

11. รายการระหว่างกัน

11.1 รายละเอียดการระหว่างกัน

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภทรายการที่กระทำโดยบริษัท	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2553	
<p>คุณพิศณุ พงษ์อัชฌา มีความสัมพันธ์กับเจมาร์ท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นประธานกรรมการบริษัท - เป็นพี่ชายของคุณยุวดี พงษ์อัชฌา - เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ร้อยละ 0.15 ของทุนชำระแล้ว 	<p>เช่าโกดังเก็บสินค้า เลขที่ 35 ซ. ล้ำสาลี แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ซึ่งสัญญาเช่ามีอายุ 3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 ก.ค. 2553 ถึง 30 มิ.ย. 2556 โดยมีอัตราค่าเช่า 70,000 บาทต่อเดือน</p> <p>- ค่าเช่าโกดัง - เจ้าหนี้ค่าเช่าโกดัง</p>	840,000	840,000*	<p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล เนื่องจากบริษัทมีพื้นที่ไม่เพียงพอในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องตบแต่ง ดังนั้นบริษัทจึงจำเป็นต้องเช่าโกดังเพื่อเพิ่มพื้นที่ในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องตบแต่ง ประกอบกับสถานที่ดังกล่าวอยู่ใกล้เคียงกับสำนักงานใหญ่ของบริษัท ซึ่งสะดวกต่อการขนย้าย โดยอัตราค่าเช่าเป็นราคาตลาด เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่าสำหรับพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง</p>
<p>บริษัท ที.เอ.เอส. แอสเซ็ท จำกัด ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับอาคารที่พักอาศัย โดยมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ที่ 192 หมู่ 1 หมู่บ้านโป่งแยง ถนนแรมริมสะเมิง ตำบลโป่งแยง อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ มีความสัมพันธ์กับบริษัทเจ มาร์ท จำกัด</p>	<p>ซื้อที่ดิน ที่ดินเปล่าจำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 5 ไร่ 78 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร</p>			<p>บริษัทมีความจำเป็นต้องซื้อที่ดินดังกล่าวเพื่อใช้สร้างอาคารสำนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งใช้เป็นคลังสินค้าของบริษัท เนื่องจากจากพื้นที่อาคารสำนักงานและคลังสินค้าของบริษัทเดิมนั้นมีพื้นที่ใช้สอยอย่างจำกัด ไม่สามารถขยายพื้นที่ได้ บริษัทจึงได้ซื้อที่ดินดังกล่าวในราคา 80 ล้านบาท ซึ่งต่ำกว่า</p>

*สัญญาฉบับนี้เป็นสัญญาต่อเนื่องจากสัญญาฉบับเดิม ดังนั้นมูลค่ารายการในปี 2553 จึงมีมูลค่าเท่ากับ 840,000 บาท หรือ ค่าเช่าเต็มปี

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภทรายการที่กระทำโดยบริษัท	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2553	
(มหาชน) ดังนี้ - เป็นบริษัทที่มีกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ ร่วมกับเจมาร์ท โดยคุณยุวดี พงษ์อัชฌา ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการและเป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ของบริษัทเจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ที เอ เอสฯ	- ราคาซื้อที่ดิน - เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	80,000,000	-	ราคาประเมินที่ราคา 114.29 ล้านบาท คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการ ดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล นอกจากนี้รายการดังกล่าวมีขนาดรายการได้มาซึ่ง สิทธิประโยชน์ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบ แทนเท่ากับร้อยละ 22.20 ของมูลค่าสิทธิประโยชน์รวม ของบริษัทและบริษัทย่อย และ หากนับรวมรายการ ได้มา ช่วง 6 เดือนก่อนหน้าจะทำให้มีขนาดรายการ เท่ากับร้อยละ 52.73 มูลค่าสิทธิประโยชน์รวมของบริษัท และบริษัทย่อย อีกทั้งรายการดังกล่าวจัดเป็นรายการเกี่ยวโยง โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 14.04 ของ สิทธิประโยชน์ที่มิตัวตนของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนั้นบริษัทต้องมีการจัดการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขอ อนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวด้วยคะแนนไม่ต่ำ กว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับ รวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ซึ่ง ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2554 ที่ประชุมผู้ถือหุ้น ได้อนุมัติรายการดังกล่าว

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภทรายการที่กระทำโดยบริษัท	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2553	
<p>บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ จำกัด (มหาชน) ดำเนิน ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ สินเชื่อบัตรเครดิต สินเชื่อส่วนบุคคล และธุรกิจการซื้อสิทธิเรียกร้อง โดยมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ที่ 159 ชั้น 1-2 อาคารเสริมมิตรทาวเวอร์ ถนนอโศก(สุขุมวิท 21 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110) มีความสัมพันธ์กับบริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) ดังนี้</p> <p>- เป็นบริษัทที่มีกรรมการร่วมกับเจมาร์ท โดยคุณเดช บูลสุข ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ ของเจมาร์ทและดำรงตำแหน่ง กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ ของบมจ. อีออน ธนสินทรัพย์</p>	<p>ให้เช่าพื้นที่ ลานโปรโมชัน IT Junctionระยอง (สัญญาเช่าเป็นรายวัน)</p> <p>- รายได้ค่าเช่า - เงินประกันค่าเช่า</p> <p>เรียกเก็บค่าธรรมเนียมแนะนำลูกค้า เป็นรายได้ค่าส่งเสริมการขายที่เรียกเก็บค่าบริการต่อรายสำหรับลูกค้าที่ใช้บริการสินเชื่อเช่าซื้อผ่านอีออน และเรียกเก็บค่าธรรมเนียมแนะนำลูกค้าจากอีออนตามรายการที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>- รายได้ค่าส่งเสริมการขาย</p> <p>รับจ้างติดตามทวงถามหนี้สิน เป็นการให้บริการติดตามเร่งรัดหนี้สินและรับ-ส่งเอกสาร</p>	<p>59,000</p> <p>804,528</p> <p>7,047,495</p>	<p>42,400</p> <p>804,258</p> <p>7,074,442</p>	<p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทบริหารพื้นที่เช่าโดยจัดสรรให้ อีออน เช่าต่อ โดยค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภค มีความสมเหตุสมผล เนื่องจากอัตราค่าเช่าเป็นราคาตลาด เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่าสำหรับพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงและราคาเช่นเดียวกับผู้เช่ารายอื่น และเป็นอัตราเดียวกับที่เรียกเก็บกับลูกค้าทั่วไป</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การทำธุรกิจเช่าซื้อผ่านอีออน เป็นการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทเป็นไปตามรายการที่เกิดขึ้นจริง และมีความสมเหตุสมผลและยุติธรรม</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นว่า การให้บริการติดตามหนี้สินและรับ-ส่งเอกสาร เป็นการดำเนินธุรกิจปกติของ เจ เอ็ม ที โดยมีอัตราค่าบริการที่เหมาะสม และเป็นราคาตลาด สามารถ</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภทรายการที่กระทำโดยบริษัท	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554	ปี 2553	
	- รายได้รับจ้างติดตาม รายการลูกหนี้ค้างชำระรวม จากการที่บริษัททำธุรกรรมในด้านการให้ เช่าพื้นที่ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมแนะนำ ลูกค้า และรับจ้างติดตามทวงถามหนี้สิน ทำให้บริษัทมีลูกหนี้บริษัท อีออน ธน สินทรัพย์ จำกัด จำนวนหนึ่ง ลูกหนี้การค้า - บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ จำกัด	25,587,478 10,111,762	25,744,571 9,397,729	เทียบเคียงกับลูกค้ารายอื่นๆ ได้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นว่าระยะเวลา การให้ credit term มีความสมเหตุสมผลและยุติธรรม เนื่องจากบริษัทมี Credit term กับ อีออน ไม่เกิน 30 วัน ซึ่งเป็นระยะ Credit term เดียวกันกับที่เรียกเก็บ กับลูกค้าทั่วไป

11.2 มาตรการหรือขั้นตอนอนุมัติรายการระหว่างกัน

บริษัทได้มีการกำหนดมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน โดยจะกำหนดให้ผู้บริหารหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ และกรณีที่มีรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะจัดให้มีการเห็นโดยคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความจำเป็นของการเข้าทำรายการ ความสมเหตุสมผล และความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้น โดยพิจารณาดูเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในตลาดและมีการเปรียบเทียบราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชี หรือผู้ประเมินราคาอิสระ หรือสำนักงานกฎหมาย เป็นต้นที่เป็นอิสระจากบริษัทและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวความเห็นของบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษจะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือคณะกรรมการบริษัท และ/หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

11.3 นโยบายการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

การเข้าทำรายการระหว่างกันในอนาคตจะต้องมีการตรวจสอบเป็นไปตามมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันตามที่บริษัทกำหนดซึ่งได้กล่าวแล้วข้างต้น และเมื่อบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว คณะกรรมการบริษัทจะต้องดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการค้ากับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยง และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทจะร่วมกันดูแลรายการระหว่างกันดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตว่าจะเป็นการไปด้วยความสมเหตุสมผลและมีอัตราตอบแทนที่ยุติธรรม พร้อมทั้งผ่านการอนุมัติตามขั้นตอนและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง และจะเปิดเผยชนิดและมูลค่าของรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งภายใต้ประกาศและข้อบังคับของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) คณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย