

## 5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

### 5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ	ภาวะผูกพัน
<b>บริษัท</b>			
1. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			
1.1 สำนักงานใหญ่และโรงงาน ที่ตั้ง : เลขที่ 100-100/1 หมู่ที่ 21 ซ.ที่ดินไทย ถ.เทพารักษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 พื้นที่ : ประมาณ 7,600 ตร.ม.	เช่า	-	- ไม่มี-
1.2 คลังสินค้า ที่ตั้ง : เลขที่ 470/6 หมู่ 5 ถ.เทพารักษ์ ต.แพรกษาใหม่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10280 พื้นที่ : ประมาณ 2,700 ตร.ม.	เช่า	-	- ไม่มี-
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ที่ตั้ง : เลขที่ 100-100/1 หมู่ที่ 21 ซ.ที่ดินไทย ถ.เทพารักษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	เจ้าของ	8.04	- ไม่มี-
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ	113.62	- ไม่มี-
4. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	3.06	- ไม่มี-
5. ยานพาหนะ	เจ้าของ	4.44	ภายใต้สัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงิน
<b>บริษัทย่อย</b>			
1. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			
1.1 สำนักงานใหญ่และโรงงาน ที่ตั้ง : เลขที่ 100-100/1 หมู่ที่ 21 ซ.ที่ดินไทย ถ.เทพารักษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 พื้นที่ : ประมาณ 1,000 ตร.ม.	เช่า	-	- ไม่มี-
1.2 คลังสินค้า ที่ตั้ง : เลขที่ 470/6 หมู่ 5 ถ.เทพารักษ์ ต. แพรกษาใหม่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10280 พื้นที่ : ประมาณ 1,350 ตร.ม.	เช่า	-	- ไม่มี-
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ที่ตั้ง : เลขที่ 100-100/1 หมู่ที่ 21 ซ.ที่ดินไทย ถ.เทพารักษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	เจ้าของ	11.74	- ไม่มี-
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ	30.58	ค้ำประกันสถาบันการเงินในประเทศ
4. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	0.47	- ไม่มี-
5. ยานพาหนะ	เจ้าของ	1.80	ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

5.2 รายละเอียดของสัญญาที่สำคัญ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553

สัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
1. สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่และโรงงาน <a href="#">ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 100-100/1 หมู่ที่ 21 ซ.ที่ดินไทย ถ.เทพารักษ์ อ. บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540</a>	บริษัท ศุภคินทร์ จำกัด	3 ปี (วันที่ 1 พฤษภาคม 2553 – วันที่ 30 เมษายน 2556)	<p>ทรัพย์สินที่เช่า อาคารสำนักงานและอาคารโรงงาน</p> <p>อัตราค่าเช่า - อัตราค่าเช่าในอัตรา 60,000 บาทต่อเดือน โดยอัตราค่าเช่าดังกล่าวปรับลดมาจากอัตราค่าเช่าเดิม ซึ่งเท่ากับ 110,000 บาทต่อเดือน โดยผู้ให้เช่าจะคิดอัตราค่าเช่าในอัตรา 60,000 บาทต่อเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2553 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2554 (ทั้งนี้ บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจาขอขยายระยะเวลาในการปรับลดค่าเช่าดังกล่าว)</p> <p>- ค่าบริการสาธารณูปโภคในอัตรา 1240,000 บาทต่อเดือน ซึ่งการให้บริการได้แก่ การดูแลรักษาอาคารและสภาพแวดล้อม และการอำนวยความสะดวกอื่นๆ</p> <p>การต่อสัญญา แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า 30 วัน</p> <p>การเลิกสัญญา แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยต้องชำระค่าเช่าจำนวน 1 เดือน นับจากวันที่ผู้ให้เช่าทราบความประสงค์ยกเลิกสัญญาการเช่า</p> <p>เงื่อนไขเพิ่มเติม</p>
2. สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นที่ตั้งของคลังสินค้า <a href="#">ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 470/6 หมู่ที่ 5 ตำบลแพรกษาใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ</a>	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เคนชัยปากน้ำ	2 ปี 6 เดือน (วันที่ 1 พฤษภาคม 2553 – วันที่ 30 ตุลาคม 2555)	<p>ทรัพย์สินที่เช่า อาคารโรงงาน 1 หลัง พื้นที่ใช้สอย 2,700 ตารางเมตร</p> <p>อัตราค่าเช่า อัตราค่าเช่าคงที่ 100,000 บาทต่อเดือน และค่าบริการในอัตรา 116,000 บาทต่อเดือน ซึ่งการให้บริการได้แก่ การดูแลรักษาอาคารและสภาพแวดล้อม และการอำนวยความสะดวกอื่นๆ</p> <p>การต่อสัญญา เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า ผู้เช่าสามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้ โดยจะต้องมีการทำสัญญาใหม่ โดยผู้ให้เช่าสามารถปรับอัตราค่าเช่าใหม่ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าตามสัญญาฉบับเดิม โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า 3 เดือน <b>30-วัน</b></p> <p>การเลิกสัญญา แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยต้องชำระค่าเช่าจำนวน 1 เดือน นับจากวันที่ผู้ให้เช่า</p>

สัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
			เช่าทราบความประสงค์ยกเลิกสัญญาการเช่า
3. สัญญาเช่าช่วงซึ่งบริษัทให้บริษัท ย่อยเช่าช่วงอาคาร 3.1 สำนักงานใหญ่และโรงงาน <sup>11</sup>	บริษัท โพลีเมอริท เอเชีย จำกัด	3 ปี (วันที่ 1 กรกฎาคม 2551- วันที่ 30 มิถุนายน 2554)	ทรัพย์สินที่เช่า อาคาร อัตราค่าเช่า อัตราค่าเช่าคงที่ 130,000 บาทต่อเดือน และ ค่าบริการ 530,000 บาทต่อเดือน <a href="#">โดยการให้บริการ ได้แก่ การซ่อมบำรุง งานด้านจัดซื้อ งานด้าน บริหารงานบุคคล งานด้านคอมพิวเตอร์ งานด้านวิจัย และพัฒนาผลิตภัณฑ์</a> <a href="#">การต่อสัญญา</a> แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลา การเช่าไม่น้อยกว่า 30 วัน <a href="#">การเลิกสัญญา</a> แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยต้องชำระค่าเช่าจำนวน 1 เดือน นับจากวันที่ผู้ให้ เช่าทราบความประสงค์ยกเลิกสัญญาการเช่า
3.2 คลังสินค้า <sup>21</sup>		3 ปี (วันที่ 1 พฤศจิกายน 2552 - วันที่ 31 ตุลาคม 2555)	ทรัพย์สินที่เช่า คลังสินค้า อัตราค่าเช่า อัตราค่าเช่าคงที่ 108,000 บาทต่อเดือน <a href="#">การต่อสัญญา</a> <a href="#">เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า ผู้เช่าสามารถต่ออายุ สัญญาเช่าได้ โดยจะต้องมีการทำสัญญาใหม่ โดย ผู้ให้เช่าสามารถปรับอัตราค่าเช่าใหม่ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าตามสัญญาฉบับเดิม โดยผู้เช่าจะต้อง</a> แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลา การเช่าไม่น้อยกว่า <b>3 เดือน 30-วัน</b> <a href="#">การเลิกสัญญา</a> แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยต้องชำระค่าเช่าจำนวน 1 เดือน นับจากวันที่ผู้ให้ เช่าทราบความประสงค์ยกเลิกสัญญาการเช่า
4. สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ 75868 เลขที่ ดิน 676 ต.แพรงษา อ.เมือง สมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ	บริษัท สยามเคมีคอลล อินดัสตรี จำกัด (ผู้จะ ขายที่ดิน)		บริษัท <del>ตกลงที่จะ</del> ซื้อที่ดินตามรายละเอียด เนื้อที่รวม 14 ไร่ 1 งาน 32 ตารางวา ในราคาไร่ละ 4,700,000 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 67,351,000 บาท โดยในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2553 ได้ทำการชำระเงินมัดจำไว้เป็น จำนวน 6,735,100 บาท และจะชำระเงินในส่วนที่ เหลือเป็นจำนวน 60,165,900 บาท ในวันที่ 25 มกราคม 2554 ซึ่งเป็นวันที่ <del>ตกลงจะ</del> โอนกรรมสิทธิ์ใน ที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทเป็นผู้รับภาระภาษีในส่วน of ค่าธรรมเนียม

สัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
			ในการโอน และผู้จะขายที่ดิน จะรับภาระภาษีในส่วนของภาษีธุรกิจเฉพาะ และภาษีเงินได้นิติบุคคลจากการขายที่ดิน

หมายเหตุ: 1) สัญญาเช่าช่วงสำนักงานใหญ่และโรงงาน ระหว่าง บริษัท สาลี คัลเลอร์ จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท โพลีเมอริทเอเชีย จำกัด ตามสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่และโรงงานในข้อที่ 1

2) สัญญาเช่าช่วงคลังสินค้า ระหว่าง บริษัท สาลี คัลเลอร์ จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท โพลีเมอริทเอเชีย จำกัด ตามสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ตั้งของคลังสินค้าในข้อที่ 2

▶ เปิดเผยสาระสำคัญของสัญญาเพิ่มเติม

5.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ปัจจุบันบริษัทมีบริษัทย่อย 1 บริษัท ได้แก่ บริษัทโพลีเมอริท เอเชีย จำกัด โดยบริษัทมีนโยบายในการควบคุมดูแลบริษัทย่อยโดยการส่งกรรมการและผู้บริหารของบริษัทเข้าเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อย และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมี

สำหรับในอนาคต บริษัทจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวพันและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทหรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโตหรือเป็นธุรกิจที่มีความถนัดและชำนาญ นอกจากนั้นจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะควบคุมดูแลโดยส่งกรรมการเข้าเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้นสำหรับบริษัทร่วม บริษัทจะไม่เข้าไปควบคุมดูแลมากนักเพียงแต่จะส่งตัวแทนจากบริษัท เข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ทั้งนี้จำนวนตัวแทนจากบริษัทที่เข้าไปเป็นกรรมการจะขึ้นอยู่กับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท