

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 รายละเอียดของทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัท มีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน	วงเงินจำนอง	มูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2553
ที่ดิน 99/16-20 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่ 125260-125264 เนื้อที่รวม 70 ตารางวา	เป็นเจ้าของ	-	-	41,074,105
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร 99/16-20 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร อาคารพาณิชย์ เนื้อที่ใช้สอยรวม 1,370 ตารางเมตร	เป็นเจ้าของ	-	-	7,247,209
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	เป็นเจ้าของ	-	-	2,877,754
อุปกรณ์สำนักงานและเครื่องตกแต่ง	เป็นเจ้าของ	-	-	2,320,544
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	-	-	8,928,002
รวม				62,447,614

5.2 การจดทะเบียนการพิมพ์ เครื่องหมายการค้าและบริการ

บริษัท มีการจดทะเบียนการพิมพ์ หัตถ์นิตยสารทุกเล่มของบริษัท ตามพระราชบัญญัติจดทะเบียนการพิมพ์พุทธศักราช 2550 กับกระทรวงวัฒนธรรม ได้แก่ COMPUTER.TODAY, COMMART, CEMART, eLeader, eEnterprise และ Business+ และเพื่อป้องกันไม่ให้มีบุคคลอื่นนำชื่อผลิตภัณฑ์และ/หรือบริการของบริษัท ไปใช้ บริษัท มีการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าและบริการกับสำนักเครื่องหมายการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ เพิ่มเติม ปัจจุบัน บริษัท ได้มีการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าประเภทการโฆษณาในส่วนของนิตยสารและหนังสือเล่ม ได้แก่ eLeader, eEnterprise และ Click.Today รวมทั้งมีการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าสำหรับการจัดงานแสดงสินค้า ได้แก่ COMTECH และ X'Gen และการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าสำหรับเว็บไซต์ ได้แก่ www.thaimail.com, www.buzzidea.tv และ www.thdomain.com อย่างไรก็ตาม บริษัท มีนโยบายที่จะดำเนินการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าและบริการของบริษัท ให้ครบถ้วน สำหรับเครื่องหมายการค้าและบริการของบริษัท ที่อยู่ระหว่างการยื่นคำขอ ในส่วนของนิตยสาร ได้แก่ COMPUTER.TODAY และ ในส่วนของงานแสดงสินค้า ได้แก่ COMMART และ CEMART สำหรับเครื่องหมายการค้าและบริการที่อยู่ระหว่างการปรับเปลี่ยนรูปแบบให้เป็นไปตามที่กรมทรัพย์สินทางปัญญากำหนดเพื่อที่จะยื่นคำขอจดทะเบียนต่อไป ในส่วนของนิตยสาร ได้แก่ COMMART, CEMART และ Business+ สำหรับเว็บไซต์นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น บริษัท มีการจดโดเมนเนมสำหรับทุกเว็บไซต์อยู่แล้ว ซึ่งบุคคลอื่นไม่สามารถนำไปใช้ได้

5.3 ลิขสิทธิ์หนังสือเล่ม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัท ได้รับสิทธิ์ในการผลิตและจำหน่ายหนังสือเล่มจำนวน 17 เล่ม ประกอบด้วยลิขสิทธิ์จากบริษัทต่างประเทศ 12 เล่ม บริษัทในประเทศ 1 เล่ม และนักเขียนในประเทศ 4 เล่ม สำหรับค่าลิขสิทธิ์จากบริษัทต่างประเทศ ค่าตอบแทนที่บริษัท ต้องจ่ายให้แก่เจ้าของลิขสิทธิ์ได้แก่ค่าตอบแทนงวดแรก (Initial Payment) และค่าลิขสิทธิ์ (Royalty Fee) ตามสัดส่วนของยอดขาย โดยอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 5 – 7 ปี สำหรับลิขสิทธิ์ของบริษัทและนักเขียนในประเทศ จะขึ้นอยู่กับข้อตกลงแต่ละราย เช่น จ่ายค่าลิขสิทธิ์งวดแรกครั้งเดียว และ / หรือ จ่ายค่าลิขสิทธิ์ ตามสัดส่วนของยอดขาย โดยอายุสัญญาอยู่ระหว่าง 2 – 5 ปี อย่างไรก็ตาม บริษัท ไม่มีนโยบายในการผลิตหนังสือเล่มจำนวน 17 เล่มดังกล่าวเพิ่มเติมแล้ว และสินค้าคงเหลือที่เป็นหนังสือเล่มดังกล่าวได้ถูกตั้งสำรองค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าตามนโยบายที่กำหนด (รายละเอียดการตั้ง

สำรองค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้ำคงเหลือในข้อ 12.2 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน หัวข้อสินค้ำคงเหลือ)

5.4 รายละเอียดของสัญญาเช่า

บริษัทฯ มีการตกลงทำสัญญาเช่าสถานที่ตั้งอยู่เลขที่ 171 ซอยลาดพร้าว 26 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ โดยมีพื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร เพื่อเป็นคลังเก็บสินค้ำ โดยบริษัทฯ ตกลงจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ระยะเวลาเช่า 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2552 ถึงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2555

5.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัทฯ ไม่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

อย่างไรก็ตาม ในอนาคต หากมีธุรกิจที่เกี่ยวพันและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทฯ หรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มการเจริญเติบโต บริษัทฯ จะเข้าไปลงทุนโดยตรง โดยจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ และจะพิจารณาส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนตามความเหมาะสม