

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

และบริษัทย่อย

รายงาน และ งบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และงบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยมิได้เป็นการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงินดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าขอให้สังเกตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 7 ว่าในปี 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้ โดยได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ ทั้งนี้บริษัทฯและบริษัทย่อย ได้ทำการปรับย้อนหลังงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบกับซึ่งข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเห็นชอบกับการปรับย้อนหลังดังกล่าว

งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งได้แสดงความเห็นไว้ว่า ไม่มีเงื่อนไขตามรายงานการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีท่านดังกล่าวลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2553 แต่ให้ข้อสังเกตในเรื่องการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ในงบการเงินเฉพาะกิจการและเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมของบริษัทฯตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีท่านดังกล่าวได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้ว

นงลักษณ์ พุ่มน้อย

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4172

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 21 กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
		(ปรับปรุงใหม่)		
<b>สินทรัพย์</b>				
เงินสด	428,892,483	324,164,689	2,944	102,307
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน				
ในประเทศ				
มีดอกเบี้ย	4,672,161,977	2,698,759,925	337,459,159	75,709,535
ไม่มีดอกเบี้ย	474,157,788	581,379,625	6,259,685	24,221,504
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	5,146,319,765	3,280,139,550	343,718,844	99,931,039
เงินลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราว - สุทธิ	9.1	77,276,100	412,223,184	-
เงินลงทุนระยะยาว - สุทธิ	9.1	14,052,377,280	9,901,086,332	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9.3	-	-	5,499,999,000
เงินลงทุน - สุทธิ		14,129,653,380	10,313,309,516	5,499,999,000
เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ	10			
เงินให้สินเชื่อ	10.1, 33.2, 33.3	42,497,807,522	35,604,203,996	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	10.1, 33.2	61,609,879	58,391,878	-
รวมเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ		42,559,417,401	35,662,595,874	-
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	11	(414,523,735)	(262,733,695)	-
ค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้	12	(53,488,837)	(46,305,655)	-
เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ		42,091,404,829	35,353,556,524	-
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ - สุทธิ	13	121,737,509	123,058,025	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	14	74,566,360	77,140,194	-
ตัวเงินรับ - สุทธิ	15	40,206,853	38,614,330	-
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	28	88,702,242	47,363,789	-
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	17, 33.2	190,582,614	150,140,280	146,310
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>62,312,066,035</b>	<b>49,707,486,897</b>	<b>5,843,867,098</b>
				<b>2,754,532,505</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
		(ปรับปรุงใหม่)		
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
เงินรับฝาก	19			
เงินรับฝากที่เป็นเงินบาท	33.2, 33.3	27,082,425,988	31,721,735,993	-
เงินรับฝากที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		-	-	-
เงินรับฝาก		27,082,425,988	-	-
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	20			
ในประเทศ				
มีดอกเบี้ย		10,969,304,115	4,251,173,848	-
ไม่มีดอกเบี้ย		15,886,232	10,766,700	-
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน		10,985,190,347	4,261,940,548	-
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	33.2	123,274,490	164,879,825	-
เงินกู้ยืม	21, 33.2, 33.3			
เงินกู้ยืมระยะสั้น		16,857,429,412	10,205,418,003	-
เงินกู้ยืมระยะยาว		577,506,768	11,000,000	-
เงินกู้ยืม		17,434,936,180	10,216,418,003	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	33.2	137,174,315	94,417,560	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	33.2	103,703,345	40,968,386	407,250
หนี้สินภายในที่ได้รอกการตัดบัญชี	28	2,784,239	5,906,340	-
หนี้สินอื่น	22, 33.2	216,047,798	91,943,758	193
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>56,085,536,702</b>	<b>46,598,210,413</b>	<b>407,443</b>
				<b>292,448</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
		(ปรับปรุงใหม่)		
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
ทุนจดทะเบียน	23			
หุ้นสามัญ 12,000,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(2552: หุ้นสามัญ 750,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท)	12,000,000,000	7,500,000,000	12,000,000,000	7,500,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	23			
หุ้นสามัญ 5,515,569,740 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(2552: หุ้นสามัญ 275,778,487 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท)	5,515,569,740	2,757,784,870	5,515,569,740	2,757,784,870
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	9.4	6,496,558	13,781,460	-
<b>กำไรสะสม</b>				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	25	119,035,000	79,635,000	18,700,000
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)		585,426,820	258,074,050	309,189,915
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		6,226,528,118	3,109,275,380	5,843,459,655
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		1,215	1,104	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		6,226,529,333	3,109,276,484	5,843,459,655
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		62,312,066,035	49,707,486,897	5,843,867,098
		-	-	-
<b>รายการนอกงบดุล - ภาระผูกพันทั้งสิ้น</b>	31.1			
การรับาวัดตัวเงิน		-	3,020,000	-
ภาระผูกพันอื่น		2,355,493,245	1,465,956,915	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับรอบ
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2553	ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552 ถึง 31 ธันวาคม 2552
	(ปรับปรุงใหม่)			
<b>รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล</b>	33.1			
เงินให้สินเชื่อ		1,715,561,862	1,608,668,708	-
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน		77,227,823	16,654,717	1,529,478
เงินลงทุน		530,010,829	338,215,785	375,087,393
<b>รวมรายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล</b>		2,322,800,514	1,963,539,210	376,616,871
<b>ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย</b>	33.1			
เงินรับฝาก		459,210,485	552,700,620	-
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน		94,055,901	84,454,059	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น		189,776,984	67,504,842	-
เงินกู้ยืมระยะยาว		5,366,951	195,491	-
<b>รวมค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย</b>		748,410,321	704,855,012	-
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิ		1,574,390,193	1,258,684,198	376,616,871
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ		(210,000,000)	(259,500,000)	-
<b>รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิหลังหักหนี้สงสัยจะสูญ</b>		1,364,390,193	999,184,198	376,616,871
<b>รายได้ที่มีโชคดอกเบี้ย</b>				
กำไรจากเงินลงทุน	9.5	10,314,374	90,357,731	-
ค่าธรรมเนียมและบริการ - อื่น ๆ		87,253,268	69,797,760	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย		-	57,791	-
รายได้อื่น		3,838,863	4,979,661	-
<b>รวมรายได้ที่มีโชคดอกเบี้ย</b>		101,406,505	165,192,943	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน (ต่อ)

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับรอบ
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2553	ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552 ถึง 31 ธันวาคม 2552
	(ปรับปรุงใหม่)			
<b>ค่าใช้จ่ายที่มีโชคกเบี้ย</b>				
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	353,238,453	308,789,437	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่และอุปกรณ์	33.1 251,498,808	217,231,530	-	-
ค่าภาษีอากร	59,269,739	54,985,321	171	-
ค่าธรรมเนียมและบริการ	34,680,882	34,988,682	3,106,326	3,176,794
ค่าตอบแทนกรรมการ	27 5,261,000	4,230,000	-	-
เงินสมทบกองทุนคุ้มครองเงินฝาก	122,759,040	109,828,526	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	56,474,128	43,850,248	708,873	297,204
<b>รวมค่าใช้จ่ายที่มีโชคกเบี้ย</b>	<b>883,182,050</b>	<b>773,903,744</b>	<b>3,815,370</b>	<b>3,473,998</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>582,614,648</b>	<b>390,473,397</b>	<b>372,801,501</b>	<b>(3,544,813)</b>
ภาษีเงินได้	28 (174,495,025)	(117,752,624)	-	-
<b>กำไร(ขาดทุน)สุทธิ</b>	<b>408,119,623</b>	<b>272,720,773</b>	<b>372,801,501</b>	<b>(3,544,813)</b>
<b>การแบ่งปันกำไรสุทธิ</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	408,119,543	272,720,669	372,801,501	(3,544,813)
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	80	104		
	<b>408,119,623</b>	<b>272,720,773</b>		
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	29 -	-		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (บาทต่อหุ้น)	0.08	1.03	0.08	(0.15)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	4,835,567,991	265,665,323	4,835,567,991	24,341,996
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (บาทต่อหุ้น)	0.08	1.03	0.08	(0.15)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	4,835,567,991	265,665,323	4,835,567,991	24,341,996

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับรอบ
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2553	ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552 ถึง 31 ธันวาคม 2552
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	582,614,648	390,473,397	372,801,501	(3,544,813)
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	98,771,721	87,751,207	-	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	210,000,000	259,500,000	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(10,314,374)	(90,359,011)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	1,280	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย	-	(57,791)	-	-
กำไรจากการจำหน่าย/ตัดจำหน่ายอุปกรณ์	(11,971)	(7,015)	-	-
ตัดจำหน่ายรายได้/รายจ่ายรอตัดบัญชี	(1,473,901)	508,512	-	-
ตัดจำหน่ายส่วนลดจากการปรับมูลค่าตัวเงินรับ				
เป็นรายได้ดอกเบี้ย	(1,592,523)	(2,507,620)	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายเพิ่มขึ้น	62,237,609	17,947,411	116,582	290,668
<b>กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง</b>				
<b>ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>	940,231,209	663,250,370	372,918,083	(3,254,145)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	(1,907,574,508)	446,873,046	(243,787,805)	(99,931,039)
เงินให้สินเชื่อ	(6,893,603,526)	(3,948,212,815)	-	-
ตัวเงินรับ	-	134,514,440	-	-
สินทรัพย์อื่น	(26,516,713)	(1,405,640)	(72,514)	(159)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เงินรับฝาก	(4,639,310,005)	(233,381,578)	-	-
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	6,733,249,799	(1,182,317,075)	-	-
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	(41,605,335)	112,601,956	-	-
เงินกู้ยืม	7,218,518,177	6,498,554,659	-	-
หนี้สินอื่น	36,576,696	(23,590,589)	(1,587)	1,780
<b>เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	1,419,965,794	2,466,886,774	129,056,177	(103,183,563)
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล	(2,322,800,514)	(1,963,539,210)	(376,616,871)	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	1,785,211,181	1,630,608,197	1,470,386	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	748,410,321	704,855,012	-	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(705,653,566)	(775,331,200)	-	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(112,780,166)	(4,590,613)	(14,545)	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน</b>	812,353,050	2,058,888,960	(246,104,853)	(103,183,563)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับรอบ
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2553	ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552 ถึง 31 ธันวาคม 2552
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับจากการขายหลักทรัพย์เพื่อขาย	312,079,665	1,753,952,839	-	-
เงินสดรับจากตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด	63,230,000	211,500,000	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนทั่วไป	-	413,491	-	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ยของเงินลงทุน	541,522,532	346,052,521	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุน	376,800	842,300	375,087,393	-
ลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(20,386,461)	(303,444,548)	-	-
ลงทุนในตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด	(4,207,060,549)	(4,060,461,307)	-	-
ลงทุนในบริษัทย่อย	(16,284,172)	-	(2,845,500,000)	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(57,870,322)	(33,171,321)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	280,655	77,886	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อการได้มาสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(39,931,394)	(16,684,649)	-	-
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(3,424,043,246)</b>	<b>(2,100,922,788)</b>	<b>(2,470,412,607)</b>	<b>-</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
จ่ายเงินปันผล	30	(41,366,773)	(41,366,773)	-
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	(107)	-	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	2,757,784,870	103,285,870	2,757,784,870	103,285,870
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>2,716,417,990</b>	<b>76,740,870</b>	<b>2,716,418,097</b>	<b>103,285,870</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>104,727,794</b>	<b>34,707,042</b>	<b>(99,363)</b>	<b>102,307</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด</b>	<b>324,164,689</b>	<b>289,457,647</b>	<b>102,307</b>	<b>-</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด</b>	<b>428,892,483</b>	<b>324,164,689</b>	<b>2,944</b>	<b>102,307</b>
	-	-	-	-
<b>ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด</b>				
รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเงินสด				
การซื้อทรัพย์สินโดยการก่อหนี้สิน	15,978,559	9,590,049	-	-
ออกหลักทรัพย์เพื่อแลกเปลี่ยนหุ้นสามัญของธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)				
ตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	-	-	2,654,499,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เฮลด์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม						
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	รวม
		ส่วนเกินทุน	กำไรสะสม					
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		
	<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - ปรับปรุงใหม่</b>	2,757,784,870	13,781,460	79,635,000	258,074,050	3,109,275,380	1,104	3,109,276,484
	การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในระหว่างปี	9.4 -	(7,284,902)	-	-	(7,284,902)	-	(7,284,902)
	ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	(7,284,902)	-	-	(7,284,902)	-	(7,284,902)
	กำไรสุทธิ	-	-	-	408,119,543	408,119,543	80	408,119,623
	รวมรายได้(ค่าใช้จ่าย)ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	(7,284,902)	-	408,119,543	400,834,641	80	400,834,721
	เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	23 2,757,784,870	-	-	-	2,757,784,870	-	2,757,784,870
	โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร							
	เป็นสรรองตามกฎหมาย	25 -	-	39,400,000	(39,400,000)	-	-	-
	เงินปันผลจ่าย	30 -	-	-	(41,366,773)	(41,366,773)	-	(41,366,773)
	ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	31	31
	<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553</b>	<u>5,515,569,740</u>	<u>6,496,558</u>	<u>119,035,000</u>	<u>585,426,820</u>	<u>6,226,528,118</u>	<u>1,215</u>	<u>6,226,529,333</u>
		-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เฮียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม						
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ						
		ส่วนเกินทุน	กำไรสะสม (ขาดทุนสะสม)		รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของ	ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	บริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	รวม	
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551- ตามที่รายงานไว้เดิม	2,654,500,000	140,113,701	-	(44,855,143)	2,749,758,558	-	2,749,758,558
7	ผลสะสมจากการปรับภาษีเงินได้	-	(42,034,110)	-	136,388,524	94,354,414	-	94,354,414
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 - ปรับปรุงใหม่	2,654,500,000	98,079,591	-	91,533,381	2,844,112,972	-	2,844,112,972
9.4	การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในระหว่างปี	-	(84,298,131)	-	-	(84,298,131)	-	(84,298,131)
	ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	(84,298,131)	-	-	(84,298,131)	-	(84,298,131)
	กำไรสุทธิ - ปรับปรุงใหม่	-	-	-	272,720,669	272,720,669	104	272,720,773
	รวมรายได้(ค่าใช้จ่าย)ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	(84,298,131)	-	272,720,669	188,422,538	104	188,422,642
	เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	103,284,870	-	-	-	103,284,870	-	103,284,870
25	โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสรรองตามกฎหมาย	-	-	79,635,000	(79,635,000)	-	-	-
9.3	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(26,545,000)	(26,545,000)	-	(26,545,000)
	ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	1,000	1,000
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - ปรับปรุงใหม่	2,757,784,870	13,781,460	79,635,000	258,074,050	3,109,275,380	1,104	3,109,276,484
		-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552 ถึง 31 ธันวาคม 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	กำไรสะสม (ขาดทุนสะสม)		รวม
		จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	2,757,784,870	-	(3,544,813)	2,754,240,057
กำไรสุทธิ			372,801,501	372,801,501
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้ระหว่างปี	-	-	372,801,501	372,801,501
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	23 2,757,784,870	-	-	2,757,784,870
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร				
เป็นสำรองตามกฎหมาย	25 -	18,700,000	(18,700,000)	-
เงินปันผลจ่าย	30 -	-	(41,366,773)	(41,366,773)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	5,515,569,740	18,700,000	309,189,915	5,843,459,655
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 22 เมษายน 2552	-	-	-	-
ออกหุ้นสามัญ	23 2,757,784,870	-	-	2,757,784,870
ขาดทุนสุทธิ	-	-	(3,544,813)	(3,544,813)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	2,757,784,870	-	(3,544,813)	2,754,240,057

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

#### 1. ข้อมูลบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2552 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทยเพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดตั้งขึ้นเพื่อลงทุนในธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์”) ตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ในอัตราร้อยละ 99.99 ของหุ้นที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วของธนาคารดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทฯ มีผู้ถือหุ้นใหญ่ 3 ราย ซึ่งได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และคุณเพียงใจ หาญพาณิชย์ โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ ในอัตราร้อยละ 40.95 ร้อยละ 25.71 และร้อยละ 19.04 ตามลำดับ

บริษัทฯ มีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 5 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

#### 2. การปรับโครงสร้างการถือหุ้นธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 และประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยที่ สนส.66/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับแบบรวมกลุ่ม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2551 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2552 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรกเท่ากับ 100,000 บาท เพื่อเป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงินและเป็นบริษัทแม่ของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2552 ธนาคารแห่งประเทศไทยได้มีหนังสืออนุญาตให้บริษัทฯ และธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จัดตั้งกลุ่มธุรกิจทางการเงิน โดยมีบริษัทฯ เป็นบริษัทใหญ่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน

เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2552 สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้มีหนังสืออนุญาตให้บริษัทฯ เสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่และใบสำคัญแสดงสิทธิได้

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (ก) ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน 265,450,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ราคาเสนอขายหุ้นละ 10 บาท โดยเสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ในเวลานั้นเพื่อแลกเปลี่ยนกับหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ในอัตราแลกเปลี่ยน 1 ต่อ 1
- (ข) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 จำนวน 69,750,000 หน่วย ราคาเสนอขายหน่วยละ 0 บาท โดยเสนอขายให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2 เพื่อทดแทนใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ที่ได้ยกเลิกและเสนอขายให้แก่บุคคลอื่นเพิ่มเติมอีกจำนวน 5 ล้าน และกรรมการของบริษัทฯ อีกจำนวน 2 ล้าน
- (ค) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 จำนวน 23,256,000 หน่วย ราคาเสนอขายหน่วยละ 0 บาท โดยเสนอขายให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ชุดที่ 3 เพื่อทดแทนใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 3 ของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ที่ได้ยกเลิก

เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจำนวน 2,654,499,000 บาท (หุ้นสามัญ 265,449,900 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) ตามที่ได้ออกและเสนอขายตาม (ก) ข้างต้นกับกระทรวงพาณิชย์ และถือว่าการปรับโครงสร้างการถือหุ้นแล้วเสร็จในวันดังกล่าว

### 3. เกณฑ์ในการจัดทางการเงิน

#### 3.1 เกณฑ์ในการจัดทางการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และอ้างอิงตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยธนาคารแห่งประเทศไทย (“ธปท.”) และการแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศ ธปท. เรื่อง “การจัดทำและการประกาศงบการเงินของธนาคารพาณิชย์และบริษัทโฮลดิ้งที่เป็นบริษัทแม่ของกลุ่มธุรกิจทางการเงิน” ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2551

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 5 เรื่อง นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 3.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- (ก) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 2 บริษัทฯและธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์”) โดยบริษัทฯได้ออกและเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ (ได้แก่ หุ้นสามัญ และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ) ซึ่งมีราคาเสนอขายหุ้นสามัญเท่ากับ 10 บาทต่อหุ้นและราคาเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิเท่ากับ 0.00 บาทต่อหน่วยโดยออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพื่อแลกเปลี่ยนกับหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ในอัตราแลกเปลี่ยนเท่ากับ 1 ต่อ 1 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2552 บริษัทฯได้รับหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำนวนทั้งสิ้น 265,449,900 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 2,654,499,000 บาท และบริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนเพื่อแลกเปลี่ยนกับหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ตามที่ได้กล่าวข้างต้นแล้ว ทำให้บริษัทฯถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนชำระแล้วของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ ดังนั้นแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวสำเร็จตามข้อกำหนดที่ได้รับความเห็นชอบจากธนาคารแห่งประเทศไทย ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯได้บันทึกบัญชีเงินลงทุนในหลักทรัพย์ของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำนวน 2,654.5 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ บริษัทฯได้จัดทำงบการเงินรวมโดยรวมงบการเงินและผลการดำเนินงานของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ และแสดงรายการในส่วนของผู้ถือหุ้นเสมือนว่าได้มีการรวมกิจการตั้งแต่ต้นปี 2552 เนื่องจากการปรับโครงสร้างการถือหุ้นครั้งนี้ถือเป็นการรวมกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยถือเสมือนว่าบริษัทฯเป็นบริษัทใหญ่ของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ มาตั้งแต่ต้นปี 2552 แล้ว
- (ข) งบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทหลังจากการปรับโครงสร้างการถือหุ้นจัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย โดยบริษัทย่อยมีข้อมูลโดยสรุปดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ร้อยละของสินทรัพย์ที่รวมอยู่ใน สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ร้อยละของรายได้ที่รวมอยู่ใน รายได้รวม สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	
			2553 ร้อยละ	2552 ร้อยละ	2553 ร้อยละ	2552 ร้อยละ	2553 ร้อยละ	2552 ร้อยละ
<b>บริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้น</b>								
<u>โดยตรง</u>								
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจธนาคาร	ไทย	99.99	99.99	100	100	100	100
<b>บริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้น</b>								
<u>โดยอ้อม (ถือหุ้นโดยบริษัท ย่อย)</u>								
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ (เดิมชื่อ “บริษัทหลักทรัพย์จัดการ กองทุน ยูไนต์ดี จำกัด”)	ธุรกิจหลักทรัพย์ ประเภทจัดการ กองทุน	ไทย	99.99	-	-	-	-	-

เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2553 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทย่อย”) ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูไนเต็ด จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดจากบริษัทหลักทรัพย์ ยูไนเต็ด จำกัด (มหาชน) และกลุ่มผู้ถือหุ้นรายย่อย เดิมในราคารวมประมาณ 16 ล้านบาท และต่อมาบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูไนเต็ด จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2553 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 59 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 410,000 หุ้น ในมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นเงินรวม 41 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้เข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทย่อยมีเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทดังกล่าวรวมประมาณ 57 ล้านบาท

- (ค) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ได้มา (วันที่ บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย) จนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- (ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้น โดยมีรอบระยะเวลาบัญชีและใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- (จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- (ฉ) ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุลรวม

### 3.3 งบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ ซึ่งแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

#### 4. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ตามที่ระบุข้างล่างนี้

- (ก) มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 (เว้นแต่แม่บทการบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้ทันที)

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) การนำเสนองบการเงิน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552) สินค้าคงเหลือ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552) งบกระแสเงินสด

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552) นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552) เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552) สัญญาก่อสร้าง

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552) สัญญาเช่า

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) รายได้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552) ต้นทุนการกู้ยืม

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552) การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552) งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552) เงินลงทุนในบริษัทร่วม

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552) ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552) กำไรต่อหุ้น

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) งบการเงินระหว่างกาล

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552) การค้อยค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552) ประมวลการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

- |   |  |
|---|--|
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2                 | การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์                                     |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552) | การรวมธุรกิจ   |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552) | สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6                 | การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่                          |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15       | สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์                                |
- (ข) มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556
- |   |   |
|---|---|
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12                 | ภาษีเงินได้   |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) | การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) | ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ                           |

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่ใช้มาตรฐานดังกล่าวยกเว้น

- (ก) มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกบัญชีภาษีเงินได้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวในปี 2553 และถือเป็นการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 7 และ
- (ข) มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์ของพนักงาน ซึ่งฝ่ายบริหารคาดว่าจะมีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินในปีที่บริษัทฯและบริษัทย่อยนำมาตราฐานการบัญชีดังกล่าวมาถือปฏิบัติ โดยมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อกิจการได้รับบริการจ้างงานจากพนักงานแล้ว โดยเฉพาะอย่างยิ่งกิจการจะต้องประเมินและบันทึกหนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเนื่องจากเกษียณอายุ โดยใช้การคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งในปัจจุบันบริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานดังกล่าวเมื่อเกิดรายการ การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในปี 2554 จะมีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปี 2554 โดยจะมีผลทำให้กำไรสะสมยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นรวมลดลงเป็นจำนวนเงินประมาณ 25 ล้านบาท (สุทธิจากภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้อง)

## 5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 5.1 การรับรู้รายได้

#### (ก) ดอกเบี้ยและส่วนลดรับจากเงินให้สินเชื่อ

บริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจการธนาคารรับรู้รายได้ดอกเบี้ยและส่วนลดรับจากเงินให้สินเชื่อตามเกณฑ์คงค้างจากยอดเงินต้นที่ค้างชำระ โดยจะหยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยตามเกณฑ์คงค้างสำหรับ (ก) เงินให้สินเชื่อที่ผิดนัดชำระเงินต้นหรือดอกเบี้ยเกินกำหนดสามเดือนนับจากวันครบกำหนดชำระ (ข) เงินให้สินเชื่อที่ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน แต่ถูกจัดชั้นเป็นสินทรัพย์จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน สงสัย สงสัยจะสูญ และ (ค) เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้แฟลตอริงที่ผิดนัดชำระนับแต่วันที่ครบกำหนด โดยจะรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์เงินสดและจะกลับรายการดอกเบี้ยค้างรับจากสินเชื่อที่ผิดนัดชำระดังกล่าวที่ได้บันทึกบัญชีเป็นรายได้แล้วนั้นออกจากบัญชีเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย เว้นแต่ดอกเบี้ยค้างรับที่เกิดก่อนประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยลงวันที่ 31 มีนาคม 2541 บริษัทย่อยจะไม่ยกเลิกรายการดอกเบี้ยค้างรับที่ได้บันทึกไว้แล้ว

บริษัทย่อยรับรู้รายได้ดอกเบี้ยสำหรับลูกหนี้ภายหลังการปรับโครงสร้างหนี้ใหม่ตามเกณฑ์คงค้างเช่นเดียวกับเงินให้สินเชื่อที่กล่าวข้างต้น ยกเว้นนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ที่อยู่ระหว่างการติดตามผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขการปรับโครงสร้างหนี้ใหม่ ซึ่งจะรับรู้รายได้ตามเกณฑ์เงินสดจนกว่าลูกหนี้จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการปรับโครงสร้างหนี้ติดต่อกันไม่น้อยกว่าสามเดือนหรือสามงวดการชำระเงินแล้วแต่ระยะเวลาใดจะนานกว่า

ในกรณีที่ดอกเบี้ยหรือส่วนลดได้คิดรวมอยู่ในตัวเงินหรือเงินให้สินเชื่อแล้ว ดอกเบี้ยหรือส่วนลดดังกล่าวจะตั้งพักไว้และตัดจำหน่ายเป็นรายได้เฉลี่ยเท่าๆ กันตลอดอายุของตัวเงิน หรือระยะเวลาของเงินให้สินเชื่อ

#### (ข) ดอกเบี้ยและเงินปันผลจากเงินลงทุน

ดอกเบี้ยจากเงินลงทุนถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลจากเงินลงทุนถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

#### (ค) กำไร (ขาดทุน) จากการขายเงินลงทุน

กำไร (ขาดทุน) จากการขายเงินลงทุนถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่าย ณ วันที่ที่เกิดรายการ

#### (ง) ค่าธรรมเนียมและบริการ

ค่าธรรมเนียมถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง ค่าบริการรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้ว โดยพิจารณาตามขั้นความสำเร็จของงาน

## 5.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

### (ก) ดอกเบี้ยจ่าย

ดอกเบี้ยจ่ายถือเป็นค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง ในกรณีที่ดอกเบี้ยได้คิดรวมอยู่ในตัวเงินจ่ายแล้ว ดอกเบี้ยนั้นจะบันทึกเป็นดอกเบี้ยจ่ายรอดตัดบัญชีและจะตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายเฉลี่ยเท่า ๆ กัน ตลอดอายุของตัวเงินนั้น

### (ข) ค่าใช้จ่ายอื่น

บริษัทและบริษัทย่อยใช้เกณฑ์คงค้างในการรับรู้ค่าใช้จ่าย

## 5.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง รายการ “เงินสด” ที่แสดงอยู่ในงบดุลซึ่งประกอบไปด้วยเงินสดในมือ และเช็คระหว่างเรียกเก็บ

## 5.4 หลักทรัพย์ซื้อโดยมีสัญญาขายคืน/หลักทรัพย์ขายโดยมีสัญญาซื้อคืน

บริษัทย่อยมีการทำสัญญาซื้อหลักทรัพย์โดยมีสัญญาขายคืนหรือมีการทำสัญญาขายหลักทรัพย์โดยมีสัญญาซื้อคืน โดยมีการกำหนดวันเวลา และราคาที่แน่นอนในอนาคต จำนวนเงินที่จ่ายสำหรับหลักทรัพย์ซื้อโดยมีสัญญาขายคืนในอนาคตแสดงเป็นสินทรัพย์ภายใต้บัญชี “รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน” ด้านสินทรัพย์ในงบดุล โดยหลักทรัพย์ภายใต้สัญญาขายคืนถือเป็นหลักประกัน ในขณะที่หลักทรัพย์ขายโดยมีสัญญาซื้อคืนในอนาคตแสดงเป็นหนี้สินภายใต้บัญชี “รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน” ด้านหนี้สินในงบดุลด้วยจำนวนเงินที่ได้รับมาจากการขายหลักทรัพย์ดังกล่าว

ผลต่างระหว่างราคาซื้อและราคาขายจะถูกรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างตามระยะเวลาของรายการซึ่งแสดงรวมอยู่ในดอกเบี้ยรับหรือดอกเบี้ยจ่ายในงบกำไรขาดทุน

## 5.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนชั่วคราว หมายถึง เงินลงทุนที่กิจการตั้งใจจะถือไว้ไม่เกิน 1 ปี เงินลงทุนชั่วคราว รวมถึงหลักทรัพย์เพื่อขาย และตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดที่มีวันครบกำหนดภายใน 1 ปีนับจากวันที่ในงบดุล

เงินลงทุนระยะยาว หมายถึง เงินลงทุนที่กิจการตั้งใจจะถือไว้เกิน 1 ปี เงินลงทุนระยะยาว รวมถึงหลักทรัพย์เพื่อขาย ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดที่มีระยะเวลาครบกำหนดชำระเกิน 1 ปีนับจากวันที่ในงบดุล และเงินลงทุนทั่วไป

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ทั้งที่ถือไว้เป็นเงินลงทุนชั่วคราวและระยะยาว แสดงตามมูลค่ายุติธรรม บริษัทย่อยบันทึกการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ดังกล่าวเป็นรายการต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้น และจะบันทึกเป็นกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเมื่อได้จำหน่ายหลักทรัพย์นั้นออกไป

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย บริษัทย่อยตัดบัญชีส่วนเกิน/ส่วนต่ำกว่ามูลค่าตราสารหนี้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งจำนวนที่ตัดจำหน่ายนี้จะแสดงเป็นรายการปรับลด/เพิ่มกับรายได้ดอกเบี้ย

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดซึ่งถือเป็นเงินลงทุนทั่วไปแสดงมูลค่าตามราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

ในกรณีที่มีการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน บริษัทย่อยจะปรับเปลี่ยนราคาของเงินลงทุนใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนได้บันทึกเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนหรือแสดงเป็นส่วนเกินทุนหรือส่วนต่ำกว่าทุนซึ่งแสดงแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นและทยอยตัดจำหน่ายตลอดอายุที่เหลือของตราสารหนี้แล้วแต่ประเภทเงินลงทุนที่ถูกโอนและ/หรือประเภทเงินลงทุนที่โอนเปลี่ยน

มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด คำนวณจากราคาเสนอซื้อล่าสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของปีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่ายุติธรรมของตราสารหนี้คำนวณจากอัตราผลตอบแทนของสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย และมูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุน ณ วันที่ในงบดุล

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ของเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้วิธีถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุนเมื่อมีการขาย

## 5.6 เงินให้สินเชื่อ

บริษัทย่อยแสดงเงินให้สินเชื่อเฉพาะยอดเงินต้นไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ ยกเว้นเงินเบิกเกินบัญชีแสดงด้วยยอดเงินต้นรวมดอกเบี้ย รายได้รอการตัดบัญชีและส่วนลดรับล่วงหน้าของเงินให้สินเชื่อที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้แสดงเป็นรายการหักจากเงินให้สินเชื่อ

## 5.7 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยอ้างอิงตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย (“รพท.”) และปรับปรุงเพิ่มเติมโดยการประเมินฐานะลูกหนี้จากประสบการณ์ในการพิจารณาความเสี่ยงด้านเครดิตและมูลค่าหลักประกันประกอบ

สำหรับลูกหนี้ที่จัดชั้นปกติ (รวมลูกหนี้ที่ผ่านการปรับโครงสร้างหนี้) และลูกหนี้จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ บริษัททยอยกันสำรองในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 1 และ 2 ตามลำดับของยอดหนี้เงินต้นคงค้าง (ไม่รวมดอกเบี้ย) หลังหักหลักประกันตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดย ธปท.

สำหรับลูกหนี้ด้อยคุณภาพ ซึ่งได้แก่เงินให้สินเชื่อที่จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน จัดชั้นสงสัย และจัดชั้นสงสัยจะสูญ บริษัททยอยบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในอัตราร้อยละ 100 สำหรับส่วนต่างของยอดมูลหนี้ตามบัญชีที่สูงกว่ามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้หรือมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายหลักประกันตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดย ธปท. ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยคิดลด และระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายหลักประกันที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดย ธปท.

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญที่ตั้งเพิ่มบันทึกบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายในแต่ละปี

การตัดจำหน่ายลูกหนี้เป็นหนี้สูญจะนำไปลดค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ส่วนหนี้สูญที่ได้รับคืนจะบันทึกเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนในปีที่ได้รับคืน

## 5.8 การปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหาและส่วนสูญเสียจากการปรับโครงสร้างหนี้

บริษัททยอยบันทึกรายการและส่วนสูญเสียที่เกี่ยวข้องกับการปรับ โครงสร้างหนี้ที่มีปัญหาโดยอ้างอิงตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย

ในกรณีการปรับ โครงสร้างหนี้ โดยการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการชำระหนี้ บริษัททยอยจะคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับชำระหนี้ในอนาคตตามเงื่อนไขในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเดิม ส่วนของภาระหนี้คงค้างตามบัญชีของลูกหนี้ที่สูงกว่ามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต จะถูกบันทึกเป็นค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้ และถือเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในงบกำไรขาดทุน ณ วันที่มีการปรับโครงสร้างหนี้เฉพาะส่วนของค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับ โครงสร้างหนี้ที่คำนวณได้ที่สูงกว่าค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญที่มีอยู่เดิม

ในกรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ซึ่งผ่านกระบวนการในชั้นศาล บริษัททยอยจะคำนวณกระแสเงินสดคิดลดจากการจำหน่ายหลักประกันหรือกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับชำระหนี้ในอนาคตด้วยอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเดิม ส่วนของภาระหนี้คงค้างตามบัญชีของลูกหนี้ที่สูงกว่ามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจะถูกบันทึกเป็นค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้และถือเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในงบกำไรขาดทุน ณ วันที่มีการปรับโครงสร้างหนี้เฉพาะส่วนของค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับ โครงสร้างหนี้ที่คำนวณได้ที่สูงกว่าค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญที่มีอยู่เดิม

ในกรณีที่เป็นการโอนทรัพย์สินชำระหนี้และ/หรือแปลงหนี้เป็นทุน บริษัทย่อยรับรู้กำไรขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้ในงบกำไรขาดทุนด้วยส่วนของภาระหนี้คงค้างตามบัญชีของลูกหนี้ที่สูงกว่ารายได้อัตราของสินทรัพย์และ/หรือเงินลงทุนที่รับโอนเพื่อชำระหนี้ (หลังจากหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ สินทรัพย์ที่ได้รับโอนมาจะบันทึกด้วยจำนวนที่ไม่สูงกว่ายอดคงค้างตามบัญชีของลูกหนี้บวกด้วยดอกเบี้ยที่บริษัทย่อยซึ่งเป็นเจ้าหนี้มีสิทธิได้รับตามกฎหมายที่ยังไม่ได้บันทึกบัญชี

ในกรณีที่เป็นการปรับโครงสร้างหนี้โดยการลดเงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยค้างรับที่เคยรับรู้เป็นรายได้ บริษัทย่อยจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายทันที

### 5.9 ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์/ค่าเสื่อมราคา

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์แสดงตามราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าเสื่อมราคาของส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังต่อไปนี้

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	- 5 ปี
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	- 5 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	- 5 ปี
ยานพาหนะ	- 5 ปี

ค่าเสื่อมราคาของส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ได้แสดงรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนปรับปรุงอาคารเช่าระหว่างก่อสร้าง

### 5.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน/ค่าตัดจำหน่าย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยวัดมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยราคาทุน และภายหลังการรับรู้รายการครั้งแรกสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) บริษัทย่อยตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้แก่ คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ ซึ่งมีอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 ปี และไม่มีการคิดค่าตัดจำหน่ายสำหรับคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ระหว่างการพัฒนา

## 5.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุลบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนของบริษัทย่อย หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุนเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินมูลค่าซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถจะได้อาจจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยน และสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่

## 5.12 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคม และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

## 5.13 ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

### (ก) ภาษีเงินได้ตามแบบแสดงรายการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

### (ข) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกสินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีซึ่งคิดคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราว ณ วันที่ในงบดุล ระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินกับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น โดยจะรับรู้เป็นรายได้ภาษีหรือตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายภาษีเมื่อรายได้สามารถรับรู้เป็นรายได้แล้วตามกฎหมายภาษีอากรหรือค่าใช้จ่ายที่บันทึกไว้ได้เกิดขึ้นจริงและถือหักเป็นค่าใช้จ่ายได้แล้วตามกฎหมายภาษีอากร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหากมีความเป็นไปได้  
ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีจากการดำเนินงานในอนาคตเพียง  
พอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีนี้นั้นมาใช้ประโยชน์ได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อย  
บันทึกหนี้สินภาษีเงินได้สำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ

สินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณขึ้นด้วยอัตราภาษีที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย  
คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้หรือจะต้องจ่ายชำระหนี้สินภาษีเงินได้ ทั้งนี้  
อัตราภาษีต้องเป็นไปตามกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้ ณ วันที่ในงบดุล

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหาก  
ภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ  
ทุกวันที่ในงบดุล และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอน  
ว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัด  
บัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

#### 5.14 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจ  
ควบคุมบริษัทฯ และบริษัทย่อย หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรง  
หรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย

นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็น  
สาระสำคัญ ไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อมกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย กรรมการหรือผู้บริหาร  
ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ และ  
บริษัทย่อยตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าวและกิจการที่บุคคลดังกล่าวมี  
อำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม

#### 6. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการ  
ประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและ  
ข้อมูลที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวน  
ที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญมีดังต่อไปนี้

## 6.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้หลักเกณฑ์และแบบจำลองการประเมินมูลค่าที่เป็นที่ยอมรับกันทั่วไป ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณมาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงสภาพคล่อง และข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว

## 6.2 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับเกิดจากการปรับมูลค่าของเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับจากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับเมื่อลูกหนี้มีปัญหาในการจ่ายชำระคืนหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ย โดยใช้การวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้รายตัว ประวัติการชำระหนี้ของลูกหนี้ ประสบการณ์ในการเรียกเก็บหนี้จากลูกหนี้ในอดีต มูลค่าของหลักประกันและสถานะเศรษฐกิจแวดล้อมในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกัน อาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้นการปรับปรุงค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

## 6.3 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในตราสารทุนที่จัดประเภทเพื่อขายเมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญ และเป็นระยะเวลานาน หรือมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ซึ่งความมีสาระสำคัญ และระยะเวลานั้น ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

## 6.4 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการบันทึกและวัดมูลค่าเริ่มแรกและการพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์หรือหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้น ๆ

## 6.5 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในบัญชี เมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

## 6.6 การประเมินความเสี่ยงและผลประโยชน์

ในการพิจารณาการรับรู้หรือการตัดบัญชีสินทรัพย์และหนี้สิน ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาและประเมินความเสี่ยงและผลประโยชน์ ถึงแม้ว่าฝ่ายบริหารจะได้ใช้ดุลยพินิจและข้อมูลที่ดีที่สุดในสถานะปัจจุบันในการประเมินความเสี่ยงและผลประโยชน์ ความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

## 7. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้

ในปี 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวกำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและภาษีอากรเพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ทั้งนี้ บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกผลจากการเปลี่ยนนโยบายการบัญชีดังกล่าวโดยปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นปี 2552 โดยถือเสมือนว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกสินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีมาโดยตลอด และแสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการปรับปรุงภาษีเงินได้” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

ผลกระทบของรายการปรับปรุงที่มีต่องบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

### งบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	47
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	6
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนลดลง	6
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น	47

### งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552

ภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น	89
กำไรสุทธิลดลง	89
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง (บาทต่อหุ้น)	0.34
กำไรต่อหุ้นปรับลดลง (บาทต่อหุ้น)	0.34

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้ดังกล่าวข้างต้นไม่มีผลกระทบต่องบการเงินเฉพาะกิจการ

## 8. รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน (สินทรัพย์)

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2553			31 ธันวาคม 2552		
	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม
<b>ในประเทศไทย</b>						
ธนาคารแห่งประเทศไทย	324,810,345	-	324,810,345	472,877,194	2,540,000,000	3,012,877,194
ธนาคารพาณิชย์	149,395,165	-	149,395,165	108,502,431	-	108,502,431
สถาบันการเงินอื่น	-	4,717,012,160	4,717,012,160	341	160,000,000	160,000,341
รวมในประเทศไทย	474,205,510	4,717,012,160	5,191,217,670	581,379,966	2,700,000,000	3,281,379,966
บวก: ดอกเบี้ยค้างรับ	-	2,162,216	2,162,216	-	359,584	359,584
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(47,060,121)	(47,060,121)	-	(1,600,000)	(1,600,000)
รายการระหว่างธนาคาร และตลาดเงิน - สุทธิ	474,205,510	4,672,114,255	5,146,319,765	581,379,966	2,698,759,584	3,280,139,550

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธันวาคม 2553			31 ธันวาคม 2552		
	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม
<b>ในประเทศไทย</b>						
ธนาคารพาณิชย์	6,709,890	337,008,954	343,718,844	99,931,039	-	99,931,039
รายการระหว่างธนาคาร และตลาดเงิน	6,709,890	337,008,954	343,718,844	99,931,039	-	99,931,039

## 9. เงินลงทุน

### 9.1 จำแนกตามประเภทของเงินลงทุน

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2553		31 ธันวาคม 2552	
	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
<b>เงินลงทุนชั่วคราว</b>				
<b>หลักทรัพย์เพื่อขาย</b>				
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	34,153,794	37,302,538	196,322,138	208,208,064
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	140,188,731	140,607,339
รวม	34,153,794	37,302,538	336,510,869	348,815,403
บวก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	3,148,744	-	12,304,534	-
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	37,302,538	37,302,538	348,815,403	348,815,403
<b>ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด - ภายใน 1 ปี</b>				
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	39,973,562	40,037,929	63,407,781	64,948,487
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด - ภายใน 1 ปี	39,973,562	40,037,929	63,407,781	64,948,487
เงินลงทุนชั่วคราว - สุทธิ	77,276,100	77,340,467	412,223,184	413,763,890
<b>เงินลงทุนระยะยาว</b>				
<b>ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด</b>				
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	14,001,445,226	14,351,575,896	9,848,903,067	9,876,126,076
บวก: ส่วนเกินทุนจากการโอนเปลี่ยนประเภท				
เงินลงทุนคงเหลือ	6,132,054	-	7,383,265	-
รวมหลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	14,007,577,280	14,351,575,896	9,856,286,332	9,876,126,076
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	40,000,000	41,683,548	40,000,000	38,431,188
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	14,047,577,280	14,393,259,444	9,896,286,332	9,914,557,264
<b>เงินลงทุนทั่วไป</b>				
ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด				
ในประเทศ	5,365,310		5,365,310	
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(565,310)		(565,310)	
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	4,800,000		4,800,000	
เงินลงทุนระยะยาว - สุทธิ	14,052,377,280		9,901,086,332	

## 9.2 จำแนกตามระยะเวลาคงเหลือของตราสารหนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม							
	31 ธันวาคม 2553				31 ธันวาคม 2552			
	ครบกำหนดภายใน				ครบกำหนดภายใน			
	1 ปี	1 ปี - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	1 ปี	1 ปี - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม
<b>เงินลงทุนซื้อขาย</b>								
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	-	14,153,794	20,000,000	34,153,794	-	-	196,322,138	196,322,138
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	-	-	140,188,731	-	-	140,188,731
<b>รวม</b>	-	14,153,794	20,000,000	34,153,794	140,188,731	-	196,322,138	336,510,869
บวก: ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	-	411,925	2,736,819	3,148,744	418,608	-	11,885,926	12,304,534
เงินลงทุนซื้อขาย - สุทธิ	-	14,565,719	22,736,819	37,302,538	140,607,339	-	208,208,064	348,815,403
<b>ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด</b>								
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	39,973,562	3,971,610,551	10,029,834,675	14,041,418,788	63,407,781	2,376,214,156	7,472,688,911	9,912,310,848
บวก: ส่วนเกินทุนจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน	-	1,448,300	4,683,754	6,132,054	-	2,105,800	5,277,465	7,383,265
<b>รวมหลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ</b>	39,973,562	3,973,058,851	10,034,518,429	14,047,550,842	63,407,781	2,378,319,956	7,477,966,376	9,919,694,113
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	40,000,000	40,000,000	-	-	40,000,000	40,000,000
<b>รวมตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด</b>	39,973,562	3,973,058,851	10,074,518,429	14,087,550,842	63,407,781	2,378,319,956	7,517,966,376	9,959,694,113
<b>รวมตราสารหนี้</b>	39,973,562	3,987,624,570	10,097,255,248	14,124,853,380	204,015,120	2,378,319,956	7,726,174,440	10,308,509,516

## 9.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	(หน่วย: ล้านบาท)						
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ
	31 ธันวาคม		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม		รับระหว่างปี
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	สิ้นสุดวันที่
							31 ธันวาคม 2553
			ร้อยละ	ร้อยละ			

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์

เพื่อรายย่อย จำกัด

(มหาชน)

5,500      2,654.5      99.99      99.99      5,500      2,654.5      375

ในเดือนสิงหาคม 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานงวดบัญชีครึ่งปีแรกของปี 2552 ในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่าย 26,545,000 บาท อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ไม่ได้รับรู้รายได้เงินปันผลดังกล่าวเนื่องจากเงินปันผลถูกประกาศและจ่ายก่อนที่บริษัทฯ เข้าถือหุ้นบริษัทย่อยตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้น

เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทย่อยครั้งที่ 6/2553 มีมติให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 284,550,000 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงิน 2,845,500,000 บาท ให้แก่บริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 ของทุนที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วของบริษัทย่อย และให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในวันที่ 7 เมษายน 2553 ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนในวันดังกล่าวแล้ว และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2553

#### 9.4 ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2553	2552
		(ปรับปรุงใหม่)
ยอดคงเหลือต้นปี	19,687,800	140,113,701
เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	1,427,655	4,171,983
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(158,595)	(27,025,043)
ลดลงโดยการรับรู้เป็นรายได้จากการครบกำหนดของเงินลงทุน	(418,608)	-
ตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนที่เกิดจากการโอนเปลี่ยนประเภท		
เงินลงทุนโดยการรับรู้เป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุน	(1,251,212)	(1,251,211)
โอนไปบัญชีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(10,006,243)	(96,321,630)
ยอดคงเหลือปลายปี	9,280,797	19,687,800
หัก: ผลกระทบจากหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในอัตรา		
ภาษีร้อยละ 30	(2,784,239)	(5,906,340)
ยอดคงเหลือปลายปี - สุทธิ	6,496,558	13,781,460

#### 9.5 กำไรจากเงินลงทุน

กำไรจากเงินลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 สามารถแบ่งประเภทได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2553	2552
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	10,314,374	90,359,011
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	-	(1,280)
กำไรจากเงินลงทุน	10,314,374	90,357,731

## 9.6 เงินลงทุนในบริษัทที่มีปัญหาเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม							
	31 ธันวาคม 2553				31 ธันวาคม 2552			
	จำนวนราย	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม/ ราคาตาม		จำนวนราย	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม/ ราคาตาม	
บัญชี			การด้อยค่า	บัญชี			การด้อยค่า	
<b>เงินลงทุนทั่วไป</b>								
บริษัทที่รายงานของผู้สอบบัญชีระบุว่า บริษัทมีปัญหาเกี่ยวกับการดำเนินงาน ต่อเนื่อง	2	480,515	-	480,515	2	480,515	-	480,515
	2	480,515	-	480,515	2	480,515	-	480,515

## 9.7 เงินลงทุนในตราสารทุนที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยถือหุ้่นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของทุนชำระแล้ว แต่ไม่เข้าข่ายเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีเงินลงทุนในบริษัทหรือกองทุนใด ๆ ตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของทุนชำระแล้วที่ไม่เข้าข่ายเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

## 9.8 เงินลงทุนที่มีภาระผูกพัน

9.8.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทย่อยได้นำพันธบัตรรัฐวิสาหกิจจำนวนรวมประมาณ 2,663.2 ล้านบาท (มูลค่าตามหน้าตั๋ว) วางเป็นประกันการขายหลักทรัพย์โดยมีสัญญาซื้อคืนกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการนำพันธบัตรรัฐบาลและพันธบัตรรัฐวิสาหกิจใด ๆ วางเป็นประกันการขายหลักทรัพย์โดยมีสัญญาซื้อคืน)

9.8.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาขายคืนใด ๆ ในตราสารทุนหรือตราสารหนี้ที่ได้รับจากการปรับโครงสร้างหนี้

## 10. เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ

### 10.1 จำแนกตามประเภทสินเชื่อ

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
เงินให้กู้ยืม	35,910,527,461	30,065,152,408
เงินเบิกเกินบัญชี	1,547,640,147	992,516,244
ตัวเงิน	5,039,639,914	4,546,535,344
รวมเงินให้สินเชื่อ	42,497,807,522	35,604,203,996
บวก: ดอกเบี้ยค้างรับ	61,609,879	58,391,878
รวมเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ	42,559,417,401	35,662,595,874
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(414,523,735)	(262,733,695)
ค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้	(53,488,837)	(46,305,655)
เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ	42,091,404,829	35,353,556,524

### 10.2 จำแนกตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญาการให้สินเชื่อ

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
ไม่เกิน 1 ปี <sup>(1)</sup>	9,968,580,182	8,355,086,090
เกิน 1 ปี	32,529,227,340	27,249,117,906
รวม	42,497,807,522	35,604,203,996
บวก: ดอกเบี้ยค้างรับ	61,609,879	58,391,878
รวมเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ	42,559,417,401	35,662,595,874

<sup>(1)</sup> รวมสัญญาที่ไม่มีกำหนดระยะเวลาและ/หรือสัญญาที่ครบกำหนดแล้ว

### 10.3 จำแนกตามสกุลเงินและถิ่นที่อยู่ของลูกค้า

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2553			31 ธันวาคม 2552		
	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม
เงินบาท	42,497,807,522	-	42,497,807,522	35,604,203,996	-	35,604,203,996
บาท: ดอกเบี้ยค้างรับ	61,609,879	-	61,609,879	58,391,878	-	58,391,878
รวมเงินให้สินเชื่อและ ดอกเบี้ยค้างรับ	42,559,417,401	-	42,559,417,401	35,662,595,874	-	35,662,595,874

### 10.4 จำแนกตามประเภทธุรกิจและการจัดชั้น

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2553					
	ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัย จะสูญ	รวม
การเกษตรและเหมืองแร่	12,392,904	-	-	-	-	12,392,904
อุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์	4,204,851,649	58,049,072	4,227,097	47,159,288	15,065,383	4,329,352,489
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	3,147,450,465	6,696,187	5,660,200	674,573	5,373,041	3,165,854,466
การสาธารณูปโภคและบริการ	4,527,750,655	5,427,720	-	-	23,692,375	4,556,870,750
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	27,505,089,237	648,275,455	64,429,050	323,924,283	181,775,413	28,723,493,438
อื่น ๆ	1,732,524,795	21,893,480	3,384,275	6,232,574	7,418,230	1,771,453,354
รวมเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ	41,130,059,705	740,341,914	77,700,622	377,990,718	233,324,442	42,559,417,401

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2552					
	ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัย จะสูญ	รวม
การเกษตรและเหมืองแร่	4,431,061	-	-	-	-	4,431,061
อุตสาหกรรมการผลิตและการพาณิชย์	3,815,742,276	261,115,540	14,241,418	558,168	-	4,091,657,402
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	1,937,113,533	6,506,562	-	106,848	268,037	1,943,994,980
การสาธารณูปโภคและบริการ	1,912,593,505	26,429,389	866,665	14,571,584	22,437,813	1,976,898,956
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	25,415,215,837	575,978,784	112,085,999	235,259,083	26,935,752	26,365,475,455
อื่น ๆ	1,258,782,944	13,422,253	989,846	3,191,753	3,751,224	1,280,138,020
รวมเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ	34,343,879,156	883,452,528	128,183,928	253,687,436	53,392,826	35,662,595,874

## 10.5 จำแนกตามประเภทการจัดชั้นตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย

	งบการเงินรวม							
	31 ธันวาคม 2553				31 ธันวาคม 2552			
	เงินให้ สินเชื่อและ คอกเบี้ย ค้างรับ	มูลหนี้ หลังหัก หลักประกัน <sup>(1)</sup>	อัตราขั้นต่ำ ที่ใช้ในการ ตั้งค่าเผื่อ	ค่าเผื่อนี้ สงสัยจะ สูญตามที่ ตั้งไว้โดย บริษัทย่อย	เงินให้ สินเชื่อและ คอกเบี้ย ค้างรับ	มูลหนี้ หลังหัก หลักประกัน <sup>(1)</sup>	อัตราขั้นต่ำ ที่ใช้ในการ ตั้งค่าเผื่อ	ค่าเผื่อนี้ สงสัยจะ สูญตามที่ ตั้งไว้โดย บริษัทย่อย
บาท	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	ร้อยละ	บาท	
จัดชั้นปกติ	41,130,059,705	5,729,799,331	1	57,297,975	34,343,879,156	5,234,141,307	1	52,341,388
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	740,341,914	20,340,098	2	406,802	883,452,528	24,015,405	2	480,308
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	77,700,622	26,834,514	100	24,456,271 <sup>(2)</sup>	128,183,928	42,429,252	100	39,783,291 <sup>(2)</sup>
จัดชั้นสงสัย	377,990,718	124,650,720	100	108,022,844 <sup>(2)</sup>	253,687,436	75,628,378	100	66,380,892 <sup>(2)</sup>
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	233,324,442	76,135,715	100	67,485,406 <sup>(2)</sup>	53,392,826	14,938,173	100	14,938,173
รวม	42,559,417,401	5,977,760,378		257,669,298	35,662,595,874	5,391,152,515		173,924,052
สำรองรายตัวเพิ่มเติม				-				50,072,565
สำรองทั่วไป				156,854,437				38,737,078
รวม				414,523,735				262,733,695

(1) มูลหนี้หลังหักหลักประกัน หมายถึง มูลหนี้หลังหักมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้หรือมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายหลักประกันแล้วแต่กรณี

(2) บริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 จำนวนรวมประมาณ 28 ล้านบาท และ 12 ล้านบาท ตามลำดับ ของลูกหนี้จัดชั้นดังกล่าวในรายการบัญชี “ค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้” เนื่องจากค่าเผื่อจำนวนดังกล่าวเป็นของลูกหนี้ที่มีการปรับโครงสร้างหนี้

## 10.6 สินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทย่อยมีเงินให้สินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
เงินให้สินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (บาท)	689,015,782	435,264,190
คิดเป็นอัตราร้อยละต่อยอดสินเชื่อทั้งหมด <sup>(1)</sup>	1.46	1.14

(1) ฐานเงินต้นทั้งหมดรวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินที่เป็นเงินให้สินเชื่อ

เงินให้สินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ซึ่งคำนวณตามเกณฑ์ที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย โดยกำหนดให้เงินให้สินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ หมายถึง สินเชื่อจัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน สงสัยและสงสัยจะสูญ และไม่รวมสินเชื่อที่ค้างชำระที่ได้มีการทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้แล้วและเข้าเงื่อนไขการจัดชั้นเป็นลูกหนี้ปกติหรือกล่าวถึงเป็นพิเศษตามเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทย

## 10.7 สินเชื่อที่ระงับการรับรู้รายได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทย่อยมีเงินให้สินเชื่อที่ระงับการรับรู้รายได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
เงินให้สินเชื่อที่ระงับการรับรู้รายได้ (บาท)	731,615,341	483,141,408
คิดเป็นอัตราร้อยละต่อยอดสินเชื่อทั้งหมด <sup>(1)</sup>	1.55	1.26

<sup>(1)</sup>ฐานเงินต้นทั้งหมดรวมรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินที่เป็นเงินให้สินเชื่อ

## 10.8 รายได้รอตัดบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทย่อยมีรายได้รอตัดบัญชีที่แสดงหักจากเงินให้สินเชื่อดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
รายได้รอตัดบัญชี	15,331,386	16,666,801

## 10.9 ลูกหนี้ที่มีปัญหาเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทย่อยมีเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับกับบริษัทและบุคคลที่มีปัญหาเกี่ยวกับฐานะการเงิน และ/หรือผลการดำเนินงานและได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2553			
	จำนวนราย	มูลหนี้ ตามบัญชี	หลักประกัน	ค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ
บริษัทและบุคคลที่มีปัญหาใน				
การชำระหนี้หรือผิคนัดชำระหนี้	377	1,429,357,696	0	241,593,560

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2552			
	จำนวนราย	มูลหนี้	หลักประกัน	ค่าเผื่อ
		ตามบัญชี		หนี้สงสัยจะสูญ
บริษัทและบุคคลที่มีปัญหาใน	1,318,716,71	1,157,494,21		
การชำระหนี้หรือผัดผ่อนชำระหนี้	281	8	7	170,973,482

บริษัทย่อยไม่มีข้อมูลเพียงพอจึงไม่ได้เปิดเผยรายการของบริษัทที่รายงานของผู้สอบบัญชีระบุว่าบริษัทนั้นมีปัญหาเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ และบริษัทอื่นที่มีใช้บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่มีผลการดำเนินงานและฐานะการเงินเช่นเดียวกับบริษัทจดทะเบียนที่เข้าข่ายถูกเพิกถอนของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน อย่างไรก็ตาม ลูกหนี้เหล่านั้นบริษัทย่อยได้มีการพิจารณาจัดชั้นและกันเงินสำรองตามแนวทางปฏิบัติของธนาคารแห่งประเทศไทยแล้ว

#### 10.10 การปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ โดยมีจำนวนรายและภาระหนี้คงค้าง (รวมดอกเบี้ยค้างรับตามบัญชี) ก่อนการปรับโครงสร้างหนี้ดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2553		2552	
	จำนวนราย	ภาระหนี้ก่อนปรับโครงสร้างหนี้	จำนวนราย	ภาระหนี้ก่อนปรับโครงสร้างหนี้
ลูกหนี้ที่ได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้	123	520,179,282	151	891,170,881

ลูกหนี้ที่ได้รับการปรับโครงสร้างหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นสามารถจำแนกตามวิธีการปรับโครงสร้างหนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553						
	จำนวน ราย	ภาระหนี้		ชนิดของ สินทรัพย์ ที่รับโอน	มูลค่า ยุติธรรม	ขาดทุนจาก การปรับ โครงสร้างหนี้ <sup>(1)</sup>	ส่วนสูญเสีย จากการปรับ โครงสร้างหนี้
ก่อนปรับ โครงสร้างหนี้		หลังปรับ โครงสร้างหนี้					
การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้	123	520,179,282	520,179,282	-	-	-	24,479,473
รวมลูกหนี้ปรับโครงสร้างหนี้ทั้งหมด ระหว่างปี	123	520,179,282	520,179,282	-	-	-	24,479,473
เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ย ค้างรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	9,441		42,559,417,401				

<sup>(1)</sup> ขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้แสดงเป็นจำนวนก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่ได้ตั้งไว้แล้วในบัญชีของลูกหนี้ที่มีปัญหา ณ วันปรับโครงสร้างหนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552						
	จำนวน ราย	ภาระหนี้		ชนิดของ สินทรัพย์ ที่รับโอน	มูลค่า ยุติธรรม	ขาดทุนจาก การปรับ โครงสร้างหนี้ <sup>(1)</sup>	ส่วนสูญเสีย จากการปรับ โครงสร้างหนี้
ก่อนปรับ โครงสร้างหนี้		หลังปรับ โครงสร้างหนี้					
การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้	151	891,170,881	891,170,881	-	-	-	46,509,060
รวมลูกหนี้ปรับโครงสร้างหนี้ทั้งหมด ระหว่างปี	151	891,170,881	891,170,881	-	-	-	46,509,060
เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ย ค้างรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	8,627		35,662,595,874				

<sup>(1)</sup> ขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้แสดงเป็นจำนวนก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่ได้ตั้งไว้แล้วในบัญชีของลูกหนี้ที่มีปัญหา ณ วันปรับโครงสร้างหนี้

ลูกหนี้ที่ได้รับการปรับโครงสร้างหนี้โดยวิธีเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้และการปรับหนี้ในหลายลักษณะในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ตามที่กล่าวข้างต้นสามารถจำแนกระยะเวลาการผ่อนชำระตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ช่วงระยะเวลาการผ่อนชำระตามสัญญาการปรับโครงสร้างหนี้	งบการเงินรวม					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2553			2552		
	จำนวนราย	ภาระหนี้		จำนวนราย	ภาระหนี้	
ก่อนปรับโครงสร้างหนี้		หลังปรับโครงสร้างหนี้	ก่อนปรับโครงสร้างหนี้		หลังปรับโครงสร้างหนี้	
ไม่เกิน 5 ปี	2	3	3	6	63	63
5 – 10 ปี	28	105	105	38	163	163
10 – 15 ปี	10	73	73	5	252	252
เกินกว่า 15 ปี	83	339	339	102	413	413
รวมลูกหนี้ปรับโครงสร้างหนี้ทั้งหมด	123	520	520	151	891	891

ข้อมูลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ที่ผ่านการปรับโครงสร้างหนี้แล้วมีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2553		2552	
	เงินสด	ดอกเบี้ย	เงินสด	ดอกเบี้ย
เงินสดที่รับชำระจากลูกหนี้	92,669,002	68,071,408	61,692,401	54,496,893

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทย่อยมีลูกหนี้ปรับโครงสร้างหนี้ซึ่งมีภาระหนี้คงเหลือดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	จำนวนราย	ภาระหนี้ <sup>(1)</sup>
ลูกหนี้ปรับโครงสร้างหนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2553	294	1,481,455,104
ลูกหนี้ปรับโครงสร้างหนี้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552	200	1,119,969,054

<sup>(1)</sup> ไม่รวมเงินทროงจ่าย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทย่อยไม่มีภาระผูกพันคงเหลือที่ตกลงให้ลูกหนี้กู้ยืมเพิ่มเติมภายหลังการปรับโครงสร้างหนี้

## 11. ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553							
	ชั้นปกติ	ชั้นกล่าวถึง เป็นพิเศษ	ชั้นต่ำกว่า มาตรฐาน	ชั้นสงสัย จะสูญ	ชั้นสงสัย จะสูญ	สำรองราย ตัวเพิ่มเติม	สำรองทั่วไป	รวม
ยอดต้นปี	52,341,388	480,308	39,783,291	66,380,892	14,938,173	50,072,565	38,737,078	262,733,695
สำรองเพิ่ม(ลด) ระหว่างปี	4,956,587	(73,506)	(15,594,737)	49,022,342	61,197,542	(50,072,565)	160,564,337	210,000,000
โอนไปบัญชีค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญสำหรับ รายการระหว่าง ธนาคารและ ตลาดเงิน	-	-	-	-	-	-	(45,460,121)	(45,460,121)
โอนมาจาก(โอนไป) บัญชีค่าเผื่อการปรับ มูลค่าจากการปรับ โครงสร้างหนี้	-	-	267,717	(7,380,390)	(8,650,309)	-	8,579,800	(7,183,182)
โอนไปค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญสำหรับ สินทรัพย์อื่น	-	-	-	-	-	-	(5,566,657)	(5,566,657)
ยอดปลายปี	57,297,975	406,802	24,456,271	108,022,844	67,485,406	-	156,854,437	414,523,735

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552							
	ชั้นปกติ	ชั้นกล่าวถึง เป็นพิเศษ	ชั้นต่ำกว่า มาตรฐาน	ชั้นสงสัย จะสูญ	ชั้นสงสัย จะสูญ	สำรองราย ตัวเพิ่มเติม	สำรองทั่วไป	รวม
ยอดต้นปี	51,151,033	565,371	12,339,701	145,179,753	130,762,572	63,441,544	-	403,439,974
สำรองเพิ่ม(ลด) ระหว่างปี	1,190,355	(85,063)	30,695,994	97,782,689	20,583,115	(13,368,979)	122,701,889	259,500,000
โอนไปบัญชีค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญสำหรับ รายการระหว่าง ธนาคารและ ตลาดเงิน	-	-	-	-	-	-	(800,000)	(800,000)
โอนไปบัญชีค่าเผื่อการ ปรับมูลค่าจากการ ปรับโครงสร้างหนี้ หนี้สูญตัดจำหน่ายใน ระหว่างปี	-	-	(2,645,960)	(9,247,486)	-	-	(32,997,869)	(44,891,315)
ลูกหนี้ที่ยังไม่ได้ ดำเนินการตาม กฎหมาย	-	-	(606,444)	(36,701,046)	(17,704,232)	-	-	(55,011,722)
ลูกหนี้ที่อยู่ระหว่าง การดำเนินการ ตามกฎหมาย	-	-	-	-	(6,418,464)	-	-	(6,418,464)
ลดลงจากการขายหนี้	-	-	-	(130,633,018)	(112,284,818)	-	(53,376,409)	(296,294,245)
โอนมาจากค่าเผื่อหนี้ สงสัยจะสูญสำหรับ สินทรัพย์อื่น	-	-	-	-	-	-	3,209,467	3,209,467
ยอดปลายปี	52,341,388	480,308	39,783,291	66,380,892	14,938,173	50,072,565	38,737,078	262,733,695

## 12. ค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2553	2552
ยอดต้นปี	46,305,655	1,414,340
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	24,479,473	46,509,060
ตัดจำหน่ายในระหว่างปี	(17,296,291)	(1,617,745)
ยอดปลายปี	53,488,837	46,305,655

## 13. ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม					
	ส่วนปรับปรุง อาคารเช่า	เครื่องตกแต่ง สำนักงาน	เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	ส่วนปรับปรุง อาคารเช่า ระหว่าง ก่อสร้าง	
					รวม	
<b>ราคาทุน</b>						
31 ธันวาคม 2552	88,473,049	38,440,111	163,483,163	5,690,300	1,215,000	297,301,623
เพิ่มขึ้นเนื่องจากการซื้อ						
บริษัทย่อยในระหว่างปี	275,095	251,142	436,956	-	-	963,193
ซื้อเพิ่ม	12,324,446	9,409,366	27,222,664	-	10,961,033	59,917,509
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(155,492)	(251,142)	(163,623)	-	-	(570,257)
โอนเข้า	10,418,964	-	-	-	-	10,418,964
โอนออก	-	-	-	-	(10,418,964)	(10,418,964)
31 ธันวาคม 2553	111,336,062	47,849,477	190,979,160	5,690,300	1,757,069	357,612,068
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>						
31 ธันวาคม 2552	51,614,436	21,756,773	96,581,512	4,290,877	-	174,243,598
เพิ่มขึ้นเนื่องจากการซื้อ						
บริษัทย่อยในระหว่างปี	135,099	124,142	343,175	-	-	602,416
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(79,971)	(127,857)	(103,496)	-	-	(311,324)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	18,991,472	8,345,783	32,864,555	1,138,059	-	61,339,869
31 ธันวาคม 2553	70,661,036	30,098,841	129,685,746	5,428,936	-	235,874,559
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>						
31 ธันวาคม 2552	36,858,613	16,683,338	66,901,651	1,399,423	1,215,000	123,058,025
31 ธันวาคม 2553	40,675,026	17,750,636	61,293,414	261,364	1,757,069	121,737,509
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่</b>						
31 ธันวาคม 2552						55,182,162
31 ธันวาคม 2553						61,339,869

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทย่อยมีส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าทุนเดิมก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนรวมประมาณ 107 ล้านบาท และ 5.9 ล้านบาท ตามลำดับ

#### 14. สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

	(หน่วย: บาท)		
	งบการเงินรวม		
	คอมพิวเตอรื	ซอฟต์แวร์	รวม
	ซอฟต์แวร์	ระหว่างพัฒนา	
<b>ราคาทุน</b>			
31 ธันวาคม 2552	174,794,666	1,065,292	175,859,958
เพิ่มขึ้นเนื่องจากการซื้อบริษัทย่อยในระหว่างปี	4,982,785	-	4,982,785
ซื้อเพิ่ม	27,121,620	5,047,608	32,169,228
จำหน่าย	(20,700)	-	(20,700)
โอนเข้า	1,182,821	-	1,182,821
โอนออก	-	(1,182,821)	(1,182,821)
31 ธันวาคม 2553	208,061,192	4,930,079	212,991,271
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>			
31 ธันวาคม 2552	98,719,764	-	98,719,764
เพิ่มขึ้นเนื่องจากการซื้อบริษัทย่อยในระหว่างปี	2,284,243	-	2,284,243
ค่าตัดจำหน่ายสะสมส่วนที่จำหน่าย	(10,948)	-	(10,948)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	37,431,852	-	37,431,852
31 ธันวาคม 2553	138,424,911	-	138,424,911
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>			
31 ธันวาคม 2552	76,074,902	1,065,292	77,140,194
31 ธันวาคม 2553	69,636,281	4,930,079	74,566,360
<b>ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่</b>			
31 ธันวาคม 2552			32,569,045
31 ธันวาคม 2553			37,431,852
อายุตัดจำหน่ายคงเหลือ (ปี)	0 - 5	-	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทย่อยมีคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดจำหน่ายหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าทุนเดิมก่อนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมเป็นจำนวนเงินประมาณ 80 ล้านบาท

## 15. ตัวเงินรับ

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทย่อยได้รับชำระราคาจากการโอนขายทรัพย์สินรอการขายให้กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (“บสก.”) เป็นตัวสัญญาใช้เงินจำนวนรวม 175 ล้านบาท ที่ออกโดย บสก. ประเภทเปลี่ยนมือได้ ตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวมีอายุ 2 - 7 ปี และไม่มีดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทย่อยมีตัวสัญญาใช้เงินของ บสก. โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

ครบกำหนดชำระ	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2553		31 ธันวาคม 2552	
	มูลค่าหน้าตัว	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	มูลค่าหน้าตัว	มูลค่าสุทธิตามบัญชี
28 กุมภาพันธ์ 2554	25,698,365	25,530,330	25,698,365	24,522,120
18 กรกฎาคม 2554	13,090,000	13,004,408	13,090,000	12,490,855
28 กุมภาพันธ์ 2557	1,896,192	1,672,115	1,896,192	1,601,355
	40,684,557	40,206,853	40,684,557	38,614,330

## 16. การโอนขายสินเชื่อด้อยคุณภาพให้แก่บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2552 และวันที่ 9 ธันวาคม 2552 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายสินเชื่อด้อยคุณภาพ ซึ่งมีมูลค่าคงค้างตามบัญชี (รวมสินทรัพย์อื่นที่เกี่ยวข้อง) จำนวนประมาณ 357 ล้านบาท และ 428 ล้านบาท ตามลำดับ กับบริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (“บสก.”) ซึ่งเป็นผู้เสนอราคาซื้อสินทรัพย์จากบริษัทย่อยในราคาสูงสุดจากการประกวดราคา ทั้งนี้การโอนสินเชื่อด้อยคุณภาพและหลักประกันเป็นไปตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 โดย บสก. ได้ชำระราคาจำนวน 218 ล้านบาท และ 263 ล้านบาท ให้แก่บริษัทย่อยแล้วเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2552 และวันที่ 9 ธันวาคม 2552 ตามลำดับ

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา บสก.อาจยกเลิกการโอนสินทรัพย์เฉพาะรายได้เมื่อปรากฏว่า บสก. ไม่สามารถรับโอนสิทธิในหนี้สินและหลักประกันของสินทรัพย์รายใด ๆ เนื่องจากไม่มีเอกสารหลักฐานแห่งหนี้ หลักประกันไม่มี หรือมีอยู่ไม่ครบถ้วน หรือหลักประกันถูกรอนสิทธิ หรือศาลไม่อนุญาตให้ บสก.เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทนบริษัทย่อยภายในระยะเวลาไม่เกินวันที่ 7 เมษายน 2553 และวันที่ 9 ธันวาคม 2553 ของแต่ละสัญญาตามลำดับ โดยหากมีการยกเลิกการโอนสินทรัพย์รายใดแล้ว บสก. จะได้รับเงินค่าสินทรัพย์ตามราคา ณ วันชำระราคา ส่วนบริษัทย่อยจะได้รับรายรับที่ได้รับชำระในระหว่างช่วงกำหนดเวลายกเลิกการโอนหักด้วยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในระยะเวลาก่อนการยกเลิกการโอนสินทรัพย์รายนั้น ๆ ทั้งนี้จนถึงวันที่ครบกำหนด บสก.มิได้มีการยกเลิกการโอนสินทรัพย์รายใด ๆ ที่รับซื้อจากบริษัทย่อย

## 17. สินทรัพย์อื่น

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินลงทุน	127,789,838	103,977,598
เงินมัดจำและเงินประกัน	23,099,510	20,444,191
เงินทรองจ่าย	21,430,244	-
บัญชีพักลูกหนี้	8,693,414	3,079,334
ภาษีลูกหัก ณ ที่จ่าย	5,148,503	5,092,057
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	4,145,345	6,116,452
ค่าธรรมเนียมค้างรับ	2,513,600	-
เงินวางประกัน - ธุรกิจกรรมสัญญาซื้อคืนภาคเอกชน	1,007,751	-
เช็ครอเรียกเก็บ	-	3,775,076
บัญชีพักลูกหนี้จากการขายทอดตลาด	-	6,168,873
อื่น ๆ	5,685,609	4,337,641
รวม	199,513,814	152,991,222
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ/ค่าเผื่อการด้อยค่า	(8,931,200)	(2,850,942)
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ	190,582,614	150,140,280

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
ดอกเบี้ยค้างรับ	59,092	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	72,514	-
ภาษีลูกหัก ณ ที่จ่าย	14,704	159
รวม	146,310	159

## 18. คุณภาพสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่จัดชั้นตามเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทยดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2553			
	เงินให้สินเชื่อและ			รวม
เงินลงทุน	ดอกเบี้ยค้างรับ	สินทรัพย์อื่น		
<u>การจัดชั้นสินทรัพย์</u>				
ปกติ	-	41,130,059,705	-	41,130,059,705
กล่าวถึงเป็นพิเศษ	-	740,341,914	-	740,341,914
ต่ำกว่ามาตรฐาน	-	77,700,622	-	77,700,622
สงสัย	-	377,990,718	-	377,990,718
สงสัยจะสูญ	565,310	233,324,442	8,417,599	242,307,351
รวม	565,310	42,559,417,401	8,417,599	42,568,400,310

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2552			
	เงินให้สินเชื่อและ			รวม
เงินลงทุน	ดอกเบี้ยค้างรับ	สินทรัพย์อื่น		
<u>การจัดชั้นสินทรัพย์</u>				
ปกติ	-	34,343,879,156	-	34,343,879,156
กล่าวถึงเป็นพิเศษ	-	883,452,528	-	883,452,528
ต่ำกว่ามาตรฐาน	-	128,183,928	-	128,183,928
สงสัย	-	253,687,436	-	253,687,436
สงสัยจะสูญ	565,310	53,392,826	2,850,942	56,809,078
รวม	565,310	35,662,595,874	2,850,942	35,666,012,126

## 19. เงินรับฝาก

### 19.1 จำแนกตามประเภทเงินรับฝาก

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
จ่ายเงินเมื่อทวงถาม	1,377,459,921	1,984,800,323
ออมทรัพย์	9,863,741,154	9,010,550,085
เงินรับฝากประเภทจ่ายเงินเมื่อสิ้นระยะเวลา		
- ไม่เกิน 1 ปี	6,992,957,097	13,371,074,294
- เกิน 1 ปี	8,848,267,816	7,355,311,291
รวมเงินรับฝาก	27,082,425,988	31,721,735,993

### 19.2 จำแนกตามระยะเวลาที่เหลือของเงินรับฝาก

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
ไม่เกิน 1 ปี*	23,653,795,357	25,523,983,103
เกิน 1 ปี	3,428,630,631	6,197,752,890
รวม	27,082,425,988	31,721,735,993

\* รวมสัญญาที่ครบกำหนดแล้ว

### 19.3 จำแนกตามสกุลเงินและถิ่นที่อยู่ของผู้ฝาก

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2553			31 ธันวาคม 2552		
	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม
เงินบาท	27,082,425,988	-	27,082,425,988	31,721,735,993	-	31,721,735,993
รวม	27,082,425,988	-	27,082,425,988	31,721,735,993	-	31,721,735,993

## 20. รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน (หนี้สิน)

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2553			31 ธันวาคม 2552		
	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม	เมื่อทวงถาม	มีระยะเวลา	รวม
<b>ในประเทศ:</b>						
ธนาคารพาณิชย์	416,752,433	4,530,000,000	4,946,752,433	11,818,104	-	11,818,104
บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุน หลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์						
และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์	2,055,302,220	2,687,563,574	4,742,865,794	1,386,570,942	2,037,843,821	3,424,414,763
สถาบันการเงินอื่น	204,594,190	1,090,977,930	1,295,572,120	152,650,354	673,057,327	825,707,681
รวมรายการระหว่างธนาคาร และตลาดเงิน	2,676,648,843	8,308,541,504	10,985,190,347	1,551,039,400	2,710,901,148	4,261,940,548

## 21. เงินกู้ยืม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมเป็นต้นว่าสัญญาใช้เงินและตั๋วแลกเงิน โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

ออกให้แก่	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2553			31 ธันวาคม 2552		
	ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี	จำนวนเงิน	ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี	จำนวนเงิน
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ภายใน 1 ปี	1.25%-2.00%	2,140,048,860	ภายใน 1 ปี	1.00%-1.25%	2,128,000,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	เมื่อทวงถาม	0.75%-1.00%	11,381,746	เมื่อทวงถาม	-	-
	ภายใน 1 ปี	1.55%-2.00%	148,196,331	ภายใน 1 ปี	1.50%-1.60%	8,304,164
	เกิน 1 ปี	3.00%	10,500,000	เกิน 1 ปี	-	-
กองทุน	ภายใน 1 ปี	1.85%-2.20%	880,183,280	ภายใน 1 ปี	1.60%-1.65%	194,000,000
	เกิน 1 ปี	3.00%	3,100,000	เกิน 1 ปี	-	-
บริษัทจำกัด	เมื่อทวงถาม	1.25%-1.30%	238,005,994	เมื่อทวงถาม	0.75%-1.25%	1,124,020,139
	ภายใน 1 ปี	1.00%-2.25%	4,687,758,159	ภายใน 1 ปี	1.00%-1.75%	1,703,800,664
	เกิน 1 ปี	2.50%-3.05%	5,000,000	เกิน 1 ปี	-	-
นิติบุคคลอื่น	เมื่อทวงถาม	1.25%	2,513,309	เมื่อทวงถาม	-	-
	ภายใน 1 ปี	1.55%-2.00%	51,316,549	ภายใน 1 ปี	1.40%	2,463,297
บุคคลธรรมดา	เมื่อทวงถาม	1.00%-1.65%	20,606,592	เมื่อทวงถาม	0.75%-1.25%	166,754,870
	ภายใน 1 ปี	1.13%-2.30%	8,457,418,592	ภายใน 1 ปี	1.00%-1.93%	4,843,074,869
	เกิน 1 ปี	2.50%-3.05%	558,906,768	เกิน 1 ปี	1.93%-2.30%	11,000,000
สถาบันไม่หวังผลกำไร	เมื่อทวงถาม	-	-	เมื่อทวงถาม	1.10%	30,000,000
	ภายใน 1 ปี	2.00%-2.10%	220,000,000	ภายใน 1 ปี	1.65%	5,000,000
รวม			17,434,936,180			10,216,418,003

## 22. หนี้สินอื่น

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
ภาษีค้างจ่าย	147,196,527	39,742,079
บัญชีพักเจ้าหนี้	19,868,007	23,929,149
รายได้รับล่วงหน้า	17,540,947	10,262,876
เจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15,978,559	9,590,049
เงินรับวางประกัน - ธุรกิจกรมสัญญาซื้อคืนภาคเอกชน	7,216,382	-
เงินมัดจำค่าตู้നിรัภัย	3,927,000	3,498,000
อื่น ๆ	4,320,376	4,921,605
รวม	216,047,798	91,943,758

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
ภาษีค้างจ่าย	193	1,780
รวม	193	1,780

## 23. ทุนเรือนหุ้น

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553	
	จำนวนหุ้น	บาท
หุ้นสามัญจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ ณ วันต้นปี	750,000,000	7,500,000,000
บวก: ผลจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าตราไว้ต่อหุ้นจากเดิม หุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท	6,750,000,000	-
หัก: ลดทุนจดทะเบียนระหว่างปี	(1,343,088,080)	(1,343,088,080)
บวก: เพิ่มทุนจดทะเบียนระหว่างปี	5,843,088,080	5,843,088,080
หุ้นสามัญ ณ วันสิ้นปี	12,000,000,000	12,000,000,000

งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553	
จำนวนหุ้น	บาท
<u>หุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว</u>	
หุ้นสามัญ ณ วันต้นปี	275,778,487
บวก: ผลจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าตราไว้ต่อหุ้นจากเดิม หุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท	2,482,006,383
บวก: ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนระหว่างปี	2,757,784,870
หุ้นสามัญ ณ วันสิ้นปี	5,515,569,740

งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552	
จำนวนหุ้น	บาท
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>	
หุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	-
จดทะเบียนเพิ่มทุนระหว่างงวด	750,000,000
หุ้นสามัญ ณ วันสิ้นงวด	750,000,000
<u>หุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว</u>	
หุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	-
ออกหุ้นสามัญขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งแรก	10,000
ออกหุ้นสามัญเพื่อแลกเปลี่ยนกับหุ้นสามัญของธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) (ดูหมายเหตุ 2)	265,449,900
ออกหุ้นสามัญขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,649,205
ออกหุ้นสามัญขายให้แก่กรรมการบริษัทฯ	100,000
ออกหุ้นสามัญตามการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญ แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ	7,569,382
หุ้นสามัญ ณ วันสิ้นงวด	275,778,487

เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2552 บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์จากเดิม 100,000 บาท (จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็น 5,733,000,000 บาท (จำนวน 573,300,000 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 10 บาท)

เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2552 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2552 ได้มีมติยกเลิกมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2552 ที่ประชุมเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2552 เฉพาะวาระที่ 2 เรื่องการอนุมัติการเพิ่มทุนและการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ และได้มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียน การเพิ่มทุนจดทะเบียน การจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนและการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯเป็นดังนี้

1. ลดทุนจดทะเบียนจำนวน 5,732,900,000 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 573,290,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 5,732,900,000 บาท คงเหลือหุ้นจดทะเบียนจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 100,000 บาท
2. เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 100,000 บาท เป็น 7,500,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 749,990,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 7,499,900,000 บาท
3. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 265,450,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 2,654,500,000 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) โดยการแลกหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ในอัตราส่วน 1:1 โดยให้ถือเสมือนว่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนดังกล่าวได้รับชำระเงินค่าหุ้นเต็มมูลค่าแล้ว ทั้งนี้เพื่อเป็นการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) และเป็นไปตามพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 และประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง ผู้ที่ได้รับการจัดสรรทุกคนเป็นผู้ถือหุ้นของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ที่ปรากฏชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของธนาคารดังกล่าว ณ วันที่ 15 กันยายน 2552 และจะได้รับการจัดสรรหุ้นในสัดส่วนเท่ากับจำนวนหุ้นของธนาคารดังกล่าวที่มีอยู่ก่อนแล้ว โดยราคาหุ้นที่เสนอขายต่อกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้นใหญ่ เท่ากับราคาหุ้นที่เสนอขายต่อผู้ถือหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) รายอื่น ๆ ดังนั้น ราคาเสนอขายดังกล่าวจึงไม่ต่ำกว่าราคาหุ้นที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไป รายละเอียดการจัดสรรมีดังต่อไปนี้

  - 3.1 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 5,411,760 หุ้น ให้แก่กรรมการบริษัทจำนวน 3 ท่าน
  - 3.2 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 99,200 หุ้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทจำนวน 2 ท่าน
  - 3.3 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) จำนวน 259,939,040 หุ้น ซึ่งไม่รวมถึงรายชื่อผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการบริษัทตามข้อ 3.1 และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทตามข้อ 3.2

ทั้งนี้การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในข้อ 3.2 บริษัทฯต้องได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“ก.ล.ต.”) ซึ่งบริษัทฯได้รับการผ่อนผันจาก ก.ล.ต. แล้ว

4. จัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯจำนวน 2,654,600 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 26,546,000 บาท โดยจัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯหลังจากที่ได้ดำเนินการตามข้อ 3 ตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว ในอัตราส่วน 100 หุ้น มีสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้จำนวน 1 หุ้น (100:1) ในราคาหุ้นละ 10 บาทและให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯจำนวน 15 ท่านที่มีหุ้นอยู่จำนวน 10,000 หุ้น ในอัตราส่วน 100 หุ้น มีสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้จำนวน 1 หุ้น (100:1) ในราคาหุ้นละ 10 บาท
  5. จัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่กรรมการบริษัทฯ 2 ท่าน จำนวนรวม 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 1,000,000 บาท
  6. ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจำนวน 93,006,000 หน่วย โดยมีราคาเสนอขายหน่วยละ 0 บาท (ศูนย์บาทต่อหน่วย) และอัตราการใช้สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท ทั้งนี้ราคาใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรต่อกรรมการ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯเป็นราคาเดียวกันกับราคาใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่เสนอขายต่อรายอื่น ๆ ที่ได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ดังนั้นราคาใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายต่อกรรมการ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯในครั้งนี้อาจไม่ต่ำกว่าราคาใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไป ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯแบ่งออกเป็น 2 ชุด ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้
- 6.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 (W1) จำนวน 69,750,000 หน่วย มีรายละเอียดการจัดสรรดังนี้
    - (ก) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 (W1) จำนวน 21,600,000 หน่วย ให้แก่กรรมการบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) จำนวน 4 ท่าน
    - (ข) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 (W1) จำนวน 818,550 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) จำนวน 2 ท่าน

- (ค) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 (W1) จำนวน 26,631,450 หน่วย ให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ดังปรากฏรายชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 15 กันยายน 2552 ซึ่งไม่รวมถึงรายชื่อที่เป็นกรรมการบริษัทฯ ตามข้อ (ก) และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ตามข้อ (ข) ในอัตราส่วนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 1 หรือชุดที่ 2 จำนวน 1 หน่วยต่อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 จำนวน 1 หน่วย
- (ง) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 (W1) จำนวน 19,800,000 หน่วย ให้แก่บุคคลเพิ่มเติมจำนวน 5 ท่าน
- (จ) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 (W1) จำนวน 900,000 หน่วย ให้แก่กรรมการบริษัทฯ เพิ่มเติมจำนวน 2 ท่าน

ทั้งนี้การเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในข้อ 6.1 (ข) บริษัทฯ ต้องได้รับการผ่อนผันจาก ก.ล.ต. ซึ่งบริษัทฯ ได้รับการผ่อนผันจาก ก.ล.ต. แล้ว

- 6.2 ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 (W2) จำนวน 23,256,000 หน่วย ให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 3 ดังปรากฏรายชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 15 กันยายน 2552 ในอัตราส่วนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 3 จำนวน 1 หน่วยต่อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 จำนวน 1 หน่วย โดยมีรายละเอียดการจัดสรรดังนี้

- (ก) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 (W2) จำนวน 2,728,100 หน่วย ให้แก่กรรมการบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) จำนวน 2 ท่าน
- (ข) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 (W2) จำนวน 681,600 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) จำนวน 3 ท่าน
- (ค) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 (W2) จำนวน 19,846,300 หน่วย ให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 3 รายอื่นๆ ดังปรากฏรายชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 15 กันยายน 2552 ซึ่งไม่รวมถึงกรรมการบริษัทฯ ตามข้อ 6.2 (ก) และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ตามข้อ 6.2 (ข) ในอัตราส่วนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 3 จำนวน 1 หน่วยต่อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 จำนวน 1 หน่วย

ทั้งนี้การเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในข้อ 6.2 (ข) บริษัทฯ ต้องได้รับการผ่อนผันจาก ก.ล.ต. ซึ่งบริษัทฯ ได้รับการผ่อนผันจาก ก.ล.ต. แล้ว

- 7. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 93,006,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 930,060,000 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
  - 7.1 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 69,750,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 (W1) จำนวน 69,750,000 หน่วย
  - 7.2 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 23,256,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 (W2) จำนวน 23,256,000 หน่วย

8. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 278,779,400 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 2,787,794,000 บาท ให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯภายหลังจากที่ได้ดำเนินการตามข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 7 แล้วในอัตราส่วน 1 หุ้นสามัญ มีสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น (1:1) ในราคาหุ้นละ 10 บาท
9. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 110,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 1,100,000,000 บาท เพื่อรองรับการออกขายให้กับประชาชนทั่วไป

เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2552 บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนจำนวน 5,732,900,000 บาท คงเหลือทุนจดทะเบียนจำนวน 100,000 บาท (10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) และต่อมาในวันที่ 5 ตุลาคม 2552 บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์จากเดิม 100,000 บาท เป็น 7,500,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 749,990,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงินรวม 7,499,900,000 บาท

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯครั้งที่ 6/2552 รับทราบการกำหนดวันที่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ วันที่เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน และวันที่สามารถใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญชุดที่ 1 ดังต่อไปนี้

1. กำหนดให้วันที่ 1 ธันวาคม 2552 เป็นวันที่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 265,450,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาทเป็นเงิน 2,654,500,000 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ตามรายชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 15 กันยายน 2552 เพื่อแลกเปลี่ยนหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ในอัตราส่วน 1:1 โดยถือว่าการแลกเปลี่ยนดังกล่าวเป็นการชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน
2. กำหนดให้วันที่ 1 ธันวาคม 2552 เป็นวันที่จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3 บุคคลที่บริษัทฯได้จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้เพิ่มเติมจำนวน 5 ล้านและกรรมการบริษัทฯที่ได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯเพิ่มเติมอีก 2 ล้าน รวม 73,206,000 หน่วย ประกอบด้วยใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 จำนวน 49,950,000 หน่วย และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 2 จำนวน 23,256,000 หน่วย โดยมีราคาเสนอขายเท่ากับ 0 บาท (ศูนย์บาทต่อหน่วย) และมีอัตราการใช้สิทธิคือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 10 บาท

3. กำหนดให้วันที่ 1 ธันวาคม 2552 เป็นวันจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 2,654,600 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 26,546,000 บาท โดยจัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯตามรายชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2552 (ไม่นับรวมกรรมการบริษัทฯ 2 ท่านที่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2552) ในอัตราส่วน 100 หุ้น มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น (100:1) ในราคาหุ้นละ 10 บาท
4. กำหนดให้วันที่ 1 ธันวาคม 2552 เป็นวันที่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่กรรมการบริษัทฯ จำนวน 2 ท่าน รวม 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 1,000,000 บาท
5. กำหนดให้วันที่ 16 - 17 ธันวาคม 2552 เป็นวันที่เรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้จัดสรรให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 2,654,600 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 26,546,000 บาท และเรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้จัดสรรให้กับกรรมการบริษัทฯ 2 ท่านรวม 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นเงิน 1,000,000 บาท
6. กำหนดให้วันที่ 23 - 25 ธันวาคม 2552 เป็นวันที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 สามารถใช้สิทธิ

ในปี 2552 บริษัทฯได้รับชำระค่าหุ้นจำนวน 2,654,499,000 บาทจากการนำหุ้นสามัญที่ถืออยู่ในธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) มาชำระเป็นค่าหุ้นเพิ่มทุนตามที่กล่าวข้างต้น และได้รับชำระเงินค่าหุ้นจากการเพิ่มทุนที่ได้จัดสรรให้กับผู้ถือหุ้น กรรมการของบริษัทฯ และจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 เป็นจำนวนเงินรวม 103,185,870 บาท ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯมีหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วจำนวน 2,757,784,870 บาท (275,778,487 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) และมีใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยมีรายละเอียดตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 24

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2553 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2553 มีมติอนุมัติเกี่ยวกับหุ้นสามัญและใบสำคัญแสดงสิทธิดังต่อไปนี้

1. การเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯจากเดิมมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมีผลทำให้หุ้นสามัญของบริษัทฯมีจำนวน 7,500,000,000 หุ้น (จากเดิม 750,000,000 หุ้น) และจำนวนทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจะยังคงเป็นจำนวนเท่าเดิมคือ 7,500 ล้านบาท บริษัทฯได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ดังกล่าวในวันที่ 27 มกราคม 2553

2. การปรับราคาใช้สิทธิและการปรับจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญบริษัทฯ จากมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ดังที่กล่าวไว้ข้างต้น โดยปรับราคาใช้สิทธิและจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 เป็นดังนี้

2.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 จากเดิม จำนวน 69,750,000 หน่วย ปรับเป็นจำนวน 697,500,000 หน่วย และราคาใช้สิทธิจากเดิมใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในราคาหุ้นละ 10 บาท ปรับเป็นใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในราคาหุ้นละ 1 บาท

2.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2 จากเดิมจำนวน 23,256,000 หน่วย ปรับเป็นจำนวน 232,560,000 หน่วย และราคาใช้สิทธิจากเดิมใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในราคาหุ้นละ 10 บาท ปรับเป็นใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในราคาหุ้นละ 1 บาท

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2553 มีมติอนุมัติเกี่ยวกับการกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนและผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลระหว่างกาลครั้งที่ 1 ดังต่อไปนี้

1. กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 278,779,400 หุ้น ในวันที่ 15 มีนาคม 2553 และกำหนดวันเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในระหว่างวันที่ 29 – 31 มีนาคม 2553 และวันที่ 1 เมษายน 2553

2. ในปี 2553 บริษัทฯ มีแผนที่จะจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลเมื่อบริษัทฯ มีผลการดำเนินงานเป็นกำไรสุทธิ และกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลระหว่างกาลครั้งที่ 1 ในวันที่ 15 มีนาคม 2553 ทั้งนี้หุ้นสามัญที่ได้รับจากการจัดสรรจากการเพิ่มทุนตามข้อ 1 ข้างต้นไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผลระหว่างกาลครั้งที่ 1

ระหว่างวันที่ 29 มีนาคม 2553 - 1 เมษายน 2553 บริษัทฯ ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนตามที่กล่าวไว้ข้างต้นจำนวน 2,757,784,870 บาท และบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจำนวนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2553

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2553 มีมติอนุมัติเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล การลดทุนจดทะเบียน และการเพิ่มทุนจดทะเบียน ดังนี้

1. อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2553 ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีชื่อในสมุดทะเบียนรายชื่อผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2553 ในอัตราหุ้นละ 0.015 บาท รวมเป็นเงิน 41,366,773.05 บาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 14 พฤษภาคม 2553
2. ให้ความเห็นชอบการลดทุนจดทะเบียนโดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายจำนวน 1,343,088,080 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 1,343,088,080 บาท ทำให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯลดลงจากเดิม 7,500,000,000 หุ้น คิดเป็นเงิน 7,500,000,000 บาท คงเหลือ 6,156,911,920 หุ้น คิดเป็นเงิน 6,156,911,920 บาท
3. ให้ความเห็นชอบการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯขึ้นอีกจำนวน 5,843,088,080 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 5,843,088,080 บาท ทำให้บริษัทฯมีทุนจดทะเบียนเป็น 12,000,000,000 หุ้น เป็นเงิน 12,000,000,000 บาท เพื่อรองรับการจัดสรรดังต่อไปนี้
  - 3.1 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,800,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 1,800,000,000 บาท เพื่อรองรับการออกขายให้กับประชาชนทั่วไป
  - 3.2 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 4,043,088,080 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 4,043,088,080 บาท เพื่อรองรับการออกขายให้กับผู้ลงทุน โดยเฉพาะเจาะจงซึ่งมีจำนวนไม่เกิน 35 ราย

ทั้งนี้การลดทุนและการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2553 การลดทุนและการที่บริษัทฯจะนำเงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุนไปลงทุนเพิ่มในธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อยจำกัด (มหาชน) ได้รับอนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2553 บริษัทฯได้จดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนและเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์ในวันที่ 2 มิถุนายน 2553 และ 3 มิถุนายน 2553 ตามลำดับ

เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2553 ได้มีมติให้ความเห็นชอบเกี่ยวกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังต่อไปนี้

1. ให้ความเห็นชอบยกเลิกการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2553 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2553 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2553 ดังต่อไปนี้
  - 1.1 ยกเลิกการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 641,342,180 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 641,342,180 บาท เพื่อรองรับการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (ก) ยกเลิกการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 423,806,180 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 423,806,180 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 (W 1)
  - (ข) ยกเลิกการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 217,536,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 217,536,000 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 2 (W 2)
- 1.2 ยกเลิกการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 1,800,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 1,800,000,000 บาท เพื่อรองรับการออกขายให้กับประชาชนทั่วไป
- 1.3 ยกเลิกการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 4,043,088,080 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 4,043,088,080 บาท เพื่อรองรับการออกขายให้กับผู้ลงทุน โดยเฉพาะเจาะจงซึ่งมีจำนวนไม่เกิน 35 ราย
2. ให้ความเห็นชอบการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 6,484,430,260 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 6,484,430,260 บาท ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้
- 2.1 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 628,871,180 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 628,871,180 บาท เพื่อรองรับการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้
- (ก) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 423,806,180 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 423,806,180 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 1 (W 1)
  - (ข) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 205,065,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 205,065,000 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯชุดที่ 2 (W 2)
- 2.2 ให้ความเห็นชอบการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 4,412,455,792 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 4,412,455,792 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ในอัตราส่วน 5 หุ้นสามัญเดิม มีสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ได้ 4 หุ้น (5:4) ในราคาหุ้นละ 1 บาท
- 2.3 ให้ความเห็นชอบจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,443,103,288 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 1,443,103,288 บาท เพื่อรองรับการออกขายให้กับประชาชนทั่วไป

ทั้งนี้เรื่องดังกล่าวตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10 ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2553 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2553

## 24. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2552 ได้มีมติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญจำนวน 73,206,000 หน่วย และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2552 ได้มีมติยกเลิกมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2552 เฉพาะเรื่องการอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญจำนวน 73,206,000 หน่วย และได้มีมติอนุมัติใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญจำนวน 93,006,000 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ตามแผนการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 2 ต่อมาในวันที่ 22 มกราคม 2553 บริษัทฯ ได้ปรับราคาการใช้สิทธิและจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญบริษัทฯตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23 โดยใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทฯที่ออกแต่ละชุดมีรายละเอียดต่อไปนี้

### 24.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 1

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 1 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ ชุดที่ 1” หรือ “W1”) จำนวน 69,750,000 หน่วย ให้แก่ กรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 และแก่บุคคลที่บริษัทฯ ได้จัดสรรให้เพิ่มเติม ซึ่งต่อมาในวันที่ 22 มกราคม 2553 บริษัทฯ ได้ปรับราคาการใช้สิทธิและจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญบริษัทฯตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23 รายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิมีดังต่อไปนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่เสนอขาย	: 697,500,000 หน่วย
ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	: ระบุชื่อผู้ถือ ห้ามโอนเปลี่ยนมือ
ราคาเสนอขาย	: ไม่มีราคาเสนอขาย (ศูนย์บาทต่อหน่วย)
อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ	: ไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
วันกำหนดการใช้สิทธิ	: (1) ในช่วงก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ให้ใช้สิทธิทุกๆ เดือนในวันที่ 30 ของทุกเดือน (2) ในช่วงหลังวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เป็นต้นไป ให้ใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน ในวันที่ 30 ของเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคม และตุลาคม (3) กำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายวันที่ 30 พฤศจิกายน 2557
ข้อจำกัดการใช้สิทธิ	: (1) ในช่วงก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถ ใช้สิทธิตามจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรรทั้งหมดหรือ บางส่วนในวันกำหนดการใช้สิทธิในคราวเดียว หรือหลายคราวก็ได้ ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2552

: (2) ในช่วงหลังวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถ  
ใช้สิทธิตามจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรรทั้งหมดหรือ  
ตามจำนวนที่เหลืออยู่ (แล้วแต่กรณี) ได้ต่อเมื่อหุ้นของบริษัทฯ ได้เข้า  
ซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้วตามช่วงเวลานับแต่วันที่  
หุ้นของบริษัทฯ ซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวันแรก  
และตามสัดส่วนดังนี้

- ในช่วงเดือนที่ 7 ถึงเดือนที่ 12 นับแต่วันแรกของการเข้าซื้อขาย  
ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 20  
ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลืออยู่
- ในช่วงเดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 18 นับแต่วันแรกของการเข้าซื้อขาย  
ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 20  
ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลืออยู่
- ตั้งแต่เดือนที่ 19 นับแต่วันแรกของการเข้าซื้อขายในตลาด  
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นต้นไป ใช้สิทธิตามใบสำคัญ  
แสดงสิทธิในส่วนที่เหลือได้ทั้งหมด

ราคาการใช้สิทธิ : ราคาหุ้นละ 1 บาท

อัตรการใช้สิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น

## 24.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 2

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชุดที่ 2  
("ใบสำคัญแสดงสิทธิ ชุดที่ 2" หรือ "W2") จำนวน 23,256,000 หน่วย จัดสรรให้แก่ผู้ถือใบสำคัญ  
แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) ชุดที่ 3 ซึ่ง  
ต่อมาในวันที่ 22 มกราคม 2553 บริษัทฯ ได้ปรับราคาการใช้สิทธิและจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะ  
ซื้อหุ้นสามัญเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญบริษัทฯ ตามที่ได้  
กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23 รายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิมีดังต่อไปนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 232,560,000 หน่วย

ที่เสนอขาย

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือ ห้ามโอนเปลี่ยนมือ

ราคาเสนอขาย : ไม่มีราคาเสนอขาย (ศูนย์บาทต่อหน่วย)

อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ : ไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

วันกำหนดการใช้สิทธิ : (1) ทุก ๆ 3 เดือน ในวันที่ 30 ของเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคม และ  
ตุลาคม

(2) กำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายวันที่ 30 พฤศจิกายน 2557

ข้อจำกัดการใช้สิทธิ : ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญได้  
ต่อเมื่อหุ้นของบริษัทฯ ได้เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย  
แล้ว ตามช่วงเวลานับแต่วันที่หุ้นของบริษัทฯ ซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์  
แห่งประเทศไทยวันแรก และตามสัดส่วนดังนี้

- ข้อจำกัดการใช้สิทธิ (ต่อ) :
- ในช่วงเดือนที่ 7 ถึงเดือนที่ 12 นับแต่วันแรกของการเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรรทั้งหมด
  - ในช่วงเดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 18 นับแต่วันแรกของการเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรรทั้งหมด
  - ตั้งแต่เดือนที่ 19 นับแต่วันแรกของการเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นต้นไป ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในส่วนที่เหลือได้ทั้งหมด
- ราคาการใช้สิทธิ : ราคาหุ้นละ 1 บาท
- อัตรการใช้สิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น (เว้นแต่จะมีการปรับสิทธิตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิฯ)

การเปลี่ยนแปลงในระหว่างระหว่างปีของใบสำคัญแสดงสิทธิแสดงตามรายละเอียดได้ดังนี้

(หน่วย: หน่วย)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553		
	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัทฯ ชุดที่ 1	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัทฯ ชุดที่ 2	รวม
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันต้นปี	42,380,618	21,956,400	64,337,018
บวก: ผลจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าตราไว้ต่อหุ้น จากเดิมหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท	381,425,562	197,607,600	579,033,162
หัก: พนักงานลาออกระหว่างปี	-	(15,408,000)	(15,408,000)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันสิ้นปี	423,806,180	204,156,000	627,962,180

(หน่วย: หน่วย)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2552		
	ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552		
	ใบสำคัญแสดง สิทธิที่จะซื้อหุ้น สามัญของ บริษัทฯ ชุดที่ 1	ใบสำคัญแสดง สิทธิที่จะซื้อหุ้น สามัญของ บริษัทฯ ชุดที่ 2	รวม
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันต้นงวด	-	-	-
บวก: ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในระหว่างงวด	69,750,000	23,256,000	93,006,000
หัก: การสละสิทธิในการใช้สิทธิ	(19,800,000)	-	(19,800,000)
หัก: พนักงานลาออกระหว่างงวด	-	(1,299,600)	(1,299,600)
หัก: ใช้สิทธิแปลงสภาพระหว่างงวด	(7,569,382)	-	(7,569,382)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันสิ้นงวด	42,380,618	21,956,400	64,337,018

## 25. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนเงินสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯ ได้จัดสรรกำไรสุทธิจำนวน 18,700,000 บาท ไปเป็นสำรองตามกฎหมาย

ในระหว่างปี 2553 และ 2552 บริษัทฯ ได้จัดสรรกำไรสุทธิสำหรับปีจำนวน 20,700,000 บาทและ 79,635,000 บาท ตามลำดับ ไปเป็นสำรองตามกฎหมาย

## 26. เงินกองทุนที่ต้องดำรงไว้ตามกฎหมาย

วัตถุประสงค์ในการบริหารทุนของกลุ่มบริษัทฯ คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงเงินกองทุนตามกฎหมายตามพระราชบัญญัติธุรกิจสถาบันการเงิน พ.ศ. 2551 เงินกองทุนที่ต้องดำรงไว้ตามกฎหมายของบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจการธนาคาร มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
<u>เงินกองทุนชั้นที่ 1</u>		
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	5,500,000,000	2,654,500,000
ทุนสำรองตามกฎหมาย	100,335,000	79,635,000
กำไร (ขาดทุน) สะสม	18,648,980	(44,855,143)
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1	5,618,983,980	2,689,279,857
<u>เงินกองทุนชั้นที่ 2</u>		
เงินสำรองสำหรับสินทรัพย์จัดชั้นปกติและสำรองทั่วไป	261,212,533	137,356,230
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 2	261,212,533	137,356,230
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1 และ 2	5,880,196,513	2,826,636,087
หัก: ส่วนต่ำกว่าทุนจากการตีราคาตราสารทุนประเภทเพื่อขาย	-	-
รวมเงินกองทุนตามกฎหมาย	5,880,196,513	2,826,636,087

อัตราส่วนการดำรงเงินกองทุนของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทย่อย”) ตามที่ได้รายงานไว้ต่อธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังต่อไปนี้

	31 ธันวาคม 2553		31 ธันวาคม 2552	
	ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	อัตราขั้นต่ำ ตามกฎหมาย	ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	อัตราขั้นต่ำ ตามกฎหมาย
เงินกองทุนชั้นที่ 1 ต่อสินทรัพย์เสี่ยง	16.85%	4.25%	11.30%	4.25%
เงินกองทุนทั้งหมดต่อสินทรัพย์เสี่ยง	17.64%	8.50%	11.88%	8.50%

นอกจากนี้เพื่อให้เป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการดำรงเงินกองทุนสำหรับธนาคารพาณิชย์ (Basel II Pillar III) บริษัทย่อยได้ทำการเปิดเผยข้อมูลการดำรงเงินกองทุนและข้อมูลความเสี่ยงของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 30 มิถุนายน 2553 ไว้ใน Website ของบริษัทย่อยที่ [www.lhbank.co.th](http://www.lhbank.co.th) เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2553 และ 18 ตุลาคม 2553 ตามลำดับ บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทำการเปิดเผยข้อมูลการดำรงเงินกองทุนและข้อมูลความเสี่ยงของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ใน Website ของบริษัทฯที่ [www.lhfg.co.th](http://www.lhfg.co.th) และของบริษัทย่อยภายในวันที่ 30 เมษายน 2554

## 27. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยด้วย

## 28. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2553	2552
	(ปรับปรุงใหม่)	
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้คำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีสำหรับปี	215,833,478	28,727,889
บวก (หัก): ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลดลง (เพิ่มขึ้น) สุทธิจากรายการที่มีผลแตกต่างชั่วคราว	(41,338,453)	89,024,735
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ - สุทธิ	<u>174,495,025</u>	<u>117,752,624</u>

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากรายการที่บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2553	2552
ภาษีเงินได้จากส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	<u>2,784,239</u>	<u>5,906,340</u>

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2553	2552
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	586,959,853	394,018,210
ภาษีเงินได้คำนวณในอัตราร้อยละ 30	176,087,956	118,205,463
ผลกระทบทางภาษีของรายได้สุทธิที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำมาเสียภาษีเงินได้	(1,592,931)	(452,839)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่อยู่ในงบกำไรขาดทุน	174,495,025	117,752,624

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม			
	ส่วนเปลี่ยนแปลงใน สินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้ ที่แสดงในงบกำไรขาดทุนรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
	2553	2552	2553	2552
	(ปรับปรุงใหม่)			
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ - สำรองทั่วไป	47,056,331	11,621,124	35,435,207	(7,411,339)
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ - สำรองสินทรัพย์อื่น	2,525,280	855,283	1,669,997	855,283
ดอกเบี้ยรับที่หยุดรับรู้รายได้	1,751,057	1,083,560	667,497	(1,046,156)
ค่าเสื่อมราคา/ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์	18,148,724	14,066,359	4,082,365	14,066,359
ตัดจำหน่ายหนี้สูญ	19,077,539	19,116,395	(38,856)	18,527,008
ใช้ประโยชน์ขาดทุนทางภาษี				(113,263,604)
	-	-	-	)
ส่วนลดจากการปรับมูลค่าตัวเงินรับ	143,311	621,068	(477,757)	(752,286)
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>	88,702,242	47,363,789	41,338,453	(89,024,735)
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>				
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	2,784,239	5,906,340	-	-

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ส่วนเปลี่ยนแปลงใน สินทรัพย์/หนี้สินภายใต้ ที่แสดงในงบกำไรขาดทุนรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	2553	2552	31 ธันวาคม 2553	2552
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	2,784,239	5,906,340	-	-

## 29. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี ภายหลังจากปรับจำนวนหุ้นสามัญที่เป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากมูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท โดยการปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญดังกล่าวถือเสมือนว่ามูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญมีมูลค่าหุ้นละ 1 บาท มาโดยตลอด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสุทธิด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ (ภายหลังจากปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่เป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้เช่นเดียวกับการคำนวณกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน) โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า จำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าที่คำนวณได้เท่ากับศูนย์ เนื่องจากในสถานะปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯ พิจารณาว่าราคาใช้สิทธิมีมูลค่าโดยประมาณ ไม่แตกต่างกับมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัทฯ อย่างเป็นสาระสำคัญ ดังนั้นกำไรต่อหุ้นปรับลดจึงแสดงเท่ากับกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

## 30. เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2553 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2553 ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีชื่อในสมุดทะเบียนรายชื่อผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2553 ในอัตราหุ้นละ 0.015 บาท รวมเป็นเงิน 41,366,773 บาท บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลในวันที่ 14 พฤษภาคม 2553

## 31. ภาระผูกพัน

### 31.1 ภาระผูกพันนอกงบดุล

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2553			31 ธันวาคม 2552		
	เงินตรา		รวม	เงินตรา		รวม
เงินบาท	ต่างประเทศ	เงินบาท		ต่างประเทศ		
การรับอ่าวัดตัวเงิน	-	-	-	3,020,000	-	3,020,000
การค้าประกันอื่น	963,282,621	-	963,282,621	745,027,904	-	745,027,904
วงเงินเบิกเกินบัญชีที่ลูกค้า ยังไม่ได้เบิกใช้	1,392,210,624	-	1,392,210,624	720,929,011	-	720,929,011
รวม	2,355,493,245	-	2,355,493,245	1,468,976,915	-	1,468,976,915

### 31.2 ภาระผูกพันตามสัญญาระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับอาคารสำนักงาน อุปกรณ์และยานพาหนะและสัญญาบริการ โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าเช่าและค่าบริการในอนาคตดังต่อไปนี้

ปี	งบการเงินรวม (หน่วย: ล้านบาท)	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
2554	102	51
2555 เป็นต้นไป	157	14

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ภาระผูกพันของบริษัทย่อยข้างต้นรวมภาระผูกพันตามสัญญาเช่าและสัญญาบริการที่ทำกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวนเงินรวมประมาณ 62 ล้านบาท และ 73 ล้านบาท ตามลำดับ

### 31.3 ภาระผูกพันอื่น ๆ

- (ก) บริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาจ้างที่ปรึกษาเพื่อการพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์และสัญญาติดตั้งและพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์กับบริษัทหลายแห่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 คงเหลือจำนวนที่ทางบริษัทย่อยจะต้องจ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวอีกจำนวนเงินประมาณ 18 ล้านบาท และ 10.7 ล้านบาท ตามลำดับ
- (ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทย่อยของบริษัทย่อยมีภาระต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการประกอบธุรกิจการจัดการกองทุนให้กับสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในอัตราร้อยละ 1 ของรายได้จากการประกอบธุรกิจจัดการกองทุนข้างต้น ค่าธรรมเนียมดังกล่าวกำหนดจำนวนขั้นต่ำ 500,000 บาทต่อปี และกำหนดสูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาทต่อปี

### 32. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทย่อยและพนักงานของบริษัทย่อยได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นภายใต้การอนุมัติจากกระทรวงการคลังตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 - 7 ของเงินเดือนพนักงานและเงินที่บริษัทย่อยจ่ายสมทบให้ในอัตราเดียวกันและจะจ่ายให้แก่พนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทย่อย กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหาร โดยบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสเซทส์ จำกัด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทย่อยได้จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นจำนวนประมาณ 11,106,559 บาท และ 9,017,112 บาท ตามลำดับ

### 33. รายการธุรกิจกับกิจการ/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งรายการที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปหรือบุคคลผู้มีตำแหน่งเทียบเท่ารวมถึงกิจการที่บุคคลหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวที่มีอำนาจในการจัดการ หรือแก่กิจการที่บริษัทฯ หรือกรรมการหรือพนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละ 10 ขึ้นไปของทุนที่ชำระแล้วของกิจการนั้น ลักษณะความสัมพันธ์สามารถแบ่งได้ดังนี้

1. บริษัทและบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ที่ถือหุ้นบริษัทฯ เกินกว่าร้อยละ 10 ขึ้นไปได้แก่
  - 1.1 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
  - 1.2 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
  - 1.3 คุณเพียงใจ หาญพาณิชย์
2. บริษัทย่อยของบริษัทฯ ซึ่งได้แก่ ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)
3. บริษัทย่อยของบริษัทย่อย ซึ่งได้แก่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
4. บริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (ผู้ถือหุ้นตามข้อ 1 ข้างต้น) ที่มีธุรกรรมกับบริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบด้วย
  - 4.1 บริษัท เดอะ คอนเฟิเด็นซ์ จำกัด
  - 4.2 บริษัท คิว. เอช. แมเนจเม้นท์ จำกัด
  - 4.3 บริษัท คิว. เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
  - 4.4 บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด
  - 4.5 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
  - 4.6 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร์ จำกัด
  - 4.7 บริษัท แอตแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด
  - 4.8 บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด
  - 4.9 บริษัท คาซ่า วิลล์ (ระยอง 2553) จำกัด
  - 4.10 บริษัท คาซ่า วิลล์ (เพชรบุรี 2553) จำกัด
  - 4.11 บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด
  - 4.12 บริษัท แปซิฟิค เรียวลเอสเตท จำกัด

5. บริษัทร่วมของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (ผู้ถือหุ้นตามข้อ 1 ข้างต้น) ที่มีธุรกรรมกับบริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบด้วย
  - 5.1 บริษัท โสมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)
  - 5.2 บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด
  - 5.3 บริษัท เอเชียแอสเซท แอควิซิชั่น จำกัด
  - 5.4 บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)
  - 5.5 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
  - 5.6 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮ้าส์
6. บริษัทที่เกี่ยวข้องกับกรรมการของบริษัทฯและบริษัทย่อย ที่มีธุรกรรมกับบริษัทฯและบริษัทย่อยประกอบด้วย
  - 6.1 บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
  - 6.2 บริษัท บีโก (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
  - 6.3 บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด
  - 6.4 บริษัท ไอเดีย ฟิตติ้ง จำกัด
7. บริษัทที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (ผู้ถือหุ้นตามข้อ 1 ข้างต้น) และมีธุรกรรมกับบริษัทฯและบริษัทย่อยประกอบด้วย
  - 7.1 บริษัท เคหะอุตสาหกรรม จำกัด
  - 7.2 บริษัท เมย์แลนด์ จำกัด
  - 7.3 บริษัท เอ.เอ.พี.อพรี่ตี้ จำกัด
  - 7.4 บริษัท นอร์ธเทิร์น เรียวลเอสเตท จำกัด
  - 7.5 บริษัท บี.ซี.เรียวลเอสเตท จำกัด
  - 7.6 บริษัท ประชาชื่น เรียวลเอสเตท จำกัด
  - 7.7 บริษัท สุริยยา จำกัด
  - 7.8 บริษัท อรรถชาติ จำกัด
  - 7.9 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เรียวลเอสเตท จำกัด
  - 7.10 บริษัท ดาหารา จำกัด
  - 7.11 บริษัท ปทุมธานี เรียวลเอสเตท จำกัด
8. บริษัทที่ถูกควบคุมโดยบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯและบริษัทย่อย ที่มีธุรกรรมกับบริษัทฯและบริษัทย่อยประกอบด้วย
  - 8.1 บริษัท พรพลทรัพย์เจริญ จำกัด

## 9. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

- 9.1 กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และพนักงานระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปของบริษัทย่อย
- 9.2 กรรมการและบุคคลใกล้ชิดของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ (ผู้ถือหุ้นตามข้อ 1 ข้างต้น) และบุคคลใกล้ชิดของบริษัทย่อย

### 33.1 รายการที่เกิดขึ้นในระหว่างปี

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2553	2552	
<b>รายได้ดอกเบี้ย</b>			
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-	2,547,867	ตามเงื่อนไขในหนังสือชี้ชวน
บริษัท แปซิฟิก เรียดเอสเตท จำกัด	2,959	-	ตามอัตราที่บริษัทย่อยคิดกับ ลูกค้าทั่วไป
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,030,711	1,291,082	ตามอัตราที่บริษัทย่อยคิดกับ ลูกค้าทั่วไป
	<u>1,033,670</u>	<u>3,838,949</u>	
<b>ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย</b>			
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	3,227,770	6,111,226	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	5,962,167	5,117,316	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์	74,358	150,289	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท เดอะ คอนเฟอเรนซ์ จำกัด	61,955	142,152	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท คิว. เอช. แมเนจเม้นท์ จำกัด	363,164	153,189	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท คิว. เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	796,255	898,825	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	134,901	735,226	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ ผู้ฝากทั่วไป

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2553	2552	
<b>ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย (ต่อ)</b>			
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	8,250	8,641	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	57	93	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท แอดแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	74,743	108,878	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด	1,837,483	963,636	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ระยอง 2553) จำกัด	14,044	-	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท คาซ่า วิลล์ (เพชรบุรี 2553) จำกัด	13,431	-	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	191,497	179,767	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	1,416,817	965,526	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	5,628,726	1,447,020	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท บางกอก เซน สอสปิตอล จำกัด	473,928	216,769	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชัน จำกัด	81,786	117,533	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	44,380	49,425	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	883,081	814,447	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	83,839	-	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	161,321	596,926	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท ปีโก (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	100,367	323,183	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	4,182	2,278	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท ไอเดีย ฟิตติ้ง จำกัด	1,532	-	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท เคหะอุตสาหกรรม จำกัด	66,867	88,050	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2553	2552	
<b>ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย (ต่อ)</b>			
บริษัท เมย์แลนด์ จำกัด	537,812	427,078	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท เอ.เอ.พี.เอ.พี. จำกัด	6,843	3,476	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท นอร์ธเทิร์น เรียวเอสเตท จำกัด	13,220	-	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท บี.ซี.เรียวเอสเตท จำกัด	766	-	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท ประชาชื่น เรียวเอสเตท จำกัด	1,118	-	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท สุรัสวดี จำกัด	24	-	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท อรรถชาติ จำกัด	6,319	-	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เรียวเอสเตท จำกัด	35,434	-	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท ดาहरา จำกัด	3,522	-	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท ปทุมธานี เรียวเอสเตท จำกัด	338,769	297,103	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บริษัท พรพลทรัพย์เจริญ จำกัด	11,170	43,325	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
กรรมการและพนักงานระดับ ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป	2,460,129	3,092,084	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4,098,987	2,366,868	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
	<u>29,221,014</u>	<u>25,420,329</u>	
<b>ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ</b>			
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	2,032,362	525,698	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
บริษัท ทิว.เอช.แมนเนจเม้นท์ จำกัด	214,000	256,800	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
บริษัท โสมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	2,398,556	2,323,569	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปีทอล จำกัด	18,720	-	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮ้าส์	46,266,734	46,004,495	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2,397,860	1,994,454	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
บริษัท ปิโก (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	1,007,405	-	ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา
	<u>54,335,637</u>	<u>51,105,016</u>	

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับรอบระยะเวลา		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	ตั้งแต่วันที่ 22	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>			
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	1,529,478	15,874	ตามอัตราที่บริษัทย่อยจ่ายให้ผู้ฝากทั่วไป
	<u>1,529,478</u>	<u>15,874</u>	
<b>ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย</b>			
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-	34,313	อัตราดอกเบี้ยร้อยละของเงินให้กู้ยืมประเภทเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชนิด (MOR) ลบด้วยร้อยละ 1.0 ต่อปี
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-	52,376	อัตราดอกเบี้ยร้อยละของเงินให้กู้ยืมประเภทเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชนิด (MOR) ลบด้วยร้อยละ 1.0 ต่อปี
	<u>-</u>	<u>86,689</u>	

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายสำหรับเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม และเงินบำเหน็จของกรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงินรวม 38 ล้านบาท และ 33.6 ล้านบาท ตามลำดับ

### 33.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน ณ วันที่ในงบดุล

ยอดคงเหลือของรายการที่บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
<b>เงินให้สินเชื่อ</b>		
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	51,338,318	26,853,019
	<u>51,338,318</u>	<u>26,853,019</u>

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ (ของเงินให้สินเชื่อ)</b>		
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	14,731	13,671
	<u>14,731</u>	<u>13,671</u>
<b>เงินมัดจำการเช่าสำนักงาน</b>		
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	237,033	237,033
บริษัท โสมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	314,363	293,312
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮ้าส์	9,978,036	9,951,511
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	904,693	904,693
	<u>11,434,125</u>	<u>11,386,549</u>
<b>ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า</b>		
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	176,785	-
	<u>176,785</u>	<u>-</u>
<b>เงินรับฝาก</b>		
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	317,024,622	333,950,254
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	414,964,345	415,907,465
นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์	3,788,634	4,588,646
บริษัท เดอะ คอนเฟิเคินซ์ จำกัด	40,539,176	168,022
บริษัท ทิว.เอช.แมนเนจเม้นท์ จำกัด	15,706,979	49,919,375
บริษัท ทิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	36,998,880	30,357,989
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	34,523,971	24,484,732
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	4,249,212	3,425,132
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	11,432	11,476
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	17,868,078	17,379,342
บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด	199,335,355	190,043,397
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ระยอง 2553) จำกัด	890,765	-
บริษัท คาซ่า วิลล์ (เพชรบุรี 2553) จำกัด	1,450,753	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	17,154,590	4,281,895
บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	11,489,908	5,696,039
บริษัท โสมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,574,649	2,976,592
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด	62,181,724	697,142
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	12,348,977	13,005,828
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	224,423	427,217

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
<b>เงินรับฝาก (ต่อ)</b>		
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	67,389,900	66,506,194
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮ้าส์	26,583,378	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	313,188	432,348
บริษัท พีโก (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	311,512	310,842
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	2,494,703	1,848,787
บริษัท ไอเดีย ฟิตติ้ง จำกัด	4,973,117	-
บริษัท เคหะอุตสาหกรรม จำกัด	3,450,431	3,440,430
บริษัท เมย์แลนด์ จำกัด	67,789,704	103,216,209
บริษัท เอ.เอ.พรีอเพอร์ดี จำกัด	1,811,548	1,841,473
บริษัท นอร์ธเทอร์น เรียวเอสเตท จำกัด	1,761,027	-
บริษัท บี.ซี. เรียวเอสเตท จำกัด	147,342	-
บริษัท ประชาชื่น เรียวเอสเตท จำกัด	218,775	-
บริษัท สุวิศยา จำกัด	5,532	-
บริษัท อรรถชาติ จำกัด	1,683,858	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เรียวเอสเตท จำกัด	17,640,660	-
บริษัท คาหระ จำกัด	1,810,006	-
บริษัท ปทุมธานี เรียวเอสเตท จำกัด	48,868,922	38,911,418
บริษัท พรพลทรัพย์เจริญ จำกัด	646,069	747,328
กรรมการและพนักงานระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	298,578,340	427,387,266
	305,275,519	204,881,403
	<u>2,044,080,004</u>	<u>1,946,844,241</u>
<b>เงินกู้ยืม</b>		
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	800,000,000	960,000,000
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	60,000,000
บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	-	340,000,000
บริษัท โสมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,195,000,000	675,000,000
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด	120,048,860	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	48,000,000
บริษัท พีโก (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	-	45,000,000
บริษัท เคหะอุตสาหกรรม จำกัด	25,000,000	-
กรรมการและพนักงานระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	124,293,278	8,304,164
	45,784,799	-
	<u>2,310,126,937</u>	<u>2,136,304,164</u>

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
<b>หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม</b>		
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	45,534,952	30,350,000
นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์	4,633	4,633
บริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด	9,930,005	-
บริษัท แอดแลนดิก เรียวเอสเตท จำกัด	8,440,000	3,390,000
บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด	-	18,840,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮ้าส์	26,525	-
	<u>63,936,115</u>	<u>52,584,633</u>
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>		
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	251,712	268,493
นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์	30,185	16,690
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	7,233
บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	-	42,055
บริษัท โสมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	435,822	212,602
บริษัท บางกอก เชน ฮอสพิทอล จำกัด	31,246	-
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	2,544	13,557
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	129,472	130,097
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	24,842
บริษัท พีโก (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	-	16,336
บริษัท เคหะอุตสาหกรรม จำกัด	93,058	26,192
บริษัท ดาหารา จำกัด	3,516	-
บริษัท พรพลทรัพย์เจริญ จำกัด	14,478	4,728
กรรมการและพนักงานระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป	135,724	166,197
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	661,645	141,031
	<u>1,789,402</u>	<u>1,070,053</u>

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
<b>ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย</b>		
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	172,270	-
บริษัท คิว.เอส.แมนเนจเม้นท์ จำกัด	17,120	21,400
บริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	21,000	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮ้าส์	392,764	414,635
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	8,500	375
	<u>611,654</u>	<u>436,410</u>
<b>เจ้าหนี้อื่น</b>		
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	451,540	451,540
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮ้าส์	32,040	-
กรรมการและพนักงานระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป	4,935	-
	<u>488,515</u>	<u>451,540</u>

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
<b>รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน (สินทรัพย์)</b>		
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	343,718,844	99,931,039
	<u>343,718,844</u>	<u>99,931,039</u>
<b>สินทรัพย์อื่น (ดอกเบี้ยค้างรับ)</b>		
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	59,092	-
	<u>59,092</u>	<u>-</u>

### 33.3 รายการเคลื่อนไหวของเงินให้สินเชื่อ เงินรับฝากและเงินกู้ยืมกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้สินเชื่อ เงินรับฝากและเงินกู้ยืมกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ 31 ธันวาคม 2553
	ยอดคงเหลือ 31 ธันวาคม 2552	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553	ยอดคงเหลือ 31 ธันวาคม 2553	
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>เงินให้สินเชื่อ</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	26,853,019	52,987,398	(28,502,099)	51,338,318
	26,853,019	52,987,398	(28,502,099)	51,338,318
<b>เงินรับฝาก</b>				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	333,950,254	41,388,831,015	(41,405,756,647)	317,024,622
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	415,907,465	56,917,268,734	(56,918,211,854)	414,964,345
นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์	4,588,646	16,268,178	(17,068,190)	3,788,634
บริษัท เดอะ คอนเน็คชั่น จำกัด	168,022	3,958,684,752	(3,918,313,598)	40,539,176
บริษัท คิว.เอช.แมนเนจเม้นท์ จำกัด	49,919,375	337,775,902	(371,988,298)	15,706,979
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	30,357,989	1,059,488,690	(1,052,847,799)	36,998,880
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	24,484,732	2,321,209,823	(2,311,170,584)	34,523,971
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	3,425,132	20,998,003	(20,173,923)	4,249,212
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทรร จำกัด	11,476	57	(101)	11,432
บริษัท แอดแลนติก เรซลอสเตท จำกัด	17,379,342	641,022,300	(640,533,564)	17,868,078
บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด	190,043,397	26,298,915,735	(26,289,623,777)	199,335,355
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ระของ 2553) จำกัด	-	210,287,848	(209,397,083)	890,765
บริษัท คาซ่า วิลล์ (เพชรบุรี 2553) จำกัด	-	257,950,031	(256,499,278)	1,450,753
บริษัท แอล เอช เรซลอสเตท จำกัด	4,281,895	465,269,347	(452,396,652)	17,154,590
บริษัท แปซิฟิค เรซลอสเตท จำกัด	5,696,039	1,667,009,040	(1,661,215,171)	11,489,908
บริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	2,976,592	1,617,904,637	(1,619,306,580)	1,574,649
บริษัท บางกอก เซน สอส์พิทอล จำกัด	697,142	1,125,558,577	(1,064,073,995)	62,181,724
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเซอริ จำกัด	13,005,828	192,096,863	(192,753,714)	12,348,977
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	427,217	127,197,850	(127,400,644)	224,423
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	66,506,194	135,241,517	(134,357,811)	67,389,900
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮ้าส์	-	253,455,896	(226,872,518)	26,583,378
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	432,348	430,311,799	(430,430,959)	313,188
บริษัท บีโก (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	310,842	778	(108)	311,512
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมนเนจเม้นท์ จำกัด	1,848,787	20,724,168	(20,078,252)	2,494,703
บริษัท ไอเดีย ฟิตติ้ง จำกัด	-	5,012,032	(38,915)	4,973,117
บริษัท เลหะอุตสาหกรรม จำกัด	3,440,430	10,001	-	3,450,431
บริษัท เมย์แลนด์ จำกัด	103,216,209	1,767,051,437	(1,802,477,942)	67,789,704
บริษัท เอ.เอ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1,841,473	6,843	(36,768)	1,811,548
บริษัท นอร์ทเทิร์น เรซลอสเตท จำกัด	-	1,795,399	(34,372)	1,761,027
บริษัท บี.ซี. เรซลอสเตท จำกัด	-	159,550	(12,208)	147,342
บริษัท ประชาชน เรซลอสเตท จำกัด	-	230,336	(11,561)	218,775
บริษัท สุรัสวดี จำกัด	-	18,426	(12,894)	5,532
บริษัท อรรถชาติ จำกัด	-	1,695,421	(11,563)	1,683,858
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เรซลอสเตท จำกัด	-	18,634,185	(993,525)	17,640,660
บริษัท ดาหารา จำกัด	-	1,810,006	-	1,810,006
บริษัท ปทุมธานี เรซลอสเตท จำกัด	38,911,418	10,807,725	(850,221)	48,868,922
บริษัท พรพลทรัพย์เจริญ จำกัด	747,328	1,775,721	(1,876,980)	646,069
กรรมการและพนักงานระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป	427,387,266	2,242,795,881	(2,371,604,807)	298,578,340
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	204,881,403	847,736,410	(747,342,294)	305,275,519
	1,946,844,241	144,363,010,913	(144,265,775,150)	2,044,080,004

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553			
	ยอดคงเหลือ 31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ 31 ธันวาคม 2553
<b>เงินกู้ยืม</b>				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	960,000,000	8,312,017,534	(8,472,017,534)	800,000,000
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-	18,283,484,384	(18,283,484,384)	-
คุณเพ็ชใจ หาญพาณิชย์	-	3,060,654	(3,060,654)	-
บริษัท คิว.เอช.แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	160,049,863	(160,049,863)	-
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	620,381,918	(620,381,918)	-
บริษัท กาซ่า วิลล์ จำกัด	-	2,630,969,315	(2,630,969,315)	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	60,000,000	340,132,712	(400,132,712)	-
บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	340,000,000	2,801,233,219	(3,141,233,219)	-
บริษัท โฮมโปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	675,000,000	23,708,471,103	(23,188,471,103)	1,195,000,000
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด	-	1,210,260,118	(1,090,211,258)	120,048,860
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	48,000,000	266,163,000	(314,163,000)	-
บริษัท ปิโก (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	45,000,000	235,115,925	(280,115,925)	-
บริษัท เลหะอุตสาหกรรม จำกัด	-	25,000,000	-	25,000,000
กรรมการและพนักงานระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	8,304,164	191,609,062	(75,619,948)	124,293,278
	-	108,168,298	(62,383,499)	45,784,799
	<u>2,136,304,164</u>	<u>62,443,332,073</u>	<u>(61,932,500,346)</u>	<u>2,310,126,937</u>

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553			
	ยอดคงเหลือ 31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ 31 ธันวาคม 2553
<b>รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน (สินทรัพย์)</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	99,931,039	9,625,809,678	(9,382,021,873)	343,718,844
	<u>99,931,039</u>	<u>9,625,809,678</u>	<u>(9,382,021,873)</u>	<u>343,718,844</u>

### 34. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการใน 3 ส่วนงานหลัก คือ ธุรกิจการลงทุน ธุรกิจธนาคาร และธุรกิจจัดการกองทุน และดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

	ธุรกิจการลงทุน		ธุรกิจจัดการ	รายการตัด	งบการเงิน
	ลงทุน	ธุรกิจธนาคาร	กองทุน	บัญชี	รวม
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลสุทธิหลังหักหนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญและขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้	376,617	1,362,769	92	(375,088)	1,364,390
รายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ย	-	101,315	94	(2)	101,407
ค่าใช้จ่ายที่มีใช้ดอกเบี้ย	(3,815)	(877,124)	(2,245)	2	(883,182)
ภาษีเงินได้	-	(174,495)	-	-	(174,495)
กำไรสุทธิก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	372,802	412,465	(2,059)	(375,088)	408,120

(หน่วย: พันบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553

	ธุรกิจการลงทุน		ธุรกิจจัดการ	รายการตัด	งบการเงิน
	ลงทุน	ธนาคาร	กองทุน	บัญชี	รวม
เงินสด	3	428,886	3	-	428,892
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	343,719	5,146,259	51,892	(395,550)	5,146,320
เงินลงทุน - สุทธิ	5,499,999	14,186,942	-	(5,557,288)	14,129,653
เงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ	-	42,091,405	-	-	42,091,405
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ - สุทธิ	-	119,615	2,123	-	121,738
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	-	72,128	2,438	-	74,566
ตัวเงินรับ - สุทธิ	-	40,207	-	-	40,207
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	88,702	-	-	88,702
สินทรัพย์อื่น	146	189,339	1,156	(58)	190,583
สินทรัพย์รวม	5,843,867	62,363,484	57,612	(5,952,896)	62,312,066

### 35. การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินหมายถึงสัญญาใด ๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่งและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของอีกกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้น

#### 35.1 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อคือความเสี่ยงที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจได้รับความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากการที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาของบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่สามารถปฏิบัติตามหรือจงใจไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาได้

มูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงด้านสินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของเครื่องมือทางการเงินหักด้วยสำรองเพื่อผลขาดทุนตามที่แสดงไว้ในงบดุล และความเสี่ยงของภาระผูกพันนอกงบดุลซึ่งเกิดจากการค้ำประกันการกู้ยืมและค้ำประกันอื่น ๆ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันนอกงบดุลซึ่งวิเคราะห์ตามระยะเวลาครบกำหนดของสัญญานับจากวันที่ในงบดุลได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	นับจาก 31 ธันวาคม 2553			นับจาก 31 ธันวาคม 2552		
	ไม่เกิน <sup>(1)</sup> 1 ปี	มากกว่า 1 ปี	รวม	ไม่เกิน <sup>(1)</sup> 1 ปี	มากกว่า 1 ปี	รวม
การรับอ่าวัดค้ำเงิน	-	-	-	3,020	-	3,020
การค้ำประกันอื่น ๆ	698,620	264,663	963,283	666,210	78,818	745,028
วงเงินเบิกเกินบัญชีที่ลูกค้ายังไม่ได้ใช้	1,392,211	-	1,392,211	720,929	-	720,929

<sup>(1)</sup> รวมสัญญาที่ไม่มีระยะเวลาครบกำหนด

#### 35.2 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของราคาตลาด

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของราคาตลาดหมายถึงความเสี่ยงที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจได้รับความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและราคาของหลักทรัพย์ซึ่งส่งผลกระทบต่อฐานะการลงทุนและการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ดังนั้นความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของราคาตลาดจึงประกอบไปด้วยความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยและความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาตลาดของตราสารทุน

(ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยคือความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อมูลค่าตราสารทางการเงิน ความผันผวนต่อรายได้หรือมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ทั้งนี้ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นผลมาจากการจัดโครงสร้างและลักษณะของรายการในสินทรัพย์ หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้น และความไม่สอดคล้องระหว่างระยะเวลาคงเหลือในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ของรายการทางด้านสินทรัพย์และหนี้สิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน จำแนกตามประเภทอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 จำแนกได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2553					
	มีอัตราดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย			
	ปรับขึ้นลง	อ้างอิงตาม	อัตราตลาด	ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสด	-	-	-	-	428,892	428,892
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	48	4,717,012	474,158	5,191,218		
เงินลงทุน	-	14,124,854	5,365	14,130,219		
เงินให้สินเชื่อ	38,128,566	3,637,626	731,615 <sup>(1)</sup>	42,497,807		
ตัวเงินรับ	-	-	40,207	40,207		
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินรับฝาก	10,909,831	16,154,611	17,984	27,082,426		
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	308,762	10,660,542	15,886	10,985,190		
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	-	-	123,274	123,274		
เงินกู้ยืม	-	17,434,936	-	17,434,936		

(1) เป็นเงินให้สินเชื่อที่บริษัทย่อยระงับการรับรู้รายได้

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินรวม				รวม
	31 ธันวาคม 2552				
	มีอัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง อ้างอิงตาม อัตราตลาด	มีอัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสด	-	-	324,165		324,165
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	1	2,700,000	581,379		3,281,380
เงินลงทุน	-	10,308,510	5,365		10,313,875
เงินให้สินเชื่อ	31,435,324	3,685,738	483,142 <sup>(1)</sup>		35,604,204
ตัวเงินรับ	-	-	38,614		38,614
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เงินรับฝาก	10,154,205	21,554,001	13,530		31,721,736
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	339,272	3,911,902	10,767		4,261,941
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	-	-	164,880		164,880
เงินกู้ยืม	-	10,216,418	-		10,216,418

<sup>(1)</sup> เป็นเงินให้สินเชื่อที่บริษัทย่อยระงับการรับรู้รายได้

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	31 ธันวาคม 2553				
	มีอัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง อ้างอิงตาม อัตราตลาด	มีอัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสด	-	-	3		3
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	450	337,009	6,260		343,719

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	31 ธันวาคม 2552				
	มีอัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง อ้างอิงตาม อัตราตลาด	มีอัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสด	-	-	102		102
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	75,709	-	24,222		99,931

เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่มีวันที่มีการกำหนดอัตราใหม่หรือวันครบกำหนด (แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน) นับจากวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินรวม						อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	นับจาก 31 ธันวาคม 2553						
	ระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่หรือวันครบกำหนด						
	เมื่อ ทวงถาม	0 - 3 เดือน	3 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>							
รายการระหว่างธนาคาร							
และตลาดเงิน	-	4,717,012	-	-	-	4,717,012	3.00 - 3.25
เงินลงทุน	-	39,974	-	3,987,625	10,097,255	14,124,854	2.80 - 7.11
เงินให้สินเชื่อ	8,329	3,122,606	337,540	127,903	41,248	3,637,626	1.50 - 10.13
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>							
เงินรับฝาก	727,933	5,445,734	6,810,237	3,170,707	-	16,154,611	0.75 - 4.25
รายการระหว่างธนาคาร							
และตลาดเงิน	2,352,000	7,931,784	375,158	1,600	-	10,660,542	0.75 - 3.00
เงินกู้ยืม	272,508	12,926,373	3,658,548	577,507	-	17,434,936	0.75 - 3.05

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินรวม						อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	นับจาก 31 ธันวาคม 2552						
	ระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่หรือวันครบกำหนด						
	เมื่อ ทวงถาม	0 - 3 เดือน	3 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>							
รายการระหว่างธนาคาร							
และตลาดเงิน	-	2,700,000	-	-	-	2,700,000	1.11 - 3.00
เงินลงทุน	-	120,458	83,557	2,378,320	7,726,175	10,308,510	3.48 - 7.11
เงินให้สินเชื่อ	32,529	2,898,540	699,109	30,453	25,107	3,685,738	1.50 - 10.00
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>							
เงินรับฝาก	1,133,692	10,465,761	3,835,069	6,119,479	-	21,554,001	0.75 - 4.25
รายการระหว่างธนาคาร							
และตลาดเงิน	1,201,001	2,412,901	278,000	20,000	-	3,911,902	0.75 - 2.50
เงินกู้ยืม	1,320,775	8,465,335	419,308	11,000	-	10,216,418	0.75 - 2.30

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
นับจาก 31 ธันวาคม 2553							
รายการ	ระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่หรือวันครบกำหนด					รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	เมื่อ ทวงถาม	0 - 3 เดือน	3 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>							
รายการระหว่างธนาคาร							
และตลาดเงิน	-	337,009	-	-	-	337,009	1.6

นอกจากนี้ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์/หนี้สินทางการเงินที่ก่อให้เกิดรายได้/ค่าใช้จ่ายตามลำดับ ยอดคงเหลือถัวเฉลี่ยที่คำนวณโดยถัวเฉลี่ยจากยอดคงเหลือในระหว่างปีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและผลตอบแทนเฉลี่ยของดอกเบี้ยและเงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2553			2552		
ยอด คงเหลือ ถัวเฉลี่ย	ดอกเบี้ย และ เงินปันผล	อัตรา เฉลี่ย (ร้อยละ)	ยอด คงเหลือ ถัวเฉลี่ย	ดอกเบี้ย และ เงินปันผล	อัตรา เฉลี่ย (ร้อยละ)	
<b>สินทรัพย์ทางการเงินที่ก่อให้เกิดรายได้</b>						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	2,953,544	77,228	2.61	866,568	16,655	1.92
เงินลงทุน	12,054,121	530,011	4.39	7,304,356	338,216	4.63
เงินให้สินเชื่อ	39,048,608	1,715,562	4.39	32,304,064	1,608,669	4.98
<b>หนี้สินทางการเงินที่ก่อให้เกิดค่าใช้จ่าย</b>						
เงินฝาก	29,717,415	459,210	1.55	27,311,977	552,716	2.02
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	6,624,857	94,056	1.42	6,519,395	84,454	1.30
เงินกู้ยืม	12,972,281	195,144	1.52	4,183,456	67,614	1.62

## (ข) ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาตลาดของตราสารทุน

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาตลาดของตราสารทุนคือความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของราคาของตราสารทุนหรือหุ้นทุน ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อมูลค่าของสินทรัพย์ประเภทเงินลงทุน ความผันผวนต่อรายได้หรือมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

มูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาตลาดของตราสารทุนคือมูลค่าตามบัญชีของตราสารทุนหลังปรับปรุงด้วยค่าเพื่อการปรับมูลค่าและค่าเพื่อการด้อยค่า

### 35.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องคือความเสี่ยงที่บริษัทฯและบริษัทย่อยอาจได้รับความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากการที่บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่สามารถเปลี่ยนสินทรัพย์เป็นเงินสดและ/หรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนได้เพียงพอตามความต้องการและทันต่อเวลาที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจะต้องนำไปชำระภาระผูกพันได้เมื่อครบกำหนด

วันที่ที่ครบกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนับจากวันที่ในงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินรวม					รวม
	นับจาก 31 ธันวาคม 2553					
	เมื่อ ทวงถาม	ไม่เกิน 3 เดือน	3 - 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่มี กำหนด	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสด	428,892	-	-	-	-	428,892
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	474,206	4,717,012	-	-	-	5,191,218
เงินลงทุน	-	39,974	-	14,084,880	5,365	14,130,219
เงินให้สินเชื่อ	2,491,188	4,881,582	2,595,810	32,529,227	-	42,497,807
ตัวเงินรับ	-	25,530	13,005	1,672	-	40,207
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินรับฝาก	11,253,643	5,492,100	6,908,052	3,428,631	-	27,082,426
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	2,676,648	7,931,784	375,158	1,600	-	10,985,190
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	123,274	-	-	-	-	123,274
เงินกู้ยืม	272,508	12,926,373	3,658,548	577,507	-	17,434,936

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินรวม					รวม
	นับจาก 31 ธันวาคม 2552					
	เมื่อ ทวงถาม	ไม่เกิน 3 เดือน	3 - 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่มี กำหนด	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสด	324,165	-	-	-	-	324,165
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	581,380	2,700,000	-	-	-	3,281,380
เงินลงทุน	-	120,458	83,557	10,104,495	5,365	10,313,875
เงินให้สินเชื่อ	1,905,320	4,161,004	2,288,762	27,249,118	-	35,604,204
ตัวเงินรับ	-	-	-	38,614	-	38,614
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินรับฝาก	11,011,958	10,505,859	4,006,166	6,197,753	-	31,721,736
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	1,551,040	2,412,901	278,000	20,000	-	4,261,941
หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	164,880	-	-	-	-	164,880
เงินกู้ยืม	1,320,775	8,465,335	419,308	11,000	-	10,216,418

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	นับจาก 31 ธันวาคม 2553					
	เมื่อ ทวงถาม	ไม่เกิน 3 เดือน	3 – 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่มี กำหนด	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสด	3	-	-	-	-	3
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	6,710	337,009	-	-	-	343,719

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	นับจาก 31 ธันวาคม 2552					
	เมื่อ ทวงถาม	ไม่เกิน 3 เดือน	3 – 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่มี กำหนด	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสด	102	-	-	-	-	102
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	99,931	-	-	-	-	99,931

### 35.4 มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระ บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

#### เงินสดและรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณของเงินสด และของรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินประมาณเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากมีระยะเวลาครบกำหนดระยะสั้นและมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงตลาดปัจจุบัน

#### เงินลงทุน

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนคิดคำนวณตามหลักเกณฑ์การแสดงมูลค่าของเงินลงทุน ยกเว้นมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถึงจนครบกำหนด คำนวณโดยใช้อัตราผลตอบแทนของสมาคมตราสารหนี้ไทย

### เงินให้สินเชื่อและคอกเบี้ยค้างรับ

มูลค่ายุติธรรมของเงินให้สินเชื่อและคอกเบี้ยค้างรับประมาณเท่ากับราคาตามบัญชี ซึ่งคิดคำนวณตามหลักเกณฑ์แสดงมูลค่าที่ระบุไว้ในนโยบายการบัญชีของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ถึงแม้ว่าเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจะมีการคอกเบี้ยในอัตราที่ต่ำในช่วงสองปีแรกของสัญญา ซึ่งอาจทำให้มูลค่ายุติธรรมของสินเชื่อดังกล่าวจะมีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี ผู้บริหารของบริษัทย่อยคาดว่าผลแตกต่างนั้นไม่เป็นจำนวนเงินที่เป็นสาระสำคัญ ดังนั้นจึงประมาณการว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินให้สินเชื่อและคอกเบี้ยค้างรับมีจำนวนเท่ากับราคาตามบัญชี

### ตัวเงินรับ

มูลค่ายุติธรรมของตัวเงินรับประมาณการจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากตัวสัญญาใช้เงินซึ่งคิดลดด้วยอัตราผลตอบแทนของเงินลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลไทยที่มีอายุใกล้เคียงกัน

### เงินกู้ยืมและเงินรับฝาก

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมและเงินรับฝากประมาณเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากอัตราคอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราตลาดปัจจุบัน หรือมีระยะเวลาครบกำหนดระยะสั้น

### หนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินจ่ายคืนเมื่อทวงถามประมาณเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากมีระยะเวลาครบกำหนดระยะสั้น

มูลค่าที่ปรากฏในงบการเงินและมูลค่ายุติธรรมสำหรับเครื่องมือทางการเงินแต่ละประเภท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 สรุปได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2553		31 ธันวาคม 2552	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสด	428,892	428,892	324,165	324,165
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน - สุทธิ	5,146,320	5,146,320	3,280,140	3,280,140
เงินลงทุน - สุทธิ	14,129,653	14,475,400	10,313,310	10,333,121
เงินให้สินเชื่อและคอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ	42,091,405	42,091,405 <sup>(1)</sup>	35,353,557	35,353,557 <sup>(1)</sup>
ตัวเงินรับ - สุทธิ	40,207	40,207	38,614	38,614

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2553		31 ธันวาคม 2552	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินรับฝาก	27,082,426	27,082,426	31,721,736	31,721,736
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	10,985,190	10,985,190	4,261,941	4,261,941
หนี้สินจำคั่นเมื่อทวงถาม	123,274	123,274	164,880	164,880
เงินกู้ยืม	17,434,936	17,434,936	10,216,418	10,216,418

(1) ถึงแม้ว่าเงินให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจะมีการคิดดอกเบี้ยในอัตราที่ต่ำในช่วงสองปีแรกของสัญญา ซึ่งอาจทำให้มูลค่ายุติธรรมของสินเชื่อดังกล่าวจะมีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี ผู้บริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยคาดว่าผลแตกต่างนั้นไม่เป็นจำนวนเงินที่เป็นสาระสำคัญ ดังนั้นจึงประมาณการว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินให้สินเชื่อมีจำนวนเท่ากับมูลค่าตามบัญชี

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2553		31 ธันวาคม 2552	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสด	3	3	102	102
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	343,719	343,719	99,931	99,931

### 36. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ตามที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2553 วันที่ 12 พฤศจิกายน 2553 ได้มีมติอนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 4,412,455,792 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 4,412,455,792 บาท เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 5 หุ้นสามัญเดิมมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ได้ 4 หุ้น (5:4) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1 บาท และบริษัทฯ ได้กำหนดวันจองซื้อและชำระเงินระหว่างวันที่ 1 - 4 กุมภาพันธ์ 2554 ซึ่งผู้ถือหุ้นได้จองซื้อหุ้นครบทั้งจำนวนตามที่บริษัทฯ ได้จัดสรร บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2554 ทำให้บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้วเป็นจำนวน 9,928,025,532 บาท นับแต่วันดังกล่าว

### 37. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554