

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ มีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่หักค่าเสื่อมราคา โดยวิธีคำนวณแบบเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของทรัพย์สินเป็นระยะเวลา 5 – 20 ปี โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 30 มิถุนายน 2552 ทรัพย์สินมีมูลค่าทางบัญชีสุทธิจำนวน 98.7 ล้านบาท และ 94.3 ล้านบาท ตามลำดับ สามารถสรุปได้ดังนี้ (หน่วย : ล้านบาท)

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2551	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 30 มิถุนายน 2552	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง และส่วนปรับปรุง				
1.1) อาคารสำนักงาน (ที่ตั้งของบริษัท) เลขที่ 947/171 ม.12 ซ.บางนา 25 โครงการบางนา คอมเพล็กซ์ ถ.บางนา-ตราด กม.3 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 248013 เนื้อที่รวม 86 ตร.วา	เป็นเจ้าของ	41.5	39.9	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน วงเงิน 70 ล้านบาท
1.2) ที่ตั้งโกดังเก็บสินค้าชอยข้าง อาคารมโนรม (อาคารพาณิชย์ 5 ห้อง) เลขที่ 1169, 1171, 1173, 1175 และ 1177 ถ.ริมทางรถไฟสายปากน้ำ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 163064-163068 เนื้อที่รวม 73 ตร.วา	เป็นเจ้าของ	28.6	28.4	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน วงเงิน 17 ล้านบาท
1.3) ที่ตั้งโกดังเก็บสินค้าชอยข้าง อาคารมโนรม (อาคารพาณิชย์ 2 ห้อง) เลขที่ 1165 และ 1167 ถ.ริมทางรถไฟสายปากน้ำ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 163069-163071 เนื้อที่รวม 44 ตร.วา	เป็นเจ้าของ	2.3	2.3	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน วงเงิน 42 ล้านบาท
1.4) ที่ตั้ง โกดังสำรongs สำหรับเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ 3 ห้อง) เลขที่ 22/47-49 ซอยโครงการโชคดีพลาซ่า ถ.บางนา-ตราด กม.28 แขวงบางบ่อ	เป็นเจ้าของ	4.7	4.5	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน วงเงิน 4 ล้านบาท

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2551	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 30 มิถุนายน 2552	ภาระผูกพัน
เขตบางป่อ จ.สมุทรปราการ				
2. เครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	0.3	0.2	-
3. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	7.2	6.9	-
4. ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	14.1	12.1	-
รวม		98.7	94.3	

5.2 ทรัพย์สินถาวรที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และวันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ มีกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน มีมูลค่าตามบัญชีสุทธิ 31.1 ลบ. และ 30.8 ลบ. ตามลำดับ สามารถแบ่งประเภทได้ดังนี้

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	สถานที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2551	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 30 มิถุนายน 2552	ภาระผูกพัน
ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน	<ul style="list-style-type: none"> - โฉนดเลขที่ 9293 ตำบลบางป่อ อำเภอบางป่อ จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่ 2 ไร่ - โฉนดเลขที่ 15930 ถนนสุขุมวิท ตำบลท่าข้าม อำเภอบางประกง จังหวัดฉะเชิงเทรา พื้นที่ 1-0-54 ไร่ - โฉนดเลขที่ 48979 ตำบลคลองสอง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี พื้นที่ 2 ไร่ 	8.0	8.0	ค่าประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน วงเงินรวม 8 ล้านบาท
		9.1	9.1	ค่าประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน วงเงินรวม 15 ล้านบาท
		2.4	2.4	
สิทธิการเช่าอาคาร*	ศูนย์การค้าซีคอนสแควร์ ชั้น 2 จำนวน 2 ห้อง	11.6	11.3	
รวม		31.1	30.8	

หมายเหตุ : *สิทธิการเช่าแสดงตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม โดยค่าตัดจำหน่ายคิดตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า 30 ปี เริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 21 สิงหาคม 2537 ถึง 20 สิงหาคม 2567

ทรัพย์สินถาวรที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานเป็นที่ดินเปล่าและสิทธิการเช่า โดยที่ดินเปล่าที่ซื้อมาบริษัทฯ ยังไม่มีแผนการที่จะนำทรัพย์สินดังกล่าวมาใช้ในการทำธุรกรรมของบริษัทฯ ในขณะที่ทรัพย์สินประเภทสิทธิการเช่าอาคารบริษัทฯ ได้ให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่

5.3 ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 บริษัทฯ เป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้าทั้งหมด โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับสำนักเครื่องหมายการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ มีหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้ามีอายุ 10 ปี นับจากวันจดทะเบียนเครื่องหมายการค้า และสามารถต่ออายุได้ทุก 10 ปี ที่ผ่านมานหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนส่วนใหญ่มีอายุยังไม่ครบ 10 ปี อย่างไรก็ตามหากครบอายุตามเวลาดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ ดำเนินการต่ออายุต่อไปทั้งนี้ขึ้นอยู่กับนโยบายของบริษัทฯ ในอนาคตต่อไป รายละเอียดของเครื่องหมายการค้ามีดังนี้

รายละเอียด เครื่องหมายการค้า/ บริการ	ภาพเครื่องหมาย	ประเภทสินค้า	ระยะเวลา
1. ตราสินค้า Foggy		ขวดสเปรย์สำหรับฉีด หรือพรมน้ำ	18 มี.ค. 43 – 17 ก.พ. 53
2. ตราสินค้า Freshy		ขวดสเปรย์สำหรับฉีด หรือพรมน้ำ	18 มี.ค. 43 – 17 ก.พ. 53
3. ตราสินค้า GERLACH POLAND STAINLESS		สินค้าประเภทมีด	10 มี.ค. 43 – 9 มี.ค. 53
4. ตราสินค้า อัดัม		กล่องใส่มีดโกน เครื่องจัดขน ชนิดใช้และไม่ใช้ไฟฟ้า ใบมีด โกน มีดโกน มีดโกนชนิดใช้ และไม่ใช้ไฟฟ้า	12 ก.ค. 45 – 11 ก.ค. 55
5. ตราสินค้า Adam		กล่องใส่มีดโกน เครื่องจัดขน ชนิดใช้และไม่ใช้ไฟฟ้า ใบมีด โกน มีดโกน มีดโกนชนิดใช้ และไม่ใช้ไฟฟ้า	12 ก.ค. 45 – 11 ก.ค. 55
6. ตราสินค้า B-care		ฟองน้ำใช้ในบ้านเรือน	5 มี.ค. 45 – 4 มี.ค. 55
7. ตราสินค้า B-care		สำลีใช้ในการเสริมสวย	6 มี.ค. 44 – 5 มี.ค. 54
8. ตราสินค้า B-care		สำลีใช้ในทางการแพทย์	6 มี.ค. 44 – 5 มี.ค. 54

รายละเอียด เครื่องหมายการค้า/ บริการ	ภาพเครื่องหมาย	ประเภทสินค้า	ระยะเวลา
9. ตราสินค้า B-care		แปรงสีฟัน	6 มี.ค. 44 – 5 มี.ค. 54
10. ตราสินค้า SmartV		ก้อนดับกลิ่น สารดูดกลิ่น	5 มี.ค. 45 – 4 มี.ค. 55
11. ตราสินค้า SmartV		สารดูดความชื้นแบบบรรจุซอง ลูกเหม็น	5 มี.ค. 45 – 4 มี.ค. 55
12. ตราสินค้า SmartV		น้ำยาล้างจาน น้ำยาล้าง ห้องน้ำ น้ำยาล้างพื้น น้ำเช็ด กระจก น้ำยาซักล้างทำความสะอาด สะอาด ครีมสำหรับทำความสะอาด สะอาด ผงสำหรับทำความสะอาด สะอาด น้ำยาล้างผักผลไม้	11 ต.ค. 44 – 10 ต.ค. 54
13. ตราสินค้า SmartV		มิต เหล็กกลับมิต	11 ต.ค. 44 – 10 ต.ค. 54
14. ตราสินค้า SmartV		ยาจุดกันยุง	11 ต.ค. 44 – 10 ต.ค. 54
15. ตราสินค้า SmileV		กระบอกฉีดน้ำ ฟองน้ำใช้ใน บ้านเรือน แปรงล้างขวดนม ใยสังเคราะห์ใช้ขัดทำความสะอาด สะอาด ฝอยสแตนเลสใช้ทำ ความสะอาด	13 ก.พ. 47 – 12 ก.พ. 57
16. ตราสินค้า SUN STEEL*		ช้อน ส้อม มีด	18 มี.ค. 46 – 17 มี.ค. 56
17. ตราสินค้า Nicky*		ขวดนมสำหรับเด็ก หวีนม ปลอมสำหรับเด็ก หัวจุกขวดนม	19 ก.ค. 45 – 18 ก.ค. 55

รายละเอียด เครื่องหมายการค้า/ บริการ	ภาพเครื่องหมาย	ประเภทสินค้า	ระยะเวลา
18. โลโก้บริษัท		สำหรับบริการจัดการขายสินค้า	10 พ.ย. 48 – 9 พ.ย. 58
19. โลโก้บริษัท		สำหรับบริการจัดการขายสินค้า	18 ก.พ. 43 – 17 ก.พ. 53

หมายเหตุ: *เดิมเครื่องหมายการค้าทั้งสองรายการเป็นของคุณสุเมธ ปัจจุบันคุณสุเมธได้ออนเครื่องหมายให้เป็นของบริษัทฯ เรียบร้อยแล้ว

5.4 สัญญาเช่า

บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น เพื่อใช้สำหรับเป็นคลังเก็บสินค้าเพื่อจำหน่ายในส่วนของลูกค้าต่างจังหวัด โดยทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดของสัญญาเช่าดังนี้

คู่สัญญา	ผู้เช่า : บริษัทฯ ผู้ให้เช่า : นายสุเมธ เลอสุมิตรกุล และนายสถาพร ถิ่นวัฒนนกุล
สถานที่เช่า	เลขที่ 2947/12 ถนนรามคำแหง (สุขุมวิท 71) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ
อายุสัญญา	1 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 มิ.ย. 2550 ถึง 31 พ.ค. 2551*
พื้นที่เช่า	900 ตารางเมตร
ค่าเช่า	90,000 บาท/เดือน

หมายเหตุ : *ต่ออายุอัตโนมัติได้คราวละ 1 ปี

5.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในอนาคต

บริษัทฯ มีนโยบายในการร่วมลงทุนเพื่อเป็นตัวแทนจำหน่ายให้กับสินค้าและบริการในธุรกิจสินค้าประเภทอุปโภคและบริโภคที่มีโอกาสเติบโตและมีศักยภาพสามารถสร้างผลกำไรให้กับบริษัทฯ ได้ ซึ่งหากบริษัทฯ เข้าลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทฯ จะควบคุมหรือกำหนดนโยบายการบริหาร ตลอดจนการส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามสัดส่วนของการถือหุ้น และเข้าร่วมประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น โดยผู้แทนจะมีหน้าที่ออกเสียงในที่ประชุมตามแนวทางหรือทิศทางที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาไว้ สำหรับการลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทฯ จะส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการโดยจะพิจารณาตามความเหมาะสมและขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกันต่อไป

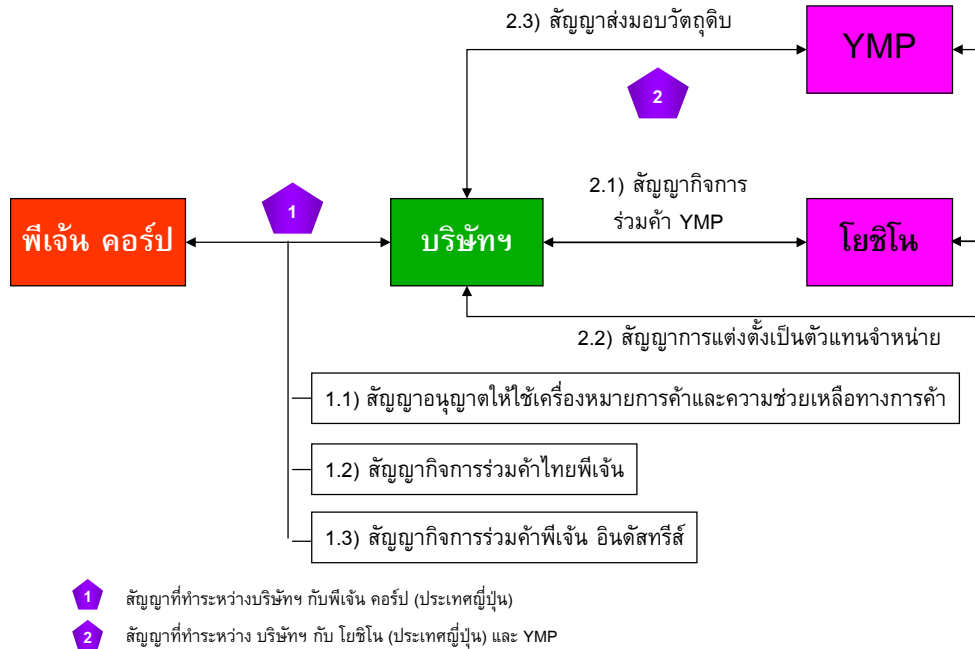
5.6 การควบคุมดูแลบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทร่วม คือ บริษัท ไทยพีเอ็น จำกัด (TP) ในสัดส่วนร้อยละ 47.0 โดยบริษัทฯ ได้มีการควบคุมดูแลในบริษัทร่วมดังกล่าวโดยการส่งคนเข้าไปเป็นกรรมการของ TP ซึ่งประกอบด้วยนายสุเมธ เลอสุมิตรกุล และนายเมธิน เลอสุมิตรกุล เข้าไปเป็นกรรมการ ซึ่งกรรมการที่บริษัทฯ ส่งเข้าไปจะมีส่วนร่วมในการวางนโยบายในการดำเนินธุรกิจ วางแผนกลยุทธ์ และให้ข้อเสนอแนะแนวทางต่าง ๆ เพื่อให้การบริหารงานของ TP สามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมายที่วางไว้ อย่างไรก็ตาม หาก TP มีนโยบายหรือแนวทางการดำเนินธุรกิจที่อาจส่งผลกระทบต่อการค้าดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ อาทิเช่น การขึ้นหรือลงของราคาสินค้า การเพิ่มหรือการลดทุน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ การก่อหนี้ การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ เป็นต้น บริษัทฯ สามารถควบคุมดูแล TP ได้โดยผ่านที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งการขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ต้องมีมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติอย่างน้อย 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมด

5.7 สัญญาที่เกี่ยวข้อง

สัญญาที่เกี่ยวข้องและใช้ในการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ แบ่งเป็น 2 ชุด โดยแยกเป็น

- ชุดที่ 1 บริษัทฯ ทำกับพีเจ็น คอร์ป ประเทศญี่ปุ่น มีสัญญาที่เกี่ยวข้องจำนวน 3 สัญญา
- ชุดที่ 2 บริษัทฯ ทำกับกลุ่มโยชิโน ญี่ปุ่น มีสัญญาที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 3 สัญญา



	สัญญา	คู่สัญญา	วัตถุประสงค์	ระยะเวลา	เริ่มสัญญา
1	สัญญาที่ทำกับพีเจ็น คอร์ป ประเทศญี่ปุ่น				
1.1	สัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าและความช่วยเหลือทางเทคนิค*	บริษัทฯ/พีเจ็น คอร์ป	เพื่อให้สิทธิในการผลิต การใช้ และการขายผลิตภัณฑ์ รวมถึงการให้ใช้เครื่องหมายการค้า “พีเจ็น” แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย	1 ปี	1 มิ.ย. 31
1.2	สัญญากิจการร่วมค้าไทยพีเจ็น	บริษัทฯ/พีเจ็น คอร์ป	เพื่อจัดตั้งบริษัท ไทย พีเจ็น จำกัด เพื่อประกอบกิจการผลิต และจำหน่ายสินค้าประเภทผลิตภัณฑ์ จุกซิลิโคนสำหรับขวดนมเด็กภายใต้ตราสินค้าพีเจ็น	-	19 มิ.ย. 33
1.3	สัญญากิจการร่วมค้าพีเจ็น อินดัสทรีส์	บริษัทฯ/พีเจ็น คอร์ป	เพื่อจัดตั้งบริษัท พีเจ็น อินดัสทรีส์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อประกอบกิจการผลิตและจำหน่าย แผ่นซีดีทำความสะอาดและแผ่นอนามัยสำหรับชับน้ำนม	-	20 ก.พ. 39
2	สัญญาที่ทำกับกลุ่มโยชิโน ประเทศญี่ปุ่น				
2.1	สัญญากิจการร่วมค้าโยชิโน มุ่งพัฒนา	บริษัทฯ/ โยชิโน โคเคียวโซ/โนมูระ จิมูโซ	เพื่อจัดตั้งบริษัท โยชิโน มุ่งพัฒนา (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อประกอบกิจการผลิต จำหน่าย และส่งออกสินค้าประเภทผลิตภัณฑ์พลาสติกโดยรวมถึงสปรีย์ที่ใช้พ่นน้ำและของเหลว และประกอบกิจการอื่นใดที่เกี่ยวข้อง	-	2 ธ.ค. 37
2.2	สัญญาการแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย	บริษัทฯ/ โยชิโน โคเคียวโซ/ YMP	แต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าที่มีลิขสิทธิ์ที่ YMP ผลิตแต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย	-	1 ม.ค. 45
2.3	สัญญาส่งมอบวัตถุดิบ	บริษัทฯ/YMP	จัดหาวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตให้ YMP เฉพาะที่ซื้อในประเทศไทย	-	1 ม.ค. 46

หมายเหตุ : * ขยายระยะเวลาแบบปีต่อปีและมีฉบับแก้ไขลงวันที่ 1 ก.พ. 36

สัญญาที่กล่าวมาแล้วข้างต้นสามารถสรุปรายละเอียดของสัญญาได้ดังนี้

ชุดที่ 1 : สัญญาที่ทำระหว่างบริษัทฯ กับพีเจ็น คอร์ป ประเทศญี่ปุ่น

1.1) สัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าและความช่วยเหลือทางเทคนิค

คู่สัญญา :	ผู้ได้รับอนุญาต : บริษัทฯ ผู้อนุญาต : บริษัท พีเจ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประเทศญี่ปุ่น
อายุสัญญา/การสิ้นสุดของสัญญา :	1 ปี นับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2531 สัญญาจะขยายระยะเวลาต่อไปแบบปีต่อปี ยกเว้น คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาโดยการบอกกล่าวเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน
วัตถุประสงค์ :	เพื่อให้สิทธิในการผลิต การใช้ และการขายผลิตภัณฑ์ รวมถึงการให้ใช้เครื่องหมายการค้า “พีเจ็น” แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย
รายละเอียดของสัญญา :	<ol style="list-style-type: none"> 1. พีเจ็น คอร์ป อนุญาตให้บริษัทฯ ใช้ know-how รวมถึงอนุญาตให้บริษัทฯ จำหน่ายผลิตภัณฑ์ ตามที่ระบุไว้ในสัญญา ได้แก่ Pigeon plastic nurser 240 cc/8oz และ 120 cc/4oz Pigeon spare screw cap for nurser boxed และ Pigeon spare nipple cover for nurser boxed 2. พีเจ็น คอร์ป ตกลงอนุญาตให้บริษัทฯ มีสิทธิในการผลิต การใช้ และการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย โดยห้ามโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่น 3. พีเจ็น คอร์ป ตกลงอนุญาตให้บริษัทฯ มีสิทธิใช้เครื่องหมายการค้า พีเจ็นแต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย โดยห้ามโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่น 4. บริษัทฯ มีหน้าที่ชำระค่าใช้สิทธิในอัตรา 14 เยนต่อสินค้าหนึ่งชิ้น โดยคำนวณจากจำนวนสินค้าที่บริษัทฯ จำหน่ายได้ 5. บริษัทฯ จ่ายค่าลิขสิทธิ์ให้พีเจ็น คอร์ป ปีละ 2 ครั้ง โดยต้องชำระภายใน 30 วันนับจากวันสุดท้ายของเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปี
หมายเหตุ :	คู่สัญญาทั้งสองตกลงทำหนังสือแก้ไขสัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2536 โดยตกลงแก้ไขสัญญาดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แก้ไขค่าใช้สิทธิโดยให้คิดเป็นอัตราร้อยละ 3 ของราคาปลีกของสินค้าที่จำหน่ายได้ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) - สินค้าหรือผลิตภัณฑ์ที่ได้รับอนุญาต ได้แก่ ผลิตภัณฑ์ขวดนมพลาสติกพร้อมทั้งอุปกรณ์เสริม (pigeon plastic nursing bottles and accessories) และผลิตภัณฑ์ชำระล้างแบบน้ำ (pigeon liquid cleanser)

1.2) สัญญาถือการร่วมค้าไทยพีเจ็น

คู่สัญญา :	บริษัทฯ และ บริษัท พีเจ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประเทศญี่ปุ่น
วันที่ในสัญญา :	19 มิถุนายน 2533
การสิ้นสุดของสัญญา :	1. คู่สัญญาสามารถเลิกสัญญาได้โดยการส่งหนังสือแจ้งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใด (1) ตกเป็นบุคคล

	<p>ล้มละลายหรือโอนสิทธิหรือจัดให้เจ้าหน้าที่ของตนได้รับประโยชน์หรือได้ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะที่คล้ายกัน (2) หุ่นหรือทรัพย์สินซึ่งเป็นทุนจำนวนมากถูกยึดหรือเวนคืนโดยรัฐบาลหรือ (3) เลิกหรือชำระบัญชีวันแต่เป็นผลจากการควบรวมกิจการหรือการปรับโครงสร้างบริษัท</p> <p>2. ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดผิดสัญญาในสาระสำคัญ คู่สัญญาอีกฝ่ายสามารถบอกเลิกสัญญาได้หากคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่สามารถแก้ไขการผิดสัญญานั้นภายใน 60 วันหลังจากวันที่มอบหนังสือเตือนให้แก่คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาในสาระสำคัญ</p> <p>3. ในกรณีที่พีเจ็น คอร์ปเป็นฝ่ายบอกเลิกสัญญาตามเหตุข้อ 1 หรือ 2 ข้างต้น พีเจ็น คอร์ป มีสิทธิที่จะเลือกขายหุ้นที่ตนเองถือทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ หรือซื้อหุ้นที่ถือโดยบริษัทฯ ทั้งหมด และหากบริษัทฯ เป็นฝ่ายบอกเลิกสัญญาตามเหตุข้อ 1 หรือ 2 ข้างต้น บริษัทฯ มีสิทธิที่จะเลือกขายหุ้นที่ตนเองถือทั้งหมดให้พีเจ็น คอร์ป หรือซื้อหุ้นที่ถือโดยพีเจ็น คอร์ป ทั้งหมด โดยราคาซื้อขายต่อหุ้นจะเท่ากับผลรวมมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งหมดของ TP หารด้วยจำนวนหุ้นทั้งหมด โดยมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งหมดคำนวณจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์ทั้งหมดกับหนี้สินทั้งหมด ณ วันสุดท้ายของเดือนก่อนการใช้สิทธิ ดังปรากฏในงบดุลที่ผ่านการตรวจสอบตามมาตรฐานบัญชีของประเทศไทย โดยจะต้องใช้สิทธิดังกล่าวภายใน 30 วันนับจากวันเลิกสัญญา ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายที่บอกเลิกไม่ใช้สิทธิดังกล่าวให้เลิกบริษัทและชำระบัญชี</p>
<p>วัตถุประสงค์ :</p>	<p>เพื่อจัดตั้งบริษัท ไทย พีเจ็น จำกัด เพื่อประกอบกิจการผลิต และจำหน่ายสินค้าประเภทผลิตภัณฑ์จุกซิลิโคนสำหรับขวดนมเด็กภายใต้ตราสินค้าพีเจ็น</p>
<p>รายละเอียดของสัญญา :</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พีเจ็น คอร์ป ตกลงให้ความช่วยเหลือไทยพีเจ็นในด้านความรู้ทางเทคโนโลยี ข้อมูล และให้คำแนะนำและความช่วยเหลือทางเทคนิคที่เกี่ยวกับการผลิตสินค้าของ TP โดยทั้งสองฝ่ายจะเข้าทำสัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าและความช่วยเหลือทางเทคนิค (Technical Aid and Trademark Agreement) ระหว่างกัน 2. สินค้าทั้งหมดของ TP จะต้องผลิตและจัดจำหน่ายภายใต้ตราสินค้า “พีเจ็น” 3. TP จะต้องจำหน่ายสินค้าที่ TP ผลิตให้แก่บริษัทฯ แต่เพียงผู้เดียวเพื่อการจัดจำหน่ายในประเทศไทย

1.3) สัญญากิจการร่วมค้าพีเจ็น อินดัสทรีส์ (ประเทศไทย)

<p>คู่สัญญา :</p>	<p>บริษัทฯ และ บริษัท พีเจ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประเทศญี่ปุ่น</p>
<p>วันที่ในสัญญา :</p>	<p>20 กุมภาพันธ์ 2539</p>
<p>การสิ้นสุดของสัญญา :</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. คู่สัญญาสามารถเลิกสัญญาได้โดยการส่งหนังสือแจ้งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใด (1) ตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือโอนสิทธิหรือจัดให้เจ้าหน้าที่ของตนได้รับประโยชน์

	<p>หรือได้ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะที่คล้ายกัน (2) หุ้นหรือหลักทรัพย์ซึ่งเป็นทุนจำนวนมากถูกยึดหรือเวนคืนโดยรัฐบาล หรือ (3) เลิกหรือชำระบัญชีเว้นแต่เป็นผลจากการควบรวมกิจการหรือการปรับโครงสร้างบริษัท</p> <p>2. ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดผิดสัญญาในสาระสำคัญ คู่สัญญาอีกฝ่ายสามารถบอกเลิกสัญญาได้หากคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่สามารถแก้ไขการผิดสัญญานั้นภายใน 60 วันหลังจากวันที่มอบหนังสือเตือนให้แก่คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาในสาระสำคัญ</p> <p>3. ในกรณีที่พีเจ็น คอร์ปเป็นฝ่ายบอกเลิกสัญญาตามเหตุข้อ 1 หรือ 2 ข้างต้น พีเจ็น คอร์ป มีสิทธิที่จะเลือกขายหุ้นที่ตนเองถือทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ หรือซื้อหุ้นที่ถือโดยบริษัทฯ ทั้งหมด และหากบริษัทฯ เป็นฝ่ายบอกเลิกสัญญาตามเหตุข้อ 1 หรือ 2 ข้างต้น บริษัทฯ มีสิทธิที่จะเลือกขายหุ้นที่ตนเองถือทั้งหมดให้พีเจ็น คอร์ป หรือซื้อหุ้นที่ถือโดยพีเจ็น คอร์ป ทั้งหมด โดยราคาซื้อขายต่อหุ้นจะผลรวมมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งหมดของ PIT หาดด้วยจำนวนหุ้นทั้งหมด โดยมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งหมดคำนวณจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์ทั้งหมดกับหนี้สินทั้งหมด ณ วันสุดท้ายของเดือนก่อนการใช้สิทธิ ดังปรากฏในงบดุลที่ผ่านการตรวจสอบตามมาตรฐานบัญชีของประเทศไทย โดยจะต้องใช้สิทธิดังกล่าวภายใน 30 วันนับจากวันเลิกสัญญา ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายที่บอกเลิกไม่ใช้สิทธิดังกล่าวให้เลิกบริษัทและชำระบัญชี</p>
วัตถุประสงค์ :	เพื่อจัดตั้งบริษัท พีเจ็น อินดัสทรีส์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายแผ่นซีดีทำความสะอาดและแผ่นอนามัยสำหรับชับน้ำนม
รายละเอียดของสัญญา :	<ol style="list-style-type: none"> 1. พีเจ็น คอร์ป ตกลงให้ความช่วยเหลือพีเจ็น อินดัสทรีส์ในด้านความรู้ทางเทคโนโลยี ข้อมูล และให้คำแนะนำและความช่วยเหลือทางเทคนิคที่เกี่ยวกับการผลิตสินค้าของ PIT โดยทั้งสองฝ่ายจะเข้าทำสัญญาให้ใช้สิทธิ (License Agreement) ระหว่างกัน 2. สินค้าทั้งหมดของ PIT จะต้องผลิตและจัดจำหน่ายภายใต้ตราสินค้า “พีเจ็น” 3. PIT จะต้องจำหน่ายสินค้าที่ PIT ผลิตให้แก่บริษัทฯ แต่เพียงผู้เดียวเพื่อการจัดจำหน่ายในประเทศไทย

ชุดที่ 2 : สัญญาที่บริษัทฯ ทำกับกลุ่มโยชิโน ประเทศญี่ปุ่น

2.1) สัญญากิจการร่วมค้าโยชิโน มุ่งพัฒนา

คู่สัญญา :	บริษัทฯ / บริษัท โยชิโน โคเคียวโซ จำกัด ประเทศญี่ปุ่น / บริษัท โนมูระ จิมูโซ อิงค์ ประเทศญี่ปุ่น
วันที่ในสัญญา :	2 ธันวาคม 2537
การสิ้นสุดของสัญญา :	<ol style="list-style-type: none"> 1. คู่สัญญาสามารถเลิกสัญญาได้โดยการส่งหนังสือแจ้งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใด (1) ตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือโอนสิทธิหรือจัดให้เจ้าหน้าที่ของตนได้รับประโยชน์

	<p>หรือได้ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะที่คล้ายกัน (2) หุ้นหรือหลักทรัพย์ซึ่งเป็นทุนจำนวนมากถูกยึดหรือเวนคืนโดยรัฐบาล หรือ (3) เลิกหรือชำระบัญชีเว้นแต่เป็นผลจากการควบรวมกิจการหรือการปรับโครงสร้างบริษัท</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดผิดสัญญาในสาระสำคัญ คู่สัญญาอีกฝ่ายสามารถบอกเลิกสัญญาได้หากคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่สามารถแก้ไขการผิดสัญญานั้นภายใน 60 วันหลังจากวันที่มอบหนังสือเตือนให้แก่คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาในสาระสำคัญ 3. ในกรณีที่โยชิโน ญี่ปุ่นและโนมูระ จิมูโซเป็นฝ่ายบอกเลิกสัญญาตามเหตุข้อ 1 หรือ 2 ข้างต้น โยชิโน ญี่ปุ่นและ โนมูระ จิมูโซมีสิทธิที่จะเลือกขายหุ้นที่ตนเองถือทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ หรือซื้อหุ้นที่ถือโดยบริษัทฯ ทั้งหมด และหากบริษัทฯ เป็นฝ่ายบอกเลิกสัญญาตามเหตุข้อ 1 หรือ 2 ข้างต้น บริษัทฯ มีสิทธิที่จะเลือกขายหุ้นที่ตนเองถือทั้งหมดให้ โยชิโน ญี่ปุ่นหรือโนมูระ จิมูโซ หรือซื้อหุ้นที่ถือโดยโยชิโน ญี่ปุ่น และ โนมูระ จิมูโซ ทั้งหมด โดยราคาซื้อขายต่อหุ้นจะเท่ากับผลรวมมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งหมดของ YMP หารด้วยจำนวนหุ้นทั้งหมด โดยมูลค่าสินทรัพย์สุทธิทั้งหมดคำนวณจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์ทั้งหมดกับหนี้สินทั้งหมด ณ วันสุดท้ายของเดือนก่อนการใช้สิทธิดังปรากฏในงบดุลที่ผ่านการตรวจสอบตามมาตรฐานบัญชีของประเทศไทยสิทธิดังกล่าวจะต้องใช้สิทธิภายใน 30 วันนับจากวันเลิกสัญญา ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายที่บอกเลิกไม่ใช้สิทธิดังกล่าวให้เลิกบริษัทและชำระบัญชี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติในการลงมติจากการลงคะแนนเสียงของที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือที่ประชุมกรรมการ ให้ตัวแทนอาวุโสของโยชิโน ญี่ปุ่น และนายสุเมธ เลอสุมิตรกุลตกลงหาข้อยุติร่วมกัน หากไม่เป็นผลสำเร็จภายใน 3 เดือน ให้โยชิโน ญี่ปุ่น และบริษัทฯ ทั้งสองฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยโยชิโน ญี่ปุ่น และโนมูระ จิมูโซสามารถซื้อหุ้นทั้งหมดที่ถือโดยบริษัทฯ หรือขายหุ้นที่ตนเองถือไว้ทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ ในราคาซื้อขายต่อหุ้นจะเท่ากับผลรวมมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมดของ YMP หารด้วยจำนวนหุ้นทั้งหมด สิทธิดังกล่าวจะต้องใช้สิทธิภายใน 30 วันนับจากวันเลิกสัญญา 5. ในกรณีที่โยชิโน ญี่ปุ่นสิ้นสุดจากการเป็นผู้ถือหุ้นของ YMP ให้เลิกใช้และเอาค่าและตัวอักษรที่แสดงบ่งบอก แสดงสัญลักษณ์หรือให้ความหมายของชื่อ เครื่องหมายการค้า และเครื่องหมายบริการของโยชิโน ญี่ปุ่น ออกจากกิจการทั้งหมดของ YMP
วัตถุประสงค์ :	เพื่อจัดตั้งบริษัท โยชิโน มุ่งพัฒนา (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อประกอบกิจการผลิต จำหน่าย และส่งออกสินค้าประเภทผลิตภัณฑ์พลาสติกโดยรวมถึงสเปร์รี่ที่ใช้พ่นน้ำและของเหลว และประกอบกิจการอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
รายละเอียดของสัญญา :	<ol style="list-style-type: none"> 1. โยชิโน ญี่ปุ่น ตกลงให้ความช่วยเหลือ YMP ในการออกแบบโรงงานของ YMP และให้ความช่วยเหลือในด้านความรู้ทางเทคโนโลยี ข้อมูล และให้คำแนะนำความช่วยเหลือทางเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับการผลิตสินค้าของ YMP โดยทั้งสองฝ่ายจะเข้าทำสัญญา

	<p>ให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคระหว่างกัน</p> <ol style="list-style-type: none"> โยชิโน อนุญาตให้สิทธิแบบไม่จำกัดแต่เพียงผู้เดียว ในการจำหน่ายและส่งออกสินค้ารวมถึงการให้ความช่วยเหลือทางเทคโนโลยี เพื่อผลิตสินค้าแก่ YMP บริษัทฯ ได้รับสิทธิในการจำหน่ายสินค้าของ YMP แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย บริษัทฯ ได้รับสิทธิในการจัดหาวัตถุดิบ เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตให้ YMP เฉพาะที่ซื้อในประเทศไทย
หมายเหตุ :	<p>มีบันทึกข้อตกลง 2 ฉบับ ลงวันที่ 27 มกราคม 2541 เป็นบันทึกในการซื้อขายหุ้นและการเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นใน YMP ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> MOU ฉบับแรกทำระหว่างบริษัทฯ กับโยชิโน เพื่อขายหุ้นจำนวน 437,500 หุ้น โดยมีข้อตกลงให้บริษัทฯ สามารถซื้อหุ้นคืนได้ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2541 และ MOU ฉบับที่สองทำระหว่างคุณสุมิตรกับบริษัทฯ เพื่อขายหุ้นจำนวน 62,500 หุ้น โดยมีข้อตกลงให้บริษัทฯ ต้องซื้อหุ้นจำนวนดังกล่าวภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2541 <p>อย่างไรก็ตามใน MOU ทั้งสองฉบับกำหนดว่าหากบริษัทฯ ไม่ซื้อหุ้นคืนจากโยชิโน หรือบริษัทฯ ไม่ซื้อหุ้นจากคุณสุมิตรภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2541 จะทำให้บริษัทฯ เสียสิทธิในการจำหน่ายแต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2541 เป็นต้นไป</p>

2.2) สัญญาการแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย

คู่สัญญา :	บริษัทฯ / บริษัท โยชิโน โคเคียวโซ จำกัด ประเทศญี่ปุ่น / YMP
วันที่ในสัญญา :	1 มกราคม 2545
การสิ้นสุดของสัญญา :	สิ้นสุดเมื่อสัญญากิจการร่วมค้าตามข้อ 4 ยกเลิก
วัตถุประสงค์ :	แต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าที่มีลิขสิทธิ์ที่ YMP ผลิตแต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย
รายละเอียดของสัญญา :	<ol style="list-style-type: none"> บริษัทฯ เป็นผู้ที่มีสิทธิในการขายสินค้าให้แก่ลูกค้า (final customer) ภายในประเทศไทย โดยสินค้าดังกล่าวต้องเป็นสินค้าที่บริษัทฯ ซื้อจาก YMP เฉพาะสินค้าประเภทภาชนะ พลาสติก รวมถึงฝาปิดพลาสติก จุกพลาสติก และหัวฉีด โดยบริษัทฯ เป็นผู้พิจารณาราคาขายสินค้าเอง หากเป็นขายสินค้าดังกล่าวแก่ลูกค้าซึ่งโยชิโน หรือ YMP หรือลูกค้าของโยชิโน ญี่ปุ่น เป็นผู้แนะนำ บริษัทฯ จะขายสินค้าดังกล่าวในราคาที่บริษัทฯ ซื้อจาก YMP บวกกับค่าธรรมเนียมร้อยละ 1.5 YMP ห้ามจำหน่ายสินค้าให้แก่ลูกค้าภายในประเทศไทยโดยตรง ยกเว้น การจำหน่ายให้แก่ Proctor and Gamble / Unilever / Lion Corporation / Shiseido / Kao Corporation โดยให้รวมถึงการขายให้แก่บริษัทสาขา และโรงงานที่มีสัญญาด้วย ในการจำหน่ายในลักษณะดังกล่าว YMP ต้องชำระค่าธรรมเนียมให้แก่บริษัทในอัตราร้อยละ 0.3 ของราคาขายสุทธิ

2.3) สัญญาส่งมอบวัตถุดิบ

คู่สัญญา :	บริษัทฯ / YMP
วันที่ในสัญญา :	1 มกราคม 2546
การสิ้นสุดของสัญญา :	สิ้นสุดเมื่อสัญญากิจการร่วมค้าตามข้อ 4 ยกเลิก
วัตถุประสงค์ :	จัดหาวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตให้ YMP เฉพาะที่ซื้อในประเทศไทย
รายละเอียดของสัญญา :	<ol style="list-style-type: none"> 1. YMP ต้อง i) ซื้อวัสดุในการผลิตได้แก่ วัตถุดิบ / sub materials / วัสดุหีบห่อผลิตภัณฑ์ และ ii) ใช้บริการในการขนส่ง ซ่อมบำรุง และการดำเนินงาน จากผู้จัดหาซึ่งได้รับการแนะนำหรือเห็นชอบจากโยชิโน ญีปุ่น เพื่อใช้ในการดำเนินงานภายในโรงงานของ YMP 2. เพื่อให้การจัดซื้อวัสดุและการใช้บริการตามข้อ 1. บริษัทฯ จะให้การช่วยเหลือ YMP โดยกระทำการเป็นตัวกลางในการจัดหาวัสดุและบริการ โดยบริษัทฯ จะได้รับค่าตอบแทนเป็นจำนวนร้อยละ 1.5 ของราคาวัสดุและบริการ