

5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ (แก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลปี 2553)

5.1.1 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ธนาคารมีส่วนปรับปรุงอาคารเช่าและอุปกรณ์ ซึ่งทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของธนาคาร และไม่ติดภาระผูกพันใดๆ รายละเอียดดังนี้

รายการทรัพย์สิน		ราคาทุน (ล้านบาท)	ค่าเสื่อมราคา สะสม (ล้านบาท)	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์				
1.	ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	111.34	70.66	40.68
2.	เครื่องตกแต่งสำนักงาน	47.85	30.10	17.75
3.	เครื่องใช้สำนักงาน	190.98	129.69	61.29
4.	ยานพาหนะ	5.69	5.43	0.26
5.	สินทรัพย์ระหว่างทำ	1.76	-	1.76
รวมที่ดิน อาคาร อุปกรณ์		357.62	235.88	121.74

5.1.2 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ธนาคารมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน ซึ่งทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของธนาคารและไม่ติดภาระผูกพัน รายละเอียดดังนี้

รายการทรัพย์สิน		มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	อายุการตัดจำหน่าย คงเหลือ (ปี)
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน			
1.	คอมพิวเตอรืซอฟต์แวร์	69.64	0 - 5
2.	คอมพิวเตอรืซอฟต์แวร์ระหว่างการพัฒนา	4.93	-
รวมสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน		74.57	0 - 5

5.1.3 เครื่องหมายบริการ

เครื่องหมายบริการ : 1. LH Bank

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย

LAND AND HOUSES RETAIL BANK

เจ้าของเครื่องหมายบริการ : ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

อายุเครื่องหมายบริการ : 10 ปี ตั้งแต่วันที่ 9 ก.พ. 2549 - 8 ก.พ. 2559

การต่ออายุการจดทะเบียน : อาจต่ออายุได้ทุกๆ 10 ปี และต้องขอภายในเก้าสิบวันก่อนวันสิ้นอายุ

5.1.4 สัญญาเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ธนาคารได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ สาขา และศูนย์ปฏิบัติการสำรอง (BCP) โดยมีรายละเอียดสัญญาเช่าดังนี้

	ที่ตั้ง	ผู้ให้เช่า	พื้นที่ (ตร.ร.ม.)	ระยะเวลาเช่า (ปี)	วันเริ่มสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไถ่เงิน (ล้านบาท)		ภาระคงเหลือ (31 ธ.ค. 53 ถึง สิ้นสุดสัญญา)
							ปี 2552	ปี 2553	
1.	สำนักงานใหญ่ อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น G, 1, 5, 6, 24 เลขที่ 1 ถ.สาทรใต้ เขตทุ่งมหาเมฆ กรุงเทพฯ 10120	กองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์	4,807.10	3	1 ต.ค. 51	30 ก.ย. 54	33.79	33.79	25.34
			884.16				1 ม.ค. 54	31 ธ.ค. 56	8.29
2.	สาขาคิวเฮ้าส์ อโศก ชั้น G เลขที่ 66 ถ.สุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์	71.00	3	1 ต.ค. 52	30 ก.ย. 55	0.41	0.44	0.77
			335.00				1 ต.ค. 52	30 ก.ย. 55	0.51
3.	สาขาโฮมโปร เพชรเกษม เลขที่ 28 หมู่ที่ 11 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพฯ 10160	บมจ. โฮม โปรดักส์ เซ็น เตอร์	80.00	3	16 ก.พ. 53	15 ก.พ. 56	0.59	0.59	1.26

	ที่ตั้ง	ผู้ให้เช่า	พื้นที่ (ตร.ร.ม.)	ระยะ เวลาเช่า (ปี)	วันเริ่ม สัญญา	วันสิ้นสุด สัญญา	ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไถ่เงิน (ล้านบาท)		ภาระคงเหลือ (31 ธ.ค. 53 ถึง สิ้นสุดสัญญา)
							ปี 2552	ปี 2553	
4.	สาขาโฮมโปร ชลบุรี เลขที่15/16 หมู่ที่ 3 ต.ห้วยกะปิ อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี 20000	บมจ. โฮม โปรดักส์ เซ็น เตอร์	100.25	3	24 มี.ค. 53	23 มี.ค. 56	0.74	0.78	1.76
5.	สาขาโฮมโปร เอกมัย-รามอินทรา เลขที่ 14/12 หมู่ที่8 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10310		51.14	3	16 ธ.ค. 53	15 ธ.ค. 56	0.38	0.38	1.33
6.	สาขาแฟชั่นไอแลนด์ ศูนย์การค้า แฟชั่น ไอส์แลนด์ เลขที่ 5/5-6 หมู่ที่7 ถ.รามอินทรา แขวงคันทนายาว เขตคันทนายาว กรุงเทพฯ 10230	บจก. สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์	85.28	3	1 มิ.ย. 52	31 พ.ค. 55	1.62	1.99	3.00
7.	สาขาเชียงใหม่ ศูนย์การค้าอินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ เลขที่ 132/1 หมู่ 4 ถ.ซูปเปอร์ ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง ต.หนองป่าครั่ง อ.เมือง จ. เชียงใหม่ 50000	บจก. อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์	248.40	3	1 ต.ค. 52	30 ก.ย. 55	1.56	1.60	2.81
8.	สาขามิกซี บางพลี เลขที่ 89 หมู่9 ถ.เทพารักษ์กม.13 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	บมจ. มิกซี ซูเปอร์เซ็น เตอร์	72.81	3	16 พ.ย. 53	15 พ.ย. 56	1.09	1.11	3.51

	ที่ตั้ง	ผู้ให้เช่า	พื้นที่ (ตร.ร.ม.)	ระยะ เวลาเช่า (ปี)	วันเริ่ม สัญญา	วันสิ้นสุด สัญญา	ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไถ่ (ล้านบาท)		ภาระคงเหลือ (31 ธ.ค. 53 ถึง สิ้นสุดสัญญา)
							ปี 2552	ปี 2553	
9.	สาขามิกซี บางนา เลขที่ 111 ถ.บางนาตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260	บมจ. มิกซี ซูเปอร์เซ็น เตอร์	46.71	3	16 ม.ค. 53	15 ม.ค. 56	0.65	0.72	1.54
10.	สาขามิกซี พระราม 2 103 เลขที่ 56 หมู่ 6 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150		72.60	3	5 ต.ค. 53	4 ต.ค. 56	1.08	1.11	3.32
11.	สาขามิกซี หางดง เลขที่ 433/4 หมู่ที่ 7 ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000		60.18	3	21 พ.ย. 53	20 พ.ย. 56	1.22	1.23	3.91
12.	สาขารัตนาธิเบศร์ เลขที่ 6 หมู่ 6 ต.เสาธงหิน อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี 11140		40.64	3	20 ต.ค. 52	19 ต.ค. 55	0.14	0.66	1.19
13.	สาขาฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต ศูนย์การค้าฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต เลขที่ 94 ถ. พหลโยธิน ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	กองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ ฟิวเจอร์พาร์ค	102.46	3	1 ม.ค. 54	31 ธ.ค. 56	1.72	1.72	5.66
14.	สาขามานูญครอง เซ็นเตอร์ อาคารเอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ ชั้น 4 เลขที่ 444 ถ.พญาไท แขวงวังใหม่	บมจ. เอ็ม บี เค	78.31	3	16 ม.ค. 53	15 ม.ค. 56	1.66	1.66	3.74

	ที่ตั้ง	ผู้ให้เช่า	พื้นที่ (ตร.ร.ม.)	ระยะ เวลาเช่า (ปี)	วันเริ่ม สัญญา	วันสิ้นสุด สัญญา	ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไถ่เงิน (ล้านบาท)		ภาระคงเหลือ (31 ธ.ค. 53 ถึง สิ้นสุดสัญญา)
							ปี 2552	ปี 2553	
	เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330								
15.	สาขาเดอะมอลล์ ท่าพระ ศูนย์การค้าเดอะมอลล์ ท่าพระ เลขที่ 99 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบुकคโโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600	บจ. เอส.พี. โฮมเซ็นเตอร์	75.30	3	1 ธ.ค. 53	30 พ.ย. 56	1.17	1.19	3.78
16.	สาขาเดอะมอลล์ บางแค อาคารเดอะมอลล์ บางแค เลขที่ 275 ถ.เพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ(หลักสอง) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160	น.ส.สิริพร สุภัทรจำเนียร	54.00	3	1 พ.ย. 52	31 ต.ค. 55	0.70	0.78	1.43
17.	สาขาเดอะมอลล์ บางกะปิ ศูนย์การค้าเดอะมอลล์ บางกะปิ เลขที่ 3522 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240	คณะบุคคลไม่แน่ โดย น.ส.ดวงพร อินทร์ทอง	70.00	3	1 พ.ย. 52	31 ต.ค. 55	1.25	1.36	2.49
18.	สาขาดีโอล์ด สยาม ศูนย์การค้าดีโอล์ด สยาม พลาซ่า เลขที่ 2/47 ชั้นที่ 1 ถ.บูรพา แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200	นายวรรวัฒน์ จงพิพัฒนสุข และ นายวรการ จงพิพัฒนสุข	55.00	3	1 พ.ย. 52	31 ต.ค. 55	1.03	1.03	1.95
			55.00	3	16 พ.ย. 52	15 พ.ย. 55	0.09	1.03	1.90

	ที่ตั้ง	ผู้ให้เช่า	พื้นที่ (ตร.ร.ม.)	ระยะ เวลาเช่า (ปี)	วันเริ่ม สัญญา	วันสิ้นสุด สัญญา	ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไถ่เงิน (ล้านบาท)		ภาระคงเหลือ (31 ธ.ค. 53 ถึง สิ้นสุดสัญญา)
							ปี 2552	ปี 2553	
19.	สาขาภูเก็ต เลขที่ 9/9 ถ.เทพกระษัตรี ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	บจก. เมืองใหม่ มอเตอร์ภูเก็ต	252.56	3	1 พ.ค. 51	30 เม.ย. 54	0.84	0.88	0.30
20.	สาขาศรีราชา โครงการศรีราชานคร เลขที่ 28 ถ.ศรีราชานคร2 ต.ศรีราชา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110	บจก. คิทแคป ซิสเต็ม	247.00	3	15 ก.ค. 51	14 ก.ค. 54	0.57	0.57	0.38
21.	สาขาเยาวราช เลขที่ 106 ถ.ผดุงด้าว แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100	นางมาลาดี สุขเจริญสิน	144.00	3	1 ส.ค. 51	31 ก.ค. 54	0.90	0.90	0.52
22.	สาขาสีลม 173 ถ.สีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500	นางสิริกกุล สุขกลิ่น	60.00	3	1 ก.ย. 51	30 ส.ค. 54	0.84	0.84	0.56
23.	สาขาสำเพ็ง 878 ถ.มังกร แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100	บจก. ดันหลีเซ็ง	อาคาร พาณิชย์ 1 คูหา	3	1 พ.ย. 52	30 ต.ค. 55	0.35	1.21	2.07
24.	สาขาเดอะมอลล์ งามวงศ์วาน ศูนย์การค้าเดอะมอลล์ งามวงศ์วาน เลขที่ 30/39-50 หมู่2 ถ.งามวงศ์วาน ต.บางเขน	นายปกิตติ ทยานิธิ และ นายปิยะพันธ์ ทยานิธิ	70.00	3	1 พ.ย. 52	30 ต.ค. 55	0.27	1.67	3.07

	ที่ตั้ง	ผู้ให้เช่า	พื้นที่ (ตร.ร.ม.)	ระยะ เวลาเช่า (ปี)	วันเริ่ม สัญญา	วันสิ้นสุด สัญญา	ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไถ่เงิน (ล้านบาท)		ภาระคงเหลือ (31 ธ.ค. 53 ถึง สิ้นสุดสัญญา)
							ปี 2552	ปี 2553	
	อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000								
25.	สาขาทองหล่อ เลขที่ 58/1 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	นายศุภรัช อุกฤษฏ์นุกูล โดย นายสมบัติ อุกฤษฏ์นุกูล	อาคาร พาณิชย์ 3 ชั้น	3	16 เม.ย. 53	15 เม.ย. 56	-	0.52	1.66
26.	สาขาบางรัก เลขที่ 1445 ถ.เจริญกรุง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500	คณะบุคคลวันชัยและ สุภาพร เตரியมศิริวรกุล	อาคาร พาณิชย์ 4 ชั้น	3	15 พ.ค. 53	14 พ.ค. 56	-	0.60	2.30
27.	สาขาลongถม 273/5 ถ.เจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ 10500	นายวิทิต อัศวรัตน์	อาคาร พาณิชย์ 4 ชั้น	3	1 มิ.ย. 53	31 พ.ค. 56	-	1.05	4.35
28.	สาขาเทสโก้โลตัส ภูเก็ต เลขที่ 104 หมู่ 5 ถ.เฉลิมพระ เกียรติร.9 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000	บจก. เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม	50.00	3	16 พ.ค. 53	15 พ.ค. 56	-	0.75	3.07
29.	สาขาคาร์ฟู อ่อนนุช เลขที่114 ซ.อ่อนนุช1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10250	บจก. เซ็นคาร์	77.18	3	20 ต.ค. 53	19 ต.ค. 56	-	0.20	2.78

	ที่ตั้ง	ผู้ให้เช่า	พื้นที่ (ตร.ร.ม.)	ระยะเวลาเช่า (ปี)	วันเริ่มสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไถ่ (ล้านบาท)		ภาระคงเหลือ (31 ธ.ค. 53 ถึง สิ้นสุดสัญญา)
							ปี 2552	ปี 2553	
30.	สาขาพรานนก เลขที่ 303, 305 ถ.อิสรภาพ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	นายกัมปนาท กุศลาลัยและ พันโทหญิงอังศิกา กุศลาลัย	อาคาร พาณิชย์ 4 ชั้น	3	1 พ.ย. 53	31 ต.ค. 56	-	-	1.53
31.	สาขาสะพานควาย เลขที่ 552/4 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400	นายชาญวิทย์ บรรณสารตระกูล	อาคาร พาณิชย์ 4 ชั้น	3	1 พ.ย. 53	31 ต.ค. 56	-	-	1.87

5.2 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

รายละเอียดตามที่ปรากฏในส่วนที่ 2 ข้อ 12

5.3 เงินให้สินเชื่อ

รายละเอียดตามที่ปรากฏในส่วนที่ 2 ข้อ 3

5.4 เงินลงทุนในหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีเงินลงทุนสุทธิ 14,129.65 ล้านบาท ประกอบไปด้วยเงินลงทุนชั่วคราวสุทธิ 77.27 ล้านบาท และเงินลงทุนระยะยาวสุทธิ 14,052.38 ล้านบาท

5.4.1 นโยบายการลงทุนในหลักทรัพย์

นโยบายการบริหารเงินลงทุนของธนาคาร คือการลงทุนโดยยึดหลักโปร่งใส การมีจรรยาบรรณ การคำนึงถึงผลประโยชน์และความมั่นคงของธนาคารที่สอดคล้องกับเป้าหมายหลักในการดำเนินธุรกิจ ทิศทางสถานะของตลาดเงินและตลาดทุน และถูกต้องตามกฎหมายระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงานต่างๆ ที่กำกับดูแลการปฏิบัติงานของธนาคาร โดยสามารถแบ่งประเภทของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เป็น 2 ประเภท ดังนี้

1. เงินลงทุนชั่วคราว หมายถึง เงินลงทุนที่ธนาคารตั้งใจจะถือไว้ไม่เกิน 1 ปี ซึ่งรวมถึงหลักทรัพย์เพื่อขายและตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดภายใน 1 ปี
2. เงินลงทุนระยะยาว หมายถึง เงินลงทุนที่ธนาคารตั้งใจจะถือไว้เกิน 1 ปี ซึ่งรวมถึงตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดที่มีระยะเวลาครบกำหนดชำระเกิน 1 ปี และเงินลงทุนทั่วไป

ทั้งนี้ แนวทางการทำงานและการวางกลยุทธ์การลงทุนจะเน้นการควบคุมและบริหารความเสี่ยง โดยมีการคัดเลือกหลักทรัพย์ ซึ่งคำนึงถึงปัจจัยทางด้านสภาพคล่อง ระดับความเสี่ยง ผลตอบแทน และระยะเวลาการลงทุน โดยวัตถุประสงค์ของการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อดำรงสินทรัพย์สภาพคล่องตามข้อกำหนดของทางราชการ (Regulatory Reserve Requirement)
2. เพื่อการบริหารสภาพคล่องทางการเงินของธนาคาร (Liquidity Management)
3. เพื่อเป็นเครื่องมือบริหารความเสี่ยงของธนาคาร (Natural Hedge for Bank's Structural Gap)
4. เพื่อเป็นทางเลือกในการเพิ่มรายได้ของธนาคาร นอกเหนือจากรายได้ที่มาจากธุรกรรมให้สินเชื่อ ซึ่งเป็นธุรกรรมหลักของธนาคาร (Net Revenue Enhancement)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ธนาคารมีการลงทุนในหลักทรัพย์ รายละเอียดดังนี้

ประเภทหลักทรัพย์	มูลค่าเงินลงทุนตามราคาทุน	
	ล้านบาท	ร้อยละ
1. หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	14,084.85	99.68
2. ตราสารหนี้ภาคเอกชน	40.00	0.28
3. ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศ	4.80	0.03
รวม	14,129.65	100.00

5.4.2 หลักเกณฑ์ในการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย

ตราสารหนี้

ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องขอบเขตการประกอบธุรกิจ และขอบเขตการทำธุรกรรมของธนาคารพาณิชย์เพื่อรายย่อย ธนาคารสามารถลงทุนในตราสารหนี้/ตราสารทุนที่ออกโดยประชาชน วิชากิจ ขนาดกลางและขนาดย่อม สถาบันการเงิน บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือองค์กรของรัฐ รัฐวิสาหกิจและรัฐบาลได้ โดยไม่มีข้อจำกัดด้านระยะเวลาการถือครอง อย่างไรก็ตาม ธนาคารสามารถซื้อขายตราสารหนี้/ตราสารทุนที่ออกโดยบริษัทเอกชน ได้หากเป็นไปโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อค้า หรือมีวัตถุประสงค์เพื่อขายและมีกำหนดระยะเวลาการถือครองไม่เกินกว่า 1 ปีเท่านั้น (ยกเว้นวิชากิจขนาดกลางและขนาดย่อม) จากนโยบายดังกล่าว ธนาคารจึงเน้นการลงทุนในตราสารหนี้ของ รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ เพื่อจำกัดความเสี่ยงของธนาคาร และให้ผลตอบแทนที่คงที่

ตราสารทุน

ปัจจุบันธนาคารไม่มีนโยบายลงทุนในตราสารทุนของบริษัท หรือกองทุนใดๆ ทั้งในและนอกตลาดหลักทรัพย์ ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ธนาคารมีเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดในประเทศสุทธิจำนวน 4.80 ล้านบาท ซึ่งเป็นตราสารที่ได้มาตั้งแต่การรวมกิจการ

5.4.3 การบริหารความเสี่ยงจากการลงทุน

ธนาคารมีการกำหนดนโยบายและแนวทางการบริหารความเสี่ยงจากการลงทุนอย่างชัดเจนเป็นลายลักษณ์อักษรและได้มอบหมายให้ฝ่ายบริหารการเงินและการลงทุนเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการติดตามสภาวะการลงทุนอย่างใกล้ชิดและรายงานคณะกรรมการบริหารสินทรัพย์และหนี้สินเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ทราบถึงผลกำไรขาดทุนจากการลงทุนเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป รวมถึงการทำแบบจำลองการบริหารความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยสำหรับกลุ่มหลักทรัพย์ลงทุนประเภทตราสารหนี้เพื่อช่วยให้ผู้บริหารทราบถึงสถานะของตัวแปรต่างๆ ที่มีผลกระทบต่อสถานการณ์ลงทุน ได้แก่ มูลค่าสุทธิ อัตราผลตอบแทน และอายุเฉลี่ย รวมทั้งค่าความเสี่ยงต่ออัตราดอกเบี้ยของกลุ่มหลักทรัพย์ลงทุน นอกจากนี้ แบบจำลองดังกล่าวยังสามารถทดสอบความอ่อนไหวของราคา เมื่ออัตราดอกเบี้ยตลาดมีการเปลี่ยนแปลง หรือการทำ Sensitivity Analysis อนึ่ง ฝ่ายบริหารความเสี่ยงจะจัดทำแบบจำลองการทำ Portfolio Optimization เพื่อใช้ในการกำกับดูแลการลงทุนให้ได้รับผลตอบแทนที่ดีที่สุด และอยู่ภายในขอบเขตความเสี่ยงที่ธนาคารรับได้ แบบจำลองที่กล่าวข้างต้นจะสามารถช่วยให้ผู้บริหารสามารถกำหนดแผนหรือกลยุทธ์การลงทุนที่เหมาะสมให้กับธนาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

5.4.4 การตั้งสำรองค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ธนาคารจะประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ซึ่งแสดงว่าสินทรัพย์ของธนาคารด้อยค่าลงหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ธนาคารจะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ และหากพบว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ธนาคารจะลดมูลค่าของสินทรัพย์นั้นลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุน (มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์หมายถึงราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์นั้น แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า)

5.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย 1 แห่ง คือ ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทฯ ได้บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯตามวิธีราคาทุน