

11. รายการระหว่างกัน

11.1 รายละเอียดการระหว่างกัน

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภทรายการที่กระทำโดยบริษัท	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2553	
คุณพิศณุ พงษ์อัชฌา มีความสัมพันธ์กับเจมาร์ท ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เป็นประธานกรรมการบริษัท - เป็นพี่ชายของคุณยุวดี พงษ์อัชฌา - เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ร้อยละ 0.15 ของทุนชำระแล้ว 	เช่าโกดังเก็บสินค้า เลขที่ 35 ซ. ล้ำสาลี แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ซึ่งสัญญาเช่ามีอายุ 3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 ก.ค. 2553 ถึง 30 มิ.ย. 2556 โดยมีอัตราค่าเช่า 70,000 บาทต่อเดือน <ul style="list-style-type: none"> - ค่าเช่าโกดัง - เจ้านี้ค่าเช่าโกดัง 	840,000 -	840,000* -	คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล เนื่องจากบริษัทมีพื้นที่ไม่เพียงพอในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องตกแต่ง ดังนั้นบริษัทจึงจำเป็นต้องเช่าโกดังเพื่อเพิ่มพื้นที่ในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องตกแต่ง ประกอบกับสถานที่ตั้งดังกล่าวอยู่ใกล้เคียงกับสำนักงานใหญ่ของบริษัท ซึ่งสะดวกต่อการขนย้าย โดยอัตราค่าเช่าเป็นราคาตลาด และเงื่อนไขเป็นไปตามปกติ เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่าสำหรับพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง
บริษัท ที.เอ.เอส. แอสเซ็ท จำกัด ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับอาคารที่พักอาศัย โดยมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ที่ 192 หมู่ 1 หมู่บ้านโป่งแยง ถนนแมริมสะเมิง ตำบลโป่งแยง อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ มีความสัมพันธ์กับบริษัท เจ มาร์ท จำกัด	ซื้อที่ดิน ที่ดินเปล่าจำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 5 ไร่ 78 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร			บริษัทมีความจำเป็นต้องซื้อที่ดินดังกล่าวเพื่อใช้สร้างอาคารสำนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งใช้เป็นคลังสินค้าของบริษัท เนื่องจากจากพื้นที่อาคารสำนักงานและคลังสินค้าของบริษัทเดิมนั้นมีพื้นที่ใช้สอยอย่างจำกัด ไม่สามารถขยายพื้นที่ได้ บริษัทจึงได้ซื้อที่ดินดังกล่าวในราคา 80 ล้านบาท ซึ่งต่ำกว่า

*สัญญาฉบับนี้เป็นสัญญาต่อเนื่องจากสัญญาฉบับเดิม ดังนั้นมูลค่ารายการในปี 2553 จึงมีมูลค่าเท่ากับ 840,000 บาท หรือ ค่าเช่าเต็มปี

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภทรายการที่กระทำโดยบริษัท	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2553	
(มหาชน) ดังนี้ - เป็นบริษัทที่มีกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ ร่วมกับเจมาร์ท โดยคุณยุวดี พงษ์อัชฌา ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการและเป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ของบริษัทเจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ที เอ เอสฯ	- ราคาซื้อที่ดิน - เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	80,000,000 -		ราคาประเมิน (บริษัท เยียร์ แอปไฟรซัล จำกัด) ที่ ราคา 114.29 ล้านบาท - คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการ ดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล นอกจากนั้นรายการดังกล่าวมีขนาดรายการได้มาซึ่ง สิทธิประโยชน์คำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบ แทนเท่ากับร้อยละ 22.20 ของมูลค่าสิทธิประโยชน์รวม ของบริษัทและบริษัทย่อย และ หากนับรวมรายการ ได้มา ช่วง 6 เดือนก่อนหน้าจะทำให้มีขนาดรายการ เท่ากับร้อยละ 52.73 มูลค่าสิทธิประโยชน์รวมของบริษัท และบริษัทย่อย อีกทั้งรายการดังกล่าวจัดเป็นรายการเกี่ยวโยง โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 14.04 ของ สิทธิประโยชน์ที่มีตัวตนของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนั้นบริษัทต้องมีการจัดการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขอ อนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวด้วยคะแนนไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับ รวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ซึ่ง ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2554 ที่ประชุมผู้ถือหุ้น อนุมัติรายการดังกล่าว

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภทรายการที่กระทำโดยบริษัท	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2553	
<p>บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ จำกัด (มหาชน) ดำเนิน ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ สินเชื่อบัตรเครดิต สินเชื่อส่วนบุคคล และธุรกิจการซื้อสิทธิเรียกร้อง โดยมีที่ตั้ง สำนักงานใหญ่ที่ 159 ชั้น 1-2 อาคารเสริมมิตรทาวเวอร์ ถนนอโศก(สุขุมวิท 21 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 มีความสัมพันธ์กับบริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นบริษัทที่มีกรรมการร่วมกับเจมาร์ท โดยคุณเดช บูลสุข ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ ของเจมาร์ทและดำรงตำแหน่ง กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจ สอบ ของบมจ. อีออน ธนสินทรัพย์ 	<p>ให้เช่าพื้นที่ ลานโปรโมชัน IT Junction ระยอง (สัญญาเช่าเป็นรายวัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายได้ค่าเช่า - เงินประกันค่าเช่า <p>เรียกเก็บค่าธรรมเนียมแนะนำลูกค้า เป็นรายได้ค่าส่งเสริมการขายที่เรียกเก็บค่าบริการต่อรายสำหรับลูกค้าที่ใช้บริการสินเชื่อเช่าซื้อผ่านอีออน และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมแนะนำลูกค้าจากอีออนตามรายการที่เกิดขึ้นจริง</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายได้ค่าส่งเสริมการขาย 	<p>59,000</p> <p>804,528</p>	<p>42,400</p> <p>804,258</p>	<p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทบริหารพื้นที่เช่าโดยจัดสรรให้ อีออน เช่าต่อ โดยค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภค มีความสมเหตุสมผล เนื่องจากอัตราค่าเช่าเป็นราคาตลาด เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่าสำหรับพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงและราคาเช่นเดียวกับผู้เช่ารายอื่น และเป็นอัตราเดียวกับที่เรียกเก็บกับลูกค้าทั่วไป และทั้งนี้ อีออนมีเงื่อนไขระยะเวลาการชำระเดียวกันกับลูกค้าทั่วไป</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การทำธุรกิจเช่าซื้อผ่านอีออน เป็นการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทเป็นไปตามรายการที่เกิดขึ้นจริง และมีความสมเหตุสมผลและยุติธรรม</p>
		<p>7,047,495</p>	<p>7,074,442</p>	

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภทรายการที่กระทำโดยบริษัท	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2553	
	<p>รับจ้างติดตามทวงถามหนี้สิน เป็นการให้บริการติดตามเร่งรัดหนี้สินและรับ-ส่งเอกสาร</p> <p>- รายได้รับจ้างติดตาม</p>	25,587,478	25,744,571	คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นว่า การให้บริการติดตามหนี้สินและรับ-ส่งเอกสาร เป็นการดำเนินธุรกิจปกติของ เจ เอ็ม ที โดยมีอัตราค่าบริการที่เหมาะสม และเป็นราคาตลาด สามารถเทียบเคียงกับลูกค้ารายอื่นๆ ได้
	<p>รายการลูกหนี้ค้างชำระรวม จากการที่บริษัททำธุรกรรมในด้านการให้เช่าพื้นที่ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมแนะนำลูกค้า และรับจ้างติดตามทวงถามหนี้สิน ทำให้บริษัทมีลูกหนี้บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ จำกัด จำนวนหนึ่ง</p> <p>ลูกหนี้การค้า - บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ จำกัด</p>	10,111,762	9,397,729	คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นว่าระยะเวลาการให้ credit term มีความสมเหตุสมผลและยุติธรรม เนื่องจากบริษัทมี Credit term กับ อีออน ไม่เกิน 30 วัน ซึ่งเป็นระยะ Credit term เดียวกันกับที่เรียกเก็บกับลูกค้าทั่วไป

11.2 มาตรการหรือขั้นตอนอนุมัติรายการระหว่างกัน

บริษัทได้มีการกำหนดมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน โดยจะกำหนดให้ผู้บริหารหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ และกรณีที่มีรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะจัดให้มีความเห็นโดยคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความจำเป็นของการเข้าทำรายการ ความสมเหตุสมผล และความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้น โดยพิจารณาข้อมูลอื่นต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในตลาดและมีการเปรียบเทียบราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชี หรือผู้ประเมินราคาอิสระ หรือสำนักงานกฎหมาย เป็นต้นที่เป็นอิสระจากบริษัทและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวความเห็นของบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษจะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือคณะกรรมการบริษัท และ/หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

11.3 นโยบายการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทจะร่วมกันดูแลรายการระหว่างกันดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตที่จะเป็นไปด้วยความสมเหตุสมผลและมีอัตราตอบแทนที่ยุติธรรม พร้อมทั้งผ่านการอนุมัติตามขั้นตอนและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง และจะเปิดเผยชนิดและมูลค่าของรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งภายใต้ประกาศและข้อบังคับของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) คณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย