

บริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด

งบการเงิน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2550 (วันจัดตั้งบริษัท)

ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550

และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

บริษัท เอ็มอาร์ แอนด์ แอลโซซิเอท จำกัด

705-706 อาคารเจ้าพระยาหาวอว์
(โรงแรมบางกอก-เก่า) เลขที่ 89
ซอยวัดสามพระยา ถนนเจริญกรุง
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 66 (2) 630 7500
โทรสาร 66 (2) 630 7506

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2550 (วันจัดตั้งบริษัท) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการควบคุมดูแลและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่อการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

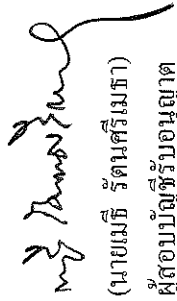
ยกเว้นเรื่องที่จะกล่าวไว้ในวรรคถัดไป ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ถูกต้องข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการใช้บัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงิน โดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน 1 และ 2 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2550 บริษัท ได้รับ โอนสินทรัพย์ หนี้สิน สิทธิ หน้าที่และภาระผูกพันทั้งหมดจากการควบรวมบริษัทระหว่างบริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด และบริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ (ขอนแก่น) จำกัด ข้าพเจ้าไม่สามารถเข้าร่วมสังเกตการณ์การตรวจนับสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550 จำนวนเงินประมาณ 189 ล้านบาท ของบริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด และจำนวนเงินประมาณ 689 ล้านบาท ของบริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ (ขอนแก่น) จำกัด ที่บริษัท ได้รับโอนมาจากการควบรวมดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากข้าพเจ้าได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท เพื่อตรวจสอบงบการเงินสำหรับการรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ในเดือนธันวาคม 2550 มูลค่าของสินค้าคงเหลือดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขายสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2550 (วันจัดตั้งบริษัท) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550

ข้าพเจ้าเห็นว่า

- ก) งบดุลข้างต้นแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และ
- ข) ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจมีขึ้นต่อบทกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2550 (วันจัดตั้งบริษัท) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ถ้าข้าพเจ้าสามารถตรวจสอบให้เป็นที่น่าพอใจในปริมาณของสินค้าคงเหลือดังกล่าวในวาระก่อน งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดข้างต้นนี้แสดงผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ข้าพเจ้าให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน 3 บริษัท ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากราคาทุนเป็นราคาตลาดใหม่


(นายเมธี รัตนศิริเมธา)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 3425

บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ โซเชียล จำกัด
กรุงเทพมหานคร
27 มีนาคม 2551

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550

สินทรัพย์

	หมายเหตุ	บาท
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		32,967,994
ลูกหนี้การค้า		
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	71,626,882
- บริษัทอื่น - สุทธิ	6	31,502,407
สินค้าคงเหลือ		1,419,210,192
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	18,122,566
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5, 7	53,753,605
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,627,183,646

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน		327,703
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย		32,407
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	5, 8	1,950,031,255
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,632,135
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,952,023,500
รวมสินทรัพย์		3,579,207,146

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

	หมายเหตุ	บาท
หนี้สินหมุนเวียน		
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10	592,410,408
เจ้าหนี้การค้า		
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	1,176,272
- บริษัทอื่น		678,120,682
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน		19,225,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนด		
ชำระภายในหนึ่งปี	11	4,196,855
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	107,508,566
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		26,116,417
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	13	42,536,405
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,471,290,605
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	11	540,272
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	12	329,505,441
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		330,045,713
รวมหนี้สิน		1,801,336,318

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 งบดุล
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

	หมายเหตุ	บาท
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น		
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 70,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	14, 20	700,000,000
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 70,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	14	700,000,000
ส่วนเกินทุนจากการตราตราสินค้า - สุทธิ		821,059,170
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขาย	15	(11,093)
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร		256,822,751
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,777,870,828
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		3,579,207,146

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด

งบกำไรขาดทุน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2550 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550

รายละเอียด	หมายเหตุ	บาท
รายได้		
รายได้จากการขาย - สุทธิ	5	1,528,665,912
รายได้อื่น	3, 5	21,413,510
รวมรายได้		<u>1,550,079,422</u>
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนขาย	5	1,271,354,901
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	5	177,258,443
รวมค่าใช้จ่าย		<u>1,448,613,344</u>
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้		101,466,078
ดอกเบี้ยจ่าย	16	23,921,914
ภาษีเงินได้		<u>26,900,872</u>
กำไรสุทธิ		<u><u>50,643,292</u></u>
กำไรต่อหุ้นพื้นฐาน		<u><u>0.72</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทยโกลบอลเฮาส์ จำกัด

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2550 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550

บาท							
หมายเหตุ	จำนวนหุ้น	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุนจากตราสาร	ส่วนเกินทุนจากตราสาร	ส่วนเกินทุนจากตราสาร	ส่วนเกินทุนจากตราสาร
	14	700,000,000	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 8 มิถุนายน 2550							
รับโอนจากการรวมกิจการ	2	-	21,587,906	21,587,906	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2550	2	700,000,000	21,587,906	21,587,906	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นในหลักทรัพย์ซื้อขาย	15	-	-	-	-	-	-
ส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาหลักทรัพย์ครั้งใหม่	3, 15	-	800,616,313	800,616,313	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาของส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาตราสารเพิ่มขึ้น		-	(1,145,049)	1,145,049	-	-	-
กำไรสุทธิ		-	-	50,643,292	-	-	50,643,292
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550		700,000,000	821,059,170	256,822,751	1,777,870,828	(11,093)	(11,093)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด

งบกระแสเงินสด

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2550 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550

	หมายเหตุ	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรสุทธิ		50,643,292
รายการปรับปรุง		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		24,034,840
ดอกเบี้ยรับ		(1,974,523)
ดอกเบี้ยจ่าย		23,921,914
กัลปรายการผลขาดทุนจากอัตราดอกเบี้ย		(4,806,764)
ค่าเผื่อนี่สงสัยจะสูญ		1,482,230
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง		(787,115)
ภาษีเงินได้		26,900,872
		<u>119,414,746</u>
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		
ลูกหนี้การค้า		(20,333,124)
สินค้าคงเหลือ		(540,762,807)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(32,941,626)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค่าประกัน		(2,703)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(1,200,760)
เจ้าหนี้การค้า		307,252,915
ค่าใช้จ่ายจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น		7,230,152
จ่ายภาษีเงินได้		(23,676,025)
		<u>(185,019,232)</u>
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2550 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550

	หมายเหตุ	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
รับดอกเบี้ย		1,750,886
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น		(117,515,038)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง		31,705,836
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(84,058,316)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
จ่ายดอกเบี้ย		(24,709,013)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น		251,138,909
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น		99,500,000
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		(34,636,620)
จ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาชำระเงิน		(3,441,050)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		287,852,226
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น - สุทธิ		18,774,678
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันรับโอนจากการควบรวม	2	14,193,316
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด		32,967,994

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

1.ทั่วไป

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด “บริษัท” (ทะเบียนเลขที่ 0455550000110) จัดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทย เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2550 เกิดขึ้นจากการควบรวมบริษัท (Amalgamation) ระหว่างบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด “SGH-RE” (ทะเบียนเลขที่ 0455538000181) และบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ (ขอนแก่น) จำกัด “SGH-KK” การควบรวมบริษัทนี้ส่งผลให้ SGH-RE และ SGH-KK สิ้นสภาพนิติบุคคลในวันที่ 30 มิถุนายน 2550 และบริษัทได้มาซึ่งสินทรัพย์หนี้สิน สิทธิ หน้าที่ และภาระผูกพันทั้งหมดของทั้งสองบริษัท โดยมีผลของกฎหมายเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2550

บริษัทดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการจัดหาและจำหน่ายวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน

ผู้ถือหุ้นบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีดังนี้

	ร้อยละของการถือหุ้น
นายวิฑูร สุริยวานกุล	41.02
นายอนวัช สุริยวานกุล	32.80
นางวารุณี สุริยวานกุล	13.04
นายเทพกุล พูลลาภ	12.83
อื่น ๆ	0.31
รวม	100.00

ที่อยู่จดทะเบียนของบริษัท มีดังนี้

สำนักงานใหญ่ : 232 หมู่ 19 ตำบลรอบเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด
สาขาที่ 1 : 377 หมู่ 21 ถนนมะลิวัลย์ ตำบลบ้านเป็ด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
สาขาที่ 2 : 202 หมู่ 5 ตำบลสามพร้าว อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี
สาขาที่ 3 : 99/3 หมู่ 11 ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่
สาขาที่ 4 : 137 หมู่ 4 ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ค่าใช้จ่ายพนักงานสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2550 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีจำนวนเงิน 56.4 ล้านบาท และจำนวนพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีจำนวน 1,034 คน

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นเพื่อแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและการกระจายเงินสด ตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยเท่านั้น

ยกเว้นที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้ ซึ่งได้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานทางการเงินเพื่อใช้ในการในประเทศ

บริษัท ได้รับโอนสินทรัพย์และหนี้สินจากการควบรวม ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2550 ของ SGH-RE และ SGH-KK โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	พันบาท	
	SGH-RE	SGH-KK
สินทรัพย์		รวม
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	3,266	10,927
ถูกหน้การค้ากับบริษัทอื่น - สุทธิ	4,631	11,632
ถูกหน้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	66,694	1,322
สินค้างเหลือ	189,411	689,036
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	78,253	19,275
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,245	18,343
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	344,500	750,535
		1,095,035

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	-	325
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	44	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	75,590	992,894
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	466
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	75,634	993,685
รวมสินทรัพย์ก่อนหักรายการระหว่างกัน	420,134	1,744,220

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550

	พันบาท	
	SGH-RE	SGH-KK
		รวม
หัก รายการระหว่างกัน		47,700
รวมสินทรัพย์หลังหักรายการระหว่างกัน		2,116,654
หนี้สิน		
หนี้สินหมุนเวียน		
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น		
จากสถาบันการเงิน	42,336	299,652
เจ้าหนี้การค้าบริษัทอื่น	79,633	292,423
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	43
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	-	39,225
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	47,700
หนี้สินตามสัญญาชำระเงินที่ถึงกำหนดชำระ		
ภายในหนึ่งปี	2,273	3,841
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	125,321
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	4,748	18,143
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	7,046	26,439
รวมหนี้สินหมุนเวียน	136,052	852,787
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
หนี้สินตามสัญญาชำระเงิน - สุทธิ	931	1,133
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	-	246,829
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	931	247,962
รวมหนี้สินก่อนหักรายการระหว่างกัน	136,983	1,100,749
หัก รายการระหว่างกัน		47,700
รวมหนี้สินหลังหักรายการระหว่างกัน		1,190,032
สินทรัพย์สุทธิ		926,622

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

3. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ในเดือนธันวาคม 2550 บริษัทได้เปลี่ยนนโยบายการบัญชีสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากราคาทุนเป็นราคาที่ดีใหม่ ผลกระทบจากการเปลี่ยนนโยบายการบัญชีต้องงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2550 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีดังนี้

	พันบาท
งบดุล	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	800,616
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิ เพิ่มขึ้น	800,616
งบกำไรขาดทุน	
กำไรจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่มขึ้น	4,807
กำไรต่อหุ้นเพิ่มขึ้น (บาท)	0.07

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคารประเภทเผื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ส่วนเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทางธนาคารมีเงินในใบประกอบเงินสด

เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้ได้แยกแสดงไว้ในบัญชี “เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน” ภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบดุล

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการค้าชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคต
ของลูกหนี้ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

สินค้าคงเหลือ

บริษัท ทรูราคาสินค้าคงเหลือตามราคาคง (วิธีต้นทุนถ่วงเฉลี่ย) หรือมูลค่าสุทธิที่ได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า มูลค่า
สุทธิที่จะได้รับคือราคายาขายตามปกติธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายทางการตลาดและค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายที่จำเป็นเพื่อ
การขายสินค้า

เงินสดทุน

เงินสดทุนในตราสารทุน

ตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด นอกเหนือจากที่ถือไว้เพื่อค้าหรือตั้งไว้เพื่อเงินครบกำหนด
จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขายและแสดงในราคายุติธรรม ถ้าหรือขาดทุนจากการตราหลักทรัพย์ได้บันทึกใน
ส่วนของผู้ถือหุ้นโดยตรง

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อขายจะใช้ราคาเสนอซื้อ ณ วันที่ในงบดุล

ในกรณีที่บริษัทจำหน่ายบางส่วนของเงินสดทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินสดทุนที่จำหน่ายไปและ
เงินสดทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ยกเว้นที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน และอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารที่แสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ ราคาที่ดีใหม่ หมายถึงมูลค่ายุติธรรมซึ่งกำหนดจากการเกณฑ์การใช้งานของสินทรัพย์ที่มีอยู่จริง ณ วันที่มีการตีราคาใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมที่คำนวณจากมูลค่ายุติธรรมนั้นและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาการเช่าซึ่งบริษัท ได้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่า นั้น ๆ เป็นส่วนใหญ่ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าทางการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยราคายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า เสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญาเพื่อใช้กำหนดอัตราดอกเบี้ยจากยอดหนี้สินที่คงเหลือ ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุน

สินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่

การตีราคาใหม่ดำเนินการโดยผู้ประเมินอิสระอย่างมีหลักเกณฑ์เพียงพอ เพื่อให้มั่นใจว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ได้รับ การประเมิน ไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ในงบดุล

ในการตีราคาสินทรัพย์ใหม่ หากสินทรัพย์มีมูลค่าเพิ่มขึ้นจะบันทึกไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นภายใต้ “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” โดยสุจริตจากมูลค่าที่เคยประเมินลดลงและเคยรับรู้ในงบกำไรขาดทุนแล้วเสียก่อน และหากเป็นกรณีที่มีมูลค่าของสินทรัพย์ลดลงจากการตีราคาใหม่จะบันทึกในงบกำไรขาดทุนสำหรับมูลค่าที่ลดลงเฉพาะจำนวนที่มากกว่า ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่เคยประเมินไว้ครั้งก่อน ในส่วนของผู้ถือหุ้นของสินทรัพย์เดียวกันนั้น

ในอดีตบริษัทได้จัดให้มีการตีราคาสำหรับที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน และอาคารของ SCH-RE โดยผู้ประเมินราคาอิสระ เพื่อใช้ในการกำหนดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว เนื่องจากเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีไม่ครบถ้วน

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ในเดือนธันวาคม 2550 บริษัท ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์การาคาทุนเป็นราคาที่เป็นราคาตลาดใหม่ ผลกระทบจากการเปลี่ยนนโยบายการบัญชีต้องการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2550 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีดังที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน 3

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคามันหักเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน โดยคำนวณจากราคาทุนหรือราคาที่ได้ใหม่ตามวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	10 ปี
อาคาร	20 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 และ 20 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	5 ปี
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	3 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

บริษัท ไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

โปรแกรมคอมพิวเตอร์แสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน จำนวน โดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของโปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นระยะเวลา 5 ปี

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของบริษัท ได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่เกี่ยวข้องเรื่องการค้าหรือไม่ ในกรณีที่มิใช่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า) โดยที่การสอบทานจะพิจารณาจากสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าโดยการลดมูลค่าของราคาตามบัญชีให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและรับรู้ในงบกำไรขาดทุน และบริษัทจะบันทึกโอนกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าโดยถือเป็นรายได้ก่อน เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง

ประมาณการหนี้สิน

การประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบดุลก็ต่อเมื่อบริษัทมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์จากอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยจำนวนภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้วิธีการคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนวณภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

ประมาณการค่าประกันความเสียหาย

ประมาณการค่าประกันความเสียหายจะบันทึกเมื่อสินค้าได้ขายหรือบริการได้ให้แก่ลูกค้าแล้ว ประมาณการค่าใช้จ่ายพิจารณาจากประวัติการจ่ายค่าประกันความเสียหาย โดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ ที่อาจเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายดังกล่าว

การรับรู้รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้ที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อได้โอนความเสียหายและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการขายสินค้านั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ หรือมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า

ดอกเบี้ยรับและรายได้เงินรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

คำชี้แจง

สัญญาเช่าเงินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

รายจ่ายทางการเงิน

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในงบกำไรขาดทุนในรอบบัญชีที่ใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหา ก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

การใช้ประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่กระทบต่อรายได้ รายจ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน เพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน ตลอดจนหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ด้วยเหตุดังกล่าว ผลของรายการเมื่อเกิดขึ้นจริง จึงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณการไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับปรุงประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนหากการปรับปรุงประมาณการกระทบเฉพาะงวดบัญชีนั้น ๆ หรือบันทึกในงวดบัญชีที่ปรับและงวดบัญชีในอนาคตหากการปรับปรุงประมาณการกระทบทั้งงวดบัญชีในปัจจุบันและอนาคต

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบดุล แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าจะบันทึกในงบกำไรขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศและบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิมแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ภาษีเงินได้

บริษัทบันทึกค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในจำนวนที่ต้องจ่ายตามเกณฑ์ที่กำหนดในประมวลรัษฎากร

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวด (70,000,000 หุ้น)

5. รายการบัญชีและยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท หรือสามารถควบคุมบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างเป็นการสำคัญในการตัดสินใจด้านการเงินหรือการดำเนินงานของบริษัท

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2550

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันประกอบด้วย

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัท โกลบอลคอนกรีต จำกัด	ผลิตและจำหน่ายอิฐบล็อก	มีผู้ถือหุ้นและ กรรมการร่วมกัน	-
บริษัท บ้านมอเตอรืไซค์ จำกัด	จำหน่ายรถจักรยานยนต์	มีผู้ถือหุ้นและ กรรมการร่วมกัน	-
บริษัท เบสท์เวย์ (1991) จำกัด	ซูเปอร์มาร์เก็ต	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน	-
บริษัท ยูนิเวอร์ซิตีอินน์ จำกัด	โรงแรม	มีผู้ถือหุ้นและ กรรมการร่วมกัน	-
บริษัท สยามโกลบอล เอ็นจิเนียริง จำกัด	รับจ้างทำของ ประเภทงาน อุตสาหกรรมในโรงงาน	มีผู้ถือหุ้นและ กรรมการร่วมกัน	-
บริษัท สยามโกลบอล เทคนิคอล คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการทำความสะอาด อาคารและบ้านเรือน	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน	-
บริษัท สยามโกลบอลเอทเซท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	มีผู้ถือหุ้นและ กรรมการร่วมกัน	-
ห้างหุ้นส่วนจำกัด วิบูลย์ พาณิชย์	จำหน่ายเครื่องอุปโภค บริโภค	มีผู้ถือหุ้นและ กรรมการร่วมกัน	-
บริษัท เฮ้าส์เอนด์โฮม ยูเก้ด จำกัด	จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	มีผู้ถือหุ้นและ กรรมการร่วมกัน	-

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเอ็ม เน็ตเวิร์ค	โรงแรม	มีผู้ถือหุ้นและ กรรมการร่วมกัน	-
บริษัท อินเตอร์คอนกรีต อุตสาหกรรม จำกัด	จำหน่ายสินค้าประเภท คอนกรีตผสมเสร็จ	มีผู้ถือหุ้นและ กรรมการร่วมกัน	-
คณะบุคคลเพรชบูรณ์หนึ่ง	-	-	-

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับแต่ละประเภทรายการมีดังนี้

ประเภทรายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการขายสินค้า	ราคาตลาด (ราคาขายส่ง)
ดอกเบี้ยรับ	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคารพาณิชย์บวกร้อยละ 1
ซื้อสินค้าและวัสดุอุปกรณ์	ราคาตลาด (ราคาขายส่ง)
รายจ่ายค่าเช่า	ราคาตามสัญญา

รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นสำหรับระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2550 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีดังนี้

รายได้จากการขาย	พันบาท
บริษัท สยามโกลบอลเฮ็นจินยริง จำกัด	34,037
บริษัท อินเตอร์คอนกรีตอุตสาหกรรม จำกัด	5,956
บริษัท เฮ้าส์เอนด์โฮม ภูเก็ต จำกัด	447
อื่นๆ	738
รวม	41,178

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ดอกเบี้ยรับ	พันบาท
บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด	1,642
ข้อดินค้าและวัสดุอุปกรณ์	
บริษัท เฮาส์เอนด์โฮม ภูเก็ต จำกัด	1,060
บริษัท สยามโกลบอล เทคโนโลยี คสอ. จำกัด	504
บริษัท อินเทอร์เน็ตประเทศไทย จำกัด	4
รวม	1,568
รายจ่ายค่าเช่า	
คณะบุคคลหรือนายหนึ่ง	120

ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ดังนี้

ลูกหนี้การค้า	พันบาท
บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด	68,634
บริษัท อินเทอร์เน็ตประเทศไทย จำกัด	2,650
บริษัท เบสท์เวย์ (1991) จำกัด	212
อื่นๆ	131
รวม	71,627

แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	พันบาท
เกินกำหนดชำระ	5,356
- ไม่เกิน 3 เดือน	13,142
- มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	52,826
- มากกว่า 12 เดือน	303
รวม	71,627

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

	พันบาท
บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	18,123
ดอกเบี้ยค้างรับ	224
	18,347

รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวดสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับมีดังนี้

	พันบาท
วันที่ 1 กรกฎาคม	49,828
เพิ่มขึ้น	
- เงินต้น	29,667
- ดอกเบี้ย	1,642
ลดลง	
- เงินต้น	(61,372)
- ดอกเบี้ย	(1,418)
วันที่ 31 ธันวาคม	18,347

	พันบาท
เจ้าหน้าที่การค้า	
บริษัท เฮ้าส์เอนด์โฮม ภูเก็ต จำกัด	1,134
บริษัท โกลบอล เพคนิวคอลล คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด	24
บริษัท อินเตอร์คอนกรีตอุตสาหกรรม จำกัด	18
รวม	1,176

การค้าประกัน

บริษัทมีภาระจากการค้าประกันให้กับการกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งตามที่กล่าวในหมายเหตุ 19 ก) โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียม

บริษัทไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมให้กับการกรรมการบางท่านและกิจการที่เกี่ยวข้องกันบางแห่งสำหรับการค้าประกันตามที่กล่าวในหมายเหตุ 9

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

สัญญาฉบับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (คณะบุคคลเพื่อนำหนึ่ง) เป็นระยะเวลา 5 ปี สิ้นสุดเดือนกรกฎาคม 2555 บริษัทผูกพันที่จะจ่ายค่าเช่าในอัตราเดือนละ 20,000 บาท โดยบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา

6. ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทมียอดลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่นคงเหลือโดยแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	26,521
เกินกำหนดชำระ	
- ไม่เกิน 3 เดือน	4,041
- มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	573
- มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	1,236
- มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	1,130
รวม	33,501
หัก ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(1,999)
สุทธิ	31,502

7. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	พันบาท
ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม	35,105
ภาษีซื้อ	7,909
เงินมัดจำค่าสินค้า	5,006
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	224
อื่น ๆ	5,510
รวม	53,754

ԱՆՈՒՄ

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของดินทรัพย์สินถาวรของบริษัทซึ่งหักค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้ว แต่ยังคงใช้
 งานอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีจำนวน 31.4 ล้านบาท

ยานพาหนะซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวน 9.1 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าซื้อ
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัท
 ได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศบางแห่ง ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 9

9. วงเงินสินเชื่อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัททำสัญญากับสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งสำหรับวงเงินสินเชื่อ ดังต่อไปนี้

	ล้านบาท
เงินกู้ยืมระยะยาว	904,250
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	880,000
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	70,000
เลตเตอร์ออฟเครดิตและทรีสตีรีชีท์ส์	375,000
สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	220,000
หนี้สืบล้างประกัน	5,851
รวม	2,455,101

วงเงินสินเชื่อค่าประกันโดย

- (ก) จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่ของบริษัทตามที่กล่าวในหมายเหตุ 8
- (ข) กรรมการบริษัทบางท่านและกิจการที่เกี่ยวข้องกันบางแห่ง
- (ค) โอนผลประโยชน์ตามกรรมธรรม์ในสิ่งปลูกสร้างและดินค้ำเค่งเหลือบางส่วนให้ธนาคารเป็นผู้รับประกัน
- (ง) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกรรมการบางท่าน

วงเงินสินเชื่อมีข้อจำกัดบางประการเกี่ยวกับการดำรงอัตราส่วนทางการเงินและอื่น ๆ

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

10. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	พันบาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	29,148
ทรัสต์รีซีทีส์	33,262
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	530,000
รวม	592,410

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วยตัวสัญญาใช้เงินกับสถาบันการเงินในประเทศไทยแห่ง ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR ลบร้อยละ 0.5 ถึง MOR ต่อปี

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินดังกล่าวข้างต้น ค่าประกันโดยหลักทรัพย์ตามทีกล่าไว้ในหมายเหตุ 9

11. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยชำระ
ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	4,197	124
ครบกำหนดหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	540	32
รวม	4,737	156

บริษัท ได้ทำสัญญาเช่าซื้อกับบริษัทในประเทศไทยแห่งเพื่อเช่ายานพาหนะ ภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของการของสินทรัพย์ที่เช่า

บริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทมีจำนวนเงินต้นต่ำที่ต้องจ่ายชำระในอนาคตภายใต้สัญญาเช่าซื้อ ดังนี้

ปี	พันบาท
2551	4,321
2552	325
2553	247
รวม	4,893

12. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่ง แยกแสดงตามระยะเวลาครบกำหนดการจ่ายชำระได้ดังนี้

	พันบาท
ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	107,509
ครบกำหนดหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	329,505
รวม	437,014

รายละเอียดของเงินกู้ยืมระยะยาวมีดังนี้

พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ระยะเวลา	
			จ่ายชำระคืนตามสัญญา	สุดท้าย
วงเงินกู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย	กำหนดชำระคืน เดือนละ	เริ่มต้น	
98,000	MLR	1,600 (รวมดอกเบี้ย)	กันยายน 2544	สิงหาคม 2551
100,000	MLR	1,930 (รวมดอกเบี้ย)	มีนาคม 2549	มีนาคม 2554
170,000	MLR - 1.5	3,100 (รวมดอกเบี้ย)	มิถุนายน 2550	มิถุนายน 2556

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550

วงเงินกู้ยืม	พื่นบาท	ร้อยละ	พื่นบาท		ระยะเวลา	
			กำหนดชำระคืน	จำนวนเงิน	จ่ายชำระคืนตามสัญญา	ชำระคืน
		อัตราดอกเบี้ย	เดือนละ		เริ่มต้น	สุดท้าย
120,000		MLR -1.5	2,200 (รวมดอกเบี้ย)	114,986	กันยายน 2550	มิถุนายน 2556
120,000		MLR - 1.5	2,200 (รวมดอกเบี้ย)	30,000	กุมภาพันธ์ 2552	กุมภาพันธ์ 2559
68,250		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	17,450	พฤษภาคม 2547	เมษายน 2552
207,000		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	75,496	เมษายน 2551	กรกฎาคม 2557
15,000		MLR	230 (รวมดอกเบี้ย)	2,904	มิถุนายน 2545	พฤษภาคม 2552
6,000		MLR	75	3,975	กันยายน 2548	สิงหาคม 2555
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว						
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						
สุทธิ						

เงินกู้ยืมดังกล่าวข้างต้นค้างชำระกันโดยหลักทรัพย์ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 9

13. ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น

ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	พื่นบาท
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	33,455
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3,449
อื่น ๆ	3,178
รวม	2,454
	42,536

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550

14. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2550 ผู้ถือหุ้นของ SGH-RE และ SGH-KK ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้ควรวมกิจการกัน เป็นผลให้ทุนของบริษัทภายหลังการควรวรมีจำนวน 700,000,000 บาท (70,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนการควรวรมนี้กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2550

15. การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมที่บันทึกไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นรวมผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงสุทธิในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขายจนกระทั่งมีการจำหน่ายหลักทรัพย์นั้น และส่วนเกินที่เกิดจากการตราค่าของสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมประกอบด้วย

	พันบาท
การตราค่าสินทรัพย์เพิ่มขึ้น	520,523
- ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	277,611
- อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - สุทธิ	2,482
- สินทรัพย์รอการพัฒนา	800,616
รวม	11

ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อขาย

บริษัทได้จ้างบริษัท โนเบิล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินราคาสินทรัพย์อิสระทำการประเมินราคาที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร และสินทรัพย์รอการพัฒนา (ซึ่งได้แก่ ที่ดินและอาคาร ซึ่งจะพัฒนาในระยะเวลาก่อนใกล้) ของบริษัทตามรายงานการประเมินราคาลงวันที่ในเดือนธันวาคม 2550 ทั้งนี้บริษัทประเมินราคาได้ใช้วิธีการประเมินราคาแบบวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Comparison Approach) สำหรับที่ดินและวิธีมูลค่าต้นทุนทดแทน (Replacement Cost Approach) สำหรับส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ทั้งนี้ เป็นผลให้ส่วนเกินทุนจากการตราค่าที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร และสินทรัพย์รอการพัฒนาเพิ่มขึ้นสุทธิจำนวน 520.5 ล้านบาท 277.6 ล้านบาท และ 2.5 ล้านบาท ตามลำดับ รวมเพิ่มขึ้น 800.6 ล้านบาท และสินทรัพย์มีการตราค่าลดลงจำนวน 5.0 ล้านบาท บริษัทได้บันทึกการตราค่าสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 800.6 ล้านบาท ไว้ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตราค่าสินทรัพย์” ซึ่งได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “ส่วนของผู้ถือหุ้น”

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ในงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ ได้บันทึกผลขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ลดลงจำนวน 5.0 ล้านบาท เป็นส่วนหนึ่งของผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับปี 2550

16. ดอกเบี้ยจ่าย

	พันบาท
ดอกเบี้ยจ่ายและค่าจ่ายแก่สถาบันการเงิน	26,531
ต้นทุนทางการเงินที่บันทึกเป็นรายการของสินทรัพย์	(2,609)
ค่าให้จ่ายทางการเงิน	<u>23,922</u>

17. ข้อมูลทางการเงินจําแนกตามส่วนงาน

บริษัทดำเนินการในส่วนงานธุรกิจเดียวคือ ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่าบริษัทมีส่วนงานธุรกิจเพียงส่วนงานเดียว

บริษัทดำเนินการธุรกิจส่วนใหญ่ในประเทศไทย ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่าบริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

18. เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินงานธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของลูกค้าของบริษัทไม่มีการออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการค้า

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญา ไม่สามารถชำระหนี้แก่บริษัทตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้เมื่อครบกำหนด

ฝ่ายบริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้านั้นเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวและคาดว่าจะมีความเสี่ยงที่เกินสาระสำคัญ ณ วันที่ในงบดุล ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อแสดงให้เห็นราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินแต่ละรายการ ณ วันที่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง

บริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกิจการและเพื่อให้ผลกระทบจากความสัมพันธ์ทางการเงินลดลง

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะนี้ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนกันในราคาตลาด ในการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน บริษัทมีการพิจารณาสถานการณ์ปัจจุบันของต้นทุนที่เกิดจากการแลกเปลี่ยนหรือชำระหนี้สินภายใต้เครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีการและสมมติฐานดังต่อไปนี้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ถูกหน้การค่า ลูกหน้อื่นและเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแกกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหน้าที่การค้าและเจ้าหน้อื่นมีราคาตามบัญชีของหน้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ถือตามราคาซื้อขายในท้องตลาด

เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวตามอัตราตลาดมีราคาคาเบญจโกสิทธิ์เกี่ยวกับมูลค่ายุติธรรม

19. การผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทมี

- ก) หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้าประกันการชำระหนี้ตามวงเงินสินเชื่อของกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 273 ล้านบาท
- ข) เลตเตอร์ออฟเครดิตที่ยังไม่ได้ใช้จำนวนเงินรวม 0.15 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา (เทียบเท่า 5.2 ล้านบาท)
- ค) หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันบริษัทให้กับรัฐวิสาหกิจและบริษัทเอกชนหลายแห่งเป็นจำนวนเงินรวม 3.7 ล้านบาท

20. เหตุการณ์ภายหลังวันที่งบดุล

- ก) เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2551 และวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ผู้ถือหุ้นของบริษัท ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้แปรสภาพบริษัท จากบริษัทสยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด เป็นบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทได้จดทะเบียนแปรสภาพนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2551
- ข) เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ผู้ถือหุ้นของบริษัท ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนและเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นของบริษัทจากจำนวน 700,000,000 บาท (70,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 960,000,000 บาท (960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนนี้กับการกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2551
- ค) เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2551 บริษัทได้มีหนังสือขอปลดภาระการค้ำประกันการชำระหนี้ตามวงเงินสินเชื่อของกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งตามที่กล่าวในหมายเหตุ 19 ก)

บริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

21. การนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2550 บริษัท ได้ทำสัญญาแต่งตั้งบริษัทที่ปรึกษาทางการเงินแห่งหนึ่งสำหรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งแรกต่อประชาชนและนำหุ้นสามัญของบริษัทเข้าดำเนินการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สัญญาดังกล่าวมีผลบังคับใช้ภายในระยะเวลา 15 เดือน โดยมีเงื่อนไขที่สามารถขยายระยะเวลาออกไปได้อีกตามระยะเวลาที่ตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่าย ภายใต้สัญญาดังกล่าว บริษัทตกลงที่จะชำระค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงินเป็นเงินจำนวน 3.0 ล้านบาท

ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ผู้ถือหุ้น ได้มีมติอนุมัติให้นำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทในอนาคต

22. มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่ได้ใช้

บริษัทยังไม่ได้ใช้มาตรฐานการบัญชีต่อไปนี้ ณ วันที่ในงบดุล เนื่องจากยังไม่มีการบังคับใช้ มาตรฐานการบัญชีต่อไปนี้จะกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	งบการเงินระหว่างกาล

บริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง การรวมธุรกิจ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 51 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทคาดว่าข้อกำหนดให้ใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวข้างต้น จะไม่ผลกระทบต่อการเงินของบริษัทอย่างมี
สาระสำคัญ

23. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2551