

## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

### 5.1 เงินลงทุน

บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส ประกอบธุรกิจลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทต่าง ๆ (Holding Company) ดังนั้น สินทรัพย์ถาวรหลักของ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส จึงเป็นเงินลงทุน โดย บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่ปรากฏในงบการเงินเฉพาะของบริษัท ซึ่งแสดงตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเท่ากับ 9,474 ล้านบาท และ 10,204 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 90.8 และร้อยละ 91.3 ของสินทรัพย์รวมของงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

บริษัทย่อย <sup>1</sup>	สัดส่วนการลงทุน <sup>2</sup> (ทางตรง) (ร้อยละ)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่	
		31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552
บจ. อินโดรามา ปิโตรเคมี	100.00	2,526	2,526
บมจ. ทีพีที ปิโตรเคมีคอลส์	52.64	2,129	2,184
บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์	64.94	800	1,474
บจ. อินโดรามา โฮลดิ้งส์	97.93	1,951	1,951
บจ. อินโด โพลี (ประเทศไทย) <sup>3</sup>	44.38	676	676
บมจ. อินโดรามา โพลีเมอร์ส	42.81	1,392	1,392
<b>รวมมูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		<b>9,474<sup>4</sup></b>	<b>10,204<sup>4</sup></b>

หมายเหตุ 1 เฉพาะบริษัทที่ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส ถือหุ้นทางตรง

2 ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2552

3 บจ. อินโด โพลี (ประเทศไทย) ได้โอนกิจการทั้งหมดให้กับ บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์ เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2552 และอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

4 เงินลงทุนในบริษัทย่อยคิดเป็นร้อยละ 100 ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ทั้งหมดของ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส

### 5.2 สินทรัพย์ถาวรหลัก

เนื่องจาก บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส ประกอบธุรกิจลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทต่าง ๆ (Holding Company) ดังนั้น สินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทฯ ที่ปรากฏในงบการเงินรวมจึงเป็นสินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทย่อย โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 สินทรัพย์ถาวรหลักที่บริษัทฯ ใช้ในการประกอบธุรกิจ มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและสำรองการด้อยค่าต่าง ๆ ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัทฯ เท่ากับ 49,642 ล้านบาท และ 49,583 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 71.2 และร้อยละ 69.7 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	มูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552
ที่ดิน	1,064	1,043
อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร	3,251	3,183
โรงงาน เครื่องจักร และอุปกรณ์	40,446	38,615
เครื่องตกแต่งติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	217	220
ยานพาหนะ	89	68
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	4,575	6,454
<b>รวมมูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>	<b>49,642</b>	<b>49,583</b>

ที่ดิน โรงงาน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรส่วนใหญ่ของบริษัทฯ ได้ถูกนำมาจดจำนองเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ให้กับสถาบันการเงินตามสัญญาเงินกู้ต่าง ๆ

**หมายเหตุ** ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ ได้จดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงเครื่องจักรกับสถาบันการเงิน ในวงเงินกู้รวมประมาณ 46,517 ล้านบาท โดยมีมูลค่าสินทรัพย์ที่เป็นหลักประกันจำนวน รวมประมาณ 49,085 ล้านบาท

รายละเอียดสินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 แสดงได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	บริษัท				
	1	2	3	4	5
ที่ดิน	-	5	129	-	0
อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร	38	143	212	968	-
โรงงาน เครื่องจักร และอุปกรณ์	295	1,585	2,367	2,979	905
เครื่องตกแต่งติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	29	36	2	3	1
ยานพาหนะ	15	7	-	2	0
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	-	-	1	21	4
<b>รวมมูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>	<b>378</b>	<b>1,776</b>	<b>2,711</b>	<b>3,972</b>	<b>910</b>
<b>สัดส่วนต่อสินทรัพย์ถาวรหลักรวมของ บริษัทฯ (ร้อยละ)</b>	<b>0.8</b>	<b>3.6</b>	<b>5.5</b>	<b>8.0</b>	<b>1.8</b>

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	บริษัท				
	6	7	8	9	10
ที่ดิน	-	-	-	120	618
อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร	17	-	148	396	1,076
โรงงาน เครื่องจักร และอุปกรณ์	4,199	-	524	3,170	11,316
เครื่องตกแต่งติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	18	7	3	21	0
ยานพาหนะ	0	0	12	12	3
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	33	5,566	60	602	40
<b>รวมมูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>	<b>4,267</b>	<b>5,574</b>	<b>748</b>	<b>4,322</b>	<b>13,052</b>
<b>สัดส่วนต่อสินทรัพย์ถาวรหลักรวมของบริษัทฯ (ร้อยละ)</b>	<b>8.6</b>	<b>11.2</b>	<b>1.5</b>	<b>8.7</b>	<b>26.3</b>

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	บริษัท				
	11	12	13	14	15
ที่ดิน	110	-	-	46	15
อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร	76	30	34	44	-
โรงงาน เครื่องจักร และอุปกรณ์	7,475	2,039	844	118	798
เครื่องตกแต่งติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	91	-	4	6	0
ยานพาหนะ	2	-	13	1	-
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	107	16	3	-	0
<b>รวมมูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>	<b>7,862</b>	<b>2,086</b>	<b>898</b>	<b>216</b>	<b>813</b>
<b>สัดส่วนต่อสินทรัพย์ถาวรหลักรวมของบริษัทฯ (ร้อยละ)</b>	<b>15.9</b>	<b>4.2</b>	<b>1.8</b>	<b>0.4</b>	<b>1.6</b>

รายชื่อบริษัทย่อย

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1 บมจ. อินโดรามา โพลีเมอร์ส         | 9 บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตออร์ อินดัสตรีส์ |
| 2 บจ. เอเชีย เพ็ท (ไทยแลนด์)        | 10 บจ. อินโดรามา ปีโตรเคมี                 |
| 3 StarPet Inc.                      | 11 บมจ. ทีพีที บีโตร์เคมีคอลส์             |
| 4 UAB Orion Global Pet              | 12 Indorama Holdings Rotterdam B.V.        |
| 5 Indorama Polymers Workington Ltd. | 13 บจ. อินโดรามา โฮลดิ้งส์                 |
| 6 Indorama Polymers Rotterdam B.V.  | 14 บจ. อินโด-รามา เทกซ์ไทล์ส (ประเทศไทย)   |
| 7 AlphaPet, Inc.                    | 15 บจ. ทีพีที ยูทีลิตี้ส์                  |
| 8 บจ. เพ็ทฟอร์ม (ไทยแลนด์)          |  |

ทั้งนี้ บริษัทย่อย จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ 1) บจ. อินโด โพลี (ประเทศไทย) ซึ่งได้โอนทรัพย์สินทั้งหมดให้แก่ บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตออร์ อินดัสตรีส์ เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2552 2) UAB Indorama Polymers Europe 3) Indorama Polymers (USA) Inc. และ 4) UAB Indorama Holdings Europe ไม่มีสินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ เนื่องจากบริษัทตาม 2) 3) และ 4) ประกอบธุรกิจด้านการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทต่าง ๆ (Holding Company)

### 5.3 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเท่ากับ 968 ล้านบาท และ 912 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.4 และร้อยละ 1.3 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	ณ วันที่ 30 กันยายน 2552
สิทธิการได้มา (Right Acquired)	48	46
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ (Software Licenses)	118	113
รายชื่อลูกค้า (Customer Lists)	398	361
ค่าลิขสิทธิ์ด้านเทคโนโลยี (Technology License)	404	392
<b>รวมมูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>	<b>968</b>	<b>912</b>








- หมายเหตุ
1. สิทธิการได้มา หมายถึง สิทธิในการใช้สินทรัพย์บางประเภทเพื่อการประกอบธุรกิจของกิจการ
  2. ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ หมายถึง สิทธิในการใช้งานซอฟต์แวร์ได้อย่างถูกต้องตามข้อกำหนดของเจ้าของลิขสิทธิ์
  3. รายชื่อลูกค้า หมายถึง บัญชีรายชื่อลูกค้าซึ่งบันทึกอยู่ในฐานข้อมูลของกิจการ
  4. ค่าลิขสิทธิ์ด้านเทคโนโลยี หมายถึง ใบอนุญาตทางเทคโนโลยีในการใช้กรรมสิทธิ์ในกระบวนการทางเทคโนโลยีในการผลิต PTA และการสร้างโรงงาน

#### เครื่องหมายการค้าที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้ใช้เครื่องหมายทางการค้า ชื่อทางการค้าและเครื่องหมายบริการจำนวนหนึ่งในการประกอบธุรกิจ บริษัทฯ ทำการตลาดสำหรับสินค้า PET ภายใต้ชื่อ Ramapet<sup>®</sup> และ Performance<sup>™</sup> ส่วนสินค้าเส้นใยและเส้นด้ายโพลีเอสเตอร์ ภายใต้ชื่อ Ambis<sup>®</sup>, Colyar and Cuddler ฯลฯ เครื่องหมายเหล่านี้จำนวนหนึ่งได้มีการจดทะเบียนหรือกำลังอยู่ในขั้นตอนขอจดทะเบียนในประเทศไทย สหรัฐอเมริกา และในทวีปยุโรป

บริษัทฯ ไม่ได้เป็นเจ้าของชื่ออินโดรามา บริษัทฯ เป็นส่วนหนึ่งของกลุ่มอินโดรามาที่รวมตัวกันอย่างไม่เป็นทางการ ซึ่งประกอบด้วยกลุ่มบริษัทร่วมที่มีการบริหารจัดการอย่างเป็นอิสระต่อกันจำนวนสามกลุ่ม ได้แก่ กลุ่มบริษัทฯ กลุ่มของนายเอส. พี. โลเฮีย และกลุ่มของนายโอ. พี. โลเฮีย ทั้งนี้ กลุ่มอินโดรามาจัดตั้งขึ้นในประเทศอินโดนีเซีย ในปี 2519 โดย นายเอ็ม. แอล. โลเฮีย ซึ่งกลุ่มบริษัทแต่ละกลุ่มอยู่ภายใต้การบริหารงานของบุตรชายของนายเอ็ม. แอล. โลเฮีย บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาให้ใช้ชื่ออินโดรามาแบบ Non-Exclusive ตามสัญญาอนุญาตให้ใช้ชื่อ (License Agreement) กับ Lohia Global Holdings Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่ควบคุมโดยนายเอ็ม. แอล. โลเฮีย ทั้งนี้ กลุ่มของนายเอส. พี. โลเฮีย และนายโอ. พี. โลเฮีย ก็ยังคงใช้ชื่ออินโดรามา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเครื่องหมายต่าง ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยเครื่องหมายการค้าที่มีการจดทะเบียนในประเทศและต่างประเทศ ที่สำคัญต่อการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ มีดังต่อไปนี้

รูปแบบเครื่องหมาย	ประเภท เครื่องหมาย	สำหรับ ประเภทสินค้า	วันสิ้นสุดอายุ	จำนวน เครื่องหมาย	เจ้าของ เครื่องหมาย
	เครื่องหมายการค้า	จำพวก 1, 17, 21	14 พฤษภาคม 2560	ในรูปแบบเดียวกัน จำนวน 4 เครื่องหมาย	บมจ. อินโดรามา โพลีเมอร์ส
"TPT"	เครื่องหมายการค้า	จำพวก 1	5 กันยายน 2558	จำนวน 1 เครื่องหมาย	บมจ. พีทีที ปิโตร เคมีคอลส์
	เครื่องหมายการค้า	จำพวก 23	5 มีนาคม 2559	จำนวน 1 เครื่องหมาย	บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์
	เครื่องหมายการค้า	จำพวก 23	5 มีนาคม 2559	จำนวน 2 เครื่องหมาย	บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์
	เครื่องหมายการค้า	จำพวก 23	4 ตุลาคม 2560	จำนวน 1 เครื่องหมาย	บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์
	เครื่องหมายการค้า	จำพวก 23	25 ธันวาคม 2559	จำนวน 1 เครื่องหมาย	บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์
	เครื่องหมายการค้า	จำพวก 23	25 ธันวาคม 2559	จำนวน 2 เครื่องหมาย	บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์
	เครื่องหมายการค้า	จำพวก 23	25 ธันวาคม 2559	จำนวน 1 เครื่องหมาย	บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์
	เครื่องหมายการค้า	จำพวก 23	25 ธันวาคม 2559	จำนวน 1 เครื่องหมาย	บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์
	เครื่องหมายการค้า	จำพวก 23	25 ธันวาคม 2559	จำนวน 1 เครื่องหมาย	บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์
	เครื่องหมายการค้า	จำพวก 23	25 ธันวาคม 2559	จำนวน 2 เครื่องหมาย	บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์

## หมายเหตุ

- สินค้าจำพวกที่ 1 หมายถึง เรซินเทียมที่ยังไม่ผ่านกรรมวิธี พลาสติกที่ยังไม่ผ่านกรรมวิธี โพลีเอทิลีน เทอแรพทาเลตที่ยังไม่ผ่านกรรมวิธี
- สินค้าจำพวกที่ 17 หมายถึง พลาสติกกึ่งสำเร็จรูป พลาสติกในรูปแบบที่ถูกอัดรีดที่ใช้เป็นวัตถุดิบ เรซินเทียมกึ่งสำเร็จรูป โพลีเอทิลีน เทอแรพทาเลตกึ่งสำเร็จรูป
- สินค้าจำพวกที่ 21 หมายถึง กระติกเครื่องดื่มชนิดกันความร้อน แผ่นรองรีด ขวดน้ำเต้า ขวด กระติกเก็บความเย็น กลองนมที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะมีค่า ถึง งานใส่เนย ภาชนะใส่ของในครัวเรือนที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะมีค่า ที่ใส่เครื่องสำอาง ด้วยสโตนไม้มือที่ทำด้วยโลหะมีค่า งานใส่สบู่ใช้ในห้องน้ำ งานที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะมีค่า กระติกน้ำดื่มใช้ในการเดินทาง ภาชนะใส่เครื่องดื่ม ด้วยโลหะที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะมีค่า เครื่องอุณหภูมิต่ำที่ไม่ใช่ไฟฟ้า กระติกที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะมีค่า เขี่ยอกที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะมีค่า ขามสลัดที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะมีค่า ชุดภาชนะใส่เครื่องเทศ
- สินค้าจำพวกที่ 23 หมายถึง เส้นด้ายโพลีเอสเตอร์

#### 5.4 สัญญาเช่าระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทฯ มีการทำสัญญาเช่าระยะยาวที่สำคัญที่มีอายุมากกว่า 3 ปีขึ้นไป เพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ โดยสัญญาเช่าที่สำคัญ มีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

##### ธุรกิจ PET

###### *AlphaPet*

AlphaPet เข้าทำสัญญาเช่าที่ดิน (Ground Lease Agreement) กับ BP โดยมีเนื้อที่ประมาณ 40 เอเคอร์ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ตั้งโรงงานในเมือง Decatur รัฐ Alabama สหรัฐอเมริกา เพื่อทำการก่อสร้างส่วนเพิ่มเติมหรือส่วนปรับปรุงใด ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินการของโรงงานผลิต PET ของ AlphaPet สัญญาเช่ามีระยะเวลา 20 ปี โดย AlphaPet สามารถขยายระยะเวลาการเช่าได้สองครั้ง ครั้งละ 20 ปี โดยมีค่าเช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญา

###### *Orion Global Pet*

Orion Global Pet เข้าทำสัญญาเช่าช่วงกับ UAB Klaipeda Free Economic Zone Management Company (“บริษัทจัดการ”) สำหรับเนื้อที่ 3.7613 เฮกตาร์ (hectares) สัญญาเช่าช่วงมีระยะเวลา 99 ปี

##### ธุรกิจเส้นใยและเส้นด้ายโพลีเอสเตอร์

###### *บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์*

บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์ เข้าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพื่อก่อสร้างอาคารโรงงานและประกอบกิจการอุตสาหกรรมผลิตเส้นใยประดิษฐ์ (Polyester Staple Fibre, Polyester Pre-Oriented Yarn, Polyester Draw Texture Yarn) จำนวนเนื้อที่ประมาณ 200 ไร่ มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 13 พฤษภาคม 2531 ถึงวันที่ 12 พฤษภาคม 2561 และต้องจ่ายค่าเช่าเป็นรายปีในอัตราปีละ 27,600 บาท ต่อเนื้อที่หนึ่งไร่ โดยผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าได้ทุก ๆ 10 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในขณะนั้น ทั้งนี้ ในที่สุดท้ายก่อนสัญญาจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า 6 เดือน หากประสงค์จะเช่าที่ดินต่อไปอีก ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบ และผู้ให้เช่าจะพิจารณาให้เช่าต่อไปอีก 20 ปี อย่างไรก็ตาม บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์ ได้มอบสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมและวงเงินสินเชื่อที่ได้รับกับธนาคารแห่งหนึ่งในประเทศโดยมีภาระหลักประกันเท่ากับ 4,430 ล้านบาท

##### ธุรกิจ PTA

###### *บมจ. ทีพีที ไบโตรีเคมีคอลส์*

บมจ. ทีพีที ไบโตรีเคมีคอลส์ เข้าที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพื่อก่อสร้างอาคารโรงงานและประกอบกิจการอุตสาหกรรมผลิตสาร PTA จำนวนเนื้อที่ประมาณ 150 ไร่ มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2535 ถึงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2565 และต้องจ่ายค่าเช่าเป็นรายปีในอัตราปีละ 27,600 บาท ต่อเนื้อที่หนึ่งไร่ โดยผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าได้ทุก ๆ 10 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในขณะนั้น ทั้งนี้ ในที่สุดท้ายก่อนสัญญาจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า 6 เดือน หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าที่ดินต่อไปอีก ต้องแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบ และผู้ให้เช่าจะพิจารณาให้เช่าต่อไปอีก 20 ปี

### บจ. อินโดรามา ปิโตรเคมี

บจ. อินโดรามา ปิโตรเคมี เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่สำหรับระบบสนับสนุนท่อส่งซึ่งตั้งอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม ตะวันออกและเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด กับ บจ. อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต เพื่อวัตถุประสงค์ในการติดตั้ง ดำเนินงาน และบำรุงรักษา ระบบท่อส่ง และท่อส่ง ซึ่งรวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ที่ใช้เพื่อส่งและรับผลิตภัณฑ์ ไท ๆ ผ่านระบบท่อส่งของ บจ. อินโดรามา ปิโตรเคมี โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 15 ปี ตั้งแต่วันที่ 9 มกราคม 2549 ถึง วันที่ 8 มกราคม 2564 โดยมีค่าเช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญา

นอกจากนี้ บจ. อินโดรามา ปิโตรเคมี เข้าทำสัญญาเช่าถึงเก็บสารเคมีและให้บริการ กับ บจ. ไทยแทงค์ เทอร์มินัล เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2547 เพื่อเก็บ PX และกรดอะซิติก ที่ใช้เป็นวัตถุดิบในการผลิต PTA โดยมีระยะเวลาเช่า 15 ปี โดย บจ. อินโดรามา ปิโตรเคมี มีสิทธิต่ออายุสัญญาได้ และมีค่าเช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญา

### IRH Rotterdam

ในการเข้าซื้อทรัพย์สินของ Eastman Chemicals ใน Rotterdam นั้น IRH Rotterdam ได้รับประโยชน์จาก เอกสารการโอน (Transfer Deed) โดย IRH Rotterdam ได้รับสิทธิการเช่าชั่วคราวที่ได้รับมาแต่เดิมจาก Municipality of Rotterdam ให้แก่ Eastman Chemicals สำหรับเนื้อที่ดินจำนวน 4 ไร่ ในโรงงานผลิต PTA ของ IRH Rotterdam และ โรงงานผลิต PET ของ IRP Rotterdam รวมถึงท่าเรือในบริเวณใกล้เคียง สิทธิในการเช่าชั่วคราวจะหมดอายุในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2636 ทั้งนี้ ค่าเช่าจะมีการปรับทุกปีตามการเปลี่ยนแปลงของดัชนีราคาผู้บริโภค นอกจากนี้ ผู้เช่ายังต้องจ่าย ค่าเทียบท่าด้วย (berthing dues)

IRH Rotterdam ได้เข้าทำสัญญาเช่าช่วงกับ IRP Rotterdam เพื่อให้เช่าช่วงที่ดินในบริเวณพื้นที่ที่ตั้งของ โรงงานผลิต PET ของ IRP Rotterdam โดยสัญญาเช่าช่วงจะหมดอายุในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2636

### 5.5 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ บางบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย ได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการจากการได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) เพื่อการผลิตด้ายจากขนสัตว์ (worsted wool yarn) ขนสัตว์ (wool top) PTA เม็ดพลาสติก PET พลาสติกขึ้นรูปขวด (Preforms) ฝาขวดเกลียว (Closure) และเม็ดพลาสติกชั้นกลาง รวมถึงการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมของ บมจ. ทีพีที ปิโตรเคมีคอลส์ (“กิจการที่ได้รับการส่งเสริม”) โดยสิทธิประโยชน์ดังกล่าว (ภายใต้เงื่อนไขที่ว่าการปฏิบัติตามข้อกำหนดในบัตรส่งเสริมการลงทุนในฉบับที่เกี่ยวข้อง) สามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- (ก) ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่ได้รับอนุมัติโดยคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- (ข) ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่ถือว่าเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
- (ค) ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 5 ปี นับแต่วันที่สิ้นสุดสิทธิประโยชน์ตามข้อ (ข) ข้างต้น
- (ง) ขาดทุนสะสมที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีสามารถนำไปใช้ได้เป็นเวลา 5 ปี หลังจากที่ยกเว้นภาษีตาม (ข) ข้างต้น

- (จ) รายได้ที่ได้รับจากการยกเว้นและลดหย่อนเพิ่มเติมในการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับการดำเนินงานที่ได้รับการส่งเสริมระหว่างระยะเวลาตามข้อ (ข) ข้างต้น
- (ฉ) ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมตลอดระยะเวลาที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้ และ
- (ช) ให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปาเป็นจำนวน 2 เท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่ถือว่าเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น

ตารางดังต่อไปนี้ สรุปการสิ้นสุดสิทธิประโยชน์เกี่ยวกับภาษีเงินได้นิติบุคคลตามบัตรส่งเสริมการลงทุนของบริษัทย่อย ของ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส ณ วันที่ 30 กันยายน 2552

บริษัทย่อย	ปีสิ้นสุดสิทธิประโยชน์การยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล	ปีสิ้นสุดสิทธิประโยชน์การลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50
บจ. เอเชีย เพ็ท (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1554(1)/2544)	2554	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. เอเชีย เพ็ท (ไทยแลนด์) (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2229(2)/2550)	2559	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บมจ. อินโดรามา โพลีเมอร์ส (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1223/2538)	2546	2551
บมจ. อินโดรามา โพลีเมอร์ส (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1644(2)/2549)	2558	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บจ. อินโดรามา ปีโตรเคมี (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1123(2)/2547)	2557	2562
บมจ. ทีพีที ปีโตรเคมีคอลส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1144/2535)	2542	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บมจ. ทีพีที ปีโตรเคมีคอลส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1335/2540)	2549	2554
บมจ. ทีพีที ปีโตรเคมีคอลส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1121(2)/2549)	2557	2562
บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1753/2537)	2546	2551
บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1315/2539)	2549	2554
บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1034/2531)	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์	2538
บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1663/อ/2552)	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1664/อ/2552)	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์	ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์
บมจ. อินโดรามา โพลีเอสเตอร์ อินดัสตรีส์ (บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1271(2)/2552)	ยังไม่เปิดดำเนินการ	ยังไม่เปิดดำเนินการ



## 5.6 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และนโยบายการบริหารงานในบริษัทดังกล่าว

บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส ได้มีการกำหนดนโยบายการลงทุน โดยจะมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่มีการประกอบธุรกิจรวมกันในสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ทั้งหมดของ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส ทั้งนี้ หาก บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือขอบเขตการลงทุนที่มีนัยสำคัญ ซึ่งทำให้การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมรวมกันต่ำกว่าร้อยละ 75 ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ทั้งหมดของบริษัทฯ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส จะดำเนินการให้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ก่อนการดำเนินการ

นอกจากนี้ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส ได้มีการกำหนดนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส โดยมีนโยบายที่จะลงทุนในกิจการที่มีศักยภาพในการเจริญเติบโต และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมในระยะยาว นอกจากนี้ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส จะส่งตัวแทนของบริษัทฯ เป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัทดังกล่าว โดยตัวแทนอาจเป็นประธานกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ กรรมการ ผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใด ๆ ซึ่งมีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมในธุรกิจดังกล่าว โดยปราศจากผลประโยชน์ขัดแย้งกับธุรกิจของบริษัทย่อยเหล่านั้น ตัวแทนจะต้องบริหารและจัดการธุรกิจของบริษัทย่อยตามกฎหมาย และระเบียบตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัท และกฎหมายของบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้อง