

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ที่ดินและอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทและบริษัทย่อยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอุปกรณ์ ดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการทรัพย์สิน	มูลค่าสุทธิหลังหัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	วงเงินของภาระ หลักประกัน
1. ที่ดิน		
(ก) 15-0-0 ไร่ ที่ ต. พลา อ.บ้านฉาง จ.ระยอง	6,750	-
2. เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	37,124	-
3. ยานพาหนะ	13,764	-
รวม	57,638	-

สัญญาเช่าระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน และที่ดินเพื่อใช้เป็นที่เก็บวัสดุ อุปกรณ์ และโรงประกอบชิ้นงาน รายละเอียดสรุปได้ดังนี้

พื้นที่เช่า	รายละเอียดของสัญญา
พื้นที่อาคารสำนักงาน	
ชั้น 31 – 32 อาคารเสริมมิตร ทาวเวอร์ แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร	คู่สัญญา : บริษัท ทีพีบี (ประเทศไทย) จำกัด พื้นที่ : 447 ตารางเมตร ระยะเวลา : 1 พฤศจิกายน 2550 – 31 ตุลาคม 2553 ค่าเช่า : 480 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน คิดเป็น เดือนละ 214,560 บาท
ชั้น 27 - 30 อาคารเสริมมิตร ทาวเวอร์ แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร	คู่สัญญา : บริษัท แอ็ดวานซ์ แอคคอร์ดี จำกัด พื้นที่ : 5,314.60 ตารางเมตร ระยะเวลา : 16 มิถุนายน 2550 – 15 มิถุนายน 2553 ค่าเช่า : 650 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน คิดเป็น เดือนละ 3,454,490 บาท
	คู่สัญญา : นิติบุคคลอาคารชุดเสริมมิตร ทาวเวอร์ พื้นที่ : 260.7 ตารางเมตร

พื้นที่เช่า	รายละเอียดของสัญญา
	ระยะเวลา : 1 กรกฎาคม 2550 – 30 มิถุนายน 2552 ค่าเช่า : 300 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน คิดเป็นเดือนละ 78,204 บาท
อาคารสำนักงาน Thien Son ประเทศเวียดนาม	คู่สัญญา : บริษัท Thien Son จำกัด พื้นที่ : 337 ตารางเมตร ระยะเวลา : 10 พฤษภาคม 2551 – 9 พฤษภาคม 2553 ค่าเช่า : 11,862.40 ดอลลาร์สหรัฐต่อเดือน
ที่ดิน	
ที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 89993 เลขที่ดิน 113 หน้าสำรวจ 5744 ต.ห้วยโป่ง อ.เมือง จ.ระยอง	คู่สัญญา : คุณณัฐพล ทรัพย์สันธิ์กุล พื้นที่ : 5-2-0 ไร่ ระยะเวลา : 1 พฤษภาคม 2551 – 30 เมษายน 2552 ค่าเช่า : 24,750 บาทต่อเดือน
พื้นที่สีเขียว เลขที่ H25 และ H26 นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์น ต.มาบตาพุด อ.เมือง จ.ระยอง	คู่สัญญา : นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์น พื้นที่ : 7.689 ไร่ ระยะเวลา : 15 กันยายน 2551 – 30 เมษายน 2553 ค่าเช่า : 450,800 บาท สำหรับปี 2551 1,622,879 บาท สำหรับปี 2552 568,008 บาท สำหรับปี 2553
ที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 22872 เลขที่ดิน 1 หน้าสำรวจ 425 ต.มาบตาพุด อ.เมือง จ.ระยอง	คู่สัญญา : คุณโสภิต สุโกศลวิสิทธิ์ พื้นที่ : 10-0-0 ไร่ ระยะเวลา : 1 มีนาคม 2552 – 28 กุมภาพันธ์ 2553 ค่าเช่า : 52,650 บาทต่อเดือน
ที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 29779 เลขที่ดิน 27 หน้าสำรวจ 654 ต.มาบตาพุด อ.เมือง จ.ระยอง	คู่สัญญา : คุณยงยุทธ ชื่นสมบุญรัตน์ พื้นที่ : 13-2-0 ไร่ ระยะเวลา : 1 มีนาคม 2550 – 31 ธันวาคม 2553 ค่าเช่า : 50,119 บาทต่อเดือน
ที่ดิน 11 แปลง ต.มาบตาพุด อ.เมือง จ.ระยอง	คู่สัญญา : บมจ. อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ พื้นที่ : 40-0-0 ไร่ ระยะเวลา : 15 พฤศจิกายน 2550 – 14 มกราคม 2553 ค่าเช่า : ไร่ละ 3,500 บาทต่อเดือน

พื้นที่เช่า	รายละเอียดของสัญญา
ที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 18541 เลขที่ดิน 72 หน้าสำรวจ 220 ต.มาบตาพุด อ.เมือง จ.ระยอง	คู่สัญญา : บมจ. ปตท. เคมิคอล พื้นที่ : 10-0-0 ไร่ ระยะเวลา : 1 ธันวาคม 2550 – 30 เมษายน 2553 ค่าเช่า : 42,000 บาทต่อเดือน
ที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 123891 เลขที่ดิน 227 หน้าสำรวจ 8376 ต.มาบตาพุด อ.เมือง จ.ระยอง	คู่สัญญา : นายบุญทิง เรืองศรี พื้นที่ : 10-1-0 ไร่ ระยะเวลา : 1 มิถุนายน 2550 – 31 ธันวาคม 2552 ค่าเช่า : 41,000 บาทต่อเดือน

5.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย 2 บริษัท มูลค่ารวม 3.83 ล้านบาท ตามวิธีราคาทุนหักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้องที่ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัท โดยจะพิจารณาผลตอบแทนและผล ประโยชน์อื่นที่บริษัทจะได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญเพื่อเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมธุรกิจของบริษัท โดยจะพิจารณาถึงความเหมาะสมและผลตอบแทนที่จะได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญและในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้องนั้น บริษัทในฐานะผู้ถือหุ้นจะแต่งตั้งกรรมการบริหารหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหารเป็นผู้แทนบริษัทไปร่วมในการประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น และผู้แทนบริษัทมีหน้าที่ในการออกเสียงในที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นตามที่คณะกรรมการของบริษัทได้พิจารณาเห็นชอบแล้วในเรื่องสำคัญ ๆ ที่จะต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการของบริษัทก่อน อาทิเช่น การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและประธานกรรมการหรือประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ การเพิ่มทุนและลดทุน การให้ความเห็นชอบงบประมาณและบัญชีงบดุล การให้ความเห็นชอบโครงสร้างการบริหารงาน เป็นต้น ทั้งนี้จะขึ้นอยู่กับลักษณะและอัตราส่วนการถือหุ้นของบริษัท