

11. รายการระหว่างกัน

11.1 รายละเอียดการระหว่างกัน

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภทรายการที่กระทำโดยบริษัท	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554 ไตรมาส 1	ปี 2553	
<p>คุณพิศณุ พงษ์อัชฌา มีความสัมพันธ์กับเจมาร์ท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นประธานกรรมการบริษัท - เป็นพี่ชายของคุณยุวดี พงษ์อัชฌา - เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ร้อยละ 0.15 ของทุนชำระแล้ว 	<p>เช่าโกดังเก็บสินค้า เลขที่ 35 ซ. ลำสาลี แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ซึ่งสัญญาเช่ามีอายุ 3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 ก.ค. 2553 ถึง 30 มิ.ย. 2556 โดยมีอัตราค่าเช่า 70,000 บาทต่อเดือน</p>	210,000	840,000	<p>บริษัทมีพื้นที่ไม่เพียงพอในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องตบแต่ง ดังนั้นบริษัทจึงจำเป็นต้องเช่าโกดังเพื่อเพิ่มพื้นที่ในการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องตบแต่ง ประกอบกับสถานที่ที่ตั้งดังกล่าวอยู่ใกล้เคียงกับสำนักงานใหญ่ของบริษัท ซึ่งสะดวกต่อการขนย้าย โดยอัตราค่าเช่าเป็นราคาตลาด เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่าสำหรับพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง</p>
<p>บริษัท ที.เอ.เอส. แอสเซ็ท จำกัด ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับอาคารที่พักอาศัย โดยมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ที่ 192 หมู่ 1 หมู่บ้านโป่งแยง ถนนแมริมสะเมิง ตำบลโป่งแยง อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ มีความสัมพันธ์กับบริษัทเจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) ดังนี้</p>	<p>ซื้อสินทรัพย์ ที่ดินเปล่าจำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 5 ไร่ 78 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร</p>	80,000,000	-	<p>บริษัทมีความจำเป็นต้องซื้อที่ดินดังกล่าวเพื่อใช้สร้างอาคารสำนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งใช้เป็นคลังสินค้าของบริษัท เนื่องจากจากพื้นที่อาคารสำนักงานและคลังสินค้าของบริษัทเดิมนั้นมีพื้นที่ใช้สอยอย่างจำกัด ไม่สามารถขยายพื้นที่ได้ บริษัทจึงได้ซื้อที่ดินดังกล่าวในราคา 80 ล้านบาท ซึ่งต่ำกว่าราคาประเมินที่ราคา 114.29 ล้านบาท</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภทรายการที่กระทำโดยบริษัท	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554 ไตรมาส 1	ปี 2553	
- เป็นบริษัทที่มีกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกับเจมาร์ท โดยคุณยุวดี พงษ์อัชฌา ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการและเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทเจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ที เอ เอสฯ				คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล นอกจากนี้รายการดังกล่าวมีขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์คำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 22.20 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย และ หากนับรวมรายการได้มา ช่วง 6 เดือนก่อนหน้าจะทำให้มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 52.73 มูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย อีกทั้งรายการดังกล่าวจัดเป็นรายการเกี่ยวโยง โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 14.04 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนั้นบริษัทต้องมีการจัดการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวด้วยคะแนนไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ซึ่ง ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2554 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้อนุมัติรายการดังกล่าว

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ลักษณะการประกอบธุรกิจ/ ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภทรายการที่กระทำโดยบริษัท	มูลค่ารายการ (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2554 ไตรมาส 1	ปี 2553	
<p>บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ จำกัด (มหาชน) ดำเนิน ธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ สินเชื่อบัตรเครดิต สินเชื่อส่วนบุคคล และธุรกิจการซื้อสิทธิเรียกร้อง โดยมีที่ตั้ง สำนักงานใหญ่ที่ 159 ชั้น 1-2 อาคารเสริมมิตรทาวเวอร์ ถนนอโศก(สุขุมวิท 21 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 มีความสัมพันธ์กับบริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นบริษัทที่มีกรรมการร่วมกับเจมาร์ท โดยคุณเดช บูลสุข ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ ของเจมาร์ทและดำรงตำแหน่ง กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจ สอบ ของบมจ. อีออน ธนสินทรัพย์ 	<p>ให้เช่าพื้นที่ ลานโปรโมชัน IT Junction ระยอง (สัญญาเช่าเป็นรายวัน)</p> <p>เรียกเก็บค่าธรรมเนียมแนะนำลูกค้า เป็นการเรียก เก็บค่าบริการต่อรายสำหรับลูกค้าที่ใช้บริการสินเชื่อเช่าซื้อผ่านอีออน และเรียกเก็บค่า ธรรมเนียมแนะนำลูกค้าจากอีออนตามรายการที่เกิดขึ้นจริง</p>	14,000	42,400	<p>บริษัทบริหารพื้นที่เช่า โดยจัดสรรให้ อีออน เช่าต่อ โดยค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภคมีความ สมเหตุสมผล และอัตราค่าเช่าเป็นราคาตลาด เมื่อ เปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่าสำหรับพื้นที่ในบริเวณ ใกล้เคียงและราคาเช่นเดียวกับผู้เช่ารายอื่น และ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าเป็นอัตรา เดียวกับที่เรียกเก็บกับลูกค้าทั่วไป</p> <p>การทำธุรกิจเช่าซื้อผ่านอีออน เป็นการดำเนินธุรกิจ ตามปกติของบริษัทฯ เป็นไปตามรายการที่เกิดขึ้น จริง และคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็น ว่า รายการมีความสมเหตุสมผลและยุติธรรม และเป็น การดำเนินตามปกติของบริษัทฯ</p>
		1,569,009	7,074,442	

11.2 มาตรการหรือขั้นตอนอนุมัติรายการระหว่างกัน

บริษัทได้มีการกำหนดมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน โดยจะกำหนดให้ผู้บริหารหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ และกรณีที่มีรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะจัดให้มีการเห็นโดยคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความจำเป็นของการเข้าทำรายการ ความสมเหตุสมผล และความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้น โดยพิจารณาจากเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในตลาดและมีการเปรียบเทียบราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชี หรือผู้ประเมินราคาอิสระ หรือสำนักงานกฎหมาย เป็นต้นที่เป็นอิสระจากบริษัทและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ความเห็นของบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษจะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือคณะกรรมการบริษัท และ/หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

11.3 นโยบายการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

การเข้าทำรายการระหว่างกันในอนาคตจะต้องมีการตรวจสอบเป็นไปตามมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันตามที่บริษัทกำหนดตั้งที่ได้กล่าวแล้วข้างต้น และเมื่อบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว คณะกรรมการบริษัทจะต้องดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยง และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชี