

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวรหลักที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ

รายละเอียดสินทรัพย์ถาวรของบริษัทที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

| ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน | มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน |
|----------------------------------|---|---|------------|
| 1. ส่วนปรับปรุงอาคาร | 620,732 | เป็นเจ้าของ | - |
| 2. ส่วนปรับปรุงสำนักงานระหว่างทำ | 1,768,454 | เป็นเจ้าของ | |
| 3. เครื่องใช้สำนักงาน | 2,064,910 | เป็นเจ้าของ | - |
| 4. เครื่องตกแต่ง | 190,072 | เป็นเจ้าของ | - |
| 5. ยานพาหนะ | 1,817,452 | เป็นเจ้าของ | |
| | 1,612,792 | ผ่อนชำระตามสัญญาเช่าการเงิน โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 มีเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน 1,216,312 บาท | |
| รวม | 8,074,412 | | |

5.2 รายละเอียดของสัญญา / สิทธิประโยชน์จากการได้รับการส่งเสริมการลงทุน

5.2.1 สัญญาเช่า

บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่อาคาร / คลังสินค้าเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ สำนักงานสาขา และคลังเก็บรักษาสินค้า โดยทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับบริษัทสำหรับการเช่าพื้นที่สำนักงานใหญ่ สำนักงานสาขา และแท็งก์เก็บสารเคมี และทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทสำหรับการเช่าพื้นที่คลังสินค้า โดยมีรายละเอียดของสัญญาเช่า ดังนี้

| สำนักงาน/คลังสินค้า | คู่สัญญา | สถานที่เช่า | ระยะเวลาการเช่า | | | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|---------------------|----------------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|---------------------|
| | | | จำนวนปีที่เช่า | วันเริ่มสัญญา | วันสิ้นสุดสัญญา | |
| 1. สำนักงานใหญ่ | บริษัท น้ำมันปิโตรเลียมไทย จำกัด | อาคาร ทีพี แอนด์ ที ทาวเวอร์ ชั้นที่ 19 เลขที่ 1 ซอยวิภาวดีรังสิต 19 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ | 3 | 1 ต.ค. 50 | 30 ก.ย. 53 | 317 |
| | | | 3 | 1 พ.ค. 53 | 30 เม.ย. 56 | 166 |
| 2. สำนักงานสาขา | นางสาวนิศยา พ่วงพุทธิ | เลขที่ 267/77 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางคาบุด อำเภอเมืองระยอง จ.ระยอง | 2 | 1 มิ.ย. 52 | 31 พ.ค. 54 | อาคารพาณิชย์ 1 หลัง |
| 3. คลังสินค้า | ห้างหุ้นส่วนสามัญ พี แอนด์ พี | เลขที่ 999 หมู่ 4 ซอยเสริมมิตร 99 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปู อำเภอเมือง | 3 | 1 ม.ค. 53 | 31 ธ.ค. 55 | 2,200 |

| สำนักงาน/คลังสินค้า | คู่สัญญา | สถานที่เช่า | ระยะเวลาการเช่า | | | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|----------------------|----------------------------------|---|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| | | | จำนวน ปีที่เช่า | วันเริ่ม สัญญา | วันสิ้นสุด สัญญา | |
| | | สมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ | | | | |
| 4. แท็งก์เก็บสารเคมี | บริษัท สยามเคมี จำกัด (มหาชน) | เลขที่ P-1 และ P-3 ตั้งอยู่ที่ 196 ถนนสุขสวัสดิ์ กม.18 ตำบลปากคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จ. สมุทรปราการ | 3 | 15 ต.ค. 52 | 14 ต.ค. 55 | 3.7 ล้านลิตร |

หมายเหตุ : * ห้างหุ้นส่วนสามัญ พี แอนด์ พี มีผู้เป็นหุ้นส่วน ได้แก่ นางสาววิสา ชีวะเกตุ และนางสาวชลาสิลา ชีวะเกตุ ซึ่งเป็นบุตรของนายกิตติ ชีวะเกตุ กรรมการผู้จัดการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท การทำสัญญาเช่าระหว่างบริษัทกับนิติบุคคลดังกล่าว ถือเป็นการทำรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบในการประชุมเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2553 มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมผล และถือเป็นการทำรายการที่สนับสนุนการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท (รายละเอียดของรายการปรากฏในข้อ 11.1 สรุปรายละเอียดรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์)

5.2.2 สิทธิประโยชน์จากการได้รับการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทมีโครงการที่จะลงทุนผลิตก๊าซชีวภาพอัดความดันสูง (Compressed Bio Gas: CBG) โดยอยู่ระหว่างการเตรียมการในเรื่องดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการได้ประมาณต้นปี 2555 ทั้งนี้โครงการดังกล่าวได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2553 รวมทั้งได้รับหนังสือแจ้งมติให้การส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2553 ในกิจการประเภท 1.18 สำหรับกิจการผลิตแอลกอฮอล์ หรือเชื้อเพลิงจากผลผลิตการเกษตร รวมทั้งเศษหรือขยะหรือของเสีย ตามบัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1506(1)/2553 โดยจะได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการลงทุน พ.ศ. 2520 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2544 โดยมีเงื่อนไขการลงทุนที่สำคัญ ได้แก่

1. ได้รับอนุญาตนำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการ คู่สมรสและบุตรซึ่งอยู่ในอุปการะของบุคคลทั้งสองประเภทนี้ เข้ามาในราชอาณาจักรได้ ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาให้อยู่ในราชอาณาจักรเท่าที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนพิจารณาเห็นสมควร
2. ให้คนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร ได้รับอนุญาตทำงานเฉพาะตำแหน่งหน้าที่การทำงานที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนให้ความเห็นชอบตลอดระยะเวลาเท่าที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร
3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนพิจารณาอนุมัติ
4. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
5. ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

6. ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตรากปกติเป็นเวลาอีก 5 ปี หลังจากที่พ้นกำหนดระยะเวลาขვენภาษีเงินได้
7. ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา สองเท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลาสิบปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ
8. ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละสิบห้าของเงินลงทุนนอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ

5.3 นโยบายลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในธุรกิจที่มีความเชื่อมโยงกับธุรกิจหลักของบริษัทที่มีศักยภาพในการสร้างผลกำไรและมีโอกาสในการเจริญเติบโต เพื่อเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัท หรือเป็นธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัท โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทให้มีความครบวงจรมากขึ้น หรือสร้างมูลค่าเพิ่ม (Value Added) ให้แก่ธุรกิจของบริษัท โดยหากเป็นการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะควบคุมหรือกำหนดนโยบายการบริหาร ตลอดจนการส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้น และเข้าร่วมประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น โดยผู้แทนของบริษัทมีหน้าที่ออกเสียงในที่ประชุมตามแนวทางหรือทิศทางที่คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาไว้ สำหรับการลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทไม่มีนโยบายเข้าไปควบคุมมากนัก ทั้งนี้การจะส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัทดังกล่าว บริษัทจะพิจารณาตามความเหมาะสม และขึ้นกับข้อตกลงร่วมกัน โดยตัวแทนอาจเป็นประธานกรรมการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใดๆ ที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์เหมาะสมในธุรกิจนั้นๆ

ปัจจุบันบริษัทไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อย แต่มีการลงทุนในบริษัทร่วม 1 บริษัท คือ บริษัท บางจากไบโอฟูเอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทและบริษัท บางจากปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ไบโอดีเซล โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนจำนวน 281.50 ล้านบาท มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 จำนวน 111.05 ล้านบาท โดยมีนายกิตติ ชีวะเกตุ กรรมการผู้จัดการของบริษัท เป็นผู้แทนเข้าร่วมเป็นกรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนาม) ในบริษัทดังกล่าว