

## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

## 5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)			
1. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 4 แห่ง			
1.1 สำนักงานใหญ่ ที่ตั้ง : 1038-1046 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร	เช่าช่วง เช่าช่วง	- -	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของคุณกันกุล ดำรงปียวุฒม์ และจำนองไว้กับสถาบันการเงิน วงเงินจำนวนรวม 310.87 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัท
1.2 คลังสินค้า (พิชัย) ที่ตั้ง : 113/1 ซอยหมอมสุพร แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร	เช่าช่วง เจ้าของ	- 4.04	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของคุณกันกุล ดำรงปียวุฒม์ และจำนองไว้กับสถาบันการเงิน วงเงินจำนวนรวม 235.00 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัท
1.3 คลังสินค้า (ร่วมจิตต์) ที่ตั้ง : 479/3,6,7,10 และ 12 ถนนร่วมจิตต์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร	เช่าช่วง เช่าช่วง	- -	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของคุณกันกุล ดำรงปียวุฒม์ และจำนองไว้กับสถาบันการเงิน วงเงินจำนวนรวม 152.00 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทที่เกี่ยวข้อง
1.4 อาคารโรงงานและคลังเก็บสินค้า ที่ตั้ง : 110/9-10 หมู่ที่ 2 ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	เจ้าของ	3.71	จำนองไว้กับสถาบันการเงิน วงเงินจำนวนรวม 350.00 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัท
2. ส่วนปรับปรุงอาคาร ที่ตั้ง : 1038-1046 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร	เจ้าของ	1.56	- ไม่มี-
3. เครื่องมือเครื่องใช้	เจ้าของ	0.30	- ไม่มี-
4. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	3.35	- ไม่มี-
5. ยานพาหนะ จำนวน 30 คัน	เจ้าของ	7.68	ภายใต้สัญญาเช่าซื้อ จำนวน 3 คัน



รายการ	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
บริษัท จี.เค. แอสเซ็ทบลู จำกัด ("บริษัทย่อย") 1. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2 แห่ง 1.1 สำนักงานใหญ่ โรงงาน และคลังเก็บสินค้า ที่ตั้ง : 110/9-10 หมู่ที่ 2 ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย จังหวัด นนทบุรี - ที่ดิน พื้นที่ประมาณ 3,256 ตารางวา - อาคารสำนักงานใหญ่ โรงงาน และคลังเก็บสินค้า พื้นที่ประมาณ 4,978 ตร.ม. - อาคารโรงงาน และคลังเก็บสินค้า พื้นที่ประมาณ 3,511 ตร.ม	เจ้าของ เจ้าของ เช่า	83.21 26.98 -	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนไว้กับสถาบันการเงิน วงเงินจำนวนรวม 350.00 ล้านบาท เพื่อค้ำประกัน วงเงินสินเชื่อของบริษัท
2. ส่วนปรับปรุงอาคารและระบบสาธารณูปโภค ที่ตั้ง : 110/9-10 หมู่ที่ 2 ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย จังหวัด นนทบุรี	เจ้าของ	18.27	- ไม่มี-
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องมือทั้งหมด 1,338 รายการ โดยมี เครื่องจักรที่สำคัญ ได้แก่ เครื่องฉีดพลาสติก 850 ตัน 1 เครื่อง, เครื่องฉีดพลาสติก 800 ตัน 2 เครื่อง และเครื่องเจาะบาก เอนกประสงค์ 1 เครื่อง	เจ้าของ	17.40	ภายใต้สัญญาเช่าซื้อจำนวน 3 เครื่อง
4. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	1.76	- ไม่มี-
5. ยานพาหนะ จำนวน 11 คัน	เจ้าของ	0.37	ภายใต้สัญญาเช่าซื้อ จำนวน 1 คัน

รายการ	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
บริษัท จี.เค. พาวเวอร์ โปรดักส์ จำกัด ("บริษัทย่อย") 1. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2 แห่ง 1.1 สำนักงานใหญ่ โรงงาน และคลังเก็บสินค้า ที่ตั้ง : 9 หมู่ที่ 2 ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี - ที่ดิน พื้นที่ประมาณ 300 ตารางวา - อาคารสำนักงานใหญ่ และอาคารโรงงานพื้นที่ประมาณ 1,753 ตร.ม - อาคารทดสอบและคลังเก็บสินค้า พื้นที่ประมาณ 850 ตร.ม - พื้นที่โรงงานผลิต ประมาณ 750 ตร.ม	เช่าช่วง เจ้าของ เช่าช่วง เช่า	- 5.61 - -	- ไม่มี- - ไม่มี- - ไม่มี- - ไม่มี-
2. ที่ดินเปล่าเลขที่ 3508, 14412 ที่ตั้ง: ถนนปลายบาง ตำบลมหาสวัสดิ์ อำเภอบางกรวย จังหวัด นนทบุรี - ที่ดินพื้นที่ 2,067.0 ตารางวา	เช่า	-	ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของคุณไศภษา ดำรง ปิยวุฒิ และจำนวนไว้กับสถาบันการเงิน วงเงิน จำนวนรวม 310.87 ล้านบาทเพื่อค้ำประกันวงเงิน สินเชื่อของบริษัท
2. เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องมือทั้งหมด 313 รายการ โดยมี		4.59	- ไม่มี-



รายการ	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
เครื่องจักรที่สำคัญได้แก่ เครื่องทดสอบแรงดันไฟฟ้าสูง	เจ้าของ		
3. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	0.91	- ไม่มี-
4. ยานพาหนะ จำนวน 9 คัน	เจ้าของ	0.50	ภายใต้สัญญาเช่าซื้อ จำนวน 3 คัน

รายการ	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
<p>บริษัท เค.เอ็น.พี. ซัพพลาย จำกัด (“บริษัทย่อย”)</p> <p>1. สำนักงานใหญ่</p> <p>1.1 อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้ง : 1044 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 150.00 ตร.ม.</p> <p>1.2 คลังสินค้า (ร้านีกร) ที่ตั้ง : เลขที่ 6 ถนนร่วมจิตต์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร</p> <p>- ที่ดิน พื้นที่ประมาณ 169 ตารางวา</p> <p>- อาคารและสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่ประมาณ 560 ตร.ม</p>	เช่าช่วง	-	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของคุณกันกุล ดำรงบัญชี และจำนองไว้กับสถาบันการเงิน วงเงินจำนวนรวม 310.87 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัท
	เช่าช่วง	-	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของคุณกันกุล ดำรงบัญชี และจำนองไว้กับสถาบันการเงิน วงเงินจำนวนรวม 140.00 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัท
	เช่าช่วง	-	
2. เครื่องมือและอุปกรณ์	เจ้าของ	-	- ไม่มี-
3. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	0.12	- ไม่มี-
4. ยานพาหนะ จำนวน 4 คัน	เจ้าของ	-	- ไม่มี-

รายการ	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
<p>บริษัท กันกุล พาวเวอร์เจเน จำกัด (“บริษัทย่อย”)</p> <p>1. ที่ดิน</p> <p>ที่ตั้ง : โฉนดเลขที่ 8343, 8344, 8345, 8348 ตำบล บ้านกล้วย อำเภอชนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์</p>	เจ้าของ	20.56	ที่ดินจำนองไว้กับสถาบันการเงิน วงเงินจำนวนรวม 314.91 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัท

## 5.2 เครื่องหมายการค้า

บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้า “GUNKUL” สำหรับสินค้าฟิวส์ โดยได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับสำนักงานเครื่องหมายการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญา ตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม 2549

บริษัท จี.เค. แอสเซมบลี จำกัด เป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้า “GK” สำหรับผลิตภัณฑ์ชุดฟิวส์สวิตช์, ชุดควบคุมการเปิด-ปิดไฟถนน, โครงประกอบสำเร็จทำด้วยโลหะสำหรับติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและโทรศัพท์ และชุดดวงโคมไฟให้แสงสว่างบนพื้นถนน โดยได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับสำนักงานเครื่องหมายการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญา ตั้งแต่วันที่ 9 กรกฎาคม 2547

## 5.3 สัญญาที่สำคัญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553

## 5.3.1 สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
1. บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด(มหาชน) 1.1 สัญญาเช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่และคลังเก็บสินค้า (ร่วมจัดตั้ง)	บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง (2000) จำกัด	3 ปี (1 กรกฎาคม 2552 – 30 มิถุนายน 2555)	ทรัพย์สินที่เช่า ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของอาคารสำนักงานใหญ่, และคลังสินค้า (ร่วมจัดตั้ง) อัตราค่าเช่า อัตราค่าเช่าคงที่ 328,000 บาทต่อเดือน  การต่อสัญญา แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 30 วัน  การเลิกสัญญา แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยต้องชำระค่าเช่าจำนวน 1 เดือนนับจากวันที่ผู้ให้เช่าทราบความประสงค์ยกเลิกสัญญาเช่า
1.2 สัญญาเช่าช่วงที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของคลังเก็บสินค้า (พิชัย)	บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง (2000) จำกัด	3 ปี (1 กรกฎาคม 2552 – 30 มิถุนายน 2555)	ทรัพย์สินที่เช่า ที่ดินของคลังสินค้า (พิชัย) อัตราค่าเช่า อัตราค่าเช่าคงที่ 139,000 บาทต่อเดือน  การต่อสัญญา เหมือนข้อ 1.1  การเลิกสัญญา เหมือนข้อ 1.1
1.3. สัญญาให้อาคารซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงงานของบริษัท จี.เค. แอสเซมบลี จำกัด	บริษัท จี.เค. แอสเซมบลี จำกัด	3 ปี (1 กรกฎาคม 2552 – 30 มิถุนายน 2555)	ทรัพย์สินที่เช่า อาคารโรงงานสำหรับการผลิต อัตราค่าเช่า - ไม่มี-

สัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
			การต่อสัญญา เหมือนข้อ 1.1 การเลิกสัญญา เหมือนข้อ 1.1
2. บริษัท จี.เค.แอสเซมบลี จำกัด 2.1 สัญญาให้เช่าช่วงอาคารโรงงาน	บริษัท จี.เค. พาวเวอร์ โปร ดักส์ จำกัด	3 ปี (1 กรกฎาคม 2552 – 30 มิถุนายน 2555)	ทรัพย์สินที่เช่า อาคารโรงงานแผนกพลาสติกของบริษัท จี. เค. พาวเวอร์โปรดักส์ จำกัด อัตราค่าเช่า อัตราค่าเช่าคงที่ 100,000 บาทต่อเดือน การต่อสัญญา แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนด ระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า 30 วัน การเลิกสัญญา แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยต้องชำระค่าเช่าจำนวน 1 เดือน นับจากวันที่ผู้ให้เช่าทราบความประสงค์ ยกเลิกสัญญาการเช่า
3. บริษัท จี.เค.พาวเวอร์ โปรดักส์ จำกัด 3.1 สัญญาเช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่ง เป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่, โรงงาน และ คลังสินค้า	บริษัท จี.เอ็ม. ซัพพลายแอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	3 ปี (1 กรกฎาคม 2552 – 30 มิถุนายน 2555)	ทรัพย์สินที่เช่า ที่ดิน, อาคารทดสอบและคลังเก็บสินค้า อัตราค่าเช่า อัตราค่าเช่าคงที่ 42,000 บาทต่อเดือน การต่อสัญญา แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนด ระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า 30 วัน การเลิกสัญญา แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยต้องชำระค่าเช่าจำนวน 1 เดือน นับจากวันที่ผู้ให้เช่าทราบความประสงค์ ยกเลิกสัญญาการเช่า
3.2 สัญญาเช่าพื้นที่อาคารโรงงาน	บริษัท จี.เค.แอสเซมบลี จำกัด	3 ปี (1 กรกฎาคม 2552 – 30 มิถุนายน 2555)	ตามรายละเอียดในสัญญาให้เช่าช่วงอาคาร โรงงานของบริษัท จี.เค.แอสเซมบลี จำกัด ข้อ 2.1
3.3 สัญญาเช่าที่ดินพื้นที่ลานจอดรถ	บริษัท จี.เอ็ม. ซัพพลายแอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	3 ปี (1 กรกฎาคม 2552 – 30 มิถุนายน 2555)	ทรัพย์สินที่เช่า ที่ดินซึ่งใช้เป็นลานจอดรถและบ้านพักคนงาน อัตราค่าเช่า อัตราค่าเช่าคงที่ 86,000 บาทต่อเดือน การต่อสัญญา

สัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
			เหมือนข้อ 1.1 การเลิกสัญญา เหมือนข้อ 1.1
บริษัท เค.เอ็น.พี. ซัพพลาย จำกัด 1.สัญญาเช่าช่วงอาคารซึ่งเป็นที่ตั้งของ สำนักงานใหญ่	บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง (2000) จำกัด	3 ปี (1 กรกฎาคม 2552 – 30 มิถุนายน 2555)	ทรัพย์สินที่เช่า พื้นที่สำนักงานใหญ่ และคลังสินค้า (รัชนิกร) อัตราค่าเช่า อัตราค่าเช่าคงที่ 88,500 บาทต่อเดือน การต่อสัญญา แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนด ระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า 30 วัน การเลิกสัญญา แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยต้องชำระค่าเช่าจำนวน 1 เดือน นับจากวันที่ผู้ให้เช่าทราบความประสงค์ ยกเลิกสัญญาการเช่า

### 5.3.2 สัญญาแต่งตั้งตัวแทนจำหน่าย

- คู่สัญญา : Zeya & Associate Co.,Ltd. (Myanmar)
- รายละเอียดสัญญา : แต่งตั้งบริษัทคู่สัญญาเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าของบริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ในประเทศสหภาพพม่า รวมทั้งการทำการตลาด, การส่งเสริมการขาย, การติดต่อลูกค้า และการให้บริการลูกค้าต่างๆ ภายในประเทศสหภาพพม่า
- ระยะเวลาของสัญญา : 15 ตุลาคม 2553- 15 ตุลาคม 2555
- การต่ออายุของสัญญา : หากไม่มีการแจ้งยกเลิกสัญญาอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง สัญญาถูกต่ออายุโดยอัตโนมัติเมื่อครบกำหนด
- การยกเลิกสัญญา : คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะต้องทำจดหมายแสดงเจตจำนงในการขอยกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งมายังคู่สัญญาอีกฝ่ายล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน
- การสิ้นสุดของสัญญา : 1. คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันตามสัญญานี้ และการกระทำผิดดังกล่าวไม่ได้รับการแก้ไขภายใน 6 เดือนนับจากวันที่ของคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งเรื่องการทำผิดดังกล่าวแก่อีกฝ่าย  
2. ในกรณีที่มีการประกาศว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีหนี้สินล้มพันตัว หรือได้รับการตัดสินว่าล้มละลายหรือยื่นคำขอล้มละลายหรือปรับโครงสร้างใหม่ตามกฎหมายล้มละลายใด ๆ ถูกเวนคืน หรืออายัดทรัพย์ หรือยื่นเสนอ หรือต้องยื่น แก่ฝ่ายบริหารหรือฝ่ายกฎหมายอื่นใดที่ควบคุม สัญญานี้ อาจจะมีการยกเลิกทันทีเมื่อให้คำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรโดยอีกฝ่ายหนึ่ง

## 5.3.3 สัญญาได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย เครื่องกำเนิดไฟฟ้าชนิดกังหันลม

- คู่สัญญา : Shanghai Electric Wind Power Equipment Co.,Ltd.
- รายละเอียดสัญญา : บริษัทได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนจำหน่ายกังหันลมสำหรับผลิตกระแสไฟฟ้า (Wind Turbine Generators) แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย, สหภาพพม่า และ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว โดยบริษัทมีหน้าที่ในการทำการตลาด, การส่งเสริมการขาย, การติดต่อลูกค้า และการให้บริการลูกค้าในด้านต่างๆ ทั้งนี้ ในสัญญามีการกำหนดเป้าหมายให้บริษัทจำหน่ายกังหันลมสำหรับผลิตกระแสไฟฟ้าอย่างน้อย 30 ตัวภายในช่วงระยะเวลาของสัญญา แต่อย่างไรก็ดี สัญญาดังกล่าวมิได้มีการระบุเงื่อนไขหรือค่าปรับในกรณีที่บริษัทไม่สามารถขายได้ตามเป้าหมายที่กำหนดไว้แต่อย่างใด
- ระยะเวลาของสัญญา : 14 พฤษภาคม 2552- 14 พฤษภาคม 2553 (ปัจจุบันสัญญาดังกล่าวได้หมดหมดอายุลงและบริษัทอยู่ในระหว่างการเจรจาเพื่อทำการต่อสัญญา ซึ่งบริษัทคาดว่าจะต่อสัญญาฉบับใหม่ได้ภายในเดือนตุลาคม 2553)
- เงื่อนไขการต่อสัญญา : แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 1 เดือนก่อนวันครบกำหนดอายุ
- การสิ้นสุดของสัญญา : เมื่อครบกำหนดสัญญา

## 5.3.4 สัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

สัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก (สำหรับการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน) ของ บริษัทย่อย บริษัทกันกุลพาวเวอร์เจเน จำกัด

- คู่สัญญา : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- จำนวนสัญญา : 6 ฉบับ
- รายละเอียดสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

โครงการ	ขนาด (เมกกะวัตต์)	ที่ตั้งโครงการ	วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ.	คาดว่าจะเริ่มจำหน่ายกระแสไฟฟ้า
1.	3.0	จ.เพชรบูรณ์	28 มิถุนายน 2553	ไตรมาส 4 ปี 2553
	4.4	จ.เพชรบูรณ์	28 มิถุนายน 2553	ไตรมาส 3 ปี 2554
2.	3.0	จ. ปทุมธานี	16 กรกฎาคม 2553	พฤษภาคม 2555
3.	4.5	จ. พิจิตร	16 กรกฎาคม 2553	กรกฎาคม 2555
4.	8.0	จ.เพชรบูรณ์	16 กรกฎาคม 2553	สิงหาคม 2555
5.	8.0	จ. นครนายก	16 กรกฎาคม 2553	สิงหาคม 2555

- รายละเอียดสัญญา : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและบริษัทตกลงซื้อขายไฟฟ้าจำนวนรวมทั้งหมด 6 สัญญาที่ระดับแรงดัน 22,000 โวลต์ตามเงื่อนไขของระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก สำหรับการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน โดยมีจุดรับซื้อตามรายละเอียดข้างต้น

- เงื่อนไขในการซื้อขาย : ผู้ผลิตไฟฟ้าจะต้องขายไฟฟ้าให้การไฟฟ้า ภายในวันที่ได้ระบุไว้ในสัญญา (วันที่กำหนดจะขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค)
- ระยะเวลาของสัญญา : ระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่ลงนามสัญญา และต่อเนื่องครั้งละ 5 ปี โดยอัตโนมัติ และให้มีผลบังคับใช้จนกว่าจะมีการยุติสัญญา ถือว่าสิ้นสุดสัญญา
- การสิ้นสุดของสัญญา : 1. ผู้ผลิตไฟฟ้ายื่นหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรถึงการไฟฟ้าแสดงความประสงค์ที่จะยุติการซื้อขายไฟฟ้าโดยการยกเลิกสัญญา  
2. หากคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ให้อีกฝ่ายหนึ่งทำหนังสือแจ้งให้ฝ่ายนั้นดำเนินการแก้ไข หากไม่แก้ไขให้อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

### 5.3.5 สัญญาการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

สัญญาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาด 3 เมกกะวัตต์ ของบริษัทย่อย บริษัทกันกุลพาวเวอร์เจเนอเรชั่น จำกัด ที่ ตำบล บ้านกล้วย อำเภอ ชนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์

- คู่สัญญา : SCHNEIDER (THAILAND) LIMITED (“SE”)
- รายละเอียดสัญญา : บริษัทได้ว่าจ้างให้ SE จัดหาอุปกรณ์และวัสดุทั้งหมด (ยกเว้นแผงเซลล์แสงอาทิตย์) เพื่อทำการ ออกแบบ, ก่อสร้าง, ติดตั้ง, ทดสอบและรับประกันในการก่อสร้างโรงไฟฟ้าขนาด 3 เมกกะวัตต์ ของบริษัท
- การรับประกัน : SE ทำการรับประกันคุณภาพของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นระยะเวลา 2 ปี และรับประกันระบบและประสิทธิภาพการจ่ายไฟฟ้าของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยการออกหนังสือค้ำประกันจาก ธนาคาร Credit Agricole Corporate & Investment Bank จำนวนรวมร้อยละ 10 ของมูลค่าสัญญาที่ตกลงกัน
- ระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญา : 30 ธันวาคม 2553
- เงื่อนไขในการทำสัญญา : ในกรณีที่ SE ไม่สามารถส่งมอบงาน ส่งมอบงานช้า ให้แก่บริษัท หรือไม่สามารถแก้ไขให้อุปกรณ์ที่อยู่ในระหว่างการรับประกันให้สามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ได้ตกลงกันไว้ SE จะต้องจ่ายค่าปรับและค่าชดเชยตามอัตราที่ได้กำหนดตกลงไว้ในสัญญา โดยมีค่าปรับและค่าชดเชยสูงสุดไม่เกิน ร้อยละ 10 ของมูลค่าสัญญาที่ตกลงกัน
- การสิ้นสุดของสัญญา : 1. เมื่อบริษัทได้รับการส่งมอบสินค้าบริการและได้จ่ายชำระเงินตามที่ได้ตกลงไว้ครบถ้วน  
2. สัญญาจะถูกยกเลิกและสิ้นสุดได้ต่อเมื่อ คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงอีกฝ่าย เพื่อขอยกเลิกสัญญาตามที่ได้ตกลงกันไว้ และทำการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างตามที่ได้เกิดขึ้นจริง โดยที่คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายในการยกเลิกสัญญาร้อยละ 25 ของมูลค่าการก่อสร้าง



### 5.3.6 สัญญาซื้อขายแผงเซลล์แสงอาทิตย์

สัญญาซื้อขายแผงเซลล์แสงอาทิตย์ ซึ่งผลิตโดยบริษัท Solar Frontier K.K. โดยมีบริษัท Marubeni Corporation เป็นผู้แทนจำหน่าย สำหรับการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาด 3 เมกกะวัตต์ ของบริษัท ย่อย บริษัทกันกุลพาวเวอร์เจเน จำกัด ที่ ตำบล บ้านกล้วย อำเภอ ชนแดน จังหวัดเพชรบูรณ์

คู่สัญญา	:	MARUBENI CORPORATION (“MB”)
รายละเอียดสัญญา	:	บริษัทได้ว่าจ้างให้ MB เป็นผู้จัดหา, ส่งมอบ และรับประกันแผงเซลล์แสงอาทิตย์ ขนาดกำลังไฟฟ้า 3.30 MWp ซึ่งผลิตโดยบริษัท Solar Frontier K.K.
การรับประกัน	:	MB ทำการรับประกันคุณภาพของแผงเซลล์แสงอาทิตย์เป็นระยะเวลา 2 ปี และรับประกันประสิทธิภาพการจ่ายไฟฟ้าของแผงเซลล์แสงอาทิตย์เป็นระยะเวลา 5 ปี โดยการออกหนังสือค้ำประกันจาก ธนาคาร Mizuho corporate Bank LTD. จำนวนรวมร้อยละ 10 ของมูลค่าสัญญาที่ตกลงกัน
ระยะเวลาของสัญญา	:	30 ธันวาคม 2553
เงื่อนไขในการทำสัญญา	:	ในกรณีที่ MB ไม่สามารถส่งมอบแผงเซลล์แสงอาทิตย์ หรือส่งมอบแผงเซลล์แสงอาทิตย์ให้แก่บริษัทล่าช้า หรือไม่สามารแก้ไขให้อุปกรณ์ที่อยู่ในระหว่างการรับประกันให้สามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ได้ตกลงกันได้ MB จะต้องจ่ายค่าปรับและค่าชดเชยตามอัตราที่ได้กำหนดตกลงไว้ในสัญญา โดยมีค่าปรับและค่าชดเชยสูงสุดไม่เกิน 30,000,000 เยน
การสิ้นสุดของสัญญา	:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถชำระเงินตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาที่ตกลงไว้กับอีกฝ่าย และการกระทำผิดดังกล่าวไม่ได้รับการแก้ไขเกินกว่า 7 วันนับจากวันที่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดได้รับคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งเรื่องการทำผิดดังกล่าวจากอีกฝ่าย</li><li>2. คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันตามสัญญานี้ และการกระทำผิดดังกล่าวไม่ได้รับการแก้ไขเกินกว่า 30 วันนับจากวันที่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดได้รับคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งเรื่องการทำผิดดังกล่าวจากอีกฝ่าย</li><li>2. ในกรณีที่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้รับการตัดสินว่าล้มละลายหรือยื่นคำขอล้มละลาย หรือ มีหนี้สินล้นพ้นตัวตามที่ได้รับการประกาศจากเจ้าหนี้ สัญญานี้จะถือว่าสิ้นสุดลง</li></ol>

## 5.3.7 สัญญาเงินกู้วงเงินสินเชื่อสำหรับโครงการโรงไฟฟ้า โครงการที่ 1 ขนาด 3 เมกกะวัตต์

บริษัท กันกุลพาวเวอร์เจเน จำกัด (“GPG”) กับ บมจ. ธนาคารกรุงไทย ซึ่งบริษัทได้ลงนามเซ็นต์สัญญาเงินกู้ของบริษัทย่อยในเดือนสิงหาคม 2553

คู่สัญญา : บมจ. ธนาคารกรุงไทย

สรุปรายละเอียดวงเงินสินเชื่อ

- : 1. วงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี จำนวน 5.0 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR ต่อปี กำหนดชำระโดยมีระยะเวลา 12 เดือน และอัตราค่าธรรมเนียมตามที่ระบุไว้ในสัญญา
2. วงเงินกู้เพื่อสั่งซื้อเครื่องจักรและก่อสร้างโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ วงเงินรวม 309.91 ล้านบาท แบ่งเป็น
  - เงินกู้ยืมระยะยาว 260 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 1.25% และ MLR – 0.50% ต่อปีในแต่ละช่วงเวลา กำหนดชำระโดยมีระยะเวลา 93 เดือน โดยเริ่มทยอยจ่ายชำระคืนเงินต้นตั้งแต่วันที่ 3 ภายหลังจากการเริ่มดำเนินธุรกิจเชิงพาณิชย์ในอัตราประมาณ 2.00 ถึง 3.40 ล้านบาทต่อเดือน
  - ตั๋วสัญญาใช้เงิน และเงินกู้ยืม L/C หรือ T/R เพื่อใช้ในการจัดหาเครื่องจักรประมาณ 49 ล้านบาท ที่อัตราดอกเบี้ยตามแต่ละประเภทเงินกู้ยืม

สรุปเงื่อนไขที่สำคัญที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้

1. ในกรณีที่ GPG ผิดนัดในสัญญาใดๆของโครงการ ให้ถือว่าเป็นเหตุผิดนัดตามสัญญาเงินกู้ด้วย
2. บริษัท กันกุล เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ต้องดำรงสัดส่วนผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ตลอดอายุสัญญาเงินกู้
3. GPG ต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(D/E) ในปี 2553 ไม่เกิน 3.00 เท่า, ในปี 2554 ไม่เกิน 2.75 เท่า, ในปี 2555 ไม่เกิน 2.5 เท่า และตั้งแต่ปี 2556 ไม่เกิน 2.0 เท่าตลอดอายุสัญญาเงินกู้
4. GPG ต้องดำรงสัดส่วนอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยและเงินต้น (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1 เท่าตั้งแต่ปี 2554 เป็นต้นไป

สรุปเงื่อนไขสำคัญของหลักประกัน

1. ให้ GPG จำนวนที่ดินโฉนดเลขที่ 8343, 8344, 8345, 8348 ตำบล บ้านกล้วย อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่รวม 128 ไร่ 73 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างในอนาคตที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วงเงิน 12.0 ล้านบาท เป็นประกัน
2. ให้ GPG นำเครื่องจักรและอุปกรณ์เป็นหลักประกัน
3. ให้บริษัท กันกุล เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ค้ำประกันเต็มวงเงิน
4. ห้ามมิให้ บริษัท กันกุล เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) นำหุ้นของ GPG ไปทำ Negative Pledge โดยมีได้รับอนุญาตจากธนาคาร

#### 5.4 สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนอนุมัติให้บริษัทย่อย บริษัทกันกุล พาวเวอร์เจน จำกัด ได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญ ได้ดังนี้

1. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
2. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิเป็นระยะเวลาแปดปีนับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น และในกรณีที่กิจการมีผลขาดทุนที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาดังกล่าวสามารถนำไปหักจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นหลังจากช่วงเวลาดังกล่าวได้ไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น
3. ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้สำหรับระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น
4. ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิในอัตราร้อยละห้าสิบของอัตราปกติเป็นระยะเวลาห้าปีนับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามข้อ 2.
5. ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาเป็นจำนวนสองเท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลาสิบปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
6. ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละยี่สิบห้าของเงินลงทุนนอกเหนือจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ

#### 5.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ปัจจุบันบริษัทมีบริษัทย่อย 4 บริษัท และบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัทย่อยทั้ง 4 แห่งดังกล่าว ร้อยละ 99.99 โดยบริษัทมีนโยบายในการควบคุมดูแลบริษัทย่อยโดยการส่งกรรมการและผู้บริหารของบริษัทเข้าเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อยเพื่อบริหารงานและควบคุมดูแลบริษัทย่อยดังกล่าว

สำหรับในอนาคต นโยบายการลงทุนของบริษัทจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทหรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโตหรือเป็นธุรกิจที่มีความถนัดและชำนาญ นอกจากนั้นจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มเติม บริษัทจะควบคุมดูแลโดยส่งกรรมการเข้าเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้น สำหรับบริษัทร่วม บริษัทจะไม่เข้าไปควบคุมดูแลมากนักเพียงแต่จะส่งตัวแทนจากบริษัท เข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทนั้น ๆ ทั้งนี้จำนวนตัวแทนจากบริษัทที่เข้าไปเป็นกรรมการจะขึ้นอยู่กับสัดส่วนการถือหุ้นในแต่ละบริษัท