

6. โครงการในอนาคต

บริษัทมีโครงการลงทุนในอนาคต ในโครงการผลิตก๊าซชีวภาพอัดความดันสูง (Compressed Bio Gas: CBG) โดยใช้วัตถุดิบหลักจากมูลสุกร นำมาผ่านกระบวนการย่อยสลายเพื่อผลิตเป็นก๊าซชีวภาพ แล้วนำมาปรับสภาพและเพิ่มความดันก๊าซ เพื่อให้ได้ก๊าซชีวภาพอัดความดันสูง นำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงทางเลือกสำหรับรถยนต์ ทดแทนก๊าซธรรมชาติอัด (Compressed Natural Gas : CNG) ที่มีใช้อยู่ในปัจจุบัน รวมทั้งสามารถใช้ในเครื่องยนต์และอุตสาหกรรมทั่วไปได้

เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2553 บริษัทได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (Board of Investment : BOI) สำหรับโครงการลงทุนดังกล่าว โดยได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน ได้แก่ การได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการเป็นเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และหลังจากนั้นจะได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติเป็นเวลาอีก 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลายกเว้นภาษีเงินได้ดังกล่าว (รายละเอียดของสิทธิประโยชน์ สรุปไว้ในส่วนที่ 2 ข้อ 5.2.2 สิทธิประโยชน์จากการได้รับการส่งเสริมการลงทุน)

โครงการผลิตก๊าซชีวภาพอัดความดันสูงของบริษัทดังกล่าว จะช่วยสนับสนุนการใช้พลังงานทดแทนตามแผนนโยบายหลักของกระทรวงพลังงาน โดยบริษัทได้รับความร่วมมือจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (“ปตท.”) อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากข้อจำกัดของ ปตท. ในการขยายสถานีบริการเอ็นจีวีที่ต้องตั้งอยู่บริเวณแนวท่อก๊าซธรรมชาติ และการขนส่งเอ็นจีวีไปยังพื้นที่ห่างไกลมีต้นทุนค่อนข้างสูง ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2553 บริษัท และ ปตท. ได้ลงนามร่วมกันในบันทึกข้อตกลง “โครงการทดลองพัฒนาก๊าซชีวภาพที่ได้จากมูลสัตว์เพื่อการคมนาคม จังหวัดเชียงใหม่” เพื่อผลิตก๊าซชีวภาพอัดความดันสูงสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิงในรถยนต์ทดแทนการใช้ก๊าซเอ็นจีวี โดย ปตท. จะรับซื้อก๊าซชีวภาพอัดความดันสูงจากบริษัทในราคาที่เหมาะสม เพื่อนำไปจำหน่ายเป็นเชื้อเพลิงในรถยนต์ ในพื้นที่ห่างไกลแนวท่อส่งก๊าซธรรมชาติและสถานีบริการหลักเอ็นจีวี

นอกจากนี้ บริษัทยังได้รับการสนับสนุนแหล่งเงินทุนเป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งในวงเงิน 100 ล้านบาท เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจาและทำสัญญาซื้อขายก๊าซที่ผลิตได้ กับ ปตท. รวมทั้งอยู่ระหว่างการพิจารณาคัดเลือกด้านเทคนิคการผลิตและเครื่องจักร โดยคาดว่าจะใช้เทคโนโลยีการผลิตและเครื่องจักรจากประเทศเยอรมันหรือออสเตรีย ร่วมกับเครื่องจักร อุปกรณ์บางส่วนจาก UOP ซึ่งเป็นผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกาที่มีความเชี่ยวชาญในการจัดการเทคโนโลยีให้กับอุตสาหกรรมต่างๆ รวมทั้งอุตสาหกรรมก๊าซ และบริษัทก็เป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าให้กับ UOP มาเป็นเวลานานกว่า 15 ปีมาแล้ว ทั้งนี้ภายหลังการดำเนินการทำสัญญาซื้อขายก๊าซ สัญญาเงินกู้ และการคัดเลือกเทคโนโลยีการผลิตและผู้รับเหมาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทจะเริ่มออกแบบและก่อสร้างโรงงาน ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 18 เดือน และสามารถเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ประมาณต้นปี 2555

โครงการลงทุนผลิตก๊าซชีวภาพอัดความดันสูงของบริษัท นอกจากจะเป็นการเพิ่มรายได้และกำไรสุทธิให้แก่บริษัทแล้ว ยังเป็นโครงการที่ช่วยเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ใช้รถยนต์ อีกทั้งยังเป็นโครงการที่เป็นประโยชน์ต่อประเทศ โดยเป็นการผลิตพลังงานทางเลือกเพื่อทดแทนการใช้ทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง และก๊าซธรรมชาติ และเป็นการนำของเสียหรือมูลสุกรกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์ อันจะเป็นการช่วยลดมลภาวะและของเสียในสภาพแวดล้อมลงไปได้ ทั้งนี้การดำเนินโครงการดังกล่าวของบริษัทไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) เนื่องจากเป็นโครงการขนาดเล็ก เป็นโครงการอนุรักษ์พลังงาน และไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม โดยเมื่อ

โครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการได้ บริษัทจะเป็นผู้ประกอบการในโครงการดังกล่าวเป็นรายแรกของประเทศไทย

รายละเอียดการดำเนินการโครงการสรุปได้ดังนี้

ที่ตั้งโครงการ : ตำบลแม่แตง อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่ห่างจากชุมชนประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งเป็นที่ดินเช่าเนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ ในบริเวณฟาร์มสุกรของบริษัท มงคล แอนด์ ซันฟาร์ม จำกัด (“มงคล แอนด์ ซันฟาร์ม”) ซึ่งได้มีความตกลงร่วมกันกับบริษัท ตามหนังสือแสดงเจตน์จำนงที่ได้ลงนามร่วมกันเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2552 ในการพัฒนาโครงการผลิตก๊าซชีวภาพอัดความดันสูง

ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาในรายละเอียดของสัญญาเช่าที่ดิน โดยคาดว่าจะเป็นสัญญาเช่าระยะยาวมีอายุสัญญาเช่าประมาณ 25-30 ปี และสามารถต่ออายุการเช่าได้ตามระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวจะมีการจดทะเบียนการเช่ากับสำนักงานที่ดิน ทั้งนี้หากการพิจารณาเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเช่าที่ดินเป็นที่เรียบร้อย บริษัทจะดำเนินการจัดทำสัญญาให้แล้วเสร็จภายในเดือนตุลาคม 2553 เพื่อที่จะได้เริ่มเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวทั้งในด้านของการสำรวจ ออกแบบ และการก่อสร้างโรงงานต่อไป

การผลิต : บริษัทจะมีการทดลองผลิต (Test run) ก่อนเริ่มดำเนินการผลิตเชิงพาณิชย์ในปี 2555 โดยประมาณการกำลังการผลิตก๊าซชีวภาพอัดความดันสูงประมาณ 3,000 ตันต่อปี ลงที่ตลอดระยะเวลาของประมาณการ (ผลิตโดยมีจำนวนวันทำงาน 347 วัน/ปี) และประมาณการว่าจะมีกากของเสียจากการหมักมูลสุกรประมาณ 1,700 ตันต่อปี ซึ่งจะนำไปทำเป็นปุ๋ยหมักจำหน่ายให้แก่เกษตรกรต่อไป

กระบวนการผลิต



มูลสุกรที่ได้จากฟาร์มของมงคล แอนด์ ซันฟาร์ม จะถูกลำเลียงผ่านท่อซึ่งเป็นระบบปิดมาที่บ่อพักหรือถังปฏิกรณ์ เพื่อทำการย่อยสลาย โดยมีแบคทีเรียเป็นตัวเร่ง ซึ่งจะได้ก๊าซมีเทนและคาร์บอนไดออกไซด์ รวมเรียกว่า ก๊าซ

ชีวภาพ หลังจากนั้นก็จะนำก๊าซชีวภาพที่ผลิตได้มาปรับสภาพโดยผ่านหน่วยแยกก๊าซเพื่อกำจัดก๊าซที่ไม่ต้องการ เช่น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ แล้วนำมาผ่านระบบเพิ่มความดันก๊าซ (Gas Compressor) เพื่อให้ได้ก๊าซชีวภาพอัดความดันสูง แล้วนำเข้าเก็บในถังเก็บก๊าซความดันสูงก่อนจะส่งจำหน่ายให้แก่ ปตท. โดยการส่งผ่านหัวจ่ายก๊าซเข้าสู่รถขนส่งก๊าซของ ปตท.

วัตถุดิบ บริษัทจะรับมูลสุกรที่ได้จากฟาร์มสุกรของมงคล แอนด์ ชันฟาร์ม เพื่อใช้เป็นวัตถุดิบในการผลิตก๊าซชีวภาพ ซึ่งที่ตั้งโครงการของบริษัทอยู่บนที่ดินเช่าภายในบริเวณฟาร์มดังกล่าว ทำให้สะดวกต่อกระบวนการผลิตและการขนส่งวัตถุดิบ

ปัจจุบันฟาร์มสุกรของมงคล แอนด์ ชันฟาร์ม มีกำลังการผลิตสุกรได้ประมาณปีละ 80,000 ตัว โดยมีสุกรพ่อแม่พันธุ์ประมาณ 4,000 ตัว ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณมูลสุกรเพียงพอที่จะเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตก๊าซชีวภาพของบริษัท ทั้งนี้ ตามข้อตกลงในการพัฒนาโครงการผลิตก๊าซชีวภาพอัดความดันสูงที่บริษัทมีร่วมกับมงคล แอนด์ ชันฟาร์ม นั้น มงคล แอนด์ ชันฟาร์ม จะส่งมูลสุกรทั้งหมดจากฟาร์มของมงคล แอนด์ ชันฟาร์ม เพื่อใช้เป็นวัตถุดิบในการผลิตก๊าซชีวภาพให้แก่บริษัท

อย่างไรก็ตามในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุจำเป็นอื่นใดที่ทำให้มงคล แอนด์ ชันฟาร์มไม่สามารถส่งมูลสุกรให้เพียงพอต่อการผลิตของบริษัทได้ บริษัทได้มีการศึกษาวัตถุดิบทางเลือกอื่นสำหรับใช้ในโครงการ เช่น มูลไก่ ช้าง ขี้วัว โปด และเหง้ามัน เป็นต้น

การตลาด : ปตท. จะรับซื้อก๊าซชีวภาพทั้งหมดที่บริษัทผลิตได้ เพื่อไปจำหน่ายเป็นเชื้อเพลิงสำหรับรถยนต์ในสถานีบริการก๊าซในจังหวัดเชียงใหม่ ในราคาที่เหมาะสม ตามข้อตกลงในสัญญาซื้อขายก๊าซชีวภาพอัดความดันสูงที่บริษัทจะได้ลงนามร่วมกับ ปตท. ต่อไป

มูลค่าเงินลงทุนและแหล่งเงินทุน : มูลค่าเงินลงทุน ประมาณ 182 ล้านบาท ประกอบด้วยเงินลงทุนค่าเครื่องจักร ค่าติดตั้งและทดลองเครื่องจักร ค่าปรับปรุงที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตลอดจนเงินทุนหมุนเวียนของโครงการ

แหล่งเงินทุน

- 1) จำนวนประมาณ 91 ล้านบาท จากการกู้ยืมสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง ***
- 2) จำนวนที่เหลือประมาณ 91 ล้านบาท จากเงินที่ได้จากการเพิ่มทุนเสนอขายประชาชนในครั้งนี้ และ/หรือเงินทุนภายในบริษัท

*** เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2553 บริษัทได้รับหนังสือให้การสนับสนุนวงเงิน

สินเชื่อระยะยาว (Term Loan) จากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่สำคัญ ได้แก่

- จำนวนเงินกู้ : ไม่เกิน 100 ล้านบาท
- ระยะเวลาเงินกู้ : 7 ปี (รวม Grace Period 1 ปีแล้ว)
- อัตราดอกเบี้ย : MLR-1% ต่อปี
- ข้อกำหนดทางการเงิน : อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนไม่เกิน 2.5 เท่า อัตราส่วน Debt Service Coverage Ratio ทั้งกลุ่มบริษัทไม่ต่ำกว่า 1.10 เท่า
- หลักประกันเงินกู้ : ที่ดินหรือสิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรของโครงการ

นอกจากนี้ ยังมีค่าธรรมเนียมอื่นๆ ได้แก่ Font end Fee ซึ่งจะต้องชำระในวันลงนามในสัญญาเงินกู้ และค่าชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในกรณี Refinance โดยบริษัทจะเบิกเงินกู้ได้ตามความคืบหน้าของการก่อสร้าง และจะต้องได้รับสัญญาการรับซื้อก๊าซจากกลุ่ม ปตท. ทั้งนี้ บริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการทำสัญญาเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์ดังกล่าวต่อไป

ผลตอบแทนโครงการ

: จากการรายงานการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการเบื้องต้น (Pre-Feasibility Study) ซึ่งจัดทำโดยบริษัท โดยใช้ประมาณการทางการเงินของโครงการในระยะเวลา 15 ปี ตั้งแต่ปี 2555 - 2569 จะมีผลตอบแทนจากการลงทุน (Internal Rate of Return : IRR) ประมาณร้อยละ 14 ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period) ประมาณ 6 ปี โดยมีสมมติฐานหลักในการคำนวณผลตอบแทนโครงการ ดังนี้

1. เงินลงทุนของโครงการ

เงินลงทุนของโครงการ 182 ล้านบาท ประกอบด้วยเงินลงทุนค่าก่อสร้างและเครื่องจักรประมาณ 150 ล้านบาท ค่าเผื่อเหลือเผื่อขาด (Contingency cost) ประมาณ 8 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายดำเนินงานประมาณ 15 ล้านบาท ดอกเบี้ย ค่าประกันภัยที่รับรู้เป็นต้นทุนของสินทรัพย์ประมาณ 9 ล้านบาท

2. ประมาณการกระแสเงินสดของโครงการ

- (1) รายได้ ประมาณการรายได้ของโครงการประมาณปีละ 43 ล้านบาท โดยมีรายได้หลักมาจากการขายก๊าซ CBG ซึ่งมีปริมาณขายประมาณ 3 ล้านกิโลกรัม/ปี ประมาณการราคาขายก๊าซ CBG เท่ากับ 13.50 บาท/กิโลกรัม คงที่ตลอดช่วงเวลาของการประมาณการ ซึ่งเป็นราคาขายที่บริษัทคาดการณ์ในเบื้องต้น โดยเป็นราคาที่ต่ำกว่าต้นทุนการผลิตก๊าซ NGV ของปตท. ในปัจจุบัน ทั้งนี้ในการกำหนดราคาซื้อก๊าซ CBG ในสัญญาที่จะทำกับปตท. จะเป็นไปตามสูตรการกำหนดราคา โดยอ้างอิงจากปัจจัยหลัก ได้แก่ ราคาน้ำมันประเภท

ต่างๆ อัตราเงินเฟ้อ และค่าไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งจะมีการตกลงในรายละเอียดกับ ปตท. ต่อไป นอกจากนี้ยังมีรายได้อื่นๆ ได้แก่ รายได้จากการขายกากของเสียจากการหมักมูลสุกร ซึ่งมีสัดส่วนไม่มากในแต่ละปี

- *ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวมของโครงการ* ประมาณปีละ 22 - 25 ล้านบาท ประกอบด้วยรายการที่สำคัญ ได้แก่ ค่าเสื่อมราคาสั่งปลูกสร้างและเครื่องจักรประมาณร้อยละ 47 - 52 ของต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ดังกล่าวที่ 15 ปี (คำนวณค่าเสื่อมราคาสิ้นสุดถึงปีที่ 15 ของโครงการ) ต้นทุนวัตถุดิบจากมูลสุกรประมาณร้อยละ 11 - 12 ของต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม โดยประมาณการต้นทุนต่อหน่วยคงที่ตลอดช่วงเวลาของการประมาณการ ส่วนที่เหลือเป็นค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เช่น เงินเดือน ค่าใช้จ่ายในการบริหารงานทั่วไป ค่าประกันภัย ค่าเช่าที่ดิน และค่าไฟฟ้า เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายขายและบริหารมีอัตราการเติบโตโดยเฉลี่ยประมาณร้อยละ 2-4 ต่อปี

(2) *ดอกเบี้ยจ่าย*

ประมาณการจากเงินกู้ยืมจำนวน 91 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ 8 ต่อปี (ณ วันที่ 3 สิงหาคม 2553 อัตราดอกเบี้ยลูกค้านายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate : MLR) ของธนาคารพาณิชย์ที่ให้เงินกู้ยืมอยู่ที่ร้อยละ 6.00 ต่อปี) อายุเงินกู้ยืม 7 ปีชำระคืนเงินต้นเท่าๆกันทุกปี ประมาณปีละ 13 ล้านบาท

(3) *ภาษีเงินได้*

โครงการไม่มีการระภาษีเงินได้ในช่วง 8 ปีแรก (ปี 2555-2562) และสำหรับ 5 ปีถัดไป (ปี 2563 - 2567) เสียภาษีในอัตราร้อยละ 15 เนื่องจากได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

(4) *กำไรสุทธิ* ประมาณปีละ 13 - 20 ล้านบาท

3. การวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงในปีจจัยที่มีผลกระทบต่อโครงการ (Sensitivity Analysis)

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงในสมมติฐานดังกล่าวข้างต้น จะมีผลให้อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนและระยะเวลาคืนทุนของโครงการไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ ซึ่งสามารถวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงในปีจจัยที่สำคัญได้ดังนี้

(1) การเปลี่ยนแปลงราคาขายก๊าซ

ราคาขายก๊าซ	อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (ร้อยละ)	ระยะเวลาคืนทุน (ปี)
เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	17	5
ลดลงร้อยละ 10	12	6

(2) การเปลี่ยนแปลงราคาวัตถุดิบ

ราคาวัตถุดิบ	อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน(ร้อยละ)	ระยะเวลาคืนทุน (ปี)
เพิ่มขึ้นร้อยละ 10-50	13-14	6

(3) การเปลี่ยนแปลงต้นทุนเงินลงทุน

ต้นทุนเงินลงทุน	อัตราผลตอบแทนจากการลงทุน(ร้อยละ)	ระยะเวลาคืนทุน (ปี)
เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	12	6
ลดลงร้อยละ 10	16	5

ความเสี่ยงของโครงการลงทุนผลิตก๊าซ CBG ของบริษัท

เนื่องจากโครงการลงทุนผลิตก๊าซ CBG ของบริษัทอยู่ระหว่างการเริ่มต้นของโครงการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการเตรียมการและเจรจาในขั้นตอนต่างๆ หลังจากທີ່บริษัทได้มีการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการในเบื้องต้นไปแล้ว โดยยังไม่ได้มีการลงนามในสัญญาที่เกี่ยวข้องหรือมีการลงทุนใดๆ ประกอบกับโครงการลงทุนยังต้องใช้เวลาในการออกแบบ ก่อสร้างโรงงาน ติดตั้งและทดสอบเครื่องจักร โดยคาดว่าจะเริ่มดำเนินการผลิตเชิงพาณิชย์ได้ประมาณต้นปี 2555 ดังนั้นโครงการอาจมีความเสี่ยงจากปัจจัยความไม่แน่นอนต่างๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนโครงการไม่เป็นไปตามที่บริษัทได้คาดการณ์ไว้ ซึ่งปัจจัยความเสี่ยงต่างๆสรุปไว้ใน ส่วนที่ 2 ข้อ 1 ปัจจัยความเสี่ยง ข้อย่อย 1.4 ความเสี่ยงจากการลงทุนในโครงการใหม่

สรุปข้อตกลงที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลิตก๊าซชีวภาพ**1. หนังสือแสดงเจตน์จำนงตกลงความรับผิดชอบเพื่อพัฒนาโครงการผลิตก๊าซชีวภาพ**

- คู่สัญญากับบริษัท : บริษัท มงคล แอนด์ ซันส์ฟาร์ม จำกัด (“มงคล แอนด์ ซันส์ฟาร์ม”)
- ระยะเวลา : 24 กันยายน 2552 - 23 กันยายน 2553 (มงคล แอนด์ ซันส์ฟาร์มได้ยื่นยันการต่ออายุหนังสือแสดงเจตน์จำนงไปอีก 3 เดือน จนถึงวันที่ 24 ธันวาคม 2553)
- สรุปสาระสำคัญ : 1. มงคล แอนด์ ซันส์ฟาร์ม จะให้ข้อมูลต่างๆ เพื่อนำมาออกแบบ ประเมินราคาโครงการ รวมทั้งการจัดทำเอกสารความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study)
2. มงคล แอนด์ ซันส์ฟาร์ม จะส่งมูลสุกรทั้งหมดจากฟาร์มให้แก่บริษัท เพื่อนำมาผลิตก๊าซชีวภาพในโครงการ

3. มงคล แอนด์ ซันส์ฟาร์ม จะให้หรือให้เช่าพื้นที่ที่จะจัดตั้งโครงการผลิตก๊าซชีวภาพ รวมทั้งพื้นที่ในการวางท่อลำเลียงก๊าซภายในโครงการ
4. บริษัทจะทำการศึกษา ออกแบบ ประเมินราคา จัดทำ Feasibility Study และหาแหล่งเงินทุนเพื่อนำมาลงทุนในโครงการ
5. บริษัทจะเป็นผู้ติดต่อเจรจาเพื่อทำสัญญา และข้อตกลงต่างๆ กับผู้ซื้อก๊าซ

ทั้งนี้ บริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อจัดทำสัญญาเช่าที่ดิน และสัญญาซื้อขายมูลสุกรกับมงคล แอนด์ ซันส์ฟาร์ม ซึ่งคาดว่าจะสามารถลงนามในสัญญาดังกล่าวได้ภายในเดือนตุลาคม 2553

2. บันทึกข้อตกลงโครงการทดลองพัฒนาก๊าซชีวภาพที่ได้จากมูลสัตว์เพื่อการคมนาคม จังหวัดเชียงใหม่

- คู่สัญญากับบริษัท : บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (“ปตท.”)
- ระยะเวลา : 14 พฤษภาคม 2553 - 13 พฤษภาคม 2554
- สรุปสาระสำคัญ :
1. บริษัทจะเป็นผู้พัฒนาและผลิตก๊าซชีวภาพจากมูลสุกรของโรงเลี้ยงสัตว์ บริษัท มงคล แอนด์ ซันส์ฟาร์ม จำกัด
 2. บริษัทจะปรับปรุงคุณภาพของก๊าซชีวภาพที่ได้จากการผลิตได้ให้มีคุณสมบัติเหมาะสมต่อการนำไปใช้งานเป็นก๊าซเชื้อเพลิงในยานยนต์ และเป็นไปตามประกาศกรมธุรกิจพลังงาน เรื่อง การกำหนดลักษณะและคุณภาพของก๊าซธรรมชาติสำหรับยานยนต์ พ.ศ. 2552 หรือที่จะมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นในวันข้างหน้า (“ประกาศกรมธุรกิจพลังงาน”)
 3. บริษัทจะนำก๊าซชีวภาพที่ปรับปรุงคุณภาพแล้วมาอัดความดันก๊าซได้เป็นก๊าซชีวภาพอัด หรือ Compressed Bio-methane gas (“CBG”) ที่ความดัน 250 บาร์ เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับยานยนต์ต่อไป
 4. หากบริษัทสามารถผลิต CBG ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและเป็นไปตามประกาศกรมธุรกิจพลังงาน รวมถึงเสนอขาย CBG ให้ ปตท. ในราคาที่ ปตท. พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความคุ้มค่าและเหมาะสมต่อการซื้อเพื่อนำไปจำหน่ายต่อ ปตท. จะรับซื้อ CBG จากบริษัทตามปริมาณที่ตกลงกันทั้งหมด
 5. ปตท. จะจัดส่งรายละเอียดข้อกำหนดของรถขนส่ง CBG ของ ปตท. เพื่อให้บริษัทใช้ประกอบการออกแบบอุปกรณ์ต่อเชื่อมเพื่อการขนถ่าย CBG