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ราชบุรี 70000	71.25 ตารางเมตร	บริษัท ซีอาร์ ราชบุรี (ประเทศไทย) จำกัด	อายุ 3 ปี 1 มิ.ย. 5454 - 31 พ.ค. 5754 (อยู่ระหว่างการต่อสัญญา)	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนหมดอายุสัญญา
21 เดอะมอลล์ โคโรนา 1242/2 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000	82.50 ตารางเมตร	บริษัท เค. อาร์. ชอปปิงเซ็นเตอร์ จำกัด	อายุ 3 ปี 1 มิ.ย. 54 - 31 พ.ค. 57	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนหมดอายุสัญญา
22 เดอะมอลล์ งามคำแหง 49 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240	48 ตารางเมตร	บริษัท เดอะ มอลล์ กรุ๊ป จำกัด	อายุ 3 ปี 1 ม.ค. 54 - 31 ธ.ค. 56	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนหมดอายุสัญญา
23 อมตะนคร (ชลบุรี) เทสโก้ โลตัส สาขาอมตะนคร เลขที่ 700/75 หมู่ที่ 5 ต.คลองตำหรุ อ. เมือง จ.ชลบุรี 20000	63.50 ตารางเมตร	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชัน ซิส เทม จำกัด	อายุ 1 ปี 25 ธ.ค.54 - 24 ธ.ค. 55	ต่อสัญญาได้อีก 1 ปี
24 แปซิฟิค พาร์ค ศรีราชา 90 ถ.สุขุมวิท กม.118 ต.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110	80 ตารางเมตร	บริษัท แปซิฟิค พาร์ค ศรีราชา จำกัด	อายุ 3 ปี 15 ต.ค.53 - 14 ต.ค. 56	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนหมดอายุสัญญา
25 ศูนย์การค้า สุพรีม คอมเพล็กซ์ 1024 ถ.สามเสน แขวงถนนนคร ไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300	55 ตารางเมตร	บริษัท สุพรีม สามเสน จำกัด	อายุ 3 ปี 23 ก.ย.53 - 22 ก.ย. 56	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนหมดอายุสัญญา
26 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ 9999/9 หมู่ 2 ถ.แจ้งวัฒนะ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี	76.43 ตารางเมตร	บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน)	อายุ 3 ปี 1 ก.ค. 54 - 30 มิ.ย. 57	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนครบอายุสัญญา
27 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า รามอินทรา 109/10 ถ.รามอินทรา แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	81.96 ตารางเมตร	บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน)	อายุ 3 ปี 1 ส.ค. 54 - 31 ก.ค. 57	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนครบอายุสัญญา
28 ศูนย์การค้าโรบินสัน ดรีม 138 ถ.พหลุข ต.ทับเที่ยง อ.เมืองตรัง จ.ตรัง	103.39 ตาราง เมตร	บริษัท ห้างสรรพสินค้า โรบินสัน จำกัด (มหาชน)	อายุ 3 ปี 1 ธ.ค. 54 - 30 พ.ย. 57	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90วัน ก่อนครบอายุสัญญา
29 ศูนย์การค้าเมกาบางนา ห้องเลขที่ 2140 ชั้น 2 39/6 ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	46 ตารางเมตร	บริษัท เอสเอฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	อายุ 3 ปี 28 เม.ย. 54 - 27 เม.ย. 57	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนหมดอายุสัญญา
30 พาราไดซ์ พาร์ค F03C008 ชั้น 3 61 ถ.ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250	99 ตารางเมตร	บริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด	อายุ 3 ปี 15 ก.ย. 54 - 14 ก.ย. 57	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนหมดอายุสัญญา

สาขา/ที่ตั้ง	ลักษณะพื้นที่	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลา	การต่อสัญญา
Wellness Shop 1. พัทยา 212/16 ถ.พัตยาเหนือ ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	อาคารพาณิชย์ 1 คูหา	บริษัท ไรน์ออส เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	อายุ 3 ปี 1 มี.ค. 54 – 28 ก.พ. 57	แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนครบอายุสัญญา

5.5.3 สรุปสัญญาเช่าอาคารคลังสินค้าและบริหารจัดการคลังสินค้า (Agreement for Contract Logistics Services)

คู่สัญญา	: ผู้เช่า - บริษัท ทีวี ใต้เร็ค จำกัด (มหาชน) ผู้ให้เช่า - บริษัท เจดับเบิลยูดี อินโฟโลจิสติกส์ จำกัด ("JWD")
วันที่ลงนามในสัญญา	: 1 สิงหาคม 2554
อายุสัญญา	: อายุสัญญา 2 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2554 ถึง วันที่ 31 กรกฎาคม 2556
ขอบเขตการให้บริการ	: JWD ให้บริษัทเช่าอาคารคลังสินค้าเพื่อใช้ในการจัดเก็บสินค้าของบริษัท ตั้งอยู่ที่เลขที่ 222 หมู่ 17 ถนนสามวา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยให้บริการที่สำคัญดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) JWD ให้บริษัทเช่าใช้อาคารคลังสินค้าหมายเลข 3 เนื้อที่ 1,920 ตารางเมตร และห้องปรับอากาศเนื้อที่ 96 ตารางเมตร เพื่อใช้ในการจัดเก็บสินค้า รวมทั้งให้บริการเช่าใช้อาคารคลังสินค้าหมายเลข 8 เนื้อที่ 660 ตารางเมตร เพื่อใช้ในการบรรจุหีบห่อสินค้า (2) JWD จัดพื้นที่อาคารคลังสินค้าเนื้อที่ 1,675 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ในการจัดเก็บสินค้าของบริษัท เป็นระยะเวลา 12 เดือน (3) JWD จะจัดให้มีสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สำคัญ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบโทรศัพท์ และระบบอินเตอร์เน็ต (4) JWD ให้บริการบริหารจัดการสินค้าคงคลัง จัดเก็บสินค้า และจัดให้มีเครื่องอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ในการจัดเก็บสินค้า อาทิ รถยกและเครื่องมือที่ใช้ขนถ่ายสินค้า รวมทั้งจัดทำรายงานการเคลื่อนไหวของสินค้า (5) JWD ให้บริการตรวจรับสินค้าคงคลัง บริหารจัดการสินค้าคงคลัง นำสินค้าออกจากคลังสินค้าเพื่อจัดเตรียมส่งให้ลูกค้าตามคำสั่งของบริษัท โดยการปฏิบัติหน้าที่ของ JWD อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท และบริษัทจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปปฏิบัติงานประจำที่อาคารคลังสินค้านี้ด้วย (6) JWD ให้บริการพิเศษเพิ่มเติมตามคำสั่งของบริษัท อาทิ การบรรจุหีบห่อ การเปลี่ยนหีบห่อ การติดสติ๊กเกอร์ต่างๆ บนสินค้า เป็นต้น
เงื่อนไขที่สำคัญ	: บริษัทจะจัดทำประกันภัยคุ้มครองสินค้าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการขนส่งสินค้า JWD จะจัดทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายของสินค้าในกรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อสินค้า
ค่าบริการ	: บริษัทจ่ายค่าบริการบริหารจัดการสินค้าคงคลังรายเดือนตามที่กำหนดในสัญญา และค่าบริการพิเศษต่างๆ ตามที่กำหนดในสัญญา

5.5.4 สรุปสัญญาอนุญาตให้จัดจำหน่ายสินค้าผ่านรายการ Shopping Network ของโทรทัศน์ระบบบอกรับเป็นสมาชิกของทรู ทัศน์ส์ (True Visions)

คู่สัญญา	: บริษัท ทีวี ใต้เร็ค จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") และ บริษัท ซีเนเพล็กซ์ จำกัด ("ซีเนเพล็กซ์")
อายุสัญญา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2554 ถึง วันที่ 31 กรกฎาคม 2555

- เงื่อนไขการต่ออายุสัญญา : คู่สัญญาอาจต่ออายุสัญญานี้ออกไปได้อีกโดยต้องทำข้อตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษร
- รายละเอียดที่สำคัญ : 1. บริษัทนำเสนอและให้บริการจำหน่ายสินค้าแก่สมาชิกของทรู วิชั่นส์ ผ่านรายการ Shopping Network โดยสมาชิกสามารถใช้สิทธิสั่งซื้อสินค้าได้ทางโทรศัพท์ โทรสาร รีโมทคอนโทรลผ่านอุปกรณ์ภาครับในระบบ DStv และ CAtv (เมื่อซีเนเพล็กซ์พร้อมให้มีการบริการ) หรือโดยวิธีอื่นใดที่จะกำหนดต่อไปในภายหลัง
2. รูปแบบรายการ Shopping Network จะต้องเป็นการแนะนำรายละเอียดของผลิตภัณฑ์และบริการแก่สมาชิกของทรู วิชั่นส์ ผ่านรายการทางช่องสัญญาณที่ 10 โดยแพร่ภาพตลอด 24 ชั่วโมง 7 วันต่อสัปดาห์ ซึ่งเวลาแพร่ภาพรายการดังกล่าวนี้รวมเวลาพักชั่วโมงละ 10 นาที
- การสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาที่กำหนด : 1. หากบริษัทผิดสัญญา ซีเนเพล็กซ์มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยต้องบอกกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน
2. ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ให้ถือว่าสัญญาสิ้นสุดลงโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า
- คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือมีคำสั่งศาลให้พิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราวหรือเด็ดขาด หรือทำการจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินอันเป็นส่วนสำคัญให้แก่เจ้าหนี้หรือบุคคลใดๆ
 - คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งส่งหนังสือบอกกล่าวให้ฝ่ายนั้นดำเนินการถูกต้องภายในระยะเวลาอันสมควร หากคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่สามารถดำเนินการให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายได้
 - คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้รับผลจากกฎหมายใดๆ หรือได้รับคำสั่งจากหน่วยงานของรัฐ/บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) ให้ยุติการแพร่ภาพออกอากาศรายการดังกล่าว
3. ไม่ว่าเวลาใดๆ ภายในระยะเวลาของสัญญานี้ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งอาจบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยส่งหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้า โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้
- ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งหรือทั้งสองฝ่ายไม่สามารถดำเนินการธุรกิจตามสัญญานี้ต่อไปได้ ให้คู่สัญญาฝ่ายนั้นบอกกล่าวล่วงหน้า ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ก่อนวันที่ประสงค์จะเลิกสัญญา หรือ
 - หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะเลิกสัญญาระหว่างเวลาใดๆ ของสัญญานี้ ให้คู่สัญญาฝ่ายนั้นบอกกล่าวล่วงหน้าให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 เดือนก่อนวันที่ประสงค์จะเลิกสัญญา
- ค่าตอบแทน : บริษัทตกลงชำระค่าตอบแทนให้แก่ซีเนเพล็กซ์ในอัตราใดอัตราหนึ่งดังต่อไปนี้ แล้วแต่อัตราใดจะสูงกว่า
- (ก) ชำระค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราขั้นต่ำที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือ
 - (ข) ชำระค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยอิงกับยอดรายได้ที่บริษัทได้จำหน่ายสินค้าในแต่ละเดือน (ไม่รวม VAT)

5.5.5 สรุปสัญญาร่วมดำเนินการช่องรายการโทรทัศน์กับบริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

- คู่สัญญา : บริษัท ทีวี ใต้เร็ด จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และ
บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) (“บมจ. อสมท”)
- อายุสัญญา : 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2553 ถึง วันที่ 30 พฤศจิกายน 2556

- เงื่อนไขการต่ออายุสัญญา : เมื่อครบกำหนดอายุสัญญา คู่สัญญาตกลงขยายระยะเวลาของสัญญาออกไปอีก 3 ปี เว้นแต่ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งแจ้งความประสงค์ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนวันสิ้นสุดสัญญา ว่าไม่ขอขยายระยะเวลาของสัญญาออกไป
- รายละเอียดที่สำคัญ : บมจ. อสมท ตกลงร่วมดำเนินการช่องรายการโทรทัศน์กับบริษัท โดยใช้ชื่อช่องรายการ Shop Thailand โดยให้บริการแพร่ภาพออกอากาศตามสัญญานี้ ผ่านทางช่องสัญญาณดาวเทียมทั้งระบบ KU Band (โทรทัศน์ระบบบอกรับเป็นสมาชิก True Visions) และช่องสัญญาณดาวเทียมไทยคม 5 ระบบ C Band ที่ Bandwidth ขนาดไม่เกิน 2.5 MB ทั้งนี้ การร่วมดำเนินการรายการตามสัญญานี้ บริษัทต้องดำเนินการด้วยตนเอง และอยู่ภายใต้การควบคุมกำกับดูแล และตรวจสอบของ บมจ. อสมท
- ค่าตอบแทน : (1) บริษัทตกลงชำระค่าตอบแทนการแพร่ภาพออกอากาศรายการผ่านช่องรายการโทรทัศน์ทางช่องสัญญาณดาวเทียมให้แก่ บมจ. อสมท ตามที่กำหนดในสัญญา
- (2) บริษัทตกลงชำระค่าตอบแทนการแพร่ภาพออกอากาศรายการผ่านช่องรายการทางสถานีโทรทัศน์โมเดิร์นไนน์ให้แก่ บมจ. อสมท ตามที่กำหนดในสัญญา โดยจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราคงที่
- (3) บริษัทตกลงจัดสรรส่วนแบ่งรายได้จากการขายสินค้าตามสัญญานี้ให้แก่ บมจ. อสมท ในอัตราร้อยละของรายได้จากยอดขายสินค้า (ตามที่กำหนดในสัญญา) หลังหักค่าใช้จ่ายในการรับคืนสินค้า ภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียม และดอกเบี้ยจากบัตรเครดิตแล้ว
- (4) การขายโฆษณาในรายการตามสัญญา เช่น สปอตโฆษณา สกู๊ป เป็นต้น ให้เป็นไปตามการขายโฆษณาร่วมกันระหว่างบริษัท และ บมจ. อสมท โดยให้จัดสรรส่วนแบ่งระหว่างกันโดยนำรายได้จากการขายโฆษณา หักค่าบริการการขายในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา ให้กับคู่สัญญาฝ่ายที่ขายโฆษณาได้ จากนั้นจึงนำรายได้ส่วนที่เหลือมาแบ่งรายได้ตามสัดส่วน ระหว่างบริษัท และ บมจ. อสมท. ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

5.5.6 สรุปบันทึกข้อตกลงการร่วมผลิตรายการ Health and Family

- คู่สัญญา : ผู้ร่วมผลิตรายการ - บริษัท ทีวี ไตเร็ค จำกัด (มหาชน)
ผู้อนุญาต - บริษัท 28 มีเดีย จำกัด
- อายุสัญญา : 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2554 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2557
- รายละเอียดที่สำคัญ : ผู้อนุญาตตกลงให้บริษัทผลิตรายการโทรทัศน์รายการ Health and Family โดยมีรูปแบบรายการประเภทบันเทิง ท่องเที่ยว วาไรตี้ ศิลปวัฒนธรรม รายการเพื่อสุขภาพ และจัดให้มีโฆษณาในรายการดังกล่าวเสนอขายสินค้าและบริการ เพื่อเผยแพร่ออกอากาศทางสถานีโทรทัศน์ผ่านดาวเทียม MVTV ในระบบ C Band และ KU Band โดยออกอากาศทุกวัน ตลอด 24 ชั่วโมง โดยผู้อนุญาตจะจัดตำแหน่งในการแพร่ภาพทางช่องหมายเลข 33 ในเครื่องรับสัญญาณของ PSI และในช่องหมายเลข 19 ในเครื่องรับสัญญาณของ DTV
- ค่าตอบแทน : (1) ชำระค่าตอบแทนรายเดือนตามอัตราที่กำหนดในสัญญา
- (2) ส่วนแบ่งรายได้ ส่วนแบ่งรายได้ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยคำนวณจากรายได้หักต้นทุนสินค้าและบริการ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

5.5.7 สรุปสัญญาว่าจ้างพัฒนาและเข้าใช้เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายและระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

คู่สัญญา	: ผู้ว่าจ้าง - บริษัท ทีวี ไตเร็ค จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้าง - บริษัท ไอเอส อิงค์ จำกัด
อายุสัญญา	: 3 ปี 6 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2552 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2556
เงื่อนไขการต่ออายุสัญญา	: ในกรณีที่สัญญาจะครบกำหนด และคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีความประสงค์ที่จะต่อสัญญาให้คู่สัญญาฝ่ายนั้นทำหนังสือบอกกล่าวการต่อสัญญาไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อนสัญญาจะครบกำหนดล่วงหน้า 6 เดือน
ขอบเขตการให้บริการ	: ขอบเขตงานการให้บริการของบริษัท ไอเอส อิงค์ จำกัด สรุปได้ดังนี้ - ให้บริการเข้าใช้เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายตามความต้องการของบริษัท - ออกแบบ ปรับปรุง และลงทุนจัดหา ติดตั้ง และให้บริการเข้าใช้ อุปกรณ์ระบบเน็ตเวิร์ค และโครงสร้างเครือข่าย (Network and Infrastructure) - ออกแบบ พัฒนา และลงทุนจัดหาอุปกรณ์ ติดตั้ง และให้บริการระบบคอมพิวเตอร์แม่ข่ายสำรอง (Redundant System) โดยครอบคลุมทั้งระบบโปรแกรม Oracle ERP และระบบ TV Direct Information System (KMIS) - ให้บริการเข้าใช้ระบบเครื่องแม่ข่ายและระบบเครือข่ายสำรอง (Disaster Recovery Site) เพื่อใช้เป็นระบบสำรองในกรณีที่เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายหลักไม่สามารถทำงานได้ - ให้บริการในการสำรองข้อมูล (Backup) และการกู้คืนข้อมูล (Recovery) ในกรณีที่มีความจำเป็นหรือได้รับการร้องขอจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร - ให้บริการรับเรื่องและแก้ไขปัญหาของระบบเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย ระบบเน็ตเวิร์ค และโครงสร้างเครือข่าย ทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง

5.5.8 สรุปสัญญาเข้าใช้บริการระบบ Call Center Solution สำหรับหน่วยงานโทรศัพท์แบบโทรเข้า (Inbound

Call Center)

คู่สัญญา	: ระหว่างบริษัท ทีวี ไตเร็ค จำกัด (มหาชน) และบริษัท ทู มูฟ จำกัด
วันที่ลงนามในสัญญา	: 3 ตุลาคม 2551
อายุสัญญา	: อายุสัญญา 72 เดือน
ขอบเขตการให้บริการ	: 1. การให้บริการเข้าใช้ระบบการจัดการสายเรียกเข้าโทรศัพท์สำหรับหน่วยงาน In-Bound 2. การเชื่อมต่อสัญญาณของระบบการจัดการสายเรียกเข้าโทรศัพท์ 3. การเชื่อมต่อสัญญาณของตู้สาขาอัตโนมัติ 4. การเชื่อมต่อสัญญาณของระบบการจัดการสายเรียกเข้าโทรศัพท์ และตู้สาขาอัตโนมัติ 5. การเชื่อมต่อระบบการจัดการสายเรียกเข้าโทรศัพท์ และระบบ KMIS 6. การบริการ BlackBerry ตามจำนวนที่ตกลงกัน 7. การบริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ (ซิมการ์ด) ตามจำนวนที่ตกลงกัน

5.6 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายในการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่มีลักษณะการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวพันกับบริษัท ซึ่งช่วยเพิ่มมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นและสร้างความมั่นคงของบริษัทอย่างยั่งยืน โดยบริษัทจะส่งกรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัทเข้าร่วมบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามสัดส่วนที่บริษัทถือหุ้นอยู่ เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนิน



ธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน รวมทั้งบริษัทมีนโยบายในการจดทะเบียนตราสินค้า TV Direct ในประเทศที่มีการขยายธุรกิจ

Updated การเปลี่ยนแปลงกรรมการของบริษัทย่อย

อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าในช่วงเวลาที่ผ่านมามีบริษัทยังไม่ได้ดำเนินการส่งตัวแทนเข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อย คือ Direct Response Television Co., Ltd., TV Direct Lao Co., Ltd. และ TV Direct (Malaysia) Sdn. Bhd. บริษัทก็มีนโยบายในการติดตามดูแลบริษัทย่อยอย่างใกล้ชิด โดยบริษัทได้ส่งผู้บริหารฝ่ายงานต่างๆ ไปติดตามดูแลบริษัทย่อยเป็นประจำ ยิ่งไปกว่านั้น บริษัทยังมีนโยบายที่จะกำหนดให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทย่อยแต่ละบริษัทต้องประกอบด้วยกรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัทด้วย เพื่อเป็นการคานอำนาจและเช็คสอการดำเนินการธุรกรรมของบริษัทย่อยสามารถเป็นไปได้ อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ทีวีไดเรค อินโดไชน่า จำกัด ครั้งที่ 5/2555 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2555 ได้มีมติแต่งตั้งตัวแทนจากบริษัทใหญ่เข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อยในต่างประเทศ ตามรายละเอียดดังนี้

Direct Response Television Co., Ltd.	TV Direct Lao Co., Ltd.	TV Direct (Malaysia) Sdn. Bhd.
1. นายธนบุล มัทธุนนท์	1. นายพงษ์ชัย ชัยมาตรกิจ	1. นายทรงพล ชัยมาตรกิจ
2. นายวิเชียร มานะพงศ์พันธ์	2. น.ส. แคทริยา วงษ์เสนา	2. น.ส. พนิดา ชูแก้ว
3. น.ส. ปิยธารินทร์ วัฒนพงษ์		

ปัจจุบัน Direct Response Television Co., Ltd. ได้อยู่ระหว่างยื่นขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการเพิ่มอีกเป็น 3 ท่าน ประกอบด้วย นายธนบุล มัทธุนนท์ นายวิเชียร มานะพงศ์พันธ์ นางสาวปิยธารินทร์ วัฒนพงษ์ และการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวได้รับอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2555 สำหรับบริษัทย่อยอีกสองแห่ง คือ TV Direct Lao Co., Ltd. และ TV Direct (Malaysia) Sdn. Bhd. ได้ดำเนินการยื่นเอกสารการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2555 และคาดว่าจะการเปลี่ยนแปลงกรรมการดังกล่าวจะเรียบร้อยสมบูรณ์ภายในเดือนกันยายน 2555

นั้น บริษัทกำลังอยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อแต่งตั้งตัวแทนของบริษัทเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทย่อย ดังนี้

(1) ส่งตัวแทน นายพงษ์ชัย ชัยมาตรกิจ เข้าเป็นกรรมการใน TV Direct Lao Co., Ltd.

(2) ส่งตัวแทน นายทรงพล ชัยมาตรกิจ เข้าเป็นกรรมการใน TV Direct (Malaysia) Sdn. Bhd.

โดยปัจจุบัน อยู่ระหว่างดำเนินการให้บริษัทย่อยดังกล่าวดำเนินการตามกฎระเบียบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในแต่ละประเทศเพื่อดำเนินการจดทะเบียนกรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัท รวมทั้งบริษัทยังมีนโยบายที่จะกำหนดให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทย่อยแต่ละบริษัทต้องประกอบด้วยกรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัทด้วย เพื่อเป็นการคานอำนาจและเช็คสอการดำเนินการธุรกรรมของบริษัทย่อยสามารถเป็นไปได้ อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น