

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรของบริษัทที่ใช้ในการประกอบธุรกิจประเภทที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ เครื่องใช้สำนักงาน ยานพาหนะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 รายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภท / ลักษณะทรัพย์สิน	เจ้าของกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดิน 1) ที่ดินโฉนดเลขที่ 51620 เลขที่ดิน 1409 เนื้อที่ประมาณ 1 งาน ตั้งอยู่ที่ ต.คลอง สามประเวศ อ.ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 2) ที่ดินโฉนดเลขที่ 43493 เลขที่ดิน 734 เนื้อที่ประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 37 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ต.คลองสามประเวศ อ.ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 3) ที่ดินโฉนดเลขที่ 960 เลขที่ดิน 741 เนื้อที่ประมาณ 24 ไร่ 87 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ต.คลองสาม อ.แสนแสบ กรุงเทพมหานคร	บริษัท	167.10	เป็นหลักทรัพยค้ำประกันวงเงิน สินเชื่อกับธนาคารของบริษัท ใน วงเงินจำนวน 170 ล้านบาท
อาคาร ตั้งอยู่ เลขที่ 247 ถนนร่มเกล้า แขวง แสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร	บริษัท	11.45	เป็นหลักทรัพยค้ำประกันวงเงิน สินเชื่อกับธนาคารของบริษัท ใน วงเงินจำนวน 170 ล้านบาท
เครื่องจักรและอุปกรณ์	บริษัท	10.44	-
เครื่องใช้สำนักงาน	บริษัท	1.55	-
ยานพาหนะ	บริษัท	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	บริษัท	-	-
รวม		190.54	

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ดังนี้

ประเภท / ลักษณะทรัพย์สิน	เจ้าของกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	บริษัท	2.88	-

5.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทร่วมหรือบริษัทย่อย

ปัจจุบันบริษัทไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม บริษัทอาจพิจารณาการลงทุนในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมให้เหมาะสมกับภาวะการดำเนินธุรกิจ โดยบริษัทมีนโยบายลงทุนในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมในธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัท หรือเป็นธุรกิจที่อยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโตในอนาคต ทั้งนี้ บริษัทจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนที่เหมาะสมแล้วแต่ประเภทของธุรกิจนั้นๆ เพื่อประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นสำคัญ โดยบริษัทจะควบคุมดูแลด้วยการส่งตัวแทนของบริษัทเพื่อร่วมเป็นกรรมการหรือร่วมบริหารในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วม โดยจะพิจารณาเป็นกรณีไป