

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

 5.1 ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรของบริษัทที่ใช้ในการประกอบธุรกิจประเภทที่ดิน อาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์ เครื่องใช้สำนักงาน ยานพาหนะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 รายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภท / ลักษณะทรัพย์สิน	เจ้าของกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
ที่ดิน 1) ที่ดินโฉนดเลขที่ 51620 เลขที่ดิน 1409 เนื้อที่ประมาณ 1 งาน ตั้งอยู่ที่ ต.คลองสามประเวศ อ.ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 2) ที่ดินโฉนดเลขที่ 43493 เลขที่ดิน 734 เนื้อที่ประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 37 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ต.คลองสามประเวศ อ.ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 3) ที่ดินโฉนดเลขที่ 960 เลขที่ดิน 741 เนื้อที่ประมาณ 24 ไร่ 87 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ต.คลองสาม อ.สามแสบ กรุงเทพมหานคร	บริษัท	167.10	เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับธนาคารของบริษัท ในวงเงินจำนวน 170 ล้านบาท
อาคาร ตั้งอยู่ เลขที่ 247 ถนนร่มเกล้า แขวงสามแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร	บริษัท	11.45	เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับธนาคารของบริษัท ในวงเงินจำนวน 170 ล้านบาท
เครื่องจักรและอุปกรณ์	บริษัท	10.44	-
เครื่องใช้สำนักงาน	บริษัท	1.55	-
ยานพาหนะ	บริษัท	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	บริษัท	-	-
รวม		190.54	

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ดังนี้

ประเภท / ลักษณะทรัพย์สิน	เจ้าของกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	บริษัท	2.88	-

5.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทร่วมหรือบริษัทย่อย

ปัจจุบันบริษัทไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม บริษัทอาจพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมให้เหมาะสมกับภาวะการดำเนินธุรกิจ โดยบริษัทมีนโยบายลงทุนในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมในธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัท หรือเป็นธุรกิจที่อยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโตในอนาคต ทั้งนี้ บริษัทจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนที่เหมาะสมแล้วแต่ประเภทของธุรกิจนั้นๆ เพื่อประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นสำคัญ โดยบริษัทจะควบคุมดูแลด้วยการส่งตัวแทนของบริษัทเพื่อร่วมเป็นกรรมการหรือร่วมบริหารในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วม โดยจะพิจารณาเป็นกรณีไป