

**5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**
**5.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก**

ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 ประกอบด้วย

**5.1.1 ที่ดิน**

| โฉนดเลขที่      | ที่ตั้ง               | เนื้อที่            | ลักษณะกรรมสิทธิ์ | ภาระผูกพัน                  | มูลค่าสุทธิ (บาท) | วัตถุประสงค์ในการถือครองที่ดิน         |
|-----------------|-----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| 66114 และ 66115 | อ.บ้านบึง<br>จ.ชลบุรี | 1 งาน<br>66 ตารางวา | เป็นเจ้าของ      | จดจำนองกับ<br>ธนาคารพาณิชย์ | 1,932,000         | เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของ<br>สำนักงานสาขา |
| 66116           | อ.บ้านบึง<br>จ.ชลบุรี | 41 ตารางวา          | เป็นเจ้าของ      | จดจำนองกับ<br>ธนาคารพาณิชย์ | 287,000           | เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของ<br>สำนักงานสาขา |
| 110547          | อ.เมือง<br>จ.ระยอง    | 2 ไร่               | เป็นเจ้าของ      | จดจำนองกับ<br>ธนาคารพาณิชย์ | 2,800,000         | เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของ<br>สำนักงานใหญ่ |
| 89858           | อ.เมือง<br>จ.ระยอง    | 2 ไร่               | เป็นเจ้าของ      | จดจำนองกับ<br>ธนาคารพาณิชย์ | 2,200,000         | เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของ<br>สำนักงานใหญ่ |
| <b>รวม</b>      |                       |                     |                  |                             | <b>7,219,000</b>  |  |

**5.1.2 สิทธิการเช่า**

บริษัทได้มีการเช่าพื้นที่สำนักงานเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ รายละเอียดสรุปได้ดังนี้

| พื้นที่สำนักงาน  | รายละเอียดของสัญญา  |
|--|---|
| หน่วยบริการของบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 302/4 หมู่ 2 ตำบล<br>เขาหินซ้อน อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา               | คู่สัญญา : นายเสมา ทองขาว<br>ระยะเวลา : เริ่มสัญญาเช่า 15 มิถุนายน 2550 และผู้เช่าแจ้ง<br>ล่วงหน้า 1 เดือนก่อนยกเลิกสัญญา<br>ค่าเช่า : 1,800 บาทต่อเดือน<br>ค่าใช้จ่ายอื่นๆ : ค่าสาธารณูปโภคและอื่นๆ เป็นภาระของผู้เช่า |
| สำนักงานของบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 125/5 หมู่ที่ 9 ถนน<br>บายพาสแหลมฉบัง ตำบลสุรศักดิ์<br>อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี | คู่สัญญา : นางสาวพิทยา เลิศธราชัย<br>ระยะเวลา : 1 กรกฎาคม 2551 – 1 กรกฎาคม 2553<br>ค่าเช่า : 12,000 บาทต่อเดือน<br>ค่าใช้จ่ายอื่นๆ : ค่าสาธารณูปโภคและอื่นๆ เป็นภาระของผู้เช่า  |
| หน่วยบริการของบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 188/122 ถนน<br>สุขุมวิท อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง                           | คู่สัญญา : นายพิพัฒน์ ตวีระพงศ์<br>ระยะเวลา : 25 เมษายน 2552 – 24 เมษายน 2554<br>ค่าเช่า : 4,000 บาทต่อเดือน<br>ค่าใช้จ่ายอื่นๆ : ค่าสาธารณูปโภคและอื่นๆ เป็นภาระของผู้เช่า   |

| พื้นที่สำนักงาน   | รายละเอียดของสัญญา  |
|---|---|
| สำนักงานของบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 50 ซอยพัฒนาการ 57 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร | คู่สัญญา : นางมณฑา ไชยะบาล<br>ระยะเวลา : 1 มิถุนายน 2551 – 30 พฤษภาคม 2554<br>ค่าเช่า : 8,500 บาทต่อเดือน<br>ค่าใช้จ่ายอื่นๆ : ค่าสาธารณูปโภครวมอยู่ในค่าเช่า |

### 5.1.3 เครื่องมือ อุปกรณ์ และสินทรัพย์ถาวรอื่น

| ประเภทของสินทรัพย์           | ลักษณะกรรมสิทธิ์                                     | มูลค่าคงเหลือสุทธิ (บาท) หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม |
|------------------------------|--|---|
| อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร    | จดจำนองกับธนาคารพาณิชย์                              | 7,793,446   |
| เครื่องมือและอุปกรณ์         | เป็นเจ้าของ  | 26,117,138  |
| เครื่องใช้สำนักงาน           | เป็นเจ้าของ  | 1,517,052   |
| เครื่องตกแต่งติดตั้งสำนักงาน | เป็นเจ้าของ  | 695,690   |
| งานระบบสาธารณูปโภค           | เป็นเจ้าของ  | 107,776   |
| ยานพาหนะ                     | เป็นผู้เช่า (สัญญาเช่าทางการเงิน) และ<br>เป็นเจ้าของ | 11,966,380  |
| งานระหว่างก่อสร้าง           | เป็นเจ้าของ  | 250,345   |
| <b>รวม</b>                   |  | <b>48,447,826</b>                                 |

## 5.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ปัจจุบันบริษัทยังไม่มีบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตามหากมีการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมในอนาคต บริษัทมีนโยบายลงทุนในบริษัทที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่เป็นส่วนสนับสนุนกิจการของบริษัท อันจะทำให้บริษัทมีผลประกอบการหรือผลกำไรเพิ่มมากขึ้น หรือธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัท โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทให้มีความครบวงจรมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะอยู่ภายใต้การควบคุมและตรวจสอบของคณะกรรมการตรวจสอบ และในการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทจะส่งกรรมการของบริษัทหรือคัดเลือกผู้บริหารที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นตัวแทนในการบริหารงาน เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญและควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว รวมทั้งจะจัดให้มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่ชัดเจนสำหรับบริษัทย่อยและบริษัทร่วม