

6 โครงการในอนาคต

6.1 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทโฮลดิ้ง ที่มีวัตถุประสงค์การจัดตั้งเพื่อลงทุนในกิจการอื่นและไม่ได้ทำธุรกิจของตนเอง (Non-operating Holding Company) ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ เป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน และเป็นผู้ถือหุ้นในธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

การลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมของบริษัทเป็นไปตามกลยุทธ์ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะลงทุนในกิจการที่มีแนวโน้มธุรกิจที่ดีและเพิ่มมูลค่าให้กับธุรกิจของกลุ่ม การลงทุนจะพิจารณาจากผลตอบแทนและความเสี่ยงในระยะยาว ตลอดจนความสามารถในการสร้างผลกำไรและไม่มีข้อขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การลงทุนของบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด โดยนโยบายดังกล่าวครอบคลุมถึงโครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ กลยุทธ์ธุรกิจและการบริหารจัดการ การบริหารความเสี่ยงและควบคุม ตลอดจนงานสนับสนุนอื่นที่บริษัทฯ กำหนด ซึ่งจะต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์ และการกำกับดูแลของธนาคารแห่งประเทศไทย

6.2 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2548 ธนาคารได้มีการพัฒนาและเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่องและมั่นคง โดยธนาคารได้มีโครงการในอนาคต ดังต่อไปนี้

6.2.1 การยกระดับไปสู่การเป็นธนาคารพาณิชย์

ปัจจุบันธนาคารอยู่ระหว่างเตรียมขออนุญาตต่อธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งธนาคารคาดว่าจะยื่นเอกสารเพื่อขออนุญาตต่อธนาคารแห่งประเทศไทยภายในเดือนมีนาคม 2554 เพื่อยกระดับจากการเป็นธนาคารพาณิชย์เพื่อรายย่อยไปสู่การเป็นธนาคารพาณิชย์เต็มรูปแบบ ตามแผนพัฒนาระบบสถาบันการเงินระยะที่ 2 ที่อนุญาตให้ธนาคารพาณิชย์เพื่อรายย่อยที่มีการบริหารจัดการที่ดี มีศักยภาพ และมีเงินกองทุนชั้นที่ 1 ไม่ต่ำกว่า 10,000 ล้านบาท สามารถขออนุญาตเพื่อยกระดับเป็นธนาคารพาณิชย์ได้ ซึ่งการเป็นธนาคารพาณิชย์เต็มรูปแบบจะช่วยให้ธนาคารสามารถขยายขอบเขตในการให้บริการได้มากขึ้น เช่น การให้บริการสินเชื่อแก่ผู้ประกอบการรายอื่นที่ไม่จำกัดเฉพาะ SMEs การให้วงเงินสินเชื่อแก่ลูกค้าได้มากขึ้น เป็นต้น

ในระหว่างเตรียมการขออนุญาตดังกล่าวจากธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารได้มีการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการเป็นธนาคารพาณิชย์เต็มรูปแบบ เช่น การขยายอัตราการจัดงาน การฝึกอบรมพนักงาน การพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นต้น

6.2.2 การเพิ่มขอบเขตการให้บริการ

หลังจากที่ธนาคารได้เข้าซื้อกิจการของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูไนเต็ด จำกัด เมื่อช่วงปลายปี 2553 และได้ยื่นขอใบอนุญาตธุรกิจหลักทรัพย์ แบบ ค. ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ซึ่งอยู่ในระหว่างการศึกษา โดยขอบเขตการประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ตามแบบ ค. มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- การจัดการกองทุนรวม
- การจัดการกองทุนส่วนบุคคล
- การเป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นหน่วยลงทุน

- การค้าหลักทรัพย์ที่เป็นหน่วยลงทุน
- การจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ที่เป็นหน่วยลงทุน
- การเป็นที่ปรึกษาการลงทุน
- การจัดการเงินร่วมลงทุน

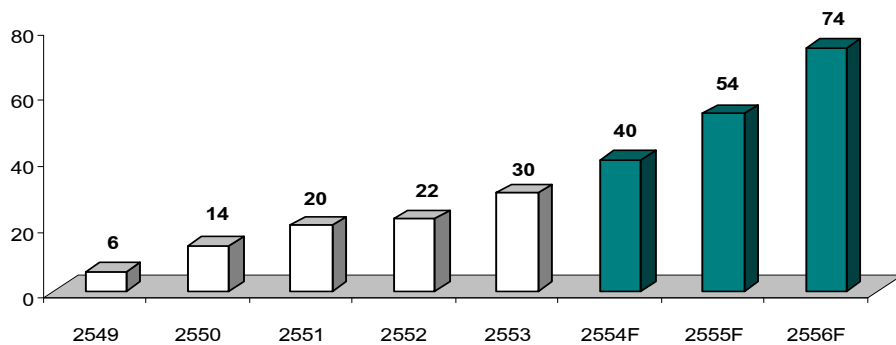
ทั้งนี้ คาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ได้ภายในปี 2554 ซึ่งการจัดตั้งบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนนี้จะส่งผลให้ธนาคารสามารถรักษฐานลูกค้าเดิม รวมถึงการขยายไปสู่ฐานลูกค้ากลุ่มใหม่ๆ

นอกจากนี้ธนาคารยังได้รับการอนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทย ให้สามารถให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อ (Hire Purchase) ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการจัดเตรียมความพร้อมในการให้บริการ และจะสามารถให้บริการได้ภายในปี 2554 ด้วยเช่นกัน

6.2.3 การขยายเครือข่าย

ธนาคารมีนโยบายเพิ่มปริมาณสาขาเพื่อรองรับการเจริญเติบโตของธนาคารและเพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางในการให้บริการแก่ลูกค้าในทำเลที่มีศักยภาพทั้งในเขตกรุงเทพฯ ปริมณฑล และส่วนภูมิภาค โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ธนาคารมีเครือข่ายสาขาให้บริการรวม 30 สาขา (ไม่รวมสำนักกลุ่มพินี) ซึ่งธนาคารมีเป้าหมายที่จะขยายสาขาอย่างต่อเนื่องในปี 2554 – 2556 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประมาณการการขยายสาขาของธนาคารในปี 2554 ถึง 2556



โดยในปี 2554 ธนาคารประมาณการเงินลงทุนในการขยายสาขาใหม่ทั้งสิ้น 10 สาขา โดยมีมูลค่าลงทุนรวมประมาณ 50 ล้านบาท โดยแหล่งที่มาของเงินทุนจะมาจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานภายในของธนาคาร

6.2.4 การพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงาน และศักยภาพในการแข่งขันเชิงธุรกิจ อีกทั้งเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการยกระดับเป็นธนาคารพาณิชย์เต็มรูปแบบ ธนาคารจึงได้กำหนดแนวทางการพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่มีอยู่ในปัจจุบันให้ดียิ่งขึ้น โดยเน้นการพัฒนาโครงสร้างระบบงานที่สำคัญ ได้แก่ ระบบงานหลักที่เกี่ยวข้องกับระบบงานธนาคาร ทั้งเงินฝาก สินเชื่อ และการจัดทำข้อมูลและรายงาน ระบบสนับสนุนและรักษาความปลอดภัย ระบบสื่อสารระหว่างธนาคารกับหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอก ระบบคอมพิวเตอร์และศูนย์สำรองเพื่อรองรับการดำเนินงานธุรกิจของธนาคาร และยกระดับองค์กรสู่มาตรฐานสากล ควบคู่ไปกับการปฏิบัติตามกฎระเบียบของหน่วยงานภาครัฐต่างๆ และการสร้างและพัฒนาฐานข้อมูลลูกค้า

อีกทั้งธนาคารยังได้พัฒนาระบบ Management Information System ซึ่งเป็นการรวบรวมข้อมูลของธนาคาร เพื่อนำส่งให้กับผู้บริหารใช้ในการพิจารณา วิเคราะห์ และตัดสินใจ ระบบดังกล่าวสามารถเพิ่มประสิทธิภาพของ

การดำเนินงาน รวมถึงการควบคุม และบริหารของธนาคารได้เป็นอย่างดี รวมทั้งมีแผนพัฒนาและลงทุนในระบบ ATM Pool และ Internet Banking เพื่อให้บริการลูกค้าอย่างครบวงจรมากขึ้น ทั้งนี้ธนาคารคาดว่าจะใช้เงินลงทุนทั้งหมดสำหรับโครงการข้างต้นในปี 2554 รวมประมาณ 300 ล้านบาท โดยแหล่งที่มาของเงินทุนจะมาจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานภายในของธนาคาร