

11 รายการระหว่างกัน

11.1 ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่าง ๆ โดยรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นนั้นเป็นการทำรายการกับผู้ถือหุ้นและ/หรือผู้บริหารของบริษัท รวมถึงการทำรายการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือผู้บริหาร ซึ่งสามารถสรุปลักษณะความสัมพันธ์ได้ดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์
บริษัท ยูเนี่ยน ปีโตรเคมีคอล จำกัด(มหาชน) (บริษัทใหญ่)	จดทะเบียนก่อตั้งเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2524 ด้วยทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว 165 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจนำเข้าและจัดจำหน่ายเคมีภัณฑ์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 59.99 ของทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว (ภายหลังการเข้าจดทะเบียน) และ มีกรรมการร่วมกัน 6 ท่าน ได้แก่ นายวิรัช สุวรรณนาศรี นางกาญจนา สุวรรณนาศรี นางสาวสุธิดา สุวรรณนาศรี นางสาวปิยะนันท์ สุวรรณนาศรี นายพีรเจต สุวรรณนาศรี นายพีรพล สุวรรณนาศรี
บริษัท เฟสท์ทราโก้ จำกัด	จดทะเบียนบริษัท เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2528 ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โดยกลุ่มสุวรรณนาศรีถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 96 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว มีกรรมการร่วมกัน คือนายวิรัช สุวรรณนาศรี และนางกาญจนา สุวรรณนาศรี
นายพีรเจต สุวรรณนาศรี	เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท
นายวิรัช สุวรรณนาศรี	เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท

11.2 รายการระหว่างกัน

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการระหว่างกัน (พันบาท)		คำอธิบายรายการระหว่างกัน	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2552	ปี 2553		
1.	บริษัท ยูเนี่ยน ปิโตรเคมีคอลล จำกัด(มหาชน) ("UKEM")	รายได้จากการขายสินค้า	851	458	ในปี 2552 บริษัทมีรายได้จากการขายสินค้าจำนวน 15,390 กิโลกรัม ในราคาเฉลี่ยประมาณ 55 - 60 บาทต่อกิโลกรัม และในปี 2553 บริษัทมีรายได้จากการขายสินค้าจำนวน 7,958 กิโลกรัม ในราคาเฉลี่ยประมาณ 50-60 บาทต่อกิโลกรัม เพื่อให้บริษัทใหญ่จำหน่ายให้ลูกค้าอีกทอดหนึ่ง	รายการดังกล่าวเป็นการจัดหาสินค้าเคมีภัณฑ์ชนิดพิเศษเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าของ UKEM ที่ต้องการสินค้าเคมีภัณฑ์ชนิดพิเศษซึ่ง UKEM ไม่มีจำหน่าย จึงได้ซื้อสินค้าจากบริษัทเพื่อจำหน่ายแก่ลูกค้าดังกล่าว โดยคิดราคาซื้อขายตามราคาตลาด บริษัทได้กำหนดนโยบายรายการระหว่างกันโดยกำหนดเงื่อนไขราคาให้เป็นไปตามราคาปกติทางธุรกิจโดยหักส่วนลดการขนส่ง หากรายการใดมีมูลค่าเกินกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมของบริษัท จะต้องผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการค้าปกติและมีการคิดราคาซื้อขายเป็นไปตามราคาตลาด

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการระหว่างกัน (พันบาท)		คำอธิบายรายการระหว่างกัน	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2552	ปี 2553		
		ต้นทุนซื้อสินค้า	7,902	8,743	ในปี 2552 บริษัทซื้อสินค้าจำนวน 217,225 กิโลกรัม ในราคาเฉลี่ยประมาณ 35 - 40 บาทต่อกิโลกรัม และใน ปี 2553 บริษัทมีการซื้อสินค้าจำนวน 159,619 กิโลกรัม ในราคาเฉลี่ยประมาณ 50 – 55 บาทต่อกิโลกรัม และเพื่อนำมาจำหน่ายให้ลูกค้าของบริษัทอีกทอดหนึ่ง	รายการดังกล่าวเป็นการจัดหาสินค้าประเภทสารละลายทั่วไปให้แก่ลูกค้าของบริษัทที่ต้องการสินค้าเคมีโภคภัณฑ์ซึ่งบริษัทไม่มีจำหน่ายและมีปริมาณสั่งซื้อไม่มาก บริษัทจึงอำนวยความสะดวกให้โดยซื้อสินค้าจาก UKEM เพื่อจำหน่ายแก่ลูกค้าดังกล่าว โดยคิดราคาซื้อขายตามราคาตลาด บริษัทได้กำหนดนโยบายรายการระหว่างกันโดยกำหนดเงื่อนไขราคาให้เป็นไปตามราคาปกติทางธุรกิจโดยหักส่วนลดการขนส่ง หากรายการใดมีมูลค่าเกินกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมของบริษัท จะต้องผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการค้าปกติและมีการคิดราคาซื้อขายเป็นไปตามราคาตลาด

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการระหว่างกัน (พันบาท)		คำอธิบายรายการระหว่างกัน	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2552	ปี 2553		
		ค่าเช่าอาคารสำนักงานและโกดัง	563	494	เป็นการจ่ายค่าเช่าโกดังเก็บเคมีภัณฑ์ให้บริษัทใหญ่ 2 แห่งต่อเนื่องจากจากในอดีต มีข้อตกลง ดังนี้ - โกดังคลังสินค้า ในเขตพระประแดง จ.สมุทรปราการ ขนาด 430 ตารางเมตรละ 125 บาท กำหนดสัญญาเช่าเป็นรายปีตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 51 ถึง 30 พฤศจิกายน 52 คิดค่าเช่า 53,750 บาทต่อเดือน ต่อมาบริษัทได้ลดพื้นที่การใช้งานลงเหลือ 215 ตร.ม. มีอัตราค่าเช่า 26,875 บาทต่อเดือน บริษัทได้ยุติการเช่าเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 53 เนื่องจากบริษัทขอยกเลิกสัญญาและย้ายสินค้าไปเก็บในคลังสินค้าแห่งใหม่ - สัญญาเช่าและบริการคลังสินค้า ซ.สุขสวัสดิ์ 64 มีพื้นที่ 160 ตร.ม. ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 52 ถึง 30 มิถุนายน 53 มีระยะเวลาเช่า 1 ปี ต่อมาบริษัทได้ขยายพื้นที่ใช้สอยออกไปเป็น 320 ตร.ม. มีอัตราค่าเช่า 40,000 บาทต่อเดือน โดยสัญญาเช่าจะสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 54	สาเหตุที่อัตราค่าเช่าคลังสินค้าจาก UKEM มีราคาสูงกว่าค่าเช่าคลังสินค้าจากบุคคลภายนอกเนื่องจากพื้นที่คลังสินค้าอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ต่อการจัดเก็บสินค้า อีกทั้งมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ในขณะที่คลังสินค้าที่บริษัทเช่าจากบุคคลภายนอกมีสภาพเก่าและไม่มีผู้เช่าเป็นเวลานาน ทำให้บริษัทสามารถเจรจาต่อรองราคาได้ถูกกว่า คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นการให้เช่าทรัพย์สินต่อเนื่องจากอดีต โดยบริษัทได้ชำระเงินตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน และมีการกำหนดอัตราค่าเช่าเทียบเคียงพื้นที่โกดังให้เข้าในบริเวณใกล้เคียง
		ค่าขนส่งจ่าย	158	147	เป็นค่าขนส่งสินค้าที่เกิดจากการซื้อขายสินค้ากับบริษัทใหญ่ข้างต้น	คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการสนับสนุนทางการค้าปกติและมีการคิดราคาอย่างเหมาะสม
		เงินปันผลจ่าย	1,950	-	เป็นเงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัท	รายการดังกล่าวเป็นการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทตามปกติ

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการระหว่างกัน (พันบาท)		คำอธิบายรายการระหว่างกัน	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2552	ปี 2553		
		ลูกหนี้การค้า	157	157	บริษัทให้เครดิตทอมแก่บริษัทใหญ่ในวงเงิน 200,000 บาท เป็นระยะเวลา 90 วัน	คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการค้าปกติที่สมเหตุสมผลและเงื่อนไขทางการค้าใกล้เคียงกับลูกค้ารายอื่น คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลรายการและเป็นเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลรายการและเป็นเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป
		เจ้าหนี้การค้า	1,251	2,156	เป็นหนี้สินทางการค้าที่เกิดจากการสั่งซื้อสินค้าข้างต้น	
		เจ้าหนี้อื่น	77	-	เป็นหนี้สินคงค้างที่เกิดจากการชำระค่าเช่าคลังสินค้าตามที่ปรากฏในสัญญาเช่าโกดัง	
2.	บริษัท เฟิสท์ทราโก้ จำกัด	ค่าเช่าอาคารสำนักงานและโกดัง ค่าไฟฟ้าจ่าย	278 43	- -	ในวันที่ 30 มิถุนายน 2551 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานขนาด 174 ตร.ม. ที่เลขที่ 728 อาคาร ยูเนียนเฮาส์ ถ.บรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ เพื่อใช้เป็นสำนักงานของบริษัทก่อนการก่อสร้างสำนักงานแห่งใหม่ ซึ่งได้ก่อสร้างแล้วเสร็จตกลงชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ๆ ละ 55,680 บาท ค่าสาธารณูปโภค และค่าภาษีอากรต่าง ๆ มีระยะเวลาเช่า 3 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2553	รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นการให้เช่าทรัพย์สินต่อเนื่องจากอดีต โดยบริษัทได้ชำระเงินตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน ปัจจุบันได้ยกเลิกสัญญาเช่าแล้ว
3.	นายพีรเจต สุวรรณภาศรี	เจ้าหนี้อื่น	165	-	เป็นการสำรองจ่ายค่าใช้จ่ายโดยกรรมการของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกบัญชีและมีการทำจ่ายชำระเป็นเช็คไปแล้ว ณ วันสิ้นงวด แต่กรรมการไม่ได้เบิกถอน	รายการดังกล่าวเป็นรายการชดเชยเงินสำรองจ่ายตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการระหว่างกัน (พันบาท)		คำอธิบายรายการระหว่างกัน	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2552	ปี 2553		
4.	นายวิรัช สุวรรณภาศรี	ค่าตอบแทนอื่น	-	460	เป็นค่าตอบแทนอื่นในฐานะที่ปรึกษาประธานเจ้าหน้าที่บริหารในอัตราเดือนละ 70,000 บาท โดยมีระยะเวลาสัญญาที่ปรึกษา 1 ปี เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน ทั้งนี้ได้มีการปรับลดค่าตอบแทนดังกล่าวเหลือเดือนละ 20,000 บาท ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2553 และได้ยกเลิกสัญญาดังกล่าว ณ 30 พฤศจิกายน 2553	รายการดังกล่าวเป็นค่าตอบแทนการให้คำแนะนำแก่ผู้บริหารบริษัทในช่วงแรกหลังการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการบริหารเพื่อให้การบริหารบริษัทเป็นไปอย่างราบรื่น ในระยะแรกจึงให้นายวิรัชซึ่งเคยดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการผู้จัดการทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาของบริษัทเพื่อให้คำแนะนำในการบริหารให้คำแนะนำในการบริหารจัดการในภาพรวมและด้านสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า โดยมีอัตราค่าตอบแทนในอัตราที่เทียบกับผู้บริหารรายอื่นโดยบริษัทได้ชำระเงินตามสัญญาว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท
5.	นายวิษณุ มีอยู่	ค่าตอบแทนอื่น	-	25	ค่าตอบแทนอื่นในฐานะที่ปรึกษาด้านธุรกิจเคมี โดยนายวิษณุ มีอยู่ เป็นที่ปรึกษาของบริษัทตั้งแต่ปี 2550 จนถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2553	รายการดังกล่าวเป็นค่าตอบแทนการให้คำแนะนำด้านธุรกิจเคมี คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท

11.3 วงเงินสินเชื่อระยะสั้นที่ร่วมกัน

ณ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีวงเงินสินเชื่อระยะสั้นที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ จำนวนวงเงิน 40 ล้านบาท ซึ่งเป็นวงเงินที่ใช้ร่วมกันกับบริษัทแม่และบริษัทที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม ณ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทไม่มีการใช้วงเงินสินเชื่อดังกล่าว และปัจจุบันบริษัทได้ทำการแยกวงเงินสินเชื่อดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

11.4 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกันของบริษัท กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง จะต้องเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พิจารณาอนุมัติ โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการทำรายการและความสมเหตุสมผลของรายการนั้นๆ ทั้งนี้ ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันของบริษัท จะเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยจะกำหนดให้ผู้บริหารหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ รวมทั้งบริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาพิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของการทำรายการดังกล่าว

การขออนุมัติรายการข้อตกลงที่มีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป

การขออนุมัติรายการที่มีข้อตกลงที่มีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไปซึ่งกระทำเป็นปกติ เช่น การซื้อขายสินค้าเคมีภัณฑ์ และ รายการสนับสนุนธุรกิจ เช่น การขนส่งสินค้า การเช่าหรือให้เช่าทรัพย์สิน และการให้บริการลูกค้าทั่วไป เป็นต้น ระหว่างบริษัท หรือบริษัทย่อย กับ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง ได้รับอนุมัติเป็นหลักการจากคณะกรรมการบริษัท ให้ คณะกรรมการบริหาร ฝ่ายจัดการ สามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวได้ หากรายการดังกล่าวมีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือ บุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ทั้งนี้บริษัทจะจัดทำรายการสรุปการทำธุรกรรม เพื่อรายงานในที่ประชุมคณะกรรมการในทุกไตรมาส

การขออนุมัติรายการที่ไม่ได้เป็นธุรกิจปกติและเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป

การขออนุมัติรายการที่ไม่ได้เป็นธุรกิจปกติและเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป เช่น การเช่า/ให้เช่าทรัพย์สินหลักในการดำเนินงานที่มีมูลค่าของธุรกรรมตั้งแต่ 1 ล้านบาทขึ้นไป การซื้อสินทรัพย์ถาวรที่มีนัยสำคัญ การให้หรือได้รับความช่วยเหลือทางการเงิน เป็นต้น ก่อนเข้าทำรายการจะต้องนำเรื่องดังกล่าวเข้าพิจารณา โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้ให้ความเห็นก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป และปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่อให้มั่นใจว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวไม่เป็นการโยกย้าย หรือถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทหรือผู้ถือหุ้นของบริษัท แต่เป็นการทำรายการที่คำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นทุกราย ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

(แบบ 56-1) รายงานประจำปีของบริษัท และหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

11.5 นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทคาดว่าในอนาคตอาจมีรายการระหว่างกันของบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ซึ่งเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจ บริษัทจะให้ผู้รับผิดชอบนำเสนอรายละเอียดของธุรกรรมเหล่านั้นและข้อมูลเพื่อนำมาเปรียบเทียบทั้งปริมาณและราคาตลาด ทั้งนี้ บริษัทอาจจะให้ผู้สอบบัญชีของบริษัทหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ ให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

ภายหลังการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แล้ว บริษัทยังคงมีรายการซื้อขายสินค้าเคมีภัณฑ์กับบริษัทใหญ่และบริษัทในเครือ เนื่องจากความได้เปรียบทางด้านการแข่งขัน เครื่องมือและอุปกรณ์ รวมทั้งการขนส่งสินค้าที่บริษัทในเครืออื่น มีประสิทธิภาพและความถนัดมากกว่า การซื้อขายจะใช้เกณฑ์ราคาตลาดมีเงื่อนไขใกล้เคียงกับที่จำหน่ายให้แก่บุคคลอื่นทั่วไป ส่วนรายการเช่าทรัพย์สินระหว่างกัน ได้แก่ คลังสินค้าที่ ซอยสุขสวัสดิ์ 64 คงดำเนินต่อไปตามระยะเวลาของสัญญา เนื่องจากคลังแห่งใหม่มีพื้นที่ไม่เพียงพอในการจัดเก็บสินค้าและวัสดุอุปกรณ์และสถานที่ตั้งอยู่ห่างจากโรงงานของลูกค้าส่วนใหญ่จึงไม่สะดวกในการขนส่ง อย่างไรก็ตามในอนาคตอาจต่ออายุของสัญญาระหว่างบริษัท กับ บริษัทย่อย/บริษัทร่วมเกิดขึ้นอีก เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจตามความจำเป็น โดยมีเงื่อนไขไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ยกเว้นอัตราค่าเช่าต่อตารางเมตรที่ต้องปรับเปลี่ยนตามอัตราเงินเฟ้อทั่วไป และจะมีการทำสัญญาระหว่างกันด้วยเงื่อนไขที่ชัดเจนและเป็นธรรม เพื่อประโยชน์สูงสุดภายในกลุ่มบริษัท

โดยรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยง และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมตามมาตราฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย