

5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ	ภาวะผูกพัน
บริษัท			
1. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			
1.1 สำนักงานใหญ่และโรงงาน ที่ตั้ง : เลขที่ 100-100/1 หมู่ที่ 21 ซ.ที่ดินไทย ถ.เทพารักษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 พื้นที่ : ประมาณ 7,600 ตร.ม.	เช่า	-	- ไม่มี-
1.2 คลังสินค้า ที่ตั้ง : เลขที่ 470/6 หมู่ 5 ถ.เทพารักษ์ ต.แพรกษาใหม่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10280 พื้นที่ : ประมาณ 2,700 ตร.ม.	เช่า	-	- ไม่มี-
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ที่ตั้ง : เลขที่ 100-100/1 หมู่ที่ 21 ซ.ที่ดินไทย ถ.เทพารักษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	เจ้าของ	8.04	- ไม่มี-
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ	113.62	- ไม่มี-
4. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	3.06	- ไม่มี-
5. ยานพาหนะ	เจ้าของ	4.44	ภายใต้สัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงิน
บริษัทย่อย			
1. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			
1.1 สำนักงานใหญ่และโรงงาน ที่ตั้ง : เลขที่ 100-100/1 หมู่ที่ 21 ซ.ที่ดินไทย ถ.เทพารักษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 พื้นที่ : ประมาณ 1,000 ตร.ม.	เช่า	-	- ไม่มี-
1.2 คลังสินค้า ที่ตั้ง : เลขที่ 470/6 หมู่ 5 ถ.เทพารักษ์ ต. แพรกษาใหม่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10280 พื้นที่ : ประมาณ 1,350 ตร.ม.	เช่า	-	- ไม่มี-
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ที่ตั้ง : เลขที่ 100-100/1 หมู่ที่ 21 ซ.ที่ดินไทย ถ.เทพารักษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	เจ้าของ	11.74	- ไม่มี-
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ	30.58	ค้ำประกันสถาบันการเงินในประเทศ
4. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	0.47	- ไม่มี-
5. ยานพาหนะ	เจ้าของ	1.80	ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

5.2 รายละเอียดของสัญญาที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553

สัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
1. สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่และโรงงาน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 100-100/1 หมู่ที่ 21 ซ.ที่ดินไทย ถ.เทพารักษ์ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	บริษัท ศุภคินทร์ จำกัด	3 ปี (วันที่ 1 พฤษภาคม 2553 – วันที่ 30 เมษายน 2556)	<u>ทรัพย์สินที่เช่า</u> อาคารสำนักงานและอาคารโรงงาน <u>อัตราค่าเช่า</u> - อัตราค่าเช่าในอัตรา 60,000 บาทต่อเดือน โดยอัตราค่าเช่าดังกล่าวปรับลดมาจากอัตราค่าเช่าเดิม ซึ่งเท่ากับ 110,000 บาทต่อเดือน โดยผู้ให้เช่าจะคิดอัตราค่าเช่าในอัตรา 60,000 บาทต่อเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2553 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2554 (ทั้งนี้ บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจาขอขยายระยะเวลาในการปรับลดค่าเช่าดังกล่าว) - ค่าบริการในอัตรา 140,000 บาทต่อเดือน ซึ่งการให้บริการได้แก่ การดูแลรักษาอาคารและสภาพแวดล้อม และการอำนวยความสะดวกอื่นๆ <u>การต่อสัญญา</u> แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า 30 วัน <u>การเลิกสัญญา</u> แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยต้องชำระค่าเช่าจำนวน 1 เดือน นับจากวันที่ผู้ให้เช่าทราบความประสงค์ยกเลิกสัญญาการเช่า <u>เงื่อนไขเพิ่มเติม</u>
2. สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นที่ตั้งของคลังสินค้า ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 470/6 หมู่ที่ 5 ตำบลแพรงใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เเดนชัยปากน้ำ	2 ปี 6 เดือน (วันที่ 1 พฤษภาคม 2553 – วันที่ 30 ตุลาคม 2555)	<u>ทรัพย์สินที่เช่า</u> อาคารโรงงาน 1 หลัง พื้นที่ใช้สอย 2,700 ตารางเมตร <u>อัตราค่าเช่า</u> อัตราค่าเช่าคงที่ 100,000 บาทต่อเดือน และค่าบริการในอัตรา 116,000 บาทต่อเดือน ซึ่งการให้บริการได้แก่ การดูแลรักษาอาคารและสภาพแวดล้อม และการอำนวยความสะดวกอื่นๆ <u>การต่อสัญญา</u> เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า ผู้เช่าสามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้ โดยจะต้องมีการทำสัญญาใหม่ โดยผู้ให้เช่าสามารถปรับอัตราค่าเช่าใหม่ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าตามสัญญาระดับเดิม โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า 3 เดือน <u>การเลิกสัญญา</u> แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยต้องชำระค่าเช่าจำนวน 1 เดือน นับจากวันที่ผู้ให้เช่า

สัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
			เช่าทราบความประสงค์ยกเลิกสัญญาการเช่า
3. สัญญาเช่าช่วงซึ่งบริษัทให้บริษัท ย่อยเช่าช่วงอาคาร 3.1 สำนักงานใหญ่และโรงงาน ¹⁾	บริษัท โพลีเมอริท เอเชีย จำกัด	3 ปี (วันที่ 1 กรกฎาคม 2551- วันที่ 30 มิถุนายน 2554)	<u>ทรัพย์สินที่เช่า</u> อาคาร <u>อัตราค่าเช่า</u> อัตราค่าเช่าคงที่ 130,000 บาทต่อเดือน และ ค่าบริการ 530,000 บาทต่อเดือน โดยการให้บริการ ได้แก่ การซ่อมบำรุง งานด้านจัดซื้อ งานด้าน บริหารงานบุคคล งานด้านคอมพิวเตอร์ งานด้านวิจัย และพัฒนาผลิตภัณฑ์ <u>การต่อสัญญา</u> แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลา การเช่าไม่น้อยกว่า 30 วัน <u>การเลิกสัญญา</u> แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยต้องชำระค่าเช่าจำนวน 1 เดือน นับจากวันที่ผู้ให้ เช่าทราบความประสงค์ยกเลิกสัญญาการเช่า
3.2 คลังสินค้า ²⁾		3 ปี (วันที่ 1 พฤศจิกายน 2552 - วันที่ 31 ตุลาคม 2555)	<u>ทรัพย์สินที่เช่า</u> คลังสินค้า <u>อัตราค่าเช่า</u> อัตราค่าเช่าคงที่ 108,000 บาทต่อเดือน <u>การต่อสัญญา</u> เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่า ผู้เช่าสามารถต่ออายุ สัญญาเช่าได้ โดยจะต้องมีการทำสัญญาใหม่ โดย ผู้ให้เช่าสามารถปรับอัตราค่าเช่าใหม่ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าตามสัญญาฉบับเดิม โดยผู้เช่าจะต้อง แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลา การเช่าไม่น้อยกว่า 3 เดือน <u>การเลิกสัญญา</u> แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยต้องชำระค่าเช่าจำนวน 1 เดือน นับจากวันที่ผู้ให้ เช่าทราบความประสงค์ยกเลิกสัญญาการเช่า
4. สัญญาซื้อขายที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ 75868 เลขที่ ดิน 676 ต.แพรวกษา อ.เมือง สมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ	บริษัท สยามเคมีคอล อินดัสตรี จำกัด (ผู้จะ ขายที่ดิน)		บริษัท ซื้อที่ดิน เนื้อที่รวม 14 ไร่ 1 งาน 32 ตารางวา ในราคาไร่ละ 4,700,000 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 67,351,000 บาท โดยในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2553 ได้ทำการชำระเงินมัดจำไว้เป็นจำนวน 6,735,100 บาท และชำระเงินในส่วนที่เหลือเป็นจำนวน 60,165,900 บาท ในวันที่ 25 มกราคม 2554 ซึ่งเป็น วันที่โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าว โดยบริษัทเป็นผู้ รับภาระภาษีในส่วนของค่าธรรมเนียมในการโอน และ ผู้จะขายที่ดิน จะรับภาระภาษีในส่วนของภาษีธุรกิจ เฉพาะ และภาษีเงินได้นิติบุคคลจากการขายที่ดิน

สัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
5. สัญญาแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านธุรกิจ	บริษัท วี ไอ วี อินเตอร์คอม จำกัด	1 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554	บริษัททำหน้าที่ให้บริการ และให้คำแนะนำในการทำธุรกิจด้านต่างประเทศแก่ผู้รับบริการ โดยคิดค่าบริการรายเดือนในอัตราเดือนละ 107,000 บาท โดยจ่ายเป็นชำระเป็นรายเดือน

- หมายเหตุ: 1) สัญญาเช่าช่วงสำนักงานใหญ่และโรงงาน ระหว่าง บริษัท สาลี คัลเลอร์ จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท โพลีเมอร์ริทเอเชีย จำกัด ตามสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่และโรงงานในข้อที่ 1
- 2) สัญญาเช่าช่วงคลังสินค้า ระหว่าง บริษัท สาลี คัลเลอร์ จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท โพลีเมอร์ริทเอเชีย จำกัด ตามสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ตั้งของคลังสินค้าในข้อที่ 2

5.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ปัจจุบันบริษัทมีบริษัทย่อย 1 บริษัท ได้แก่ บริษัทโพลีเมอร์ริท เอเชีย จำกัด โดยบริษัทมีนโยบายในการควบคุมดูแลบริษัทย่อยโดยการส่งกรรมการและผู้บริหารของบริษัทเข้าเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อย และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมี

สำหรับในอนาคต บริษัทจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทหรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโตหรือเป็นธุรกิจที่มีความถนัดและชำนาญ นอกจากนั้นจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะควบคุมดูแลโดยส่งกรรมการเข้าเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้น สำหรับบริษัทร่วม บริษัทจะไม่เข้าไปควบคุมดูแลมากนักเพียงแต่จะส่งตัวแทนจากบริษัท เข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ทั้งนี้จำนวนตัวแทนจากบริษัทที่เข้าไปเป็นกรรมการจะขึ้นอยู่กับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท