

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

และบริษัทย่อย

รายงาน และ งบการเงิน

31 ธันวาคม 2552

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียว กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และงบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง  
ในส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท แอล เอช  
ไฟแนนซ์เซียว กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท  
แอล เอช ไฟแนนซ์เซียว กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่  
22 เมษายน 2552 (วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทฯ) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งผู้บริหารของกิจการ  
เป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ  
ในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผน  
และปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็น  
สาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงิน  
และการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการ  
เกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสม  
ของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็น  
เกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และผลการดำเนินงานและ  
กระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียว กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และ  
บริษัทย่อย และแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับ  
รอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552 (วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทฯ) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของ  
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียว กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่  
รับรองทั่วไป

โดยมิได้เป็นการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงินข้างต้น ข้าพเจ้าขอให้สังเกตดังต่อไปนี้

- (ก) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 2 และ 3.2 บริษัทฯถูกจัดตั้งขึ้นตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) โดยเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2552 บริษัทฯได้ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯให้แก่ผู้ถือหุ้นของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ในเวลานั้นในราคาเสนอขายหุ้นละ 10 บาท โดยเสนอขายเพื่อแลกเปลี่ยนกับหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ในอัตราแลกเปลี่ยน 1 ต่อ 1 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2552 บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนหุ้นที่ออกเพื่อแลกเปลี่ยนกับหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) และถือเสมือนว่าชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว และถือว่าการปรับโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวสำเร็จตามข้อกำหนดที่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารแห่งประเทศไทย บริษัทฯบันทึกบัญชีเงินลงทุนในหลักทรัพย์ของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) จำนวน 2,654.5 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ และได้จัดทำงบการเงินรวมโดยรวมงบการเงินของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่ต้นปี 2552 โดยถือว่าการแลกเปลี่ยนหลักทรัพย์ดังกล่าวอยู่ภายใต้แผนการปรับโครงสร้างตามข้อกำหนดและความเห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทยและเป็นการรวมกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยถือเสมือนว่าบริษัทฯเป็นบริษัทใหญ่ของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) มาตั้งแต่ต้นปี 2552

- (จ) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.2 บริษัทฯได้แสดงข้อมูลงบการเงินของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) สำหรับปี 2551 (ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น) เพื่อเป็นข้อมูลให้แก่ผู้ใช้งบการเงินสามารถใช้ในการเปรียบเทียบได้ เนื่องจากการรวมกิจการครั้งนี้เป็นไปตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นภายใต้การควบคุมเดียวกันและเป็นไปตามข้อกำหนดที่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารแห่งประเทศไทยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 2 งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 รวมถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินที่แสดงเปรียบเทียบไว้ ณ ที่นี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและแสดงความเห็นไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552

รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 24 กุมภาพันธ์ 2553

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

	หมายเลข	หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น	ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น	
		งบการเงินรวมของ บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	งบการเงินของ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	งบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
		2552	2551	2552
<b>สินทรัพย์</b>				
เงินสด		324,164,689	289,457,647	102,307
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	7, 32.2			
ในประเทศ				
มีดอกเบี้ย		2,698,759,925	3,430,652,103	75,709,535
ไม่มีดอกเบี้ย		581,379,625	298,252,166	24,221,504
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ		3,280,139,550	3,728,904,269	99,931,039
เงินลงทุน	8			
เงินลงทุนชั่วคราว - สุทธิ	8.1	412,223,184	2,042,064,749	-
เงินลงทุนระยะยาว - สุทธิ	8.1	9,901,086,332	5,910,789,989	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8.1, 9	-	-	2,654,499,000
เงินลงทุน - สุทธิ		10,313,309,516	7,952,854,738	2,654,499,000
เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ	10			
เงินให้สินเชื่อ	10.1, 32.2	35,604,203,996	32,013,715,612	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	10.1, 32.2	58,391,878	69,461,920	-
รวมเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ		35,662,595,874	32,083,177,532	-
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	11	(262,733,695)	(403,439,974)	-
ค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้	12	(46,305,655)	(1,414,340)	-
เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ		35,353,556,524	31,678,323,218	-
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ - สุทธิ	13	123,058,025	155,924,550	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	14	77,140,194	93,024,590	-
ตัวเงินรับ - สุทธิ	15	38,614,330	170,621,150	-
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	17, 32.2	150,140,280	146,676,552	159
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>49,660,123,108</b>	<b>44,215,786,714</b>	<b>2,754,532,505</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น	ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		งบการเงินรวมของ บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	งบการเงินของ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
		2552	2551	2552
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
เงินรับฝาก	19			
เงินรับฝากที่เป็นเงินบาท	32.2, 32.3	31,721,735,993	31,955,117,571	-
เงินรับฝากที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		-	-	-
เงินรับฝาก		31,721,735,993	31,955,117,571	-
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	20			
ในประเทศ				
มีดอกเบี้ย		4,251,173,848	5,431,457,323	-
ไม่มีดอกเบี้ย		10,766,700	12,800,300	-
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน		4,261,940,548	5,444,257,623	-
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทางถาม	32.2	164,879,825	52,277,869	-
เงินกู้ยืม	21, 32.2, 32.3			
เงินกู้ยืมระยะสั้น		10,205,418,003	3,717,863,344	-
เงินกู้ยืมระยะยาว		11,000,000	-	-
เงินกู้ยืม		10,216,418,003	3,717,863,344	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	32.2	94,417,560	164,877,874	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	32.2	40,968,386	23,020,975	290,668
หนี้สินอื่น	22	91,943,758	108,612,900	1,780
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>46,592,304,073</b>	<b>41,466,028,156</b>	<b>292,448</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบดุล (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น	ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น	
	งบการเงินรวมของ บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	งบการเงินของ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	งบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
	2552	2551	2552
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>			
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>			
ทุนจดทะเบียน	23		
หุ้นสามัญ 750,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	7,500,000,000		7,500,000,000
หุ้นสามัญ 340,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		3,400,000,000	
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>			
หุ้นสามัญ 275,778,487 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	2,757,784,870	-	2,757,784,870
(2551: หุ้นสามัญ 265,450,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท)	-	2,654,500,000	-
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	8.3	19,687,800	140,113,701
<b>กำไรสะสม</b>			
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	79,635,000	-	-
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	210,710,227	(44,855,143)	(3,544,813)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	3,067,817,897	2,749,758,558	2,754,240,057
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	1,138	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>3,067,819,035</b>	<b>2,749,758,558</b>	<b>2,754,240,057</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>49,660,123,108</b>	<b>44,215,786,714</b>	<b>2,754,532,505</b>
	-	-	-
<b>รายการนอกงบดุล - ภาระผูกพันทั้งสิ้น</b>			
การรับอวัลต์เงิน	3,020,000	1,761,750	-
ภาระผูกพันอื่น	1,465,956,915	856,869,739	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น	ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น	
		งบการเงินรวมของ บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	งบการเงินของ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายช้อย จำกัด (มหาชน)	งบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
		สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2552	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2551	สำหรับรอบระยะเวลา ตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552
<b>รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล</b>				
เงินให้สินเชื่อ	32.1	1,608,668,708	1,692,092,262	-
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน		16,654,717	19,713,089	15,874
เงินลงทุน	32.1	338,215,785	348,257,287	-
<b>รวมรายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล</b>		<b>1,963,539,210</b>	<b>2,060,062,638</b>	<b>15,874</b>
<b>ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย</b>	32.1			
เงินรับฝาก		552,700,620	766,473,011	-
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน		84,454,059	186,409,433	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น		67,504,842	155,281,077	86,689
เงินกู้ยืมระยะยาว		195,491	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย</b>		<b>704,855,012</b>	<b>1,108,163,521</b>	<b>86,689</b>
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิ		1,258,684,198	951,899,117	(70,815)
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ		(259,500,000)	(96,600,000)	-
<b>รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิหลังหักหนี้สงสัยจะสูญ</b>		<b>999,184,198</b>	<b>855,299,117</b>	<b>(70,815)</b>
<b>รายได้ที่มีค่าใช้จ่าย</b>				
กำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุน	8.4	90,357,731	(6,236,865)	-
ค่าธรรมเนียมและบริการ - อื่น ๆ	32.1	69,797,760	76,321,080	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย		57,791	2,728	-
รายได้อื่น		4,979,661	7,926,491	-
<b>รวมรายได้ที่มีค่าใช้จ่าย</b>		<b>165,192,943</b>	<b>78,013,434</b>	<b>-</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552

(หน่วย: บาท)

หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น - งบการเงินรวมของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ						รวม
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินทุน จากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	กำไรสะสม (ขาดทุนสะสม)		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นของ บริษัทฯ	ส่วนของ ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย ของบริษัทย่อย	
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)			
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551</b>	2,654,500,000	140,113,701	-	(44,855,143)	2,749,758,558	-	2,749,758,558
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในระหว่างปี	8.3	-	(120,425,901)	-	(120,425,901)	-	(120,425,901)
รายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	(120,425,901)	-	-	2,629,332,657	-	2,629,332,657
กำไรสุทธิ	-	-	-	361,745,370	361,745,370	138	361,745,508
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	(120,425,901)	-	361,745,370	2,991,078,027	138	2,991,078,165
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	103,284,870	-	-	-	103,284,870	-	103,284,870
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	25	-	-	79,635,000	(79,635,000)	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(26,545,000)	(26,545,000)	-	(26,545,000)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	1,000	1,000
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552</b>	<b>2,757,784,870</b>	<b>19,687,800</b>	<b>79,635,000</b>	<b>210,710,227</b>	<b>3,067,817,897</b>	<b>1,138</b>	<b>3,067,819,035</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

(หน่วย: บาท)

ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น - งบการเงินของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)					
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินทุน จากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	กำไรสะสม (ขาดทุนสะสม)		รวม
			จัดสรรแล้ว - ตำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	2,600,000,000	25,990,387	-	(285,047,419)	2,340,942,968
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในระหว่างปี	-	114,123,314	-	-	114,123,314
รายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	114,123,314	-	-	114,123,314
กำไรสุทธิ	-	-	-	240,192,276	240,192,276
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	114,123,314	-	240,192,276	354,315,590
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	54,500,000	-	-	-	54,500,000
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551</b>	<b>2,654,500,000</b>	<b>140,113,701</b>	<b>-</b>	<b>(44,855,143)</b>	<b>2,749,758,558</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552 ถึง 31 ธันวาคม 2552

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ - บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)		
		ทุนเรือนหุ้น		
		ที่ออกและชำระแล้ว	ขาดทุนสะสม	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 22 เมษายน 2552		-	-	-
ออกหุ้นสามัญ	23	2,757,784,870	-	2,757,784,870
ขาดทุนสุทธิ		-	(3,544,813)	(3,544,813)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552		<u>2,757,784,870</u>	<u>(3,544,813)</u>	<u>2,754,240,057</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด

(หน่วย: บาท)

	หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น	ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น	
	งบการเงินรวมของ	งบการเงินของ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์	บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป
	จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)
	สำหรับปีสิ้นสุด	สำหรับปีสิ้นสุด	สำหรับรอบระยะเวลา
หมายเหตุ	วันที่ 31 ธันวาคม 2552	วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552
			ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	390,473,397	240,192,276	(3,544,813)
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)			
จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	87,751,207	77,423,256	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	259,500,000	96,600,000	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(90,359,011)	(1,072,623)	-
ขาดทุนจากการซื้อขายของเงินลงทุน	1,280	7,309,488	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย	(57,791)	(2,728)	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่าย/ตัดจำหน่ายอุปกรณ์	(7,015)	67,996	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์อื่น	-	513,660	-
ตัดจำหน่ายรายได้/รายจ่ายรอดบัญชี	508,512	(3,789,282)	-
ตัดจำหน่ายค่าเพื่อผลขาดทุนจากมูลค่าปัจจุบัน			
ของตัวเงินรับเป็นรายได้ออกเบี่ยง	(2,507,620)	(7,083,100)	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายเพิ่มขึ้น	17,947,411	12,357,282	290,668
<b>กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง</b>			
<b>ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>	663,250,370	422,516,225	(3,254,145)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	446,873,046	(2,549,427,170)	(99,931,039)
เงินให้สินเชื่อ	(3,948,212,815)	(6,413,689,769)	-
ตัวเงินรับ	134,514,440	-	-
สินทรัพย์อื่น	(1,405,640)	(18,780,067)	(159)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เงินรับฝาก	(233,381,578)	14,799,609,243	-
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	(1,182,317,075)	(1,284,720,117)	-
หลักทรัพย์ขายโดยมีสัญญาซื้อคืน	-	(1,310,000,000)	-
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	112,601,956	(93,204,182)	-
เงินกู้ยืม	6,498,554,659	(1,293,751,925)	-
หนี้สินอื่น	(23,590,589)	52,853,914	1,780
<b>เงินสดได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	2,466,886,774	2,311,406,152	(103,183,563)
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล	(1,963,539,210)	(2,060,062,638)	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	1,630,608,197	1,698,312,370	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	704,855,012	1,108,163,521	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(775,331,200)	(1,041,265,595)	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้โดยการหักภาษี ณ ที่จ่าย	(4,590,613)	(3,275,962)	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน</b>	2,058,888,960	2,013,277,848	(103,183,563)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)

(หน่วย: บาท)

	หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น	ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น	
	งบการเงินรวมของ	งบการเงินของ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์	บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป
	จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	จำกัด (มหาชน)
	สำหรับปีสิ้นสุด	สำหรับปีสิ้นสุด	สำหรับรอบระยะเวลา
	วันที่ 31 ธันวาคม 2552	วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552
			ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>			
เงินสดรับจากการขายหลักทรัพย์ต่อชาย	1,753,952,839	1,339,072,623	-
เงินสดรับจากตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด	211,500,000	50,000,000	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนทั่วไป	413,491	-	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ยของเงินลงทุน	346,052,521	328,054,804	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุน	842,300	1,486,600	-
ลงทุนในหลักทรัพย์ต่อชาย	(303,444,548)	(693,405,353)	-
ลงทุนในตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด	(4,060,461,307)	(2,885,541,798)	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(33,171,321)	(60,638,742)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	77,886	19,075	-
เงินสดจ่ายเพื่อการได้มาสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(16,684,649)	(42,201,415)	-
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(2,100,922,788)</b>	<b>(1,963,154,206)</b>	<b>-</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>			
จ่ายเงินปันผล	(26,545,000)	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	103,285,870	54,500,000	103,285,870
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>76,740,870</b>	<b>54,500,000</b>	<b>103,285,870</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ</b>	<b>34,707,042</b>	<b>104,623,642</b>	<b>102,307</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด</b>	<b>289,457,647</b>	<b>184,834,005</b>	<b>-</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด</b>	<b>324,164,689</b>	<b>289,457,647</b>	<b>102,307</b>
<b>ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด</b>			
รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเงินสด			
การซื้อทรัพย์สินโดยการก่อหนี้สิน	9,590,049	11,432,056	-
ออกหลักทรัพย์เพื่อแลกเปลี่ยนหุ้นสามัญของธนาคาร			
แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)			
ตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	-	2,654,499,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 (งบการเงินรวม)

และสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552 ถึง 31 ธันวาคม 2552 (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

#### 1. ข้อมูลบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2552 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทยเพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดตั้งขึ้นเพื่อลงทุนในธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์”) ตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ในอัตราร้อยละ 99.99 ของทุนชำระแล้วของธนาคารดังกล่าว และบริษัทฯ มีผู้ถือหุ้นใหญ่ 3 ราย ซึ่งได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และคุณเพียงใจ หาญพาณิชย์ โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ ในอัตราร้อยละ 40.95 ร้อยละ 25.71 และร้อยละ 19.04 ตามลำดับ

บริษัทฯ มีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 5 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

#### 2. การปรับโครงสร้างการถือหุ้นธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 และประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยที่ สนส.66/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับแบบรวมกลุ่ม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2551 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2552 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรกเท่ากับ 100,000 บาท เพื่อเป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงินและเป็นบริษัทแม่ของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2552 ธนาคารแห่งประเทศไทยได้มีหนังสืออนุญาตให้บริษัทฯ และธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จัดตั้งกลุ่มธุรกิจทางการเงิน โดยมีบริษัทฯ เป็นบริษัทใหญ่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน

เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2552 สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้มีหนังสืออนุญาตให้บริษัทฯ เสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่และใบสำคัญแสดงสิทธิได้

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 และไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (ก) ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน 265,450,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ราคาเสนอขายหุ้นละ 10 บาท โดยเสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ในเวลานั้นเพื่อแลกเปลี่ยนกับหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ในอัตราแลกเปลี่ยน 1 ต่อ 1
- (ข) ออกและเสนอขายไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 จำนวน 69,750,000 หน่วย ราคาเสนอขายหน่วยละ 0 บาท โดยเสนอขายให้แก่ผู้ถือไปสำคัญแสดงสิทธิของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2 เพื่อแลกเปลี่ยนกับไปสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ในอัตราแลกเปลี่ยน 1 ต่อ 1 และเสนอขายให้แก่บุคคลอื่นเพิ่มเติมอีกจำนวน 5 ท่าน และกรรมการของบริษัทฯ อีกจำนวน 2 ท่าน
- (ค) ออกและเสนอขายไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 จำนวน 23,256,000 หน่วย ราคาเสนอขายหน่วยละ 0 บาท โดยเสนอขายให้แก่ผู้ถือไปสำคัญแสดงสิทธิของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ชุดที่ 3 เพื่อแลกเปลี่ยนกับไปสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 3 ของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ในอัตราแลกเปลี่ยน 1 ต่อ 1

เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจำนวน 2,654,499,000 บาท (หุ้นสามัญ 265,449,900 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) ตามที่ได้ออกและเสนอขายตาม (ก) ข้างต้นกับกระทรวงพาณิชย์ และถือว่าการปรับโครงสร้างการถือหุ้นแล้วเสร็จในวันดังกล่าว

### 3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

- 3.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และอ้างอิงตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยธนาคารแห่งประเทศไทย (“ธปท.”) และการแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศ ธปท. เรื่อง “การจัดทำและการประกาศงบการเงินของธนาคารพาณิชย์และบริษัท โฮลดิ้งที่เป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน” ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2551

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 5 เรื่อง นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 3.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- (ก) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 2 บริษัทฯและธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์”) โดยบริษัทฯได้เสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ (ได้แก่ หุ้นสามัญ และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ) ซึ่งมีราคาเสนอขายหุ้นสามัญเท่ากับ 10 บาทต่อหุ้นและราคาเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิเท่ากับ 0.00 บาทต่อหน่วย เพื่อแลกเปลี่ยนกับหุ้นสามัญและใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ในอัตราแลกเปลี่ยนเท่ากับ 1 ต่อ 1 สำหรับหลักทรัพย์ประเภทเดียวกัน เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2552 บริษัทฯได้รับหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำนวนทั้งสิ้น 265,449,900 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 2,654,499,000 บาท และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำนวนทั้งสิ้น 73,206,000 หน่วย และบริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนเพื่อแลกเปลี่ยนกับหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ตามที่ได้กล่าวข้างต้นแล้ว ทำให้บริษัทฯถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนชำระแล้วของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ดังนั้นแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวสำเร็จตามข้อกำหนดที่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารแห่งประเทศไทย ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯได้บันทึกบัญชีเงินลงทุนในหลักทรัพย์ของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำนวน 2,654.5 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ บริษัทฯได้จัดทำงบการเงินรวมโดยรวมงบการเงินและผลการดำเนินงานของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ และแสดงรายการในส่วนของผู้ถือหุ้นเสมือนว่าได้มีการรวมกิจการตั้งแต่ต้นปี 2552 เนื่องจากการปรับโครงสร้างการถือหุ้นครั้งนี้ถือเป็นการรวมกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยถือเสมือนว่าบริษัทฯเป็นบริษัทใหญ่ของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ มาตั้งแต่ต้นปี 2552 แล้ว
- (ข) งบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทหลังจากการปรับโครงสร้างการถือหุ้นจัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) โดยบริษัทย่อยมีข้อมูลดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละของ		ร้อยละของรายได้ที่
			การถือหุ้น โดยบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	ร้อยละของสินทรัพย์ที่ รวมอยู่ในสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	รวมอยู่ในรายได้รวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552
			ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจธนาคาร	ไทย	99.99	100	100

- (ค) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ได้มา (วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย) จนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- (ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยมีรอบระยะเวลาบัญชีและใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- (จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- (ฉ) ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุลรวม
- (ช) บริษัทฯ ได้แสดงข้อมูลงบการเงินของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น ซึ่งประกอบด้วยงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 รวมถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อเป็นข้อมูลให้แก่ผู้ใช้งบการเงินสามารถใช้ในการเปรียบเทียบได้

3.3 บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ ซึ่งแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

#### 4. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในเดือนมิถุนายน 2552 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 12/2552 เรื่อง การจัดเลขระบบบัญชีมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ การอ้างอิงเลขมาตรฐานการบัญชีในงบการเงินนี้ได้ถือปฏิบัติตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับดังกล่าว

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 และฉบับที่ 16/2552 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

#### 4.1 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ใน ปีปัจจุบัน

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)

การด้อยค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อ  
ขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกบัญชีสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติ  
กับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหาร  
ของบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทาง  
การเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวข้างต้น ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน  
สำหรับงวดปัจจุบัน

#### 4.2 มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจาก รัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับ ความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2555
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554

อย่างไรก็ตาม กิจการสามารถนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และมาตรฐานการ  
บัญชีฉบับที่ 40 มาถือปฏิบัติก่อนกำหนดได้

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 ไม่  
เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550)  
และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่ม  
ใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว

## 5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 5.1 การรับรู้รายได้

#### (ก) ดอกเบี้ยและส่วนลดรับจากเงินให้สินเชื่อ

บริษัทย่อยรับรู้รายได้ดอกเบี้ยและส่วนลดรับจากเงินให้สินเชื่อตามเกณฑ์คงค้างจากยอดเงินต้นที่ค้างชำระ โดยจะหยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยตามเกณฑ์คงค้างสำหรับ (ก) เงินให้สินเชื่อที่ผิดนัดชำระเงินต้นหรือดอกเบี้ยเกินกำหนดสามเดือนนับจากวันครบกำหนดชำระ (ข) เงินให้สินเชื่อที่ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน แต่ถูกจัดชั้นเป็นสินทรัพย์จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน สงสัย สงสัยจะสูญ และ (ค) เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้แฟลคตอริงที่ผิดนัดชำระนับแต่วันที่ครบกำหนด โดยจะรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์เงินสดและจะกลับรายการดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้สินเชื่อที่ผิดนัดชำระดังกล่าวที่ได้บันทึกบัญชีเป็นรายได้แล้วนั้นออกจากบัญชี เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย เว้นแต่ดอกเบี้ยค้างรับที่เกิดก่อนประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยลงวันที่ 31 มีนาคม 2541 บริษัทย่อยจะไม่ยกเลิกรายการดอกเบี้ยค้างรับที่ได้บันทึกไว้แล้ว

บริษัทย่อยรับรู้รายได้ดอกเบี้ยสำหรับลูกหนี้ภายหลังการปรับโครงสร้างหนี้ใหม่ตามเกณฑ์คงค้างเช่นเดียวกับเงินให้สินเชื่อที่กล่าวข้างต้น ยกเว้นหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ที่อยู่ระหว่างการติดตามผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขการปรับโครงสร้างหนี้ใหม่ ซึ่งจะรับรู้รายได้ตามเกณฑ์เงินสดจนกว่าลูกหนี้จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการปรับโครงสร้างหนี้ติดต่อกันไม่น้อยกว่าสามเดือนหรือสามงวดการชำระเงินแล้วแต่ระยะเวลาใดจะนานกว่า

ในกรณีที่ดอกเบี้ยหรือส่วนลดได้คิดรวมอยู่ในตัวเงินหรือเงินให้สินเชื่อแล้ว ดอกเบี้ยหรือส่วนลดดังกล่าวจะตั้งพักไว้และตัดจำหน่ายเป็นรายได้เฉลี่ยเท่าๆ กันตลอดอายุของตัวเงิน หรือระยะเวลาของเงินให้สินเชื่อ

#### (ข) ดอกเบี้ยและเงินปันผลจากเงินลงทุน

ดอกเบี้ยจากเงินลงทุนถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลจากเงินลงทุนถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

#### (ค) กำไร (ขาดทุน) จากการขายเงินลงทุน

กำไร (ขาดทุน) จากการขายเงินลงทุนถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่าย ณ วันที่ที่เกิดรายการ

#### (ง) ค่าธรรมเนียมและบริการ

ค่าธรรมเนียมถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง ค่าบริการรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้ว โดยพิจารณาตามขั้นความสำเร็จของงาน

## 5.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

### (ก) ดอกเบี้ยจ่าย

ดอกเบี้ยจ่ายถือเป็นค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง ในกรณีที่ดอกเบี้ยได้คิดรวมอยู่ในตัวเงินจ่ายแล้ว ดอกเบี้ยนั้นจะบันทึกเป็นดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชีและจะตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายเฉลี่ยเท่า ๆ กัน ตลอดอายุของตัวเงินนั้น

### (ข) ค่าใช้จ่ายอื่น

บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้เกณฑ์คงค้างในการรับรู้ค่าใช้จ่าย

## 5.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง รายการ “เงินสด” ที่แสดงอยู่ในงบดุลซึ่งประกอบไปด้วยเงินสดในมือ และเช็คระหว่างเรียกเก็บ

## 5.4 หลักทรัพย์ซื้อโดยมีสัญญาขายคืน/หลักทรัพย์ขายโดยมีสัญญาซื้อคืน

บริษัทย่อยมีการทำสัญญาซื้อหลักทรัพย์โดยมีสัญญาขายคืนหรือมีการทำสัญญาขายหลักทรัพย์โดยมีสัญญาซื้อคืน โดยมีการกำหนดวันเวลา และราคาที่แน่นอนในอนาคต จำนวนเงินที่จ่ายสำหรับหลักทรัพย์ซื้อโดยมีสัญญาขายคืนในอนาคตแสดงเป็นสินทรัพย์ภายใต้บัญชี “รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน” ด้านสินทรัพย์ในงบดุล โดยหลักทรัพย์ภายใต้สัญญาขายคืนถือเป็นหลักประกัน ในขณะที่หลักทรัพย์ขายโดยมีสัญญาซื้อคืนในอนาคตแสดงเป็นหนี้สินภายใต้บัญชี “รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน” ด้านหนี้สินในงบดุลด้วยจำนวนเงินที่ได้รับมาจากการขายหลักทรัพย์ดังกล่าว

ผลต่างระหว่างราคาซื้อและราคาขายจะถูกรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างตามระยะเวลาของรายการซึ่งแสดงรวมอยู่ในดอกเบี้ยรับหรือดอกเบี้ยจ่ายในงบกำไรขาดทุน

## 5.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนชั่วคราว หมายถึง เงินลงทุนที่กิจการตั้งใจจะถือไว้ไม่เกิน 1 ปี เงินลงทุนชั่วคราว รวมถึงหลักทรัพย์เพื่อขาย และตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดที่มีวันครบกำหนดภายใน 1 ปีนับจากวันที่ในงบดุล

เงินลงทุนระยะยาว หมายถึง เงินลงทุนที่กิจการตั้งใจจะถือไว้เกิน 1 ปี เงินลงทุนระยะยาว รวมถึงตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดที่มีระยะเวลาครบกำหนดชำระเกิน 1 ปีนับจากวันที่ในงบดุล และเงินลงทุนทั่วไป

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ทั้งที่ถือไว้เป็นเงินลงทุนชั่วคราวและระยะยาว แสดงตามมูลค่า ยุติธรรม บริษัทย่อยบันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์ดังกล่าวเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกระทั่งมีการจำหน่ายหลักทรัพย์ดังกล่าวออกไปจึงบันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่านั้นในงบกำไรขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย บริษัทย่อยตัดบัญชีส่วนเกิน/ส่วนต่ำกว่ามูลค่าตราสารหนี้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งจำนวนที่ตัดจำหน่ายนี้จะแสดงเป็นรายการปรับลด/เพิ่มกับรายได้ดอกเบี้ย

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดซึ่งถือเป็นเงินลงทุนทั่วไปแสดงมูลค่าตามราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

ในกรณีที่มีการ โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน บริษัทย่อยจะปรับเปลี่ยนราคาของเงินลงทุนใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนได้บันทึกเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนหรือแสดงเป็นส่วนเกินทุนหรือส่วนต่ำกว่าทุนซึ่งแสดงแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นและทยอยตัดจำหน่ายตลอดอายุที่เหลือของตราสารหนี้แล้วแต่ประเภทเงินลงทุนที่ถูกโอนและ/หรือประเภทเงินลงทุนที่โอนเปลี่ยน

มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด คำนวณจากราคาเสนอซื้อล่าสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของปีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่ายุติธรรมของตราสารหนี้คำนวณจากอัตราผลตอบแทนของสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย และมูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุน ณ วันที่ในงบดุล

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ของเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุน

บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุนเมื่อมีการขาย

## 5.6 เงินให้สินเชื่อ

บริษัทย่อยแสดงเงินให้สินเชื่อเฉพาะยอดเงินต้นไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ ยกเว้นเงินเบิกเกินบัญชีแสดงด้วยยอดเงินต้นรวมดอกเบี้ย รายได้รอการตัดบัญชีและส่วนลดรับล่วงหน้าของเงินให้สินเชื่อที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้แสดงเป็นรายการหักจากเงินให้สินเชื่อ

## 5.7 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยอ้างอิงตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย (“รพท.”) และปรับปรุงเพิ่มเติมโดยการประเมินฐานะลูกหนี้จากประสบการณ์ในการพิจารณาความเสี่ยงด้านเครดิตและมูลค่าหลักประกันประกอบ

สำหรับลูกหนี้ที่จัดชั้นปกติ (รวมลูกหนี้ที่ผ่านการปรับโครงสร้างหนี้) และลูกหนี้จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ บริษัทขอยกกันสำรองในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 1 และ 2 ตามลำดับของยอดหนี้เงินต้นคงค้าง (ไม่รวมดอกเบี้ย) หลังหักหลักประกันตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดย ธปท.

สำหรับลูกหนี้ด้อยคุณภาพ ซึ่งได้แก่เงินให้สินเชื่อที่จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน จัดชั้นสงสัย และจัดชั้นสงสัยจะสูญ บริษัทขอยกกันสำรองหนี้สงสัยจะสูญโดยตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในอัตราร้อยละ 100 สำหรับส่วนต่างของยอดมูลหนี้ตามบัญชีที่สูงกว่ามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้หรือมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายหลักประกันตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดย ธปท. ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยคิดลด และระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายหลักประกันที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดย ธปท.

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่ตั้งเพิ่มบันทึกบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายในแต่ละปี

การตัดจำหน่ายลูกหนี้เป็นหนี้สูญจะนำไปลดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ส่วนหนี้สูญที่ได้รับคืนจะบันทึกเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนในปีที่ได้รับคืน

## 5.8 การปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหาและส่วนสูญเสียจากการปรับโครงสร้างหนี้

บริษัทขอยกกันสำรองและส่วนสูญเสียที่เกี่ยวข้องกับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหาโดยอ้างอิงตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย

ในกรณีการปรับโครงสร้างหนี้โดยการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการชำระหนี้ บริษัทขอยกกันคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับชำระหนี้ในอนาคตตามเงื่อนไขในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ที่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเดิม ส่วนของภาระหนี้คงค้างตามบัญชีของลูกหนี้ที่สูงกว่ามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต จะถูกบันทึกเป็นค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้ และถือเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในงบกำไรขาดทุน ณ วันที่มีการปรับโครงสร้างหนี้เฉพาะส่วนของค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้ที่คำนวณได้ที่สูงกว่าค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่มีอยู่เดิม

ในกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ซึ่งผ่านกระบวนการในชั้นศาล บริษัทขอยกกันคำนวณกระแสเงินสดคิดลดจากการจำหน่ายหลักประกันด้วยอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเดิม ส่วนของภาระหนี้คงค้างตามบัญชีของลูกหนี้ที่สูงกว่ามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการจำหน่ายหลักประกันจะถูกบันทึกเป็นค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้และถือเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในงบกำไรขาดทุน ณ วันที่มีการปรับโครงสร้างหนี้เฉพาะส่วนของค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้ที่คำนวณได้ที่สูงกว่าค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่มีอยู่เดิม

ในกรณีที่เป็นการ โอนทรัพย์สินชำระหนี้และ/หรือแปลงหนี้เป็นทุน บริษัทย่อยรับรู้กำไรขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้ในงบกำไรขาดทุนด้วยส่วนของภาระหนี้คงค้างตามบัญชีของลูกหนี้ที่สูงกว่าราคายุติธรรมของสินทรัพย์และ/หรือเงินลงทุนที่รับโอนเพื่อชำระหนี้ (หลังจากหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ สินทรัพย์ที่ได้รับโอนมาจะบันทึกด้วยจำนวนที่ไม่สูงกว่ายอดคงค้างตามบัญชีของลูกหนี้บวกด้วยดอกเบี้ยที่บริษัทย่อยซึ่งเป็นเจ้าหนี้มีสิทธิได้รับตามกฎหมายที่ยังไม่ได้บันทึกบัญชี

ในกรณีที่เป็นการปรับโครงสร้างหนี้โดยการลดเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยค้างรับที่เคยรับรู้เป็นรายได้ บริษัทย่อยจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายทันที

## 5.9 ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์/ค่าเสื่อมราคา

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์แสดงตามราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าเสื่อมราคาของส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณดังต่อไปนี้

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	- 5 ปี
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	- 5 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	- 5 ปี
ยานพาหนะ	- 5 ปี

ค่าเสื่อมราคาของส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ได้แสดงรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนปรับปรุงอาคารเช่าระหว่างก่อสร้าง

## 5.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน/ค่าตัดจำหน่าย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยวัดมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยราคาทุน และภายหลังการรับรู้รายการครั้งแรกสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) บริษัทย่อยตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดของบริษัทย่อยได้แก่ คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ ซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 ปี และไม่มีการคิดค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนระหว่างการพัฒนา

## 5.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุลบริษัทฯและบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของบริษัทย่อย หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุนเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯและบริษัทย่อยประเมินมูลค่าซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยสามารถจะได้อาจมาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยน และสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์บริษัทฯและบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่บริษัทย่อยคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่

## 5.12 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคม และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

## 5.13 ภาษีเงินได้

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

## 5.14 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯและบริษัทย่อย หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯและบริษัทย่อย หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯและบริษัทย่อยไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯและบริษัทย่อย

นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการสำคัญไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อมกับบริษัทฯและบริษัทย่อย กรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าวและกิจการที่บุคคลดังกล่าวมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการสำคัญไม่ว่า โดยทางตรงหรือทางอ้อม

## 6. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและข้อมูลที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญมีดังต่อไปนี้

### 6.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้หลักเกณฑ์และแบบจำลองการประเมินมูลค่าที่เป็นที่ยอมรับกันทั่วไป ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณมาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงสภาพคล่อง และข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว

### 6.2 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับเกิดจากการปรับมูลค่าของเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับจากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับเมื่อลูกหนี้มีปัญหาในการชำระคืนหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ย โดยใช้การวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้รายตัว ประวัติการชำระหนี้ของลูกหนี้ ประสิทธิภาพในการเรียกเก็บหนี้จากลูกหนี้ในอดีต มูลค่าของหลักประกันและสถานะเศรษฐกิจแวดล้อมในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกัน อาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้นการปรับปรุงค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

### 6.3 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในตราสารทุนที่จัดประเภทเพื่อขายเมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญ และเป็นระยะเวลาาน ซึ่งความมีสาระสำคัญ และระยะเวลานั้น ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

### 6.4 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการบันทึกและวัดมูลค่าเริ่มแรกและการพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์หรือหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้น ๆ

## 6.5 การประเมินความเสี่ยงและผลประโยชน์

ในการพิจารณาการรับรู้หรือการตัดบัญชีสินทรัพย์และหนี้สิน ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาและประเมินความเสี่ยงและผลประโยชน์ ถึงแม้ว่าฝ่ายบริหารจะได้ใช้ดุลยพินิจและข้อมูลที่ดีที่สุดที่สุดในสถานะปัจจุบันในการประเมินความเสี่ยงและผลประโยชน์ ความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

## 7. รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน (สินทรัพย์)

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์		
	31 ธันวาคม 2552			31 ธันวาคม 2551		
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)		
	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม
<b>ในประเทศ</b>						
ธนาคารแห่งประเทศไทย	472,877,194	2,540,000,000	3,012,877,194	212,928,147	2,700,000,000	2,912,928,147
ธนาคารพาณิชย์	108,502,431	-	108,502,431	85,324,019	600,000,000	685,324,019
สถาบันการเงินอื่น	341	160,000,000	160,000,341	130,000,846	-	130,000,846
รวมในประเทศ	581,379,966	2,700,000,000	3,281,379,966	428,253,012	3,300,000,000	3,728,253,012
บวก: ดอกเบี้ยค้างรับ	-	359,584	359,584	33,219	1,418,038	1,451,257
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(1,600,000)	(1,600,000)	(800,000)	-	(800,000)
รายการระหว่างธนาคาร และตลาดเงิน - สุทธิ	581,379,966	2,698,759,584	3,280,139,550	427,486,231	3,301,418,038	3,728,904,269

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2552		
	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม
<b>ในประเทศ</b>			
ธนาคารพาณิชย์	99,931,039	-	99,931,039
	99,931,039	-	99,931,039

## 8. เงินลงทุน

### 8.1 จำแนกตามประเภทของเงินลงทุน

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงิน			
	งบการเงินรวม		ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์	
	31 ธันวาคม 2552		31 ธันวาคม 2551	
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)		(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)	
	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี		ราคาทุน/ มูลค่ายุติธรรม	
<b>เงินลงทุนชั่วคราว</b>				
<b>หลักทรัพย์เพื่อขาย</b>				
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	196,322,138	208,208,064	1,708,978,386	1,841,899,505
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	140,188,731	140,607,339	-	-
ตราสารทุนในความต้องการของตลาดในประเทศ	-	-	3,073,680	1,580,842
รวม	336,510,869	348,815,403	1,712,052,066	1,843,480,347
บวก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	12,304,534	-	131,479,225	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	(50,944)	-
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	348,815,403	348,815,403	1,843,480,347	1,843,480,347
<b>ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด - ภายใน 1 ปี</b>				
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	63,407,781	64,948,487	148,605,583	152,632,931
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	49,978,819	50,521,521
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด - ภายใน 1 ปี	63,407,781	64,948,487	198,584,402	203,154,452
<b>เงินลงทุนชั่วคราว - สุทธิ</b>	<b>412,223,184</b>	<b>413,763,890</b>	<b>2,042,064,749</b>	<b>2,046,634,799</b>
<b>เงินลงทุนระยะยาว</b>				
<b>ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด</b>				
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	9,856,286,332	9,876,126,076	5,905,989,989	6,545,802,585
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	40,000,000	38,431,188	-	-
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	9,896,286,332	9,914,557,264	5,905,989,989	6,545,802,585
<b>เงินลงทุนทั่วไป</b>				
ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ	5,365,310	-	12,198,035	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(565,310)	-	(7,398,035)	-
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	4,800,000	-	4,800,000	-
<b>เงินลงทุนระยะยาว - สุทธิ</b>	<b>9,901,086,332</b>	<b>-</b>	<b>5,910,789,989</b>	<b>-</b>

(หน่วย: บาท)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

31 ธันวาคม 2552

**เงินลงทุนในบริษัทย่อย**

เงินลงทุนในบริษัทย่อย (วิธีราคาทุน)

รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย

รวมเงินลงทุนสุทธิ

ราคาทุน /

ราคาตามบัญชี

มูลค่ายุติธรรม

2,654,499,000

2,654,499,000

2,654,499,000

**8.2 จำแนกตามระยะเวลาคงเหลือของตราสารหนี้**

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์			
	31 ธันวาคม 2552				31 ธันวาคม 2551			
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)				(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			
	ครบกำหนดภายใน				ครบกำหนดภายใน			
	1 ปี	1 ปี - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	1 ปี	1 ปี - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม
<b>เงินลงทุนต่อขาย</b>								
หลักทรัพย์รัฐบาลและ								
รัฐวิสาหกิจ	-	-	196,322,138	196,322,138	-	793,682,991	915,295,395	1,708,978,386
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	140,188,731	-	-	140,188,731	-	-	-	-
บวก: ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	418,608	-	11,885,926	12,304,534	-	39,847,992	93,073,127	132,921,119
เงินลงทุนต่อขาย - สุทธิ	140,607,339	-	208,208,064	348,815,403	-	833,530,983	1,008,368,522	1,841,899,505
<b>ตราสารหนี้ที่จะถึงจนครบกำหนด</b>								
หลักทรัพย์รัฐบาลและ								
รัฐวิสาหกิจ	63,407,781	2,378,319,956	7,477,966,376	9,919,694,113	148,605,583	1,648,265,641	4,257,724,348	6,054,595,572
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	40,000,000	40,000,000	49,978,819	-	-	49,978,819
รวมตราสารหนี้ที่จะถึง	63,407,781	2,378,319,956	7,517,966,376	9,959,694,113	198,584,402	1,648,265,641	4,257,724,348	6,104,574,391
จนครบกำหนด	63,407,781	2,378,319,956	7,517,966,376	9,959,694,113	198,584,402	1,648,265,641	4,257,724,348	6,104,574,391
รวมตราสารหนี้	204,015,120	2,378,319,956	7,726,174,440	10,308,509,516	198,584,402	2,481,796,624	5,266,092,870	7,946,473,896

### 8.3 ส่วนเกิน(ต่ำกว่า)ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551
	(หลังการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)	(ก่อนการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)
ยอดคงเหลือต้นปี	140,113,701	25,990,387
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	4,171,983	117,223,587
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(27,025,043)	(1,238,134)
ตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนที่เกิดจากการโอนเปลี่ยนประเภท เงินลงทุน	(1,251,211)	(1,254,639)
โอนไปบัญชีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(96,321,630)	(607,500)
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>19,687,800</u>	<u>140,113,701</u>

### 8.4 กำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุน

กำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 สามารถแบ่งประเภทได้ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551
	(หลังการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)	(ก่อนการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	90,359,011	1,072,623
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	(1,280)	(7,309,488)
กำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุน	<u>90,357,731</u>	<u>(6,236,865)</u>

## 8.5 เงินลงทุนในบริษัทที่มีปัญหาเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์			
	31 ธันวาคม 2552				31 ธันวาคม 2551			
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)				(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			
	จำนวนราย	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม/		จำนวนราย	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม/	
ราคาตามบัญชี			ค่าเผื่อการด้อยค่า	ราคาตามบัญชี			ค่าเผื่อการด้อยค่า	
เงินลงทุนทั่วไป								
บริษัทที่รายงานของผู้สอบบัญชีระบุว่า								
บริษัทที่มีปัญหาเกี่ยวกับการดำเนินงาน								
ต่อเนื่อง	2	480,515	-	480,515	2	7,313,240	-	7,313,240
	2	480,515	-	480,515	2	7,313,240	-	7,313,240

## 8.6 เงินลงทุนในตราสารทุนที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของทุนชำระแล้ว แต่ไม่เข้าข่ายเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีเงินลงทุนในบริษัทหรือกองทุนใดๆ ตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของทุนชำระแล้ว

## 8.7 เงินลงทุนที่มีภาระผูกพัน

8.7.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการนำพันธบัตรรัฐบาลและพันธบัตรรัฐวิสาหกิจใดๆ วางเป็นประกันการขายหลักทรัพย์โดยมีสัญญาซื้อคืน (31 ธันวาคม 2551: บริษัทย่อยได้นำพันธบัตรรัฐบาลและพันธบัตรรัฐวิสาหกิจจำนวนรวมประมาณ 482 ล้านบาท (มูลค่าตามหน้าตั๋ว) ไปวางเป็นประกันการขายหลักทรัพย์โดยมีสัญญาซื้อคืนกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง)

8.7.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาขายคืนใด ๆ ในตราสารทุนหรือตราสารหนี้ที่ได้รับจากการปรับโครงสร้างหนี้

## 9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

บริษัท	เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างปี			
	ทุนเรียกชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน	ราคาทุน	
	2552	2552	2552	2552
		ร้อยละ		
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	2,654,500,000	99.99	2,654,499,000	-

ในเดือนสิงหาคม 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานงวดบัญชีครึ่งปีแรกของปี 2552 ในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่าย 26,545,000 บาท อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ไม่ได้รับรู้รายได้เงินปันผลดังกล่าวเนื่องจากเงินปันผลถูกประกาศและจ่ายก่อนที่บริษัทฯ เข้าถือหุ้นบริษัทย่อยตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น

## 10. เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ

### 10.1 จำแนกตามประเภทสินเชื่อ

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
	(หลังการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)	(ก่อนการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)
เงินให้กู้ยืม	30,065,152,408	27,521,034,240
เงินเบิกเกินบัญชี	992,516,244	508,956,951
ตัวเงิน	4,546,535,344	3,983,724,421
รวมเงินให้สินเชื่อ	35,604,203,996	32,013,715,612
บวก: ดอกเบี้ยค้างรับ	58,391,878	69,461,920
รวมเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ	35,662,595,874	32,083,177,532
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(262,733,695)	(403,439,974)
ค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้	(46,305,655)	(1,414,340)
เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ – สุทธิ	35,353,556,524	31,678,323,218

### 10.2 จำแนกตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญาการให้สินเชื่อ

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
	(หลังการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)	(ก่อนการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)
ไม่เกิน 1 ปี <sup>(1)</sup>	8,355,086,090	6,612,531,930
เกิน 1 ปี	27,249,117,906	25,401,183,682
รวม	35,604,203,996	32,013,715,612
บวก: ดอกเบี้ยค้างรับ	58,391,878	69,461,920
รวมเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ	35,662,595,874	32,083,177,532

<sup>(1)</sup> รวมสัญญาที่ไม่มีกำหนดระยะเวลาและ/หรือสัญญาที่ครบกำหนดแล้ว

### 10.3 จำแนกตามสกุลเงินและถิ่นที่อยู่ของลูกค้าหนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์		
	31 ธันวาคม 2552			31 ธันวาคม 2551		
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)		
	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม
เงินบาท	35,604,203,996	-	35,604,203,996	32,013,715,612	-	32,013,715,612
บาท: ดอกเบี้ยค้างรับ	58,391,878	-	58,391,878	69,461,920	-	69,461,920
รวมเงินให้สินเชื่อและ						
ดอกเบี้ยค้างรับ	35,662,595,874	-	35,662,595,874	32,083,177,532	-	32,083,177,532

### 10.4 จำแนกตามประเภทธุรกิจและการจัดชั้น

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2552					
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)					
	ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัย จะสูญ	รวม
การเกษตรและเหมืองแร่	4,431,061	-	-	-	-	4,431,061
อุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์	3,815,742,276	261,115,540	14,241,418	558,168	-	4,091,657,402
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	1,937,113,533	6,506,562	-	106,848	268,037	1,943,994,980
การสาธารณสุขโลกและบริการ	1,912,593,505	26,429,389	866,665	14,571,584	22,437,813	1,976,898,956
สินเชื่อที่อยู่อาศัย	25,415,215,837	575,978,784	112,085,999	235,259,083	26,935,752	26,365,475,455
อื่น ๆ	1,258,782,944	13,422,253	989,846	3,191,753	3,751,224	1,280,138,020
รวมเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ	34,343,879,156	883,452,528	128,183,928	253,687,436	53,392,826	35,662,595,874

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์					
	31 ธันวาคม 2551					
	(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)					
	ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัย จะสูญ	รวม
การเกษตรและเหมืองแร่	-	-	-	-	-	-
อุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์	3,171,725,931	296,965,924	4,401,862	36,479,112	1,610,417	3,511,183,246
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	903,254,866	-	15,971	870,487	22,152,607	926,293,931
การสาธารณสุขโลกและบริการ	1,439,908,510	-	858,680	1,104,692	22,694,738	1,464,566,620
สินเชื่อที่อยู่อาศัย	24,009,778,486	482,574,875	27,003,620	329,204,379	305,866,120	25,154,427,480
อื่น ๆ	996,672,718	7,412,987	338,687	6,802,605	15,479,258	1,026,706,255
รวมเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ	30,521,340,511	786,953,786	32,618,820	374,461,275	367,803,140	32,083,177,532

## 10.5 จำแนกตามประเภทการจัดชั้นตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย

	งบการเงินรวม				งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์			
	31 ธันวาคม 2552				31 ธันวาคม 2551			
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)				(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			
เงินให้สิน	มูลค่าหนี้		ค่าเผื่อนี้	เงินให้	มูลค่าหนี้		ค่าเผื่อนี้	
เชื่อและ	หลังหัก	อัตราขั้นต่ำ	สงสัยจะ	สินเชื่อและ	หลังหัก	อัตราขั้นต่ำ	สงสัยจะ	
คอกเบี้ย	หัก	ที่ใช้ในการ	สูญตามที่	คอกเบี้ย	หัก	ที่ใช้ในการ	สูญตามที่	
ค้างรับ	หลักประกัน <sup>(1)</sup>	ตั้งค่าเผื่อ	ตั้งไว้โดย	ค้างรับ	หลักประกัน <sup>(1)</sup>	ตั้งค่าเผื่อ	ตั้งไว้โดย	
บาท	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	ร้อยละ	บาท	
จัดชั้นปกติ	34,343,879,156	5,234,141,307	1	52,341,388	30,521,340,511	5,051,951,949	1	51,151,033
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	883,452,528	24,015,405	2	480,308	786,953,786	28,268,569	2	565,371
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	128,183,928	42,429,252	100	39,783,291 <sup>(2)</sup>	32,618,820	12,339,701	100	12,339,701
จัดชั้นสงสัย	253,687,436	75,628,378	100	66,380,892 <sup>(2)</sup>	374,461,275	145,179,753	100	145,179,753
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	53,392,826	14,938,173	100	14,938,173	367,803,140	130,762,572	100	130,762,572
รวม	<u>35,662,595,874</u>	<u>5,391,152,515</u>		<u>173,924,052</u>	<u>32,083,177,532</u>	<u>5,368,502,544</u>		<u>339,998,430</u>
สำรองรายตัวเพิ่มเติม				50,072,565				63,441,544
สำรองทั่วไป				38,737,078				-
รวม				<u>262,733,695</u>				<u>403,439,974</u>

(1) มูลค่าหนี้หลังหักหลักประกัน หมายถึง มูลค่าหนี้หลังหักมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้หรือมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายหลักประกันแล้วแต่กรณี

(2) บริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวนรวมประมาณ 12 ล้านบาท ของลูกหนี้จัดชั้นดังกล่าวในรายการบัญชี “ค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับ โครงสร้างหนี้” เนื่องจากค่าเผื่อจำนวนดังกล่าวเป็นของลูกหนี้ที่มีการปรับโครงสร้างหนี้

## 10.6 สินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีเงินให้สินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ดังนี้

	งบการเงินธนาคาร	
	งบการเงินรวม	แลนด์ แอนด์ เฮาส์
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
	(หลังการปรับ	(ก่อนการปรับ
	โครงสร้างการถือหุ้น)	โครงสร้างการถือหุ้น)
เงินให้สินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (บาท)	435,264,190	774,883,235
คิดเป็นอัตราร้อยละต่อยอดสินเชื่อทั้งหมด <sup>(1)</sup>	1.14	2.19

(1) ฐานเงินต้นทั้งหมดรวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินที่เป็นเงินให้สินเชื่อ

เงินให้สินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ซึ่งคำนวณตามเกณฑ์ที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย โดยกำหนดให้เงินให้สินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ หมายถึง สินเชื่อจัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน สงสัยและสงสัยจะสูญ และไม่รวมสินเชื่อที่ค้างชำระที่ได้มีการทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้แล้วและเข้าเงื่อนไขการจัดชั้นเป็นลูกหนี้ปกติหรือกล่าวถึงเป็นพิเศษตามเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทย

#### 10.7 สินเชื่อที่ระงับการรับรู้รายได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีเงินให้สินเชื่อที่ระงับการรับรู้รายได้ดังนี้

	งบการเงินธนาคาร	
	งบการเงินรวม	แลนด์ แอนด์ เฮาส์
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
	(หลังการปรับ	(ก่อนการปรับ
	โครงสร้างการถือหุ้น)	โครงสร้างการถือหุ้น)
เงินให้สินเชื่อที่ระงับการรับรู้รายได้ (บาท)	483,141,408	844,780,809
คิดเป็นอัตราร้อยละต่อยอดสินเชื่อทั้งหมด <sup>(1)</sup>	1.26	2.38

<sup>(1)</sup>ฐานเงินต้นทั้งหมดรวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินที่เป็นเงินให้สินเชื่อ

#### 10.8 รายได้รอตัดบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้รอตัดบัญชีที่แสดงหักจากเงินให้สินเชื่อดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินธนาคาร
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
	(หลังการปรับ	(ก่อนการปรับ
	โครงสร้างการถือหุ้น)	โครงสร้างการถือหุ้น)
รายได้รอตัดบัญชี	16,666,801	19,044,414

## 10.9 ลูกหนี้ที่มีปัญหาเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับกับบริษัทและบุคคลที่มีปัญหาเกี่ยวกับฐานะการเงิน และ/หรือผลการดำเนินงานและได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2552			
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			
จำนวนราย	มูลหนี้		ค่าเผื่อ	
	ตามบัญชี	หักประกัน	หนี้สงสัยจะสูญ	
บริษัทและบุคคลที่มีปัญหาใน				
การชำระหนี้หรือผิคนัดชำระหนี้	281	8	7	170,973,482

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์			
	31 ธันวาคม 2551			
	(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			
จำนวนราย	มูลหนี้		ค่าเผื่อ	
	ตามบัญชี	หักประกัน	หนี้สงสัยจะสูญ	
บริษัทจดทะเบียนที่ถูกเพิกถอนจากการ				
เป็นหลักทรัพยจดทะเบียนในตลาด				
หลักทรัพยแห่งประเทศไทย	1	606,444	-	606,444
บริษัทและบุคคลที่มีปัญหาใน				
การชำระหนี้หรือผิคนัดชำระหนี้	321	1,565,301,903	1,240,703,265	353,662,131

บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีข้อมูลเพียงพอจึงไม่ได้เปิดเผยรายการของบริษัทที่รายงานของผู้สอบบัญชีระบุว่าบริษัทนั้นมีปัญหาเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ และบริษัทอื่นที่มีใช้บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพยแห่งประเทศไทยที่มีผลการดำเนินงานและฐานะการเงินเช่นเดียวกับบริษัทจดทะเบียนที่เข้าข่ายถูกเพิกถอนของตลาดหลักทรัพยแห่งประเทศไทยจากการเป็นหลักทรัพยจดทะเบียน อย่างไรก็ตาม ลูกหนี้เหล่านี้บริษัทฯและบริษัทย่อยได้มีการพิจารณาจัดชั้นและกันเงินสำรองตามแนวทางปฏิบัติของธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว

## 10.10 การปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้โดยมีจำนวนรายและภาระหนี้คงค้าง (รวมดอกเบี้ยค้างรับตามบัญชี) ก่อนการปรับโครงสร้างหนี้ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551	
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)		(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)	
	ภาระหนี้ก่อนปรับ		ภาระหนี้ก่อนปรับ	
	จำนวนราย	โครงสร้างหนี้	จำนวนราย	โครงสร้างหนี้
ลูกหนี้ที่ได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้	151	891,170,881	88	450,568,382

ลูกหนี้ที่ได้รับการปรับโครงสร้างหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นสามารถจำแนกตามวิธีการปรับโครงสร้างหนี้โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)						
	งบการเงินรวม						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552						
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)						
จำนวนราย	ภาระหนี้		ชนิดของสินทรัพย์ที่รับโอน	มูลค่ายุติธรรม	ขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้ <sup>(1)</sup>	ส่วนสูญเสียจากการปรับโครงสร้างหนี้	
	ก่อนปรับโครงสร้างหนี้	หลังปรับโครงสร้างหนี้					
การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้	151	891,170,881	891,170,881	-	-	46,509,060	
รวมลูกหนี้ปรับโครงสร้างหนี้ทั้งหมดระหว่างปี	151	891,170,881	891,170,881	-	-	46,509,060	
เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	8,627	35,662,595,874					

<sup>(1)</sup> ขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้แสดงเป็นจำนวนก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่ได้ตั้งไว้แล้วในบัญชีของลูกหนี้ที่มีปัญหา ณ วันปรับโครงสร้างหนี้

	(หน่วย: บาท)						
	งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551						
	(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)						
จำนวนราย	ภาระหนี้		ชนิดของสินทรัพย์ที่รับโอน	มูลค่ายุติธรรม	ขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้ <sup>(1)</sup>	ส่วนสูญเสียจากการปรับโครงสร้างหนี้	
	ก่อนปรับโครงสร้างหนี้	หลังปรับโครงสร้างหนี้					
การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้	88	450,568,382	450,568,382	-	-	4,037,246	
รวมลูกหนี้ปรับโครงสร้างหนี้ทั้งหมดระหว่างปี	88	450,568,382	450,568,382	-	-	4,037,246	
เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	7,900	32,083,177,532					

<sup>(1)</sup> ขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้แสดงเป็นจำนวนก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่ได้ตั้งไว้แล้วในบัญชีของลูกหนี้ที่มีปัญหา ณ วันปรับโครงสร้างหนี้

ลูกหนี้ที่ได้รับการปรับโครงสร้างหนี้โดยวิธีเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้และการปรับหนี้ในหลายลักษณะในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ตามที่กล่าวข้างต้นสามารถจำแนกระยะเวลาการผ่อนชำระตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ได้ดังต่อไปนี้

ช่วงระยะเวลาการผ่อนชำระตามสัญญาการปรับโครงสร้างหนี้	งบการเงินรวม			งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551		
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)		
	จำนวนราย	ภาระหนี้		จำนวนราย	ภาระหนี้	
ก่อนปรับโครงสร้างหนี้		หลังปรับโครงสร้างหนี้	ก่อนปรับโครงสร้างหนี้		หลังปรับโครงสร้างหนี้	
ไม่เกิน 5 ปี	6	63	63	4	9	9
5 – 10 ปี	38	163	163	24	96	96
10 – 15 ปี	5	252	252	7	116	116
เกินกว่า 15 ปี	102	413	413	53	229	229
รวมลูกหนี้ปรับโครงสร้างหนี้ทั้งหมด	151	891	891	88	450	450

ข้อมูลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ที่ผ่านการปรับโครงสร้างหนี้แล้วมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551	
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)		(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)	
	เงินสด	ดอกเบี้ย	เงินสด	ดอกเบี้ย
เงินสดที่รับชำระจากลูกหนี้	61,692,401	54,496,893	51,949,008	76,615,119

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีลูกหนี้ปรับโครงสร้างหนี้ซึ่งมีภาระหนี้คงเหลือดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)	
	จำนวนราย	ภาระหนี้ <sup>(1)</sup>
ลูกหนี้ปรับโครงสร้างหนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552	200	1,119,969,054
ลูกหนี้ปรับโครงสร้างหนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2551	149	845,248,394

<sup>(1)</sup> ไม่รวมเงินทროงจ่าย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีภาระผูกพันคงเหลือที่ตกลงให้ลูกหนี้กู้ยืมเพิ่มเติมภายหลังการปรับโครงสร้างหนี้

## 11. ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552							
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)							
ชั้นปกติ	ชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	ชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	ชั้นสงสัย	ชั้นสงสัยจะสูญ	สำรองรายตัวเพิ่มเติม	สำรองทั่วไป	รวม	
ยอดต้นปี	51,151,033	565,371	12,339,701	145,179,753	130,762,572	63,441,544	-	403,439,974
สำรองเพิ่ม(ลด)ระหว่างปี	1,190,355	(85,063)	28,050,034	91,181,163	29,830,601	(13,368,979)	122,701,889	259,500,000
โอนไปบัญชีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	-	-	-	-	-	-	(800,000)	(800,000)
โอนไปบัญชีค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้สูญตัดจำหน่ายในระหว่างปี	-	-	-	(2,645,960)	(9,247,486)	-	(32,997,869)	(44,891,315)
ลูกหนี้ที่ยังไม่ได้ดำเนินการตามกฎหมาย	-	-	(606,444)	(36,701,046)	(17,704,232)	-	-	(55,011,722)
ลูกหนี้ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามกฎหมาย	-	-	-	-	(6,418,464)	-	-	(6,418,464)
ลดลงจากการขายหนี้	-	-	-	(130,633,018)	(112,284,818)	-	(53,376,409)	(296,294,245)
โอนมาจากค่าเผื่อนี้สินทรัพย์อื่น	-	-	-	-	-	-	3,209,467	3,209,467
ยอดปลายปี	52,341,388	480,308	39,783,291	66,380,892	14,938,173	50,072,565	38,737,078	262,733,695

(หน่วย: บาท)

งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์							
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551							
(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)							
ชั้นปกติ	ชั้นกล่าวถึง	ชั้นต่ำกว่า	ชั้นสงสัย	ชั้นสงสัย	สำรองรายตัว	รวม	
	เป็นพิเศษ	มาตรฐาน			เพิ่มเติม		
ยอดต้นปี	55,289,866	30,506,186	27,567,592	100,775,367	46,694,062	45,704,961	306,538,034
สำรองเพิ่ม(ลด)ระหว่างปี	(4,138,833)	(29,940,815)	(15,227,891)	44,404,386	84,068,510	17,434,643	96,600,000
โอนมาจากบัญชีค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	-	-	-	-	-	9,430,000	9,430,000
โอนไปบัญชีค่าเพื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้	-	-	-	-	-	(551,807)	(551,807)
หนี้สูญตัดจำหน่ายระหว่างปี	-	-	-	-	-	(772,043)	(772,043)
โอนไปค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับสินทรัพย์อื่น	-	-	-	-	-	(7,804,210)	(7,804,210)
ยอดปลายปี	51,151,033	565,371	12,339,701	145,179,753	130,762,572	63,441,544	403,439,974

## 12. ค่าเพื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินธนาคาร	
	งบการเงินรวม	แลนด์ แอนด์ เฮาส์
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)	(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)
ยอดต้นปี	1,414,340	862,533
โอนมาจากบัญชีค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	46,224,047	1,233,600
โอนกลับบัญชีค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,332,732)	(681,793)
ยอดปลายปี	46,305,655	1,414,340

### 13. ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์

(หน่วย: บาท)

	ส่วน ปรับปรุง อาคารเช่า	เครื่อง ตกแต่ง สำนักงาน	เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	ส่วนปรับปรุง อาคารเช่า	
					ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<u>ราคาทุน</u>						
31 ธันวาคม 2551	84,013,191	35,259,693	150,028,319	5,690,300	-	274,991,503
ซื้อเพิ่ม	2,707,358	3,227,977	13,483,673	-	2,967,500	22,386,508
โอนเข้า	1,752,500	-	-	-	-	1,752,500
โอนออก	-	-	-	-	(1,752,500)	(1,752,500)
ตัดจำหน่าย	-	(47,559)	(28,829)	-	-	(76,388)
31 ธันวาคม 2552	88,473,049	38,440,111	163,483,163	5,690,300	1,215,000	297,301,623
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>						
31 ธันวาคม 2551	34,680,233	14,587,578	66,646,325	3,152,817	-	119,066,953
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	16,934,203	7,173,407	29,936,492	1,138,060	-	55,182,162
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วน ที่ตัดจำหน่าย	-	(4,212)	(1,305)	-	-	(5,517)
31 ธันวาคม 2552	51,614,436	21,756,773	96,581,512	4,290,877	-	174,243,598
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>						
31 ธันวาคม 2551	49,332,958	20,672,115	83,381,994	2,537,483	-	155,924,550
31 ธันวาคม 2552	36,858,613	16,683,338	66,901,651	1,399,423	1,215,000	123,058,025
<u>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่</u>						
31 ธันวาคม 2551						49,220,873
31 ธันวาคม 2552						55,182,162

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีเครื่องตกแต่งสำนักงานและเครื่องใช้สำนักงานจำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนเดิมของสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมมีจำนวนรวมประมาณ 5.9 ล้านบาท และ 5.0 ล้านบาท ตามลำดับ

#### 14. สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

(หน่วย: บาท)

อายุการตัดจำหน่าย คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	งบการเงินรวม				
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552				
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)				
	1 มกราคม 2552	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ตัดจำหน่าย	31 ธันวาคม 2552	
คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	1 - 5 ปี	87,794,134	20,849,813	(32,569,045)	76,074,902
คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ระหว่าง การพัฒนา	-	5,230,456	(4,165,164)	-	1,065,292
รวม		93,024,590	16,684,649	(32,569,045)	77,140,194

(หน่วย: บาท)

อายุการตัดจำหน่าย คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551				
	(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)				
	1 มกราคม 2551	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ตัดจำหน่าย	31 ธันวาคม 2551	
คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	2 - 5 ปี	68,761,498	47,235,019	(28,202,383)	87,794,134
คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ระหว่าง การพัฒนา	-	10,264,060	(5,033,604)	-	5,230,456
รวม		79,025,558	42,201,415	(28,202,383)	93,024,590

#### 15. \*ตัวเงินรับ

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทย่อยได้รับชำระราคาจากการโอนขายทรัพย์สินรอกการขายให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (“บสภ.”) เป็นตัวสัญญาใช้เงินจำนวนรวม 175 ล้านบาท ที่ออกโดย บสภ. ประเภทเปลี่ยนมือได้ ตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวมีอายุ 2 - 7 ปี และไม่มีดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทย่อยมีตัวสัญญาใช้เงินของ บสภ. โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

ครบกำหนดชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์	
	31 ธันวาคม 2552		31 ธันวาคม 2551	
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)		(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)	
	มูลค่าหน้าตัว	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	มูลค่าหน้าตัว	มูลค่าสุทธิตามบัญชี
28 กุมภาพันธ์ 2552	-	-	134,514,440	133,599,344
28 กุมภาพันธ์ 2554	25,698,365	24,522,120	25,698,365	23,513,910
18 กรกฎาคม 2554	13,090,000	12,490,855	13,090,000	11,977,302
28 กุมภาพันธ์ 2557	1,896,192	1,601,355	1,896,192	1,530,594
	40,684,557	38,614,330	175,198,997	170,621,150

**16. การโอนขายสินเชื่อด้อยคุณภาพให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด**

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2552 และวันที่ 9 ธันวาคม 2552 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายสินเชื่อด้อยคุณภาพ ซึ่งมีมูลค่าคงค้างตามบัญชี (รวมสินทรัพย์อื่นที่เกี่ยวข้อง) จำนวนประมาณ 357 ล้านบาท และ 428 ล้านบาท ตามลำดับ กับบริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (“บสก.”) ซึ่งเป็นผู้เสนอราคาซื้อสินทรัพย์จากบริษัทย่อยในราคาสูงสุดจากการประกวดราคา ทั้งนี้การโอนสินเชื่อด้อยคุณภาพและหลักประกันเป็นไปตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 โดย บสก.ได้ชำระราคาจำนวน 218 ล้านบาท และ 263 ล้านบาท ให้แก่บริษัทย่อยแล้วเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2552 และวันที่ 9 ธันวาคม 2552 ตามลำดับ

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา บสก.อาจยกเลิกการโอนสินทรัพย์เฉพาะรายได้เมื่อปรากฏว่า บสก. ไม่สามารถรับโอนสิทธิในหนี้สินและหลักประกันของสินทรัพย์รายใด ๆ เนื่องจากไม่มีเอกสารหลักฐานแห่งหนี้ หลักประกันไม่มี หรือมีอยู่ไม่ครบถ้วน หรือหลักประกันถูกรอนสิทธิ หรือศาลไม่อนุญาตให้ บสก.เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทนบริษัทย่อยภายในระยะเวลาไม่เกินวันที่ 7 เมษายน 2553 และวันที่ 9 ธันวาคม 2553 ของแต่ละสัญญาตามลำดับ โดยหากมีการยกเลิกการโอนสินทรัพย์รายใดแล้ว บสก. จะได้รับเงินค่าสินทรัพย์ตามราคา ณ วันชำระราคา ส่วนบริษัทย่อยจะได้รับรายรับที่ชำระระหว่างช่วงกำหนดเวลายกเลิกการโอนหักด้วยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในระยะเวลาก่อนการยกเลิกการโอนสินทรัพย์รายนั้น ๆ อย่างไรก็ตาม บสก.ยังมีได้มีการยกเลิกการโอนสินทรัพย์รายใดจนถึงวันที่อนุมัติงบการเงินนี้

**17. สินทรัพย์อื่น**

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์
	31 ธันวาคม 2552 (หลังการปรับโครงสร้าง การถือหุ้น)	31 ธันวาคม 2551 (ก่อนการปรับโครงสร้าง การถือหุ้น)
ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินลงทุน	103,977,598	105,140,057
เงินมัดจำและเงินประกัน	20,444,191	17,495,529
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	6,116,452	4,755,166
เชีครอเรียกเก็บ	3,775,076	298,768
บัญชีพักถูกหนี้จากการขายทอดตลาด	6,168,873	-
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	5,092,057	8,807,885
บัญชีพักถูกหนี้	3,079,334	14,450,650
เงินวางประกัน - ธุรกิจรวมสัญญาซื้อคืนภาคเอกชน	-	3,265,951
อื่น ๆ	4,337,641	6,706,609
<b>รวม</b>	<b>152,991,222</b>	<b>160,920,615</b>
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ/ค่าเผื่อการค้าอ้อยค่า	(2,850,942)	(14,244,063)
<b>สินทรัพย์อื่น - สุทธิ</b>	<b>150,140,280</b>	<b>146,676,552</b>

## 18. คุณภาพสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่จัดชั้นตามเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2552			
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น) เงินให้สินเชื่อและ			
	เงินลงทุน	ดอกเบี้ยค้างรับ	สินทรัพย์อื่น	รวม
<u>การจัดชั้นสินทรัพย์</u>				
ปกติ	-	34,343,879,156	-	34,343,879,156
กล่าวถึงเป็นพิเศษ	-	883,452,528	-	883,452,528
ต่ำกว่ามาตรฐาน	-	128,183,928	-	128,183,928
สงสัย	-	253,687,436	-	253,687,436
สงสัยจะสูญ	565,310	53,392,826	2,850,942	56,809,078
รวม	565,310	35,662,595,874	2,850,942	35,666,012,126

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์			
	31 ธันวาคม 2551			
	(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น) เงินให้สินเชื่อและ			
	เงินลงทุน	ดอกเบี้ยค้างรับ	สินทรัพย์อื่น	รวม
<u>การจัดชั้นสินทรัพย์</u>				
ปกติ	-	30,521,340,511	-	30,521,340,511
กล่าวถึงเป็นพิเศษ	-	786,953,786	-	786,953,786
ต่ำกว่ามาตรฐาน	-	32,618,820	-	32,618,820
สงสัย	-	374,461,275	-	374,461,275
สงสัยจะสูญ	7,448,979	367,803,140	14,244,063	389,496,182
รวม	7,448,979	32,083,177,532	14,244,063	32,104,870,574

## 19. เงินรับฝาก

### 19.1 จำแนกตามประเภทเงินรับฝาก

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
	(หลังการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)	(ก่อนการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)
ขายคืนเมื่อทวงถาม	1,984,800,323	2,811,424,836
ออมทรัพย์	9,010,550,085	3,077,018,055
เงินรับฝากประเภทขายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลา		
- ไม่เกิน 1 ปี	13,371,074,294	23,394,568,110
- เกิน 1 ปี	7,355,311,291	2,672,106,570
รวมเงินรับฝาก	<u>31,721,735,993</u>	<u>31,955,117,571</u>

### 19.2 จำแนกตามระยะเวลาที่เหลือของเงินรับฝาก

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
	(หลังการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)	(ก่อนการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)
ไม่เกิน 1 ปี*	25,523,983,103	30,573,494,722
เกิน 1 ปี	6,197,752,890	1,381,622,849
รวม	<u>31,721,735,993</u>	<u>31,955,117,571</u>

\* รวมสัญญาที่ครบกำหนดแล้ว

### 19.3 จำแนกตามสกุลเงินและถิ่นที่อยู่ของผู้ฝาก

	(หน่วย: บาท)					
	งบการเงินรวม			งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์		
	31 ธันวาคม 2552			31 ธันวาคม 2551		
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)		
	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม
เงินบาท	31,721,735,993	-	31,721,735,993	31,955,117,571	-	31,955,117,571
รวม	<u>31,721,735,993</u>	<u>-</u>	<u>31,721,735,993</u>	<u>31,955,117,571</u>	<u>-</u>	<u>31,955,117,571</u>

## 20. รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน (หนี้สิน)

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์		
	31 ธันวาคม 2552			31 ธันวาคม 2551		
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)		
	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม
<b>ในประเทศ:</b>						
ธนาคารแห่งประเทศไทย	-	-	-	-	6,000,000	6,000,000
ธนาคารพาณิชย์	11,818,104	-	11,818,104	13,970,636	500,000,000	513,970,636
บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุน หลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์ และบริษัทเครดิตฟองซิเออร์	1,386,570,942	2,037,843,821	3,424,414,763	2,979,094,160	739,400,436	3,718,494,596
สถาบันการเงินอื่น	152,650,354	673,057,327	825,707,681	154,002,550	1,051,789,841	1,205,792,391
รวมรายการระหว่างธนาคารและ ตลาดเงิน	1,551,039,400	2,710,901,148	4,261,940,548	3,147,067,346	2,297,190,277	5,444,257,623

## 21. เงินกู้ยืม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินและตั๋วแลกเงินโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

ออกให้แก่	งบการเงินรวม			งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์		
	31 ธันวาคม 2552			31 ธันวาคม 2551		
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)		
	อัตราคอกเบี้ย	จำนวนเงิน	อัตราคอกเบี้ย	จำนวนเงิน	อัตราคอกเบี้ย	จำนวนเงิน
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	เมื่อทวงถาม	-	-	เมื่อทวงถาม	2.63%-2.85%	483,000,000
	ภายใน 1 ปี	1.00%-1.25%	2,128,000,000	ภายใน 1 ปี	2.65%-3.80%	488,000,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	เมื่อทวงถาม	-	-	เมื่อทวงถาม	2.63%-2.75%	28,045,393
	ภายใน 1 ปี	1.50%-1.60%	8,304,164	ภายใน 1 ปี	3.25%-4.00%	44,076,274
กองทุน	ภายใน 1 ปี	1.60%-1.65%	194,000,000	ภายใน 1 ปี	4.25%	24,000,000
บริษัทจำกัด	เมื่อทวงถาม	0.75%-1.25%	1,124,020,139	เมื่อทวงถาม	2.63%-3.25%	32,253,000
	ภายใน 1 ปี	1.00%-1.75%	1,703,800,664	ภายใน 1 ปี	2.63%-4.00%	643,297,992
นิติบุคคลอื่น	ภายใน 1 ปี	1.40%	2,463,297	ภายใน 1 ปี	-	-
บุคคลธรรมดา	เมื่อทวงถาม	0.75%-1.25%	166,754,870	เมื่อทวงถาม	2.63%-3.00%	541,627,219
	ภายใน 1 ปี	1.00%-1.93%	4,843,074,869	ภายใน 1 ปี	2.63%-4.25%	1,426,563,466
	เกิน 1 ปี	1.93%-2.30%	11,000,000	เกิน 1 ปี	-	-
สถาบันไม่หวังผลกำไร	เมื่อทวงถาม	1.10%	30,000,000	เมื่อทวงถาม	-	-
	ภายใน 1 ปี	1.65%	5,000,000	ภายใน 1 ปี	3.25%-3.35%	7,000,000
รวม			10,216,418,003			3,717,863,344

## 22. หนี้สินอื่น

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
	(หลังการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)	(ก่อนการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)
บัญชีพักเจ้าหนี้	23,929,149	44,767,002
ภาษีค้างจ่าย	39,742,079	27,787,016
รายได้รับล่วงหน้า	10,262,876	11,897,973
เจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	9,590,049	11,432,056
เงินวางประกันรับ - ชุรกรรมสัญญาซื้อสินค้าเอกชน	-	6,580,000
เงินมัดจำค่าตู้โทรศัพท์	3,498,000	3,060,000
อื่น ๆ	4,921,605	3,088,853
รวม	<u>91,943,758</u>	<u>108,612,900</u>

## 23. ทุนเรือนหุ้น

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552	
	จำนวนหุ้น	บาท
หุ้นสามัญจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	-	-
จดทะเบียนเพิ่มทุนระหว่างงวด	750,000,000	7,500,000,000
หุ้นสามัญ ณ วันสิ้นงวด	<u>750,000,000</u>	<u>7,500,000,000</u>

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552 ถึง	
	วันที่ 31 ธันวาคม 2552	
	จำนวนหุ้น	บาท
<u>หุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว</u>		
หุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	-	-
ออกหุ้นสามัญขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งแรก	10,000	100,000
ออกหุ้นสามัญเพื่อแลกเปลี่ยนกับหุ้นสามัญของธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) (ดูหมายเหตุ 2)	265,449,900	2,654,499,000
ออกหุ้นสามัญขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,649,205	26,492,050
ออกหุ้นสามัญขายให้แก่กรรมการบริษัทฯ	100,000	1,000,000
ออกหุ้นสามัญตามการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญ แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ	7,569,382	75,693,820
หุ้นสามัญ ณ วันสิ้นงวด	275,778,487	2,757,784,870

เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์จากเดิม 100,000 บาท (จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็น 5,733,000,000 บาท (จำนวน 573,300,000 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 10 บาท)

เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2552 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2552 ได้มีมติยกเลิกมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2552 ที่ประชุมเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2552 เฉพาะวาระที่ 2 เรื่องการอนุมัติการเพิ่มทุนและการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ และได้มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียน การเพิ่มทุนจดทะเบียน การจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนและการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ เป็นดังนี้

1. ลดทุนจดทะเบียนจำนวน 5,732,900,000 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 573,290,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 5,732,900,000 บาท คงเหลือทุนจดทะเบียนจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 100,000 บาท
2. เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 100,000 บาท เป็น 7,500,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 749,990,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 7,499,900,000 บาท

3. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 265,450,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 2,654,500,000 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) โดยการแลกหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ในอัตราส่วน 1:1 โดยให้ถือเสมือนว่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนดังกล่าวได้รับชำระเงินค่าหุ้นเต็มมูลค่าแล้ว ทั้งนี้เพื่อเป็นการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) และเป็นไปตามพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 และประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง ผู้ที่ได้รับการจัดสรรทุกคนเป็นผู้ถือหุ้นของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ที่ปรากฏชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของธนาคารดังกล่าว ณ วันที่ 15 กันยายน 2552 และจะได้รับการจัดสรรหุ้นในสัดส่วนเท่ากับจำนวนหุ้นของธนาคารดังกล่าวที่มีอยู่ก่อนแล้ว โดยราคาหุ้นที่เสนอขายต่อกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้นใหญ่ เท่ากับราคาหุ้นที่เสนอขายต่อผู้ถือหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) รายอื่น ๆ ดังนั้น ราคาเสนอขายดังกล่าวจึงไม่ต่ำกว่าราคาหุ้นที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไป รายละเอียดการจัดสรรมีดังต่อไปนี้

- 3.1 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 5,411,760 หุ้น ให้แก่กรรมการบริษัทจำนวน 3 ท่าน
- 3.2 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 99,200 หุ้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทจำนวน 2 ท่าน
- 3.3 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) จำนวน 259,939,040 หุ้น ซึ่งไม่รวมถึงรายชื่อผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการบริษัทตามข้อ 3.1 และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทตามข้อ 3.2

ทั้งนี้การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทตามที่กล่าวไว้ในข้อ 3.2 บริษัทต้องได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“ก.ล.ต.”) ซึ่งบริษัทได้รับการผ่อนผันจาก ก.ล.ต. แล้ว

4. จัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทจำนวน 2,654,600 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 26,546,000 บาท โดยจัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทภายหลังจากที่ได้ดำเนินการตามข้อ 3 ตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว ในอัตราส่วน 100 หุ้น มีสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้จำนวน 1 หุ้น (100:1) ในราคาหุ้นละ 10 บาทและให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทจำนวน 15 ท่านที่มีหุ้นอยู่จำนวน 10,000 หุ้น ในอัตราส่วน 100 หุ้น มีสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้จำนวน 1 หุ้น (100:1) ในราคาหุ้นละ 10 บาท
5. จัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่กรรมการบริษัท 2 ท่าน จำนวนรวม 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 1,000,000 บาท

6. ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 93,006,000 หน่วย โดยมีราคาเสนอขายหน่วยละ 0 บาท (ศูนย์บาทต่อหน่วย) และอัตราการใช้สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท ทั้งนี้ราคาใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรต่อกรรมการ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯเป็นราคาเดียวกันกับราคาใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่เสนอขายต่อรายอื่น ๆ ที่ได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ดังนั้นราคาใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายต่อกรรมการ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯในครั้งนี้จึงไม่ต่ำกว่าราคาใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไป ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯแบ่งออกเป็น 2 ชุด ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้
- 6.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 (W1) จำนวน 69,750,000 หน่วยมีรายละเอียดการจัดสรรดังนี้
- (ก) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 (W1) จำนวน 21,600,000 หน่วย ให้แก่กรรมการบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) จำนวน 4 ท่าน
  - (ข) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 (W1) จำนวน 818,550 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) จำนวน 2 ท่าน
  - (ค) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 (W1) จำนวน 26,631,450 หน่วย ให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ดังปรากฏรายชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 15 กันยายน 2552 ซึ่งไม่รวมถึงรายชื่อที่เป็นกรรมการบริษัทฯ ตามข้อ (ก) และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ตามข้อ (ข) ในอัตราส่วนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 1 หรือชุดที่ 2 จำนวน 1 หน่วยต่อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 จำนวน 1 หน่วย
  - (ง) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 (W1) จำนวน 19,800,000 หน่วย ให้แก่บุคคลเพิ่มเติมจำนวน 5 ท่าน
  - (จ) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 (W1) จำนวน 900,000 หน่วย ให้แก่กรรมการบริษัทฯเพิ่มเติมจำนวน 2 ท่าน

ทั้งนี้การเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในข้อ 6.1 (ข) บริษัทฯ ต้องได้รับการผ่อนผันจาก ก.ล.ด. ซึ่งบริษัทฯ ได้รับการผ่อนผันจาก ก.ล.ด. แล้ว

อนึ่ง นายรัตน์ พานิชพันธ์ นายนพร สุนทรจิตต์เจริญ และนางสุวรรณา พุทธประสาท ซึ่งเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 2 และเป็นผู้มีสิทธิจองซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 ได้แสดงความประสงค์ที่จะไม่ซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ทั้ง 3 ท่าน โดยมีจำนวนรวม 19,800,000 หน่วย

6.2 ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 (W2) จำนวน 23,256,000 หน่วย ให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 3 ดังปรากฏรายชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 15 กันยายน 2552 ในอัตราส่วนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 3 จำนวน 1 หน่วยต่อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 จำนวน 1 หน่วย โดยมีรายละเอียดการจัดสรรดังนี้

(ก) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 (W2) จำนวน 2,728,100 หน่วย ให้แก่กรรมการบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) จำนวน 2 ท่าน

(ข) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 (W2) จำนวน 681,600 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) จำนวน 3 ท่าน

(ค) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 (W2) จำนวน 19,846,300 หน่วย ให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 3 รายอื่นๆ ดังปรากฏรายชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 15 กันยายน 2552 ซึ่งไม่รวมถึงกรรมการบริษัทฯ ตามข้อ 6.2 (ก) และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ตามข้อ 6.2 (ข) ในอัตราส่วนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 3 จำนวน 1 หน่วยต่อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 จำนวน 1 หน่วย

ทั้งนี้การเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้แก่ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในข้อ 6.2 (ข) บริษัทฯต้องได้รับการผ่อนผันจาก ก.ล.ต. ซึ่งบริษัทฯได้รับการ ผ่อนผันจาก ก.ล.ต. แล้ว

7. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 93,006,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 930,060,000 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
  - 7.1 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 69,750,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญ แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 (W1) จำนวน 69,750,000 หน่วย
  - 7.2 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 23,256,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญ แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 2 (W2) จำนวน 23,256,000 หน่วย
8. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 278,779,400 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 2,787,794,000 บาท ให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯภายหลังจากที่ได้ดำเนินการตามข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 7 แล้วในอัตราส่วน 1 หุ้นสามัญ มีสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น (1:1) ในราคาหุ้นละ 10 บาท
9. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 110,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 1,100,000,000 บาท เพื่อรองรับการออกขายให้กับประชาชนทั่วไป

เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2552 บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนจำนวน 5,732,900,000 บาท คงเหลือทุน จดทะเบียนจำนวน 100,000 บาท (10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) และต่อมาในวันที่ 5 ตุลาคม 2552 บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์จากเดิม 100,000 บาท เป็น 7,500,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 749,990,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 7,499,900,000 บาท

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯครั้งที่ 6/2552 รับทราบการกำหนดวันที่ จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ วันที่เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน และวันที่สามารถใช้สิทธิใบสำคัญ แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญชุดที่ 1 ดังต่อไปนี้

1. กำหนดให้วันที่ 1 ธันวาคม 2552 เป็นวันที่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 265,450,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาทเป็นเงิน 2,654,500,000 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ตามรายชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 15 กันยายน 2552 เพื่อแลกเปลี่ยนหุ้นสามัญของ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ในอัตราส่วน 1:1 โดยถือว่าการ แลกเปลี่ยนดังกล่าวเป็นการชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน

2. กำหนดให้วันที่ 1 ธันวาคม 2552 เป็นวันที่จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัทฯให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อ รายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3 บุคคลที่บริษัทฯได้จัดสรรใบสำคัญแสดง สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้เพิ่มเติมจำนวน 5 ล้านและกรรมการบริษัทฯที่ได้รับการ จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯเพิ่มเติมอีก 2 ล้าน รวม 73,206,000 หน่วย ประกอบด้วยใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 จำนวน 49,950,000 หน่วย และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 2 จำนวน 23,256,000 หน่วย โดยมีราคาเสนอขายเท่ากับ 0 บาท (ศูนย์บาทต่อหน่วย) และมีอัตราการใช้ สิทธิคือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 10 บาท
3. กำหนดให้วันที่ 1 ธันวาคม 2552 เป็นวันจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 2,654,600 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 26,546,000 บาท โดยจัดสรรและ เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯตามรายชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของ บริษัทฯ ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2552 (ไม่นับรวมกรรมการบริษัทฯ 2 ท่านที่ได้รับการจัดสรรหุ้น สามัญเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2552) ในอัตราส่วน 100 หุ้น มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น (100:1) ในราคาหุ้นละ 10 บาท
4. กำหนดให้วันที่ 1 ธันวาคม 2552 เป็นวันที่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่กรรมการบริษัทฯ จำนวน 2 ล้าน รวม 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 1,000,000 บาท
5. กำหนดให้วันที่ 16 - 17 ธันวาคม 2552 เป็นวันที่เรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้จัดสรร ให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 2,654,600 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 26,546,000 บาท และเรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้จัดสรรให้แก่กรรมการบริษัทฯ 2 ท่าน รวม 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 1,000,000 บาท
6. กำหนดให้วันที่ 23 - 25 ธันวาคม 2552 เป็นวันที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัทฯชุดที่ 1 สามารถใช้สิทธิ

ในปี 2552 บริษัทฯได้รับชำระค่าหุ้นจำนวน 2,654,499,000 บาทจากการนำหุ้นสามัญที่ถืออยู่ในธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) มาชำระเป็นค่าหุ้นเพิ่มทุนตามที่กล่าวข้างต้น และได้รับ ชำระเงินค่าหุ้นจากการเพิ่มทุนที่ได้จัดสรรให้กับผู้ถือหุ้น กรรมการของบริษัทฯ และจากการใช้สิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 เป็นจำนวนเงินรวม 103,185,870 บาท ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯมีหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วจำนวน 2,757,784,870 บาท (275,778,487 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) และมีใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยมีรายละเอียดตามที่ได้กล่าวไว้ใน หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 24

## 24. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2552 ได้มีมติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญจำนวน 73,206,000 หน่วย และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2552 ได้มีมติยกเลิกมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2552 เฉพาะเรื่องการอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญจำนวน 73,206,000 หน่วย และได้มีมติอนุมัติใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญจำนวน 93,006,000 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 2 โดยใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทฯ ที่ออกแต่ละชุดมีรายละเอียดต่อไปนี้

### 24.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 1

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ ชุดที่ 1” หรือ “W1”) จำนวน 69,750,000 หน่วย ให้แก่ กรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 และแก่บุคคลที่บริษัทฯ ได้จัดสรรให้เพิ่มเติมโดยมีรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิดังต่อไปนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่เสนอขาย	: 69,750,000 หน่วย
ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	: ระบุชื่อผู้ถือ ห้ามโอนเปลี่ยนมือ
ราคาเสนอขาย	: ไม่มีราคาเสนอขาย (ศูนย์บาทต่อหน่วย)
อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ	: ไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
วันกำหนดการใช้สิทธิ	: (1) ในช่วงก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ให้ใช้สิทธิทุก ๆ เดือนในวันที่ 30 ของทุกเดือน (2) ในช่วงหลังวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เป็นต้นไป ให้ใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน ในวันที่ 30 ของเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคม และตุลาคม (3) กำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายวันที่ 30 พฤศจิกายน 2557
ข้อจำกัดการใช้สิทธิ	: (1) ในช่วงก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรรทั้งหมดหรือบางส่วนในวันกำหนดการใช้สิทธิในคราวเดียว หรือหลายคราวก็ได้ ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2552 (2) ในช่วงหลังวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรรทั้งหมดหรือตามจำนวนที่เหลืออยู่ (แล้วแต่กรณี) ได้ต่อเมื่อหุ้นของบริษัทฯ ได้เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้วตามช่วงเวลานับแต่วันที่หุ้นของบริษัทฯ ซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวันแรก และตามสัดส่วนดังนี้

- ในช่วงเดือนที่ 7 ถึงเดือนที่ 12 นับแต่วันแรกของการเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลืออยู่
- ในช่วงเดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 18 นับแต่วันแรกของการเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลืออยู่
- ตั้งแต่เดือนที่ 19 นับแต่วันแรกของการเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นต้นไป ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในส่วนที่เหลือได้ทั้งหมด

ราคาการใช้สิทธิ : ราคาหุ้นละ 10 บาท

อัตรากำไรการใช้สิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น

## 24.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 2

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ ชุดที่ 2” หรือ “W2”) จำนวน 23,256,000 หน่วย จัดสรรให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 3 โดยมีรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิดังต่อไปนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 23,256,000 หน่วย

ที่เสนอขาย

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือ ห้ามโอนเปลี่ยนมือ

ราคาเสนอขาย : ไม่มีราคาเสนอขาย (ศูนย์บาทต่อหน่วย)

อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ : ไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

วันกำหนดการใช้สิทธิ : (1) ทุก ๆ 3 เดือน ในวันที่ 30 ของเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคม และ ตุลาคม

(2) กำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายวันที่ 30 พฤศจิกายน 2557

ข้อจำกัดการใช้สิทธิ : ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญได้ต่อเมื่อหุ้นของบริษัทฯ ได้เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว ตามช่วงเวลานับแต่วันที่หุ้นของบริษัทฯ ซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวันแรก และตามสัดส่วนดังนี้

- ในช่วงเดือนที่ 7 ถึงเดือนที่ 12 นับแต่วันแรกของการเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรรทั้งหมด
- ในช่วงเดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 18 นับแต่วันแรกของการเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรรทั้งหมด
- ตั้งแต่เดือนที่ 19 นับแต่วันแรกของการเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นต้นไป ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในส่วนที่เหลือได้ทั้งหมด

ราคาการใช้สิทธิ : ราคาหุ้นละ 10 บาท

อัตรากำไรการใช้สิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น (เว้นแต่จะมีการปรับสิทธิตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ)

การเปลี่ยนแปลงในระหว่างระหว่างงวดของใบสำคัญแสดงสิทธิแสดงตามรายละเอียดได้ดังนี้

(หน่วย: หน่วย)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552		ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552
	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2	รวม
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันต้นงวด	-	-	-
บวก: ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในระหว่างงวด	69,750,000	23,256,000	93,006,000
หัก: การสละสิทธิในการใช้สิทธิ	(19,800,000)	-	(19,800,000)
หัก: พนักงานลาออกระหว่างงวด	-	(1,299,600)	(1,299,600)
หัก: ใช้สิทธิแปลงสภาพระหว่างงวด	(7,569,382)	-	(7,569,382)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันสิ้นงวด	42,380,618	21,956,400	64,337,018

## 25. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯ ได้จัดสรรกำไรสุทธิสำหรับปี 2552 จำนวน 79,635,000 บาท ไปเป็นสำรองตามกฎหมาย

## 26. เงินกองทุนที่ต้องดำรงไว้ตามกฎหมาย

วัตถุประสงค์ในการบริหารทุนของกลุ่มบริษัทฯ คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงเงินกองทุนตามกฎหมายตามพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 เงินกองทุนที่ต้องดำรงไว้ตามกฎหมายของบริษัทฯ ที่ประกอบธุรกิจการธนาคาร มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
<u>เงินกองทุนชั้นที่ 1</u>		
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	2,654,500,000	2,654,500,000
ทุนสำรองตามกฎหมาย	79,635,000	-
ขาดทุนสะสม	(44,855,143)	(152,398,876)
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1	2,689,279,857	2,502,101,124
<u>เงินกองทุนชั้นที่ 2</u>		
เงินสำรองสำหรับสินทรัพย์จัดชั้นปกติ	137,356,230	55,355,034
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 2	137,356,230	55,355,034
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1 และ 2	2,826,636,087	2,557,456,158
หัก: ส่วนต่ำกว่าทุนจากการตีราคาตราสารทุนประเภทเพื่อขาย	-	(1,441,894)
รวมเงินกองทุนตามกฎหมาย	2,826,636,087	2,556,014,264

อัตราส่วนการดำรงเงินกองทุนของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ตามที่ได้รายงานไว้ต่อธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 มีดังต่อไปนี้

	31 ธันวาคม 2552		31 ธันวาคม 2551	
	ธนาคาร	ธนาคาร	ธนาคาร	ธนาคาร
	แลนด์ แอนด์ เฮาส์	อัตราขั้นต่ำ ตามกฎหมาย	แลนด์ แอนด์ เฮาส์	อัตราขั้นต่ำ ตามกฎหมาย
เงินกองทุนชั้นที่ 1 ต่อสินทรัพย์เสี่ยง	11.30%	4.25%	13.55%	4.25%
เงินกองทุนทั้งหมดต่อสินทรัพย์เสี่ยง	11.88%	8.50%	13.84%	8.50%

นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการดำรงเงินกองทุนสำหรับธนาคารพาณิชย์ (Basel II Pillar III) ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) จะจัดทำกรเปิดเผยข้อมูลการดำรงเงินกองทุนและข้อมูลความเสี่ยงของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ไว้ใน Website ของธนาคารฯที่ [www.lhbank.co.th](http://www.lhbank.co.th) ภายในเดือนเมษายน 2553

## 27. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยด้วย

## 28. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้คำนวณขึ้นจากกำไรหลังจากบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายและสำรองต่าง ๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษีและหักด้วยรายได้ที่ได้รับยกเว้น ไม่ต้องนำมารวมคำนวณเป็นรายได้ในทางภาษี บริษัทย่อยไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2551 และมีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2552 ในอัตราร้อยละของกำไรก่อนภาษีเงินได้ที่ต่ำกว่าอัตราภาษีเงินได้ตามกฎหมาย เนื่องจาก บริษัทย่อยมีขาดทุนทางภาษีปีก่อน ๆ ที่นำมาหักเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้

## 29. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า จำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าที่คำนวณได้เท่ากับศูนย์ เนื่องจากในสภาวะปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯพิจารณาว่าราคาใช้สิทธิมีมูลค่าโดยประมาณไม่แตกต่างกับมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัทฯอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญ ดังนั้นกำไรต่อหุ้นปรับลดในขั้นนี้จึงแสดงเท่ากับกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

### 30. ภาวะผูกพัน

#### 30.1 ภาวะผูกพันนอกงบดุล

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์		
	31 ธันวาคม 2552			31 ธันวาคม 2551		
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)		
	เงินตรา			เงินตรา		
	เงินบาท	ต่างประเทศ	รวม	เงินบาท	ต่างประเทศ	รวม
การรับอวัลด์เงิน	3,020,000	-	3,020,000	1,761,750	-	1,761,750
การค้าประกันอื่น	745,027,904	-	745,027,904	479,108,638	-	479,108,638
วงเงินเบิกเกินบัญชีที่ลูกค้า ยังไม่ได้เบิกใช้	720,929,011	-	720,929,011	377,761,101	-	377,761,101
รวม	1,468,976,915	-	1,468,976,915	858,631,489	-	858,631,489

บริษัทย่อยเข้าทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือในการให้ความสนับสนุนธุรกรรมด้านต่างประเทศแก่ผู้ส่งออก/ผู้ลงทุนกับธนาคารแห่งหนึ่ง เพื่อให้ธนาคารดังกล่าวให้การสนับสนุนธุรกรรมด้านต่างประเทศแก่ลูกค้าของบริษัทย่อยภายใต้ความรับผิดชอบแบบเต็มจำนวนของบริษัทย่อย โดยมีวงเงินในการให้บริการเปิดเช็คเตอร์ออฟเครดิตและ/หรือทำสัญญาทรัสต์รีซีทให้แก่ลูกค้าของบริษัทย่อยเป็นจำนวนรวม 70 ล้านบาท และวงเงินสำหรับการออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 30 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2552 บริษัทย่อยได้บอกเลิกบันทึกข้อตกลงความร่วมมือดังกล่าว และให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2552 เป็นต้นไป ซึ่งในเดือนธันวาคม 2552 ลูกค้าของบริษัทย่อยได้ชำระหนี้ครบถ้วนแล้ว ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทย่อยไม่มีภาวะผูกพันภายใต้บันทึกข้อตกลงดังกล่าว (31 ธันวาคม 2551: ลูกค้าของบริษัทย่อยได้มีการใช้วงเงินดังกล่าวข้างต้นแล้วเป็นจำนวนประมาณ 7.32 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้แสดงจำนวนเงินดังกล่าวไว้เป็นส่วนหนึ่งของภาวะผูกพันนอกงบดุลของบริษัทย่อย)

### 30.2 ภาระผูกพันตามสัญญาระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับอาคารสำนักงาน อุปกรณ์และยานพาหนะและสัญญาบริการ โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการในอนาคตดังต่อไปนี้

ปี	(หน่วย: ล้านบาท)	
	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
2552	-	85
2553	94	70
2554 เป็นต้นไป	65	28

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ภาระผูกพันของบริษัทย่อยข้างต้นรวมภาระผูกพันตามสัญญาเช่าและสัญญาบริการที่ทำกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวนเงินรวมประมาณ 73 ล้านบาท และ 108 ล้านบาท ตามลำดับ

### 30.3 ภาระผูกพันอื่น ๆ

บริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาจ้างที่ปรึกษาเพื่อการพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์และสัญญาติดตั้งและพัฒนา ระบบคอมพิวเตอร์กับบริษัทหลายแห่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 คงเหลือจำนวนที่ทางบริษัทย่อยจะต้องจ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวอีกจำนวนเงินประมาณ 10.7 ล้านบาท และ 3.5 ล้านบาท ตามลำดับ

### 31. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทย่อยและพนักงานของบริษัทย่อยได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นภายใต้การอนุมัติจากกระทรวงการคลังตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 - 7 ของเงินเดือนพนักงานและเงินที่บริษัทย่อยจ่ายสมทบให้ ในอัตราร้อยละเดียวกันและจะจ่ายให้แก่พนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของ บริษัทย่อย กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวรันส์ จำกัด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทย่อยได้จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นจำนวนประมาณ 9,017,112 บาท และ 7,454,014 บาท ตามลำดับ

## 32. รายการธุรกิจกับกิจการ/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

### 32.1 รายการที่เกิดขึ้นในระหว่างปี

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

ความสัมพันธ์	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 (หลังการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)	งบการเงินธนาคาร		นโยบายการกำหนดราคา
		แลนค์ แอนด์ เฮาส์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 (ก่อนการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)		
<b>รายได้ดอกเบี้ย</b>				
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการของบริษัทที่ เกี่ยวข้องกันและ พนักงานระดับ ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ของบริษัทย่อย	2,547,867 1,291,082	3,170,899 1,652,786	ตามเงื่อนไขในหนังสือชี้ชวน ตามอัตราที่บริษัทย่อยคิดกับ ลูกค้าทั่วไป
		<u>3,838,949</u>	<u>4,823,685</u>	
<b>รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ</b>				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	-	215,356	ตามอัตราที่บริษัทย่อยคิดกับ ลูกค้าทั่วไป
		<u>-</u>	<u>215,356</u>	
<b>ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย</b>				
บริษัท แลนค์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	6,111,226	18,474,407	อัตรดอกเบี้ยร้อยละของเงิน ให้กู้ยืมประเภทเบิกเกิน บัญชีเงินค้ำสำหรับลูกค้าราย ใหญ่ชั้นดี (MOR) ลบด้วย ร้อยละ 1.0 ต่อปี และตาม อัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	5,117,316	12,282,651	อัตรดอกเบี้ยร้อยละของเงิน ให้กู้ยืมประเภทเบิกเกิน บัญชีเงินค้ำสำหรับลูกค้าราย ใหญ่ชั้นดี (MOR) ลบด้วย ร้อยละ 1.0 ต่อปี และตาม อัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป

(หน่วย: บาท)

คำใช้จ่ายดอกเบี้ย (ต่อ)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	งบการเงินรวม		งบการเงินธนาคาร	นโยบายการกำหนดราคา
		งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	ความสัมพันธ	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551		
		(หลังการปรับ	(ก่อนการปรับ		
		โครงสร้างการถือหุ้น)	โครงสร้างการถือหุ้น)		
นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	150,289	171,442		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท เดอะ คอนทีเน้นซ์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เซ็นเตอร์พอยท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด”)	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	142,152	300,006		ตามอัตราที่ธนาคารฯจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท คิว. เอช. แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	153,189	40,531		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท คิว. เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	898,825	1,802,845		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	735,226	377,291		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	8,641	703,568		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	93	338		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท แอดแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	108,878	5,840		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท คาซ่า วิลล่า จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	963,636	1,426,220		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	179,767	434,425		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	965,526	1,709,060		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท โสมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	1,447,020	2,009,722		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท บางกอก เซน สอสปิทอล จำกัด	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	216,769	473,978		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	117,533	363,405		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	49,425	49,930		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	814,447	685,870		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	-	5,617,877		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท สยาม ริเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีการรวมร่วมกัน	596,926	1,147,930		ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม	งบการเงินรวม		นโยบายการกำหนดราคา	
	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม		
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		
31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 ธันวาคม 2551		
ความสัมพัทธ์	(หลังการปรับ	(ก่อนการปรับ		
	โครงสร้างการถือหุ้น)	โครงสร้างการถือหุ้น)		
<b>ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย (ต่อ)</b>				
บริษัท ปิโก (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน	323,183	2,318	ตามอัตราที่บริษัทขอย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน	2,278	4,536	ตามอัตราที่บริษัทขอย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท เคหะอุตสาหกรรม จำกัด	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ เป็นกรรมการบริษัท	88,050	103,754	ตามอัตราที่บริษัทขอย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท เมย์แลนด์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ เป็นกรรมการบริษัท	427,078	144,870	ตามอัตราที่บริษัทขอย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท เอ.เอ.พี.เอ.พี. จำกัด	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ เป็นกรรมการบริษัท	3,476	117,540	ตามอัตราที่บริษัทขอย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท พรพลทรัพย์เจริญ จำกัด	ควบคุมโดยบุคคลที่เกี่ยวข้อง	43,325	75,733	ตามอัตราที่บริษัทขอย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท ปทุมธานี เรียวเอสเตท จำกัด	ควบคุมโดยบุคคลที่เกี่ยวข้อง	297,103	-	ตามอัตราที่บริษัทขอย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
กรรมการและพนักงานระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป	ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทย่อย	3,092,084	9,476,762	ตามอัตราที่บริษัทขอย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการและบุคคลใกล้ชิดของผู้ถือหุ้นรายใหญ่และบุคคลใกล้ชิดของบริษัทย่อย	2,366,868	4,353,392	ตามอัตราที่บริษัทขอย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
		25,420,329	62,356,241	
<b>ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ</b>				
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	525,698	498,580	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
บริษัท คิว.เอส.แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นรายใหญ่	256,800	256,800	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
บริษัท โสมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วมของผู้ถือหุ้นรายใหญ่	2,323,569	2,255,766	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮาส์	บริษัทร่วมของผู้ถือหุ้นรายใหญ่	46,004,495	43,811,788	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
บริษัท สยาม ริเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน	1,994,454	1,502,373	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
		51,105,016	48,325,307	

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม และเงินบำนาญให้แก่กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงินรวม 33.6 ล้านบาท และ 31 ล้านบาท ตามลำดับ

(หน่วย: บาท)

ความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่ วันที่ 22 เมษายน 2552 ถึงวันที่		นโยบายการกำหนดราคา
	31 ธันวาคม 2552		
<b>ดอกเบี้ยรับ (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)</b>			
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	15,874	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
		15,874	
<b>ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย</b>			
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	34,313	อัตราดอกเบี้ยร้อยละของเงินให้กู้ยืมประเภทเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชนิด (MOR) ลบด้วยร้อยละ 1.0 ต่อปี
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	52,376	อัตราดอกเบี้ยร้อยละของเงินให้กู้ยืมประเภทเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชนิด (MOR) ลบด้วยร้อยละ 1.0 ต่อปี
		86,689	

### 32.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน ณ วันที่ในงบดุล

ยอดคงเหลือของรายการที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 มีดังต่อไปนี้

ความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		งบการเงินธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์	
	31 ธันวาคม 2552 (หลังการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)	31 ธันวาคม 2551 (ก่อนการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
<b>เงินลงทุนในหลักทรัพย์ (รวมดอกเบี้ยค้างรับ)</b>				
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	-	50,258,216	
		-	50,258,216	
<b>เงินให้สินเชื่อ</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและพนักงานระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปของบริษัทย่อย	26,853,019	46,777,529	
		26,853,019	46,777,529	

		(หน่วย: บาท)	
		งบการเงินรวม	งบการเงินธนาคาร
	ความสัมพันธ	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
		(หลังการปรับ	(ก่อนการปรับ
		โครงสร้างการถือหุ้น)	โครงสร้างการถือหุ้น)
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ (ของเงินให้สินเชื่อ)</b>			
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการของบริษัท ที่เกี่ยวข้องกันและ พนักงานระดับ ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ของบริษัทย่อย	13,671	22,094
		<u>13,671</u>	<u>22,094</u>
<b>เงินมัดจำการเช่าสำนักงาน</b>			
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	237,033	97,192
บริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	293,312	293,312
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	9,951,511	9,951,511
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน	904,693	488,978
		<u>11,386,549</u>	<u>10,830,993</u>
<b>เงินรับฝาก</b>			
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	333,950,254	21,882,806
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	415,907,465	172,876,113
นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	4,588,646	8,288,233
บริษัท เดอะ คอนฟีเคินซ์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เซ็นเตอร์พอยท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด”)	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	168,022	12,932,549
บริษัท คิว.เอช.แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	49,919,375	2,393,268
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	30,357,989	20,055,716
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	24,484,732	242,727,081
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	3,425,132	767,405
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	11,476	11,481
บริษัท แอดแลนติก เรียดเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	17,379,342	2,024,919
บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	190,043,397	37,301,915

		(หน่วย: บาท)	
		งบการเงินธนาคาร	
		งบการเงินรวม	แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
ความสัมพันธ์		31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
		(หลังการปรับ	(ก่อนการปรับ
		โครงสร้างการถือหุ้น)	โครงสร้างการถือหุ้น)
<b>เงินรับฝาก (ต่อ)</b>			
บริษัท แอล เอช เรียดเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	4,281,895	5,812,501
บริษัท แปซิฟิก เรียดเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	5,696,039	59,823,589
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	2,976,592	139,799
บริษัท บางกอก เซน สอสปิทอล จำกัด	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	697,142	785,266
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	13,005,828	22,803,042
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	427,217	105,398
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	66,506,194	65,708,429
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	-	185,000,000
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน	432,348	66,832
บริษัท ปิโก (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน	310,842	309,895
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน	1,848,787	508,155
บริษัท เคหะอุตสาหกรรม จำกัด	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ เป็นกรรมการบริษัท	3,440,430	3,325,212
บริษัท เมย์แลนด์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ เป็นกรรมการบริษัท	103,216,209	41,413,192
บริษัท เอ.เอ.พี.อพรอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ เป็นกรรมการบริษัท	1,841,473	-
บริษัท พรพลทรัพย์เจริญ จำกัด	ควบคุมโดยบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	747,328	2,934,867
บริษัท ปทุมธานี เรียดเอสเตท จำกัด	ควบคุมโดยบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	38,911,418	28,068,942
กรรมการและพนักงานระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป	ผู้บริหารและพนักงานของ บริษัทย่อย	427,387,266	78,770,108
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการและบุคคลใกล้ชิด ของผู้ถือหุ้นรายใหญ่และ บุคคลใกล้ชิดของบริษัทย่อย	204,881,403	191,481,701
		1,946,844,241	1,208,318,414

		(หน่วย: บาท)	
		งบการเงินธนาคาร	
		งบการเงินรวม	แลนด์ แอนด์ เฮาส์
ความสัมพันธ์		31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
		(หลังการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)	(ก่อนการปรับ โครงสร้างการถือหุ้น)
<b>เงินกู้ยืม</b>			
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	960,000,000	350,000,000
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	-	78,000,000
บริษัท ทิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	-	35,000,000
บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	-	35,000,000
บริษัท แอล เอช เรียดเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	60,000,000	-
บริษัท แปซิฟิก เรียดเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	340,000,000	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	675,000,000	435,000,000
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีกรรมกร่วมกัน	48,000,000	38,000,000
บริษัท ปิโก (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกร่วมกัน	45,000,000	-
กรรมการและพนักงานระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป	ผู้บริหารและพนักงานของ บริษัทย่อย	8,304,164	71,621,666
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการและบุคคลใกล้ชิด ของผู้ถือหุ้นรายใหญ่และ บุคคลใกล้ชิดของบริษัทย่อย	-	500,000
		<u>2,136,304,164</u>	<u>1,043,121,666</u>
<b>หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม</b>			
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	30,350,000	-
นางสาวเพียงใจ หาญพานิชย์	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	4,633	-
บริษัท แอดแลนติก เรียดเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	3,390,000	-
บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	18,840,000	-
		<u>52,584,633</u>	<u>-</u>
<b>เจ้าหนี้อื่น</b>			
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	451,540	438,700
		<u>451,540</u>	<u>438,700</u>
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>			
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	268,493	152,466
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	-	11,326
นางสาวเพียงใจ หาญพานิชย์	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	16,690	45,381
บริษัท ทิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	-	5,034
บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	-	5,082

		(หน่วย: บาท)	
		งบการเงินธนาคาร	
		งบการเงินรวม	แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
ความสัมพันธ์		31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
		(หลังการปรับ	(ก่อนการปรับ
		โครงสร้างการถือหุ้น)	โครงสร้างการถือหุ้น)
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย (ต่อ)</b>			
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	7,233	-
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	42,055	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	212,602	362,507
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวซอรี่ จำกัด	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	13,557	63,090
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	130,097	113,415
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	-	320,582
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีกรรมกรรร่วมกัน	24,842	105,918
บริษัท ปิโก (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรรร่วมกัน	16,336	-
บริษัท เกษะอุตสาหกรรม จำกัด	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ เป็นกรรมกรรบริษัท	26,192	54,524
บริษัท พรพลทรัพย์เจริญ จำกัด	ควบคุมโดยบุคคล ที่เกี่ยวข้องกัน	4,728	3,532
กรรมกรรและพนักงานระดับผู้อำนวยกรรฝ่ายขึ้นไป	ผู้บริหารและพนักงาน ของบริษัทย่อย	166,197	431,703
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมกรรและบุคคลใกล้ชิด ของผู้ถือหุ้นรายใหญ่และ บุคคลใกล้ชิดของบริษัทย่อย	141,031	320,393
		1,070,053	1,994,953
<b>ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย</b>			
บริษัท คิว.เอช.แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	21,400	21,400
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	บริษัทร่วมของ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	414,635	370,000
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีกรรมกรรร่วมกัน	375	9,000
		436,410	400,400

รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน (สินทรัพย์) (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	31 ธันวาคม 2552
	ความสัมพันธ์	
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย	99,931,039
		99,931,039

### 32.3 รายการเคลื่อนไหวของเงินให้สินเชื่อ เงินรับฝากและเงินกู้ยืมกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้สินเชื่อ เงินรับฝากและเงินกู้ยืมกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 มีดังนี้

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552			
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			
	ยอดคงเหลือ 31 ธันวาคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ 31 ธันวาคม 2552
<b>เงินให้สินเชื่อ</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	46,777,529	2,030,212	(21,954,722)	26,853,019
	46,777,529	2,030,212	(21,954,722)	26,853,019
<b>เงินรับฝาก</b>				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	21,882,806	43,774,968,910	(43,462,901,462)	333,950,254
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	172,876,113	35,241,725,708	(34,998,694,356)	415,907,465
นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์	8,288,233	19,354,348	(23,053,935)	4,588,646
บริษัท เดอะ คอนเฟอเรนซ์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เซ็นเตอร์ พ้อยท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด”)	12,932,549	565,940,368	(578,704,895)	168,022
บริษัท คิว.เอช.แมนจเม้นท์ จำกัด	2,393,268	622,834,438	(575,308,331)	49,919,375
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	20,055,716	824,660,282	(814,358,009)	30,357,989
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	242,727,081	1,625,154,123	(1,843,396,472)	24,484,732
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	767,405	12,438,046	(9,780,319)	3,425,132
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร์ จำกัด	11,481	96	(101)	11,476
บริษัท แอดแลนติก เรซลอสเตท จำกัด	2,024,919	711,685,712	(696,331,289)	17,379,342
บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด	37,301,915	11,710,616,537	(11,557,875,055)	190,043,397
บริษัท แอล เอช เรซลอสเตท จำกัด	5,812,501	181,758,408	(183,289,014)	4,281,895
บริษัท แปซิฟิก เรซลอสเตท จำกัด	59,823,589	1,354,441,461	(1,408,569,011)	5,696,039
บริษัท โฮมโปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	139,799	1,266,862,875	(1,264,026,082)	2,976,592
บริษัท บางกอก เชน ฮอสพิทอล จำกัด	785,266	804,169,115	(804,257,239)	697,142
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเซอริ จำกัด	22,803,042	244,261,311	(254,058,525)	13,005,828
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรคักส์ จำกัด (มหาชน)	105,398	130,322,413	(130,000,594)	427,217
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์	65,708,429	397,626,075	(396,828,310)	66,506,194
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	185,000,000	515,719	(185,515,719)	-

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552			
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			
ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ	
31 ธันวาคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2552	
<b>เงินรับฝาก (ต่อ)</b>				
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	66,832	239,488,939	(239,123,423)	432,348
บริษัท ปิโก (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	309,895	957	(10)	310,842
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	508,155	20,122,171	(18,781,539)	1,848,787
บริษัท เลหะอุตสาหกรรม จำกัด	3,325,212	3,556,812	(3,441,594)	3,440,430
บริษัท เมย์แลนด์ จำกัด	41,413,192	191,397,743	(129,594,726)	103,216,209
บริษัท เอ.เอ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	1,882,701	(41,228)	1,841,473
บริษัท พรพลทรัพย์เจริญ จำกัด	2,934,867	4,751,516	(6,939,055)	747,328
บริษัท ปทุมธานี เรียวเอสเตท จำกัด	28,068,942	10,989,436	(146,960)	38,911,418
กรรมการและพนักงานระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	78,770,108	1,774,456,234	(1,425,839,076)	427,387,266
	191,481,701	406,185,378	(392,785,676)	204,881,403
	1,208,318,414	102,142,167,832	(101,403,642,005)	1,946,844,241

**เงินกู้ยืม**

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	350,000,000	10,417,089,795	(9,807,089,795)	960,000,000
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	78,000,000	2,700,347,937	(2,778,347,937)	-
บริษัท คิว.เอช.แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	20,001,918	(20,001,918)	-
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	35,000,000	260,040,890	(295,040,890)	-
บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด	35,000,000	45,019,630	(80,019,630)	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	60,000,000	-	60,000,000
บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	-	340,000,000	-	340,000,000
บริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	435,000,000	5,206,579,315	(4,966,579,315)	675,000,000
บริษัท บางกอก เชน ฮอสพิทอล จำกัด	-	404,552,702	(404,552,702)	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	38,000,000	208,673,542	(198,673,542)	48,000,000
บริษัท ปิโก (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	-	920,305,890	(875,305,890)	45,000,000
กรรมการและพนักงานระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	71,621,666	15,965,344	(79,282,846)	8,304,164
	500,000	4,172,341	(4,672,341)	-
	1,043,121,666	20,602,749,304	(19,509,566,806)	2,136,304,164

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552			
	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
22 เมษายน 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2552	
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	-	3,050,000	(3,050,000)	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	-	1,950,000	(1,950,000)	-
	-	5,000,000	(5,000,000)	-

### 33. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในการและในส่วนงานทางธุรกิจเดียว คือ ธุรกิจการธนาคาร และดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไร และสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินนี้จึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ดังกล่าว

### 34. การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินหมายถึงสัญญาใด ๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่งและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของอีกกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้น

#### 34.1 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อคือความเสี่ยงที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจได้รับความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากการที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาของบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่สามารถปฏิบัติตามหรือจงใจไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาได้

มูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงด้านสินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของเครื่องมือทางการเงินหักด้วยสำรองเพื่อผลขาดทุนตามที่แสดงไว้ในงบดุล และความเสี่ยงของภาระผูกพันนอกงบดุลซึ่งเกิดจากการค้ำประกัน การกู้ยืมและค้ำประกันอื่น ๆ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันนอกงบดุลซึ่งวิเคราะห์ตามระยะเวลาครบกำหนดของสัญญานับจากวันที่ในงบดุลได้ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)					
	งบการเงินรวม			งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์		
	นับจาก 31 ธันวาคม 2552			นับจาก 31 ธันวาคม 2551		
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)		
	ไม่เกิน <sup>(1)</sup>	มากกว่า	รวม	ไม่เกิน <sup>(1)</sup>	มากกว่า	รวม
	1 ปี	1 ปี		1 ปี	1 ปี	
การรับอวัลด์เงิน	3,020	-	3,020	1,762	-	1,762
การค้ำประกันอื่น ๆ	666,210	78,818	745,028	404,067	75,042	479,109
วงเงินเบิกเกินบัญชีที่ลูกค้ายังไม่ได้ใช้	720,929	-	720,929	377,761	-	377,761

<sup>(1)</sup> รวมสัญญาที่ไม่มีระยะเวลาครบกำหนด

## 34.2 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของราคาตลาด

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของราคาตลาดหมายถึงความเสี่ยงที่บริษัทฯและบริษัทย่อยอาจได้รับความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและราคาของหลักทรัพย์ซึ่งส่งผลกระทบต่อฐานะการลงทุนและการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย ดังนั้นความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของราคาตลาดจึงประกอบไปด้วยความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยและความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาตลาดของตราสารทุน

### (ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยคือความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดซึ่งอาจจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อมูลค่าตราสารทางการเงิน ความผันผวนต่อรายได้หรือมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ทั้งนี้ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นผลมาจากการจัดโครงสร้างและลักษณะของรายการในสินทรัพย์ หนี้สิน และส่วนของผู้อื้อหุ้น และความไม่สอดคล้องระหว่างระยะเวลาคงเหลือในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของรายการทางด้านสินทรัพย์และหนี้สิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน จำแนกตามประเภทอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 จำแนกได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2552			
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			
	มีอัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง	มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม
	อ้างอิงตามอัตราตลาด			
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสด	-	-	324,165	324,165
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	1	2,700,000	581,379	3,281,380
เงินลงทุน	-	10,308,510	5,365	10,313,875
เงินให้สินเชื่อ	31,435,324	3,685,738	483,142 <sup>(1)</sup>	35,604,204
ตัวเงินรับ	-	-	38,614	38,614
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินรับฝาก	10,154,205	21,554,001	13,530	31,721,736
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	339,272	3,911,902	10,767	4,261,941
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	-	-	164,880	164,880
เงินกู้ยืม	-	10,216,418	-	10,216,418

<sup>(1)</sup> เป็นเงินให้สินเชื่อที่บริษัทย่อยระงับการรับรู้รายได้

(หน่วย: พันบาท)

## งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์

31 ธันวาคม 2551

(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)

รายการ	มีอัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง อ้างอิงตาม			รวม
	อัตราตลาด	มีอัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสด	-	-	289,458	289,458
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	1	3,430,000	298,252	3,728,253
เงินลงทุน	49,979	7,896,495	13,830	7,960,304
เงินให้สินเชื่อ	27,917,445	3,251,490	844,781 <sup>(1)</sup>	32,013,716
ตัวเงินรับ	-	-	170,621	170,621
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินรับฝาก	3,923,178	28,021,000	10,940	31,955,118
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	298,521	5,132,936	12,801	5,444,258
หนี้สินจำนองเมื่อทวงถาม	-	-	52,278	52,278
เงินกู้ยืม	-	3,717,863	-	3,717,863

<sup>(1)</sup> เป็นเงินให้สินเชื่อที่บริษัทย่อยระงับการรับรู้รายได้

(หน่วย: พันบาท)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

31 ธันวาคม 2552

รายการ	มีอัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง อ้างอิงตาม			รวม
	อัตราตลาด	มีอัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสด	-	-	102	102
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	75,709	-	24,222	99,931
เงินลงทุน	-	-	2,654,499	2,654,499

เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่มีวันที่มีการกำหนดอัตราใหม่หรือวันครบกำหนด (แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน) นับจากวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม							
นับจาก 31 ธันวาคม 2552							
(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)							
ระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่หรือวันครบกำหนด							
รายการ	เมื่อ	0 - 3	3 - 12			รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ทวงถาม	เดือน	เดือน	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>							
รายการระหว่างธนาคาร							
และตลาดเงิน	-	2,700,000	-	-	-	2,700,000	1.11 - 3.00
เงินลงทุน	-	120,458	83,557	2,378,320	7,726,175	10,308,510	3.48 - 7.11
เงินให้สินเชื่อ	32,529	2,898,540	699,109	30,453	25,107	3,685,738	1.50 - 10.00
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>							
เงินรับฝาก							
	1,133,692	10,465,761	3,835,069	6,119,479	-	21,554,001	0.75 - 4.25
รายการระหว่างธนาคาร							
และตลาดเงิน	1,201,001	2,412,901	278,000	20,000	-	3,911,902	0.75 - 2.50
เงินกู้ยืม	1,320,775	8,465,335	419,308	11,000	-	10,216,418	0.75 - 2.30

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์							
นับจาก 31 ธันวาคม 2551							
(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)							
ระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่หรือวันครบกำหนด							
รายการ	เมื่อ	0 - 3	3 - 12			รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ทวงถาม	เดือน	เดือน	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>							
รายการระหว่างธนาคาร							
และตลาดเงิน	130,000	3,300,000	-	-	-	3,430,000	2.715 - 4.25
เงินลงทุน	-	-	148,606	2,481,797	5,266,092	7,896,495	3.22 - 7.11
เงินให้สินเชื่อ	44,940	2,541,995	176,137	122,950	365,468	3,251,490	2.50 - 11.00
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>							
เงินรับฝาก							
	2,193,284	13,827,346	10,730,654	1,269,716	-	28,021,000	0.75 - 4.25
รายการระหว่างธนาคาร							
และตลาดเงิน	2,835,746	2,006,053	291,137	-	-	5,132,936	2.50 - 4.25
เงินกู้ยืม	1,084,925	2,363,583	269,355	-	-	3,717,863	2.63 - 4.25

นอกจากนี้ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์/หนี้สินทางการเงินที่ก่อให้เกิดรายได้/ค่าใช้จ่ายตามลำดับ ขอดคงเหลือถัวเฉลี่ยที่คำนวณโดยถัวเฉลี่ยจากขอดคงเหลือในระหว่างปีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและผลตอบแทนเฉลี่ยของดอกเบี้ยและเงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 เป็นดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551		
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)			(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)		
	ขอด	ดอกเบี้ย	อัตรา	ขอด	ดอกเบี้ย	อัตรา
	คงเหลือ	และ	เฉลี่ย	คงเหลือ	และ	เฉลี่ย
	ถัวเฉลี่ย	เงินปันผล	(ร้อยละ)	ถัวเฉลี่ย	เงินปันผล	(ร้อยละ)
<b>สินทรัพย์ทางการเงินที่ก่อให้เกิดรายได้</b>						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	866,568	16,655	1.92	571,853	19,713	3.45
เงินลงทุน	7,304,356	338,216	4.63	7,431,712	348,257	4.69
เงินให้สินเชื่อ	32,304,064	1,608,669	4.98	28,742,184	1,692,092	5.89
<b>หนี้สินทางการเงินที่ก่อให้เกิดค่าใช้จ่าย</b>						
เงินฝาก	27,311,977	552,716	2.02	24,412,883	766,473	3.14
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	6,519,395	84,454	1.30	5,671,457	186,409	3.29
เงินกู้ยืม	4,183,456	67,614	1.62	4,574,612	155,281	3.39

(ข) ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาตลาดของตราสารทุน

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาตลาดของตราสารทุนคือความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของราคาของตราสารทุนหรือหุ้นทุน ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อมูลค่าของสินทรัพย์ประเภทเงินลงทุน ความผันผวนต่อรายได้หรือมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาตลาดของตราสารทุนคือมูลค่าตามบัญชีของตราสารทุนหลังปรับปรุงด้วยค่าเพื่อการปรับมูลค่าและค่าเพื่อการด้อยค่า

**34.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง**

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องคือความเสี่ยงที่บริษัทฯและบริษัทย่อยอาจได้รับความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากการที่บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่สามารถเปลี่ยนสินทรัพย์เป็นเงินสดและ/หรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนได้เพียงพอตามความต้องการและทันต่อเวลาที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจะต้องนำไปชำระภาระผูกพันได้เมื่อครบกำหนด

วันที่ที่ครบกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนับจากวันที่ในงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินรวม					
	นับจาก 31 ธันวาคม 2552					
	(หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)					
	เมื่อ ทวงถาม	ไม่เกิน 3 เดือน	3 - 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่มี กำหนด	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสด	-	-	-	-	324,165	324,165
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	581,380	2,700,000	-	-	-	3,281,380
เงินลงทุน	-	120,458	83,557	10,104,495	5,365	10,313,875
เงินให้สินเชื่อ	1,905,320	4,161,004	2,288,762	27,249,118	-	35,604,204
ตั๋วเงินรับ	-	-	-	38,614	-	38,614
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินรับฝาก	11,011,958	10,505,859	4,006,166	6,197,753	-	31,721,736
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	1,551,040	2,412,901	278,000	20,000	-	4,261,941
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	164,880	-	-	-	-	164,880
เงินกู้ยืม	1,320,775	8,465,335	419,308	11,000	-	10,216,418

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์					
	นับจาก 31 ธันวาคม 2551					
	(ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)					
	เมื่อ ทวงถาม	ไม่เกิน 3 เดือน	3 - 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่มี กำหนด	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสด	-	-	-	-	289,458	289,458
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	428,253	3,300,000	-	-	-	3,728,253
เงินลงทุน	1,632	-	198,585	7,747,889	12,198	7,960,304
เงินให้สินเชื่อ	1,868,622	3,487,054	1,256,856	25,401,184	-	32,013,716
ตั๋วเงินรับ	-	133,599	-	37,022	-	170,621
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินรับฝาก	5,955,895	13,845,816	10,771,784	1,381,623	-	31,955,118
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	3,147,068	2,006,053	291,137	-	-	5,444,258
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	52,278	-	-	-	-	52,278
เงินกู้ยืม	1,084,925	2,363,583	269,355	-	-	3,717,863

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	นับจาก 31 ธันวาคม 2552					
	เมื่อ ทวงถาม	ไม่เกิน 3 เดือน	3 – 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่มี กำหนด	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสด	102	-	-	-	-	102
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	99,931	-	-	-	-	99,931
เงินลงทุน	-	-	-	-	2,654,499	2,654,499

### 34.4 มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระ บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

#### เงินสดและรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณของเงินสด และของรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินประมาณเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากมีระยะเวลาครบกำหนดระยะสั้นและมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงตลาดปัจจุบัน

#### หลักทรัพย์ซื้อ โดยมีสัญญาขายคืน/หลักทรัพย์ขาย โดยมีสัญญาซื้อคืน

มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณของหลักทรัพย์ซื้อ โดยมีสัญญาขายคืนและหลักทรัพย์ขาย โดยมีสัญญาซื้อคืนประมาณเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากมีระยะเวลาครบกำหนดระยะสั้น และมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงตลาดปัจจุบัน

#### เงินลงทุน

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนคิดคำนวณตามหลักเกณฑ์การแสดงมูลค่าของเงินลงทุน ยกเว้นมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด จำนวน โดยใช้อัตราผลตอบแทนของสมาคมตราสารหนี้ไทย

#### เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ

มูลค่ายุติธรรมของเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับประมาณเท่ากับราคาตามบัญชี ซึ่งคิดคำนวณตามหลักเกณฑ์แสดงมูลค่าที่ระบุไว้ในนโยบายการบัญชีของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ถึงแม้ว่าเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจะมีการคิดดอกเบี้ยในอัตราที่ต่ำในช่วงสองปีแรกของสัญญา ซึ่งอาจทำให้มูลค่ายุติธรรมของสินเชื่อดังกล่าวจะมีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี ผู้บริหารของบริษัทย่อยคาดว่าผลแตกต่างนั้นไม่เป็นจำนวนเงินที่เป็นสาระสำคัญ ดังนั้นจึงประมาณการว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับมีจำนวนเท่ากับราคาตามบัญชี

## ตัวเงินรับ

มูลค่ายุติธรรมของตัวเงินรับประมาณการจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากตัวสัญญาใช้เงินซึ่งคิดลดด้วยอัตราผลตอบแทนของเงินลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลไทยที่มีอายุใกล้เคียงกัน

## เงินกู้ยืมและเงินรับฝาก

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมและเงินรับฝากประมาณเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราตลาดปัจจุบัน หรือมีระยะเวลาครบกำหนดระยะสั้น

## หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถามประมาณเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากมีระยะเวลาครบกำหนดระยะสั้น

มูลค่าที่ปรากฏในงบการเงินและมูลค่ายุติธรรมสำหรับเครื่องมือทางการเงินแต่ละประเภท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 สรุปได้ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์	
	31 ธันวาคม 2552		31 ธันวาคม 2551	
	มูลค่าตามบัญชี (หลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี (ก่อนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น)	มูลค่ายุติธรรม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสด	324,165	324,165	289,458	289,458
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	3,280,140	3,280,140	3,728,904	3,728,904
เงินลงทุน - สุทธิ	10,313,310	10,333,121	7,952,855	8,597,237
เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ	35,353,557	35,353,557 <sup>(1)</sup>	31,678,323	31,678,323 <sup>(1)</sup>
ตัวเงินรับ - สุทธิ	38,614	38,614	170,621	170,621
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินรับฝาก	31,721,736	31,721,736	31,955,118	31,955,118
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	4,261,941	4,261,941	5,444,258	5,444,258
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	164,880	164,880	52,278	52,278
เงินกู้ยืม	10,216,418	10,216,418	3,717,863	3,717,863

<sup>(1)</sup> ถึงแม้ว่าเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจะมีการคิดดอกเบี้ยในอัตราที่ต่ำในช่วงสองปีแรกของสัญญา ซึ่งอาจทำให้มูลค่ายุติธรรมของสินเชื่อดังกล่าวจะมีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี ผู้บริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยคาดว่าผลแตกต่างนั้นไม่เป็นจำนวนเงินที่เป็นสาระสำคัญ ดังนั้นจึงประมาณการว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินให้สินเชื่อมีจำนวนเท่ากับมูลค่าตามบัญชี

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2552	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>		
เงินสด	102	102
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	99,931	99,931

### 35. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2553 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2553 มีมติอนุมัติเกี่ยวกับหุ้นสามัญและใบสำคัญแสดงสิทธิดังต่อไปนี้

1. การเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯจากเดิมมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมีผลทำให้หุ้นสามัญของบริษัทฯมีจำนวน 7,500,000,000 หุ้น (จากเดิม 750,000,000 หุ้น) และจำนวนทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจะยังคงเป็นจำนวนเท่าเดิมคือ 7,500 ล้านบาท บริษัทฯได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ดังกล่าวในวันที่ 27 มกราคม 2553
2. การปรับราคาใช้สิทธิและการปรับจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 และชุดที่ 2 เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญบริษัทฯ จากมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ดังที่กล่าวไว้ข้างต้น โดยปรับราคาใช้สิทธิและจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 และชุดที่ 2 เป็นดังนี้
  - 2.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 จากเดิม จำนวน 69,750,000 หน่วย ปรับเป็นจำนวน 697,500,000 หน่วย และราคาใช้สิทธิจากเดิมใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในราคาหุ้นละ 10 บาท ปรับเป็นใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในราคาหุ้นละ 1 บาท
  - 2.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 2 จากเดิมจำนวน 23,256,000 หน่วย ปรับเป็นจำนวน 232,560,000 หน่วย และราคาใช้สิทธิจากเดิมใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในราคาหุ้นละ 10 บาท ปรับเป็นใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในราคาหุ้นละ 1 บาท

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯครั้งที่ 2/2553 มีมติอนุมัติเกี่ยวกับการกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนและผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลระหว่างกาลครั้งที่ 1 ดังต่อไปนี้

1. กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 278,779,400 หุ้นในวันที่ 15 มีนาคม 2553 และกำหนดวันเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในระหว่างวันที่ 29-31 มีนาคม 2553 และวันที่ 1 เมษายน 2553
2. ในปี 2553 บริษัทฯมีแผนที่จะจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลเมื่อบริษัทฯมีผลการดำเนินงานเป็นกำไรสุทธิ และจะกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลระหว่างกาลครั้งที่ 1 ในวันที่ 15 มีนาคม 2553 ทั้งนี้หุ้นสามัญที่ได้รับจากการจัดสรรจากการเพิ่มทุนตามข้อ 1 ข้างต้นไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผลระหว่างกาลครั้งที่ 1

### 36. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2553