

5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
5.1 สินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ มีมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัทฯ เท่ากับ 2,157.3 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
งบการเงินรวม			
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	80.9	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	456.2	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
เครื่องจักร	1,298.2	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
อุปกรณ์	14.1	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	7.0	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	30.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
งานระบบสาธารณูปโภคและบำบัด น้ำเสีย	71.9	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	198.6	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวมทั้งหมด	2,157.3		

1 บริษัทฯ ได้จดจำนองที่ดิน สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินและเครื่องจักรไว้กับผู้ให้กู้ เพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากผู้ให้กู้

ทั้งนี้ รายละเอียดที่ตั้ง พื้นที่ใช้งาน และวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ที่สำคัญในการดำเนินกิจการของกลุ่มบริษัท สรุปได้ดังนี้

5.1.1 ที่ดินของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือ ครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	ต. จระเข้หิน อ. ครบุรี จังหวัดนครราชสีมา	1,044 ไร่ 1 งาน 23 ตร.วา	ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานสำหรับการผลิตน้ำตาลทราย แปลงสภาพในการปลูกอ้อย บ่อบำบัดน้ำเสีย และเป็นอาคารที่พักสำหรับพนักงาน	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม ¹
รวม		1,044 ไร่ 1 งาน 23 ตร.วา			

1 บริษัทฯ ได้จดจำนองที่ดินไว้กับผู้ให้กู้ เพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากผู้ให้กู้

5.1.2 อาคารและสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
โรงงานน้ำตาล อาคารห้องซังอ้อย – พื้นที่ 64 ตารางเมตร อาคารลูกหีบ – 2 อาคาร พื้นที่รวม 10,704 ตารางเมตร อาคารหม้อต้ม – พื้นที่ 7,392 ตารางเมตร อาคารหม้อเคี้ยว – พื้นที่ 17,952 ตารางเมตร โกดังเก็บน้ำตาลทราย – 3 โรง บ่อน้ำบาดน้ำเสีย สำนักงานเขตส่งเสริม เขต 1 อาคารที่พักพนักงาน ป้อมยาม อาคารพัสดุ	ต.จระเข้หิน อ.นครบุรี จังหวัดนครราชสีมา	ใช้ในการผลิตและจัดเก็บน้ำตาล	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม ¹
สำนักงานเขตส่งเสริม 17 สถานี สำนักงานเขตส่งเสริม เขต 1 – 3 สถานี สำนักงานเขตส่งเสริม เขต 2 – 2 สถานี สำนักงานเขตส่งเสริม เขต 3 – 2 สถานี สำนักงานเขตส่งเสริม เขต 4 – 2 สถานี สำนักงานเขตส่งเสริม เขต 5 – 4 สถานี สำนักงานเขตส่งเสริม เขต 5/4 สำนักงานเขตส่งเสริม เขต 6 สำนักงานเขตส่งเสริม เขต 6/1 สำนักงานเขตส่งเสริม เขต 16	อ.นครบุรี จังหวัดนครราชสีมา อ.เสิงสาง จังหวัดนครราชสีมา อ.หนองกี่ จังหวัดนครราชสีมา อ.สูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา อ.ปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา อ.วังน้ำเขียว จังหวัดนครราชสีมา อ.โชคชัย อ.ปักธงชัย อ.ปากช่อง	เป็นที่ตั้งสำนักงานเขตส่งเสริมให้บริการชาวไร่เกี่ยวกับการเพาะปลูก	เช่า	
อาคารสำนักงาน พื้นที่รวม 481 ตร.ม.	อาคารประสานมิตรเพลส ซอยสุขุมวิท 23	ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน	เช่า	

1 บริษัทฯ ได้จัดจ้างอาคารไว้กับผู้ให้เช่า เพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากผู้ให้เช่า

5.1.3 เครื่องจักรของกลุ่มบริษัท


สินทรัพย์	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
เครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตน้ำตาล - เครื่องจักรใช้ในกระบวนการที่บดน้ำตาลอ้อยขนาด 21,000 ตันอ้อยต่อวันชุดเครื่องลงอ้อยจำนวน 2 ชุด ขนาด - ชุดเครื่องเตรียมอ้อยจำนวน 2 ชุด ขนาด - ชุดเครื่องที่บอ้อย 2 เครื่อง กระบวนการทำน้ำตาลให้ใส ขนาด 21,000 ตันน้ำตาลต่อวัน - ชุดหม้ออุ่นจำนวน 2 หม้อ - ชุดหม้อต้มจำนวน 3 หม้อ - เครื่องกรองจำนวน 4 เครื่อง กระบวนการต้มเคี้ยวน้ำตาลให้ตกผลึก ขนาด 2,100 ตันน้ำตาลต่อวัน - ชุดหม้อเคี้ยวน้ำเชื่อมให้ตกผลึก จำนวน 6 ชุด กระบวนการปั่นแยกน้ำตาลและทำให้แห้ง ขนาด 2,100 ตันน้ำตาลต่อวัน - หม้อปั่นแยกน้ำเลี้ยงออกจากน้ำตาล จำนวน 11 หม้อ กระบวนการอบแห้งน้ำตาล 1,300 ตันน้ำตาลต่อวัน - เครื่องอบน้ำตาล จำนวน 2 เครื่อง ชุดกำเนิดไฟฟ้า - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 3 เครื่อง ขนาด 8 เมกะวัตต์ 1 เครื่อง และ 15 เมกะวัตต์ 2 เครื่อง - หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 3 เครื่อง	ต. จระเข้หิน อ. ครบุรี จังหวัด นครราชสีมา	ใช้ในการผลิตน้ำตาลทราย	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันในการกู้ยืม ¹

1 บริษัทฯ ได้จัดจำนองสินทรัพย์ไว้กับผู้กู้ เพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากผู้กู้

5.1.4 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	วัตถุประสงค์ในการถือครอง
สิทธิการเช่า สำนักงาน ณ อาคารประสานมิตรเพลส ขนาดพื้นที่ 481 ตารางเมตร โดยบริษัทฯ ทำสัญญาเช่าระยะยาว 30 ปี สิ้นสุดปี 2569	ใช้เป็นสำนักงานเพื่อการขาย และการบริหารงาน

5.1.5 เครื่องหมายการค้าของกลุ่มบริษัท

เครื่องหมายการค้า	วัตถุประสงค์ในการถือครอง	วันที่จดทะเบียน
 KBS Khonburi Sugar Co., Ltd.	ใช้เป็นเครื่องหมายการค้าสำหรับน้ำตาลทรายขาวบริสุทธิ์ น้ำตาลทรายขาว และน้ำตาลทรายสีร่า	วันที่ 28 พฤษภาคม ปี 2551

บริษัทฯ กำลังดำเนินการเพื่อแก้ไขเครื่องหมายการค้า โดยตัดคำว่า “Khonburi Sugar Co., Ltd.” ใต้วอักษร “KBS” ออก

5.2 ประกันภัยธุรกิจและทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มบริษัท เป็นประเภทการประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด (All Risks) ซึ่งความคุ้มครองครอบคลุมถึง ความเสียหายเนื่องจากเครื่องจักรชำรุดและความเสียหายเนื่องจากหม้อไอน้ำและถังอัดความดัน (Machinery Breakdown/ Boiler Insurance) รวมถึงสินค้าวัตถุดิบ กึ่งวัตถุดิบ ระหว่างผลิต กึ่งสำเร็จรูปทั้งภายในและภายนอกและวัสดุหีบห่อ กากน้ำตาล และกากอ้อย โดยมีจำนวนเอาประกันรวมในกรมธรรม์หลัก 2,225 ล้านบาท ซึ่งแบ่งเป็นความคุ้มครองต่อทรัพย์สิน จำนวน 1,445 ล้านบาท และความคุ้มครองต่อสินค้าจำนวน 780 ล้านบาท ในส่วนของสินค้าจำนวนวงเงินประกันจะเพิ่มและลดตามช่วงเวลาต่างๆ ระหว่างปี เนื่องจากจำนวนสินค้าที่จัดเก็บจะเพิ่มขึ้นระหว่างฤดูกาลผลิตและลดลงนอกฤดูกาลผลิต

ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ของกลุ่มบริษัท คือ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

รายละเอียดทรัพย์สินเอาประกัน	วงเงินประกัน
สิ่งปลูกสร้าง ตัวอาคาร (ไม่รวมฐานราก) รวมส่วนต่อเติมต่างๆ รั้ว กระจก ประตู ระบบสาธารณูปโภค เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ สำนักงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	408 ล้านบาท
เครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์ส่วนควบ หม้อแปลงไฟฟ้า หม้อไอน้ำ รวมถึงโรงไฟฟ้าย่อย และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	1,299 ล้านบาท
สินค้าวัตถุดิบ กึ่งวัตถุดิบ ระหว่างผลิต กึ่งสำเร็จรูป และวัสดุหีบห่อ	
- กรมธรรม์หลัก	650 ล้านบาท
- ส่วนวงเงินเพิ่มช่วง มกราคม 2554 ถึง สิงหาคม 2554	1,000 ล้านบาท
- ส่วนวงเงินเพิ่มช่วง กุมภาพันธ์ 2554 ถึง กรกฎาคม 2554	1,000 ล้านบาท
สินค้ากากน้ำตาล	
- กรมธรรม์หลัก	100 ล้านบาท
- ส่วนวงเงินเพิ่มช่วง มกราคม 2554 ถึง กรกฎาคม 2554	100 ล้านบาท
- ส่วนวงเงินเพิ่มช่วง กุมภาพันธ์ 2554 ถึง กรกฎาคม 2554	100 ล้านบาท
สินค้ากากอ้อย	30 ล้านบาท

5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนเฉพาะในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ ที่บริษัทฯ เห็นว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์ร่วม หรือสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเพิ่มช่องทางในการหารายได้ และเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ ทั้งนี้ ในการบริหารงานของบริษัทร่วมหรือย่อยดังกล่าว บริษัทฯ จะแต่งตั้งตัวแทนจากบริษัทฯ เข้าไปร่วมเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย ให้เป็นไปในทิศทางที่เหมาะสม และเกิดประโยชน์ตอบแทนสูงสุดแก่บริษัทฯ ในภาพรวม

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัทย่อย 3 บริษัท คือ บริษัท จักรกลเกษตรและบริการจำกัด บริษัท ครบุรีผลิตไฟฟ้า จำกัด และบริษัท ครบุรีไบโอเอ็นเนอร์ยี จำกัด โดยปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.9 ของบริษัทย่อยทั้งหมด และได้แต่งตั้งผู้บริหารของบริษัทให้ดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทย่อยดังกล่าว