

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ลูกหนี้การค้า

สิทธิในสินทรัพย์หลักที่ได้จากการประกอบธุรกิจของบริษัท คือ ลูกหนี้การค้า จากสินเชื่อประเภทต่างๆ โดยยอดลูกหนี้การค้า แยกตามประเภทการให้สินเชื่อ (ตามยอดหนี้คงค้าง) ดังนี้

ลูกหนี้การค้า - สุทธิ แบ่งตามประเภทการให้สินเชื่อ	ปี 2550		ปี 2551		ปี 2552		31 มีนาคม 2553	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้จากการซื้อสิทธิเรียกร้อง	2,420.52	93.54	2,252.60	85.27	1,775.03	86.27	1,861.70	91.84
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว (ลีสซิ่ง)	150.74	5.82	327.90	12.41	247.76	12.04	136.46	6.73
ลูกหนี้จากสัญญาเช่าซื้อ	16.50	0.64	61.33	2.32	34.84	1.69	29.05	1.43
รวมลูกหนี้การค้าทั้งหมด - สุทธิ	2,587.76	100.00	2,641.83	100.00	2,057.63	100.00	2,027.21	100.00

หมายเหตุ : - ลูกหนี้จากสัญญาเช่าระยะยาว (ลีสซิ่ง) และสัญญาเช่าซื้อแสดงเป็นยอดหลังจากหักรายได้ทางการเงินดังกล่าวหักดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ และยังไม่รับรู้เป็นรายได้

- สำหรับไตรมาส 1 ปี 2553 ผู้สอบบัญชีได้มีการปรับปรุงบัญชีเงินมัดจำรับจากสัญญาเช่าระยะยาวให้เป็นยอดสุทธิของบัญชีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว (ลีสซิ่ง)

ทั้งนี้ หากแบ่งลูกหนี้การค้าของสินเชื่อแต่ละประเภท ตามรายละเอียดอายุของยอดหนี้คงค้างและการสำรวจค่าเผื่อนั้นสงสัยจะสูญก็จะได้นี้

5.1.1 ลูกหนี้จากการซื้อสิทธิเรียกร้อง (สินเชื่อแฟคเตอริง)

รายการ	ปี 2550		ปี 2551		ปี 2552		31 มีนาคม 2553	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ภายในวันที่ครบกำหนดชำระ	1,591.88	64.18	1,372.44	58.92	1,399.82	61.58	1,629.94	68.50
เกินวันครบกำหนดชำระ								
น้อยกว่า 3 เดือน	821.47	33.12	873.62	37.51	791.11	34.80	658.65	27.68
ตั้งแต่ 3 - 6 เดือน	6.60	0.27	14.44	0.62	12.10	0.53	17.80	0.75
ตั้งแต่ 6 - 12 เดือน	-	-	-	-	4.51	0.20	4.61	0.19
ปรับโครงสร้างหนี้	-	-	5.10	0.22	1.98	0.09	1.98	0.08
ยอดหนี้ที่อยู่ระหว่างดำเนินคดีตามกฎหมาย	60.24	2.43	63.55	2.73	63.62	2.80	66.51	2.80
รวมยอดหนี้เกินวันครบกำหนดชำระ	888.31	35.82	956.71	41.08	873.31	38.42	749.51	31.50
รวมยอดหนี้ทั้งหมดก่อนหักค่าเผื่อนั้นสงสัยจะสูญ	2,480.19	100.00	2,329.15	100.00	2,273.13	100.00	2,379.45	100.00
หัก ค่าเผื่อนั้นสงสัยจะสูญ	59.67	2.41	76.55	3.29	76.74	3.38	76.83	3.23
ยอดหนี้จากการซื้อสิทธิเรียกร้อง - สุทธิ*	2,420.52	97.59	2,252.60	96.71	2,196.40	96.62	2,302.62	96.77

* ยอดหนี้จากการซื้อสิทธิเรียกร้องก่อนหักเงินจากการซื้อสิทธิเรียกร้อง

5.1.2 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว (ลิสซิ่ง)

รายการ	ปี 2550		ปี 2551		ปี 2552		31 มีนาคม 2553	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ภายในวันที่ครบกำหนดชำระ	144.17	89.51	319.71	94.20	241.67	93.43	136.69	93.31
เกินวันครบกำหนดชำระ								
น้อยกว่า 3 เดือน	0.01	0.00	0.54	0.16	0.12	0.04	0.21	0.14
ตั้งแต่ 3 - 6 เดือน	-	-	-	-	-	-	-	-
ตั้งแต่ 6 - 12 เดือน	-	-	-	-	-	-	-	-
ปรับโครงสร้างหนี้			2.24	0.66	-	-	-	-
ยอดหนี้ที่อยู่ระหว่างดำเนินคดีตามกฎหมาย	16.89	10.49	16.89	4.98	16.89	6.53	9.59	6.55
รวมยอดหนี้เกินวันครบกำหนดชำระ	16.90	10.49	19.67	5.80	17.01	6.57	9.80	6.69
รวมยอดหนี้ทั้งหมดก่อนหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	161.07	100.00	339.38	100.00	258.68	100.00	146.49	100.00
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	10.33	6.41	11.48	3.38	10.92	4.22	10.03	6.85
ยอดหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว - สุทธิ	150.74	93.59	327.90	96.62	247.76	95.78	136.46	93.15

หมายเหตุ : - ตัวเลขลูกหนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระและลูกหนี้ค้างชำระในตารางแสดงตามภาระหนี้หลังหักดอกเบี้ยที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้
 - สำหรับไตรมาส 1 ปี 2553 ผู้สอบบัญชีได้มีการปรับปรุงบัญชีเงินมัดจำรับจากสัญญาเช่าระยะยาวให้เป็นยอดสุทธิของบัญชีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว (ลิสซิ่ง)

5.1.3 ลูกหนี้จากสัญญาเช่าซื้อ

รายการ	ปี 2550		ปี 2551		ปี 2552		31 มีนาคม 2553	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ภายในวันที่ครบกำหนดชำระ	16.51	95.77	60.98	95.94	34.98	94.01	29.14	93.01
เกินวันครบกำหนดชำระ								
น้อยกว่า 3 เดือน	0.30	1.74	0.35	0.55	-	-	-	-
ตั้งแต่ 3 - 6 เดือน	0.30	1.74	-	-	-	-	-	-
ตั้งแต่ 6 - 12 เดือน	0.13	0.75	-	-	-	-	-	-
ยอดหนี้ที่อยู่ระหว่างดำเนินคดีตามกฎหมาย	-	-	2.23	3.51	2.23	5.99	2.19	6.99
รวมยอดหนี้เกินวันครบกำหนดชำระ	0.73	4.23	2.58	4.06	2.23	5.99	2.19	6.99
รวมยอดหนี้ทั้งหมดก่อนหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	17.24	100.00	63.56	100.00	37.21	100.00	31.33	100.00
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	0.74	4.29	2.23	3.51	2.37	6.36	2.28	7.28
ยอดหนี้จากสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	16.50	95.71	61.33	96.49	34.84	93.64	29.05	92.72

หมายเหตุ : ตัวเลขลูกหนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระและลูกหนี้ค้างชำระในตารางแสดงตามภาระหนี้หลังหักดอกเบี้ยที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

นโยบายการหยุดรับรู้รายได้

ปัจจุบัน บริษัทมีนโยบายในการหยุดรับรู้รายได้สำหรับยอดหนี้สินเชื่อแฟคเตอริง สินเชื่อลิสซิ่งและสินเชื่อเช่าซื้อที่มียอดค้างเกินกว่า 3 เดือน

นโยบายการตั้งสำรองและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทมีเกณฑ์ในการจัดชั้นหนี้เพื่อตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ โดยสินเชื่อแพคเดอริง การตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจะคิดเป็นจำนวนร้อยละของยอดหนี้ที่ค้างชำระเกินกว่ากำหนดเวลาชำระ ซึ่งหนี้เหล่านี้ได้ถูกจัดชั้นหนี้ตามระยะเวลาที่ค้างชำระแล้ว ส่วนสินเชื่อตามสัญญาเช่าทางการเงินและสัญญาเช่าซื้อ การจัดชั้นจะใช้ยอดหนี้คงค้างหักจากราคาประเมินของมูลค่าสินทรัพย์ (ซึ่งทำการประเมินโดยบริษัทภายนอกที่เชื่อถือได้) รายละเอียดของเกณฑ์ในการจัดชั้นหนี้และการตั้งสำรองหนี้ มีดังนี้

ชั้น	เกณฑ์	สำรองหนี้สูญ
1. จัดชั้นปกติ	- ยอดหนี้ที่ไม่ผิดนัดชำระหนี้ - ลูกหนี้ที่ไม่เข้าข่ายเป็นลูกหนี้จัดชั้นสูง สงสัยจะสูญ สงสัย ต่ำกว่ามาตรฐาน หรือกล่าวถึงเป็นพิเศษ	ตั้งสำรองเป็นกลุ่มลูกหนี้ Collective Approach
2. จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	- ยอดหนี้ที่ค้างชำระเกินกว่า 1 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือน	ตั้งสำรองเป็นกลุ่มลูกหนี้ Collective Approach
3. จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	- ยอดหนี้ที่ค้างชำระเกินกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 6 เดือน	ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 20
4. จัดชั้นสงสัย	- ยอดหนี้ที่ค้างชำระเกินกว่า 6 เดือน แต่ไม่เกิน 12 เดือน - ยอดหนี้ที่มีการปรับโครงสร้างหนี้แล้วและลูกค้านอนชำระเป็นรายเดือนตามปกติ	ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50
5. จัดชั้นสงสัยจะสูญ *	- ยอดหนี้ที่ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป - ลูกหนี้ที่บริษัทตัดสินใจให้ดำเนินคดีฟ้องร้องแล้ว - ลูกหนี้ที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์แล้ว - ลูกหนี้หยุดดำเนินการหรือเลิกกิจการหรือกิจการของลูกหนี้อยู่ระหว่างชำระบัญชี - ลูกหนี้ประวิงการชำระหนี้ หรือกระทำใดๆ เพื่อมิให้ได้รับชำระหนี้ - ลูกหนี้ที่ติดต่อไม่ได้ หรือตามตัวลูกหนี้ไม่พบ หรือลูกหนี้ไปเสียจากภูมิลำเนาที่ปรากฏตามสัญญาโดยไม่แจ้งให้ทราบ	ร้อยละ 100
6. จัดชั้นสูญ	- ลูกหนี้ถึงแก่ความตายเป็นคนสาบสูญ หรือมีหลักฐานว่าหายสาบสูญไปและไม่มีทรัพย์สินใดๆ จะชำระหนี้ได้ - ลูกหนี้เลิกกิจการและมีหนี้ของเจ้าหนี้รายอื่นที่มีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินทั้งหมดของลูกหนี้อยู่ในลำดับก่อนเป็นจำนวนมากกว่าทรัพย์สินของลูกหนี้ - บริษัทได้ฟ้องลูกหนี้หรือได้ยื่นคำขอเฉลี่ยทรัพย์ในคดีที่ลูกหนี้ถูกเจ้าหนี้รายอื่นฟ้องและในกรณีนั้นๆ ได้มีคำสั่งบังคับหรือคำสั่งของศาลแล้ว แต่ลูกหนี้ไม่มีทรัพย์สินใดๆ จะชำระหนี้ได้ - บริษัทได้ฟ้องลูกหนี้ในคดีล้มละลายหรือได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีที่ลูกหนี้ถูกเจ้าหนี้รายอื่นฟ้องในคดีล้มละลาย และในกรณีนั้นๆ ได้มีการประนอมหนี้กับลูกหนี้โดยศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยกับการประนอมหนี้นั้น หรือลูกหนี้ถูกศาลพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลายและได้มีการแบ่งทรัพย์สินของลูกหนี้ครั้งแรกแล้ว - สิทธิเรียกร้องซึ่งตามพฤติการณ์ไม่อาจเรียกให้ชำระหนี้ได้ - สินทรัพย์อื่นซึ่งชำรุด เสียหาย หรือหมดราคา	-

หมายเหตุ: * กรณีสัญญาเช่าทางการเงินและสัญญาเช่าซื้อ สินทรัพย์ที่ยึดคืนได้เพื่อมาชำระหนี้ จะมีการประเมินราคา และการตั้งสำรองหนี้สูญจะตั้งเฉพาะส่วนที่เป็นผลต่างของราคาตามบัญชีที่สูงกว่ามูลค่าที่ได้จากการประเมินไว้ไม่เกิน 12 เดือน แต่หากได้ทำการประเมินราคาไว้เกินกว่า 12 เดือนให้นำมูลค่าที่ได้จากการประเมินมาใช้ได้เพียงร้อยละ 50 เท่านั้น

สำหรับการเงินประจำปี 2552 เป็นต้นไป บริษัทได้พิจารณาการตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญให้เป็นไปตามมาตรฐานเดียวกันกับไอเอฟเอส (สิงคโปร์) โดยนอกจากการตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตามอายุลูกหนี้แล้ว ยังใช้วิธีการกันสำรองเป็นกลุ่มลูกหนี้ Collective approach เพิ่มเติมสำหรับลูกหนี้จากการซื้อสิทธิเรียกร้อง ลูกหนี้สัญญาเช่าซื้อ และลูกหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาวที่จัดชั้นปกติและลูกหนี้ที่ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือนที่มีลักษณะความเสี่ยงด้านเครดิตคล้ายคลึงกัน โดยใช้ข้อมูลหนี้สูญในอดีตเฉลี่ย 5 ปี ย้อนหลัง เพื่อประมาณการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งเป็นวิธีที่เพิ่มความระมัดระวัง (Conservative) กว่าเดิมเนื่องจากการตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้น

นโยบายการตัดหนี้สูญ

บริษัทมีนโยบายการตัดหนี้สูญตามกฎหมายกระทรวง ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการจำหน่ายหนี้สูญจากบัญชีลูกหนี้

5.2 อาคาร และอุปกรณ์

รายละเอียดของทรัพย์สินถาวรสุทธิ ได้แก่ อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัท มีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 2552 และ 31 มีนาคม 2553 ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (บาท) 31 ธันวาคม 2551	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (บาท) 31 ธันวาคม 2552	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (บาท) 31 มีนาคม 2553	ภาระผูกพัน (บาท)
อาคารชุด – ที่ดิน	เป็นเจ้าของ	3,417,277	3,417,277	3,417,277	ไม่มี
อาคารชุด – อาคาร	เป็นเจ้าของ	23,533,432	22,596,983	22,366,079	ไม่มี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	7,151,871	5,756,827	14,199,270	ไม่มี
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	2,957,078	1,913,386	2,902,890	ไม่มี
รวม		37,059,658	33,684,473	42,885,516	ไม่มี

5.3 สัญญาต่างๆ ที่สำคัญ

1. สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน (ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2550)

คู่สัญญา : บริษัท (“ผู้เช่า”) และ นางมาลาดี สุขเจริญสิน (“ผู้ให้เช่า”)

รายละเอียดสัญญา : “ผู้ให้เช่า” ตกลงให้เช่า และ “ผู้เช่า” ตกลงเช่าพื้นที่บางส่วนของห้องชุดเลขที่ 1168/45 ชั้น 18 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พื้นที่: เนื้อที่ 270 ตารางเมตร

อัตราค่าเช่า : อัตราเดือนละ 135 บาท ต่อตารางเมตร ไม่รวมค่าใช้จ่ายส่วนกลาง คิดเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้นเดือนละ 36,450 บาท ทั้งนี้มีสัญญาให้บริการแนบท้าย โดยบริษัทจะจ่ายค่าบริการในอัตราเดือนละ 135 บาทต่อตารางเมตร คิดเป็นเงิน 36,450 บาทต่อเดือน บริษัทต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าและบริการทั้งสิ้น 72,900 บาทต่อเดือน

ระยะเวลา : ระยะเวลาการเช่า 3 ปี นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2553

ทั้งนี้ บริษัทได้ขอยกเลิกสัญญาที่กำหนด โดยขอเข้าพื้นที่สำนักงานจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2553

2. หนังสือแจ้งวงเงิน Letter of Offer กู้ยืมเงินระยะสั้นเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน (ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2549)

คู่สัญญา : บริษัท ไอเอฟเอส แคปปิตอล จำกัด (สิงคโปร์) [IFS (Singapore)]
 รายละเอียดสัญญา: บริษัทตอบรับหนังสือกู้ยืมเงินระยะสั้น (Letter of Offer) เพื่อใช้เป็นแหล่งเงินทุนหมุนเวียนและกันไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินจาก IFS (Singapore) เป็นจำนวนเงิน 10 ล้านเหรียญสิงคโปร์หรือเทียบเท่าในเงินสกุลบาทหรือเหรียญสหรัฐ
 อัตราดอกเบี้ย : คิดตามต้นทุนของผู้ให้กู้ยืมบวกร้อยละ 1 (หรืออัตราดอกเบี้ยที่ผู้ให้กู้ยืมเป็นผู้กำหนดในบางครั้งบางคราว แต่จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนที่จะเบิกถอน) กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนหรือรายไตรมาส โดยเริ่มชำระดอกเบี้ยภายใน 1 เดือนหรือ 3 เดือนภายหลังจากวันที่เบิกถอน
 การชำระเงินต้น : การชำระเงินต้นเมื่อทวงถามหรือภายใน 1 ปีภายหลังจากวันที่ลงนามในสัญญา แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน
 ระยะเวลา : โดยสัญญาดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ ณ วันที่ 4 เมษายน 2550 บริษัทต่ออายุสัญญาออกไปจนถึงวันที่ 7 พฤษภาคม 2551 วันที่ 17 กันยายน 2551 วันที่ 7 พฤษภาคม 2552 และวันที่ 7 พฤษภาคม 2553 บริษัทต่ออายุสัญญาออกไปจนถึงวันที่ 7 พฤษภาคม 2554 แต่อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่เคยเบิกใช้วงเงินนี้

3. การได้รับอนุมัติวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทได้รับอนุมัติวงเงินสินเชื่อระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 6 แห่ง คิดเป็นวงเงินรวม 2,260 ล้านบาท วงเงินสินเชื่อระยะยาว 300 ล้านบาท และ 5 ล้านเหรียญสหรัฐ

5.4 ทรัพย์สินรอการขาย

ทรัพย์สินรอการขายของบริษัท ได้แก่ ทรัพย์สินที่บริษัทยึดคืนจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าระยะยาว (ลีสซิง) และสัญญาเช่าซื้อเนื่องจากการผิดนัดชำระหนี้ ซึ่งบริษัทจะบันทึกผลต่างที่เกิดจากการตีราคาทรัพย์สินรอการขายเป็นขาดทุนในงบกำไรขาดทุน บริษัทไม่มีทรัพย์สินรอการขายในปี 2551 ปี 2552 และงวด 3 เดือนแรก ปี 2553

5.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทร่วมหรือบริษัทย่อย

ปัจจุบันบริษัทไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม บริษัทอาจพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมให้เหมาะสมกับภาวะการดำเนินธุรกิจ โดยบริษัทมีนโยบายลงทุนในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมในธุรกิจที่เกื้อหนุนและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัท หรือเป็นธุรกิจที่อยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโตในอนาคต ทั้งนี้ บริษัทจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่รับจากการลงทุนที่เหมาะสมแล้วแต่ประเภทของธุรกิจนั้นๆ เพื่อประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นสำคัญ โดยบริษัทจะควบคุมดูแลด้วยการส่งตัวแทนของบริษัทเพื่อร่วมเป็นกรรมการหรือร่วมบริหารในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วม โดยจะพิจารณาเป็นกรณีไป