

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด

งบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

705-706 อาคารเจ้าพระยาทาวเวอร์
(วังจันทน์-ศาลา) เลขที่ 89
ซอยวัดสวนพลู ถนนเจริญกรุง
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 66 (2) 630 7500
โทรสาร 66 (2) 630 7506

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (ซึ่งเกิดจากการรวบรวมของบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด และบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ (ขอนแก่น) จำกัด ในวันที่ 1 กรกฎาคม 2550 ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน 1 และ 2) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่อการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า งบการเงินของบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 จัดทำขึ้นเพื่อการแสดงเปรียบเทียบกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ของบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด และบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ (ขอนแก่น) จำกัด ที่ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 20 เมษายน 2550 และวันที่ 25 เมษายน 2550 ตามลำดับ

ยกเว้นเรื่องที่จะกล่าวในวรรคถัดไป ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเสี่ยงของการใช้บัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

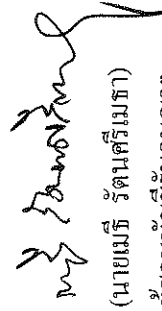
ข้าพเจ้าไม่สามารถเข้าร่วมสังเกตการณ์การตรวจนับสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 จำนวนเงินประมาณ 205 ล้านบาทของบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด และจำนวนเงินประมาณ 779 ล้านบาทของบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ (ขอนแก่น) จำกัด เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ได้เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว และได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทเพื่อตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ในเดือนธันวาคม 2550 ซึ่งมูลค่าของสินค้าคงเหลือดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขายของปี 2550

ข้าพเจ้าเห็นว่า

- ก) งบดุลข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และ
- ข) ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจมีขึ้นต่อบำงกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ถ้าข้าพเจ้าสามารถตรวจสอบให้เป็นที่น่าพอใจในปริมาณของสินค้านั้นคงเหลือดังกล่าวในวาระก่อน งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดข้างต้นนี้แสดงผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของบริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงิน 2 บริษัทได้จัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 ขึ้นเพื่อนำเสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทในการพิจารณาฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด ก่อนและหลังการรวมของบริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด และบริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ (ขอนแก่น) จำกัดเท่านั้น และไม่ได้อำนาจขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่นหรือเพื่อเผยแพร่ไปยังบุคคลอื่นนอกจากบริษัทได้จัดทำงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ของบริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด ขึ้นเพิ่มเติมเพื่อการเปรียบเทียบในปี 2550 ข้าพเจ้าไม่ได้ตรวจสอบงบกระแสเงินสดที่นำมาแสดงเปรียบเทียบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่องบกระแสเงินสดดังกล่าว

ข้าพเจ้าให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน 3 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากราคาทุนเป็นราคาที่ดีใหม่


(นายเมธี รัตนศิริเมธา)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เลขทะเบียน 3425

บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด
กรุงเทพมหานคร
27 มีนาคม 2551

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 งบดุล
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

สินทรัพย์

	บาท	
	2550	2549
หมายเหตุ		(ดูหมายเหตุ 2)
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	32,967,994	22,663,027
ลูกหนี้การค้า		
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5 71,626,882	29,858,879
- บริษัทอื่น - สุทธิ	6 31,502,407	13,472,440
สินค้าคงเหลือ	1,419,210,192	984,648,220
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและการที่เกี่ยวข้องกัน	5 18,122,566	20,224,986
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5, 7 53,753,605	28,919,277
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,627,183,646	1,099,786,829
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีการค้าประกัน	327,703	325,000
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	32,407	43,500
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	5, 8 1,950,031,255	958,867,754
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,632,135	696,355
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,952,023,500	959,932,609
รวมสินทรัพย์	3,579,207,146	2,059,719,438

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 งบดุล
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

		บาท	
	หมายเหตุ	2550	2549 (ดูหมายเหตุ 2)
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10	592,410,408	426,039,012
เจ้าหนี้การค้า			
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	1,176,272	220,120
- บริษัทอื่น		678,120,682	383,615,106
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน		19,225,000	39,225,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	5	-	8,098,089
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ตั้งกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			
ชำระภายในหนึ่งปี	11	4,196,855	7,034,775
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	107,508,566	96,711,741
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		26,116,417	11,483,485
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	13	42,536,405	41,119,459
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,471,290,605	1,013,546,787
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	11	540,272	4,812,782
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	12	329,505,441	240,662,864
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		330,045,713	245,475,646
รวมหนี้สิน		1,801,336,318	1,259,022,433

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

	บาท	
	2550	2549
	หมายเหตุ	(ดูหมายเหตุ 2)
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น		
ทุนจดทะเบียน	14, 20	700,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	14	700,000,000
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสิทธิ - สุทธิ		700,000,000
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าผู้ถือหุ้นของหลักทรัพย์เพื่อขาย	15	(11,093)
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร		256,822,751
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,777,870,828
		800,697,005
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		3,579,207,146
		2,059,719,438

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

	หมายเหตุ	บาท	
		2550	2549 (ดูหมายเหตุ 2)
รายได้			
รายได้จากการขาย - สุทธิ	5	3,216,714,364	2,671,975,223
รายได้อื่น	3, 5	35,194,734	20,771,737
รวมรายได้		<u>3,251,909,098</u>	<u>2,692,746,960</u>
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขาย	5	2,728,645,723	2,251,179,236
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	5	328,564,968	343,512,983
รวมค่าใช้จ่าย		<u>3,057,210,691</u>	<u>2,594,692,219</u>
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้		<u>194,698,407</u>	<u>98,054,741</u>
ดอกเบี้ยจ่าย	16	42,464,548	31,584,341
ภาษีเงินได้		<u>50,615,256</u>	<u>22,400,037</u>
กำไรสุทธิ		<u><u>101,618,603</u></u>	<u><u>44,070,363</u></u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		<u><u>1.49</u></u>	<u><u>1.09</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทยโกลบอลเฮาส์ จำกัด
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

บาท				
ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินทุน	การเปลี่ยนค่า	กำไรสะสม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
ทุนเรือนหุ้น ที่ออก	ส่วนเกินทุน จากการซื้อตรา คูปอง - หุ้น	ผู้ถือหุ้น	กำไรสะสม ที่ยังไม่ได้จัดสรร	ผู้ถือหุ้น
หมายเหตุ	และชำระแล้ว			
14	225,050,000	-	-	225,050,000
	400,000,000	25,958,214	105,618,428	531,576,642
เพิ่มทุน				
	-	(3,243,928)	3,243,928	-
	-	-	44,070,363	44,070,363
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	625,050,000	22,714,286	152,932,719	800,697,005
	74,950,000	-	-	74,950,000
14	-	-	-	(11,093)
15	-	-	-	-
3, 15	-	800,616,313	-	800,616,313
	-	(2,271,429)	2,271,429	-
	-	-	101,618,603	101,618,603
	700,000,000	821,059,170	(11,093)	1,777,870,828
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550			256,822,751	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

	บาท	
	2550	2549
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรสุทธิ	101,618,603	44,070,363
รายการปรับปรุง		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	48,036,476	37,983,395
ดอกเบี้ยรับ	(3,257,953)	(2,303,675)
ดอกเบี้ยจ่าย	42,464,548	31,584,341
กำไรจากการผลขาดทุนจากตราสารหนี้	(4,806,764)	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	1,475,762	(88,982)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(787,115)	-
ภาษีเงินได้	50,615,256	22,400,037
	235,358,813	133,645,479
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		
ลูกหนี้การค้า	(61,273,732)	(24,703,236)
สินค้าคงเหลือ	(434,561,972)	(317,946,559)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(24,610,691)	(5,050,962)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีการชำระค่าประกัน	(2,703)	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,000,760)	(730,922)
เจ้าหนี้การค้า	295,533,186	72,223,882
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	640,701	(8,826,589)
จ่ายภาษีเงินได้	(35,982,324)	(18,087,256)
	(25,899,482)	(169,476,163)
เงินสดสุทธิใช้เป็นกิจกรรมดำเนินงาน		

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

	บาท	
	2550	2549
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
รับดอกเบี้ย	3,034,316	2,303,675
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายเพิ่มขึ้	-	(43,500)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้	(244,772,315)	(315,678,838)
เงินให้กู้ยืมแก่งกิจการที่เกี่ยวข้องกั้ลดลง	2,102,420	1,892,539
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(239,635,579)	(311,526,124)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
จ่ายดอกเบี้ย	(50,627,908)	(38,759,838)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้	167,087,053	153,997,851
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการเพิ่มขึ้	(8,098,089)	8,098,089
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้	164,996,000	196,000,000
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(65,356,598)	(57,546,258)
จ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(7,110,430)	(7,855,578)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	74,950,000	225,050,000
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	275,840,028	478,984,266
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้ (ลดลง) - สุทธิ	10,304,967	(2,018,021)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	22,663,027	24,681,048
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	32,967,994	22,663,027

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

1.ทั่วไป

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด “บริษัท” (ทะเบียนเลขที่ 045550000110) จัดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทย เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2550 เกิดขึ้นจากการควบบริษัท (Amalgamation) ระหว่างบริษัท สยาม โกลบอลเฮ้าส์ จำกัด “SGH-RE” (ทะเบียนเลขที่ 0455538000181) และบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด “SGH-KK” การควบบริษัทนี้ผลให้ SGH-RE และ SGH-KK สิ้นสภาพนิติบุคคลในวันที่ 30 มิถุนายน 2550 และบริษัท ได้มาซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ลิขสิทธิ์ หน้าที่ และภาระผูกพันทั้งหมดของทั้งสองบริษัท โดยมีผลของกฎหมายเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2550

บริษัทดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการจัดหาและจำหน่ายวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน

ผู้ถือหุ้นบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีดังนี้

	ร้อยละของการถือหุ้น
นายวิฑูร สุริยวานกุล	41.02
นายอนวัช สุริยวานกุล	32.80
นางวารุณี สุริยวานกุล	13.04
นายเทพฤต พูลลาภ	12.83
อื่นๆ	0.31
รวม	100.00

ที่อยู่จดทะเบียนของบริษัท มีดังนี้

- สำนักงานใหญ่ : 232 หมู่ 19 ตำบลรอบเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด
- สาขาที่ 1 : 377 หมู่ 21 ถนนมะลิวัลย์ ตำบลบ้านเป็ด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
- สาขาที่ 2 : 202 หมู่ 5 ตำบลสามพร้าว อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี
- สาขาที่ 3 : 99/3 หมู่ 11 ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่
- สาขาที่ 4 : 137 หมู่ 4 ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

ค่าใช้จ่ายพนักงานสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 มีจำนวนเงินประมาณ 106.5 ล้านบาท และ 88.5 ล้านบาท ตามลำดับ และจำนวนพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 มีจำนวน 1,034 คน และ 920 คน ตามลำดับ

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นเพื่อแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด ตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยเท่านั้น

งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ได้จัดทำขึ้นโดยการรวมงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2550 ของ SGH-RE และ SGH-KK และงบการเงินของบริษัทภายหลังการควบรวมกิจการ รายการที่มีนัยสำคัญระหว่างบริษัทสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2550 ได้ถูกตัดรายการในการทำ งบการเงินดังกล่าวแล้ว

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ได้จัดทำขึ้นโดยการรวมงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ของ SGH-RE และ SGH-KK ที่ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชี ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงาน ลงวันที่ 20 เมษายน 2550 และวันที่ 25 เมษายน 2550 ตามลำดับ รายการที่มีนัยสำคัญระหว่างบริษัทได้ถูกตัดรายการในการทำงบการเงินดังกล่าวแล้ว

บริษัทจัดทำงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ของบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด ซึ่งเพิ่มเติม เพื่อการเปรียบเทียบ ในปี 2550

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นเพื่อนำเสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทในการพิจารณาฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและ กระแสเงินสดของบริษัท สยาม โกลบอลเฮ้าส์ จำกัด ก่อนและหลังการควบรวมของบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด และบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ (ขอนแก่น) จำกัดเท่านั้น และไม่^{ได้}จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่นหรือเพื่อเผยแพร่ไปยัง บุคคลอื่น

ยกเว้นที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้
 ซึ่งได้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ตามที่กล่าวไว้ข้างต้น

บริษัทได้รับโอนสินทรัพย์และหนี้สินจากการควบรวม ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2550 ของ SGH-RE และ SGH-KK โดยมี
 รายละเอียดดังต่อไปนี้

	พันบาท	
	SGH-RE	SGH-KK
สินทรัพย์		รวม
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	3,266	10,927
ลูกหนี้การค้าบริษัทอื่น – สุทธิ	4,631	11,632
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	66,694	1,322
สินค้าคงเหลือ	189,411	689,036
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแกกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	78,253	19,275
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,245	18,343
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	344,500	750,535
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	-	325
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	44	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ	75,590	992,894
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	466
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	75,634	993,685
รวมสินทรัพย์ก่อนหักรายการระหว่างกัน	420,134	1,744,220
หัก รายการระหว่างกัน		47,700
รวมสินทรัพย์หลังหักรายการระหว่างกัน		2,116,654

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

	พันบาท	
	SGH-RE	SGH-KK
หนี้สิน		รวม
หนี้สินหมุนเวียน		
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น		
จากสถาบันการเงิน	42,336	299,652
เจ้าหนี้การค้าบริษัทอื่น	79,633	292,423
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	43
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	-	39,225
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	47,700
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระ		
ภายในหนึ่งปี	2,273	3,841
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	125,321
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	4,748	18,143
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	7,046	26,439
รวมหนี้สินหมุนเวียน	136,052	852,787
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	931	1,133
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	-	246,829
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	931	247,962
รวมหนี้สินก่อนหักการระหว่งกัน	136,983	1,100,749
หัก การการระหว่งกัน		47,700
รวมหนี้สินหลังหักการระหว่งกัน		1,190,032
สินทรัพย์สุทธิ		926,622

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

3. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ในเดือนธันวาคม 2550 บริษัทได้เปลี่ยนนโยบายการบัญชีสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากราคาทุนเป็นราคาที่เป็นจริงใหม่ ผลกระทบจากการเปลี่ยนนโยบายการบัญชีต้องงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีดังนี้

	พันบาท
งบดุล	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	800,616
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิ เพิ่มขึ้น	800,616
งบกำไรขาดทุน	
กำไรจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่มขึ้น	4,807
กำไรต่อหุ้นเพิ่มขึ้น (บาท)	0.07

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคารประเภทเผื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ส่วนเงินมีกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทางถามถือเป็นกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้ได้แยกแสดงไว้ในบัญชี “เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค่าประกัน” ภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบดุล

ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ

ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกหนี้ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าหนี้สูญ

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

สินค้าคงเหลือ

บริษัทมีราคาสินค้าคงเหลือตามราคาคาทุน (วิธีต้นทุนถัวเฉลี่ย) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า มูลค่าสุทธิที่จะได้รับก็อรรถาขายตามปกติธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายทางการตลาดและค่าใช้จ่ายในการจำหน่ายที่จำเป็นเพื่อการขายสินค้า

เงินลงทุน

เงินลงทุนในตราสารทุน

ตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด นอกเหนือจากที่ถือไว้เพื่อค่าหรือตั้งใจถือไว้จนครบกำหนดจัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขายและแสดงในราคายุติธรรม ถ้าไรหรือขาดทุนจากการตราหลักทรัพย์ได้บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นโดยตรง

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อขายจะใช้ราคาเสนอซื้อ ณ วันที่ในงบดุล

ในกรณีที่บริษัทจำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ยกเว้นที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน และอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารที่แสดงด้วยราคาที่ดีที่สุดใหม่ ราคาที่ดีที่สุดใหม่ หมายถึงมูลค่ายุติธรรมซึ่งกำหนดจากการเกณฑ์การไ้ใช้งานของสินทรัพย์ที่มีอยู่จริง ณ วันที่มีการตราค่าใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมที่คำนวณจากมูลค่ายุติธรรมนั้นและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

สินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าซึ่งบริษัทได้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้น ๆ เป็นส่วนใหญ่ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าทางการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยราคายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญาเพื่อใช้กำหนดอัตราดอกเบี้ยจากยอดหนี้ดินที่คงเหลือ ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุน

สินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่

การตีราคาใหม่ดำเนินการโดยผู้ประเมินอิสระอย่างมีหลักเกณฑ์เพียงพอ เพื่อให้มั่นใจว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ได้รับการประเมินไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ในงบดุล

ในการตีราคาสินทรัพย์ใหม่ หากสินทรัพย์มีมูลค่าเพิ่มขึ้นจะบันทึกไปยังส่วนของผู้อื้อหนี้ภายใต้ “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” โดยสุทธิจากมูลค่าที่เคยประเมินลดลงและเคยรับรู้ในงบกำไรขาดทุนแล้วเสียก่อน และหากเป็นกรณีที่มีมูลค่าของสินทรัพย์ลดลงจากการตีราคาใหม่จะบันทึกในงบกำไรขาดทุนสำหรับมูลค่าที่ลดลงเฉพาะจำนวนที่มากกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่เคยประเมินไว้ครั้งก่อนในส่วนของผู้ถือหุ้นของสินทรัพย์ได้ตัวกันนั้น

ในอดีตรบริษัท ได้จัดให้มีการตีราคาสำหรับที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน และอาคารของ SGH-RE โดยผู้ประเมินราคาอิสระ เพื่อใช้ในการกำหนดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว เนื่องจากเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีไม่ครบถ้วน

ในเดือนธันวาคม 2550 บริษัท ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากราคาทุนเป็นราคาที่ดีใหม่ ผลกระทบจากการเปลี่ยนนโยบายการบัญชีต้องงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีดังที่กล่าวไว้

ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน 3

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคามันที่ตกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน โดยคำนวณจากราคาทุนหรือราคาที่ดีใหม่ตามวิธีเส้นตรงตาม
เกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	10 ปี
อาคาร	20 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 และ 20 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	5 ปี
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	3 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

โปรแกรมคอมพิวเตอร์แสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน จำนวน โดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับ
ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของโปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นระยะเวลา 5 ปี

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของบริษัท ได้รับผลกระทบ ณ ทุกวันทีในงบดุลว่า มีข้อบ่งชี้เรื่องการค้าด้อยค่าหรือไม่
ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้ซึ่งจะทำให้การประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์หรือมูลค่าจาก
การใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า) โดยที่การสอบทานจะพิจารณาจากสินทรัพย์แต่ละรายการหรือ
พิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าโดยการลดมูลค่าของราคาตามบัญชีให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและรับรู้ในงบกำไรขาดทุน และบริษัทจะบันทึกโอนกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าโดยถือเป็นรายได้อื่น เมื่อมีข้อสงสัยว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง

ประมาณการหนี้สิน

การประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบดุลก็ต่อเมื่อบริษัทตระหนักถึงหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยจำนวนภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนวณภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

ประมาณการค่าประกันความเสี่ยงหาย

ประมาณการค่าประกันความเสี่ยงหายจะบันทึกเมื่อสินทรัพย์ขายหรือบริการได้ให้แก่ลูกค้าแล้ว ประมาณการค่าใช้จ่ายพิจารณาจากประวัติการจ่ายค่าประกันความเสี่ยงหาย โดยคำนึงถึงปัจจัยต่าง ๆ ที่อาจเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายดังกล่าว

การรับรู้รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้ที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการขายสินค้านั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ หรือมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า

ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่นรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์ต่าง

บริษัท สยามโกลบอลเฮาส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

ค่าใช้จ่าย

สัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

รายจ่ายทางการเงิน

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในการทำนองเดียวกันบันทึกในงบกำไรขาดทุนในรอบบัญชีที่จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหา ก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกในงบกำไรขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

การใช้ประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่กระทบต่อรายได้ รายจ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน เพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน ตลอดจนหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ด้วยเหตุดังกล่าว ผลของรายการเมื่อเกิดขึ้นจริง จึงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณการไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการปรับประมาณการเฉพาะเฉพาะงวดบัญชีนั้น ๆ หรือบันทึกในงวดบัญชีที่รับและงวดบัญชีในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบถึงงวดบัญชีในปัจจุบันและอนาคต

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบดุล แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าจะบันทึกในงบกำไรขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศและบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิมแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ภาษีเงินได้

บริษัทบันทึกค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เป็นจำนวนที่ต้องจ่ายตามเกณฑ์ที่กำหนดในประมวลรัษฎากร

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี (68,006,336 หุ้น ในปี 2550 และ 40,492,849 หุ้น ในปี 2549)

5. รายการบัญชีและยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท หรือสามารถควบคุมบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างเป็นการตัดสินใจด้านการเงินหรือการดำเนินงานของบริษัท

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันประกอบด้วย

ชื่อบุคคลและกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ	
			2550	2549
บริษัท โกลบอลคอนกรีต จำกัด	ผลิตและจำหน่ายอิฐบล็อก	มีผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	-	-
บริษัท บ้านมอเดิร์นไฮด์ จำกัด	จำหน่ายรถจักรยานยนต์	มีผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	-	-
บริษัท เบสท์เวย์ (1991) จำกัด	ซูเปอร์มาร์เก็ต	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน	-	-
บริษัท ยูนิเวอร์ซิตีอีนน์ จำกัด	โรงแรม	มีผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	-	-
บริษัท สยามโกลบอล เอ็นจิเนียริง จำกัด	รับจ้างทำของ ประเภทงานอุตสาหกรรมในโรงงาน	มีผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	-	-
บริษัท สยามโกลบอล เทคนิคอลลิสติ่ง เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการทำความสะอาดอาคารและบ้านเรือน	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน	-	-
บริษัท สยามโกลบอล แอทเซท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	มีผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	-	-
ห้างหุ้นส่วนจำกัด วิบูลย์พาณิชย์	จำหน่ายเครื่องอุปโภคบริโภค	มีผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	-	-
บริษัท เฮลส์แอนด์โซม ภูเก็ต จำกัด	จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	มีผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	-	-
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โสมเน็คเวิร์ค	โรงแรม	มีผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน	-	-

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

ชื่อบุคคลและกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ	
			2550	2549
บริษัท อินเตอร์คอนกรีต	จำหน่ายสินค้าประเภท	มีผู้ถือหุ้นและ	-	-
อุตสาหกรรม จำกัด	คอนกรีตผสมเสร็จ	กรรมการร่วมกัน		
นางวรุณี สุริยานกุล *	-	ผู้ถือหุ้นและกรรมการ	-	-
คณะบุคคลเพชรรักษาหนึ่ง	-	-	-	-
* ถือหุ้นร้อยละ 13.04 ในบริษัทสยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัดในปี 2550 และร้อยละ 17.06 ในบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด และร้อยละ 11.38 ในบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ (ขอนแก่น) จำกัดในปี 2549				

นโยบายการกำหนดราคาลำรับแต่ละประเภทรายการมีดังนี้

ประเภทรายการ	นโยบายการกำหนดราคา	
รายได้จากการขายสินค้า	ราคาตลาด (ราคาขายส่ง)	
ดอกเบี้ยรับ	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคารพาณิชย์ช่วงร้อยละ 1 ต่อปี	
ซื้อสินค้าและวัสดุอุปกรณ์	ราคาตลาด (ราคาขายส่ง)	
รายจ่ายค่าเช่า	ราคาตามสัญญา	
เงินกู้ยืมจากกรรมการ	ไม่มีดอกเบี้ย	

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

รายการบัญชีเกี่ยวกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 มีดังนี้

	พันบาท	
	2550	2549
รายได้จากการขาย		
บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์เงินยืม จำกัด	70,215	34,704
บริษัท อินเตอร์คอนกรีตอุตสาหกรรม จำกัด	15,536	18,256
บริษัท เฮ้าส์เอนต์โฮม ภูเก็ต จำกัด	2,360	9,726
อื่น ๆ	840	370
รวม	88,951	63,056
ดอกเบี้ยรับ		
บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์เงินยืม จำกัด	2,674	1,568
ซื้อสินค้าและวัสดุอุปกรณ์		
บริษัท เฮ้าส์เอนต์โฮม ภูเก็ต จำกัด	1,060	-
บริษัท สยามโกลบอล เพคนิคอล คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด	545	249
บริษัท อินเตอร์คอนกรีตอุตสาหกรรม จำกัด	201	710
อื่น ๆ	147	17
รวม	1,953	976
รายจ่ายค่าเช่า		
คณะบุคคลเพรณานันท์	120	-

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

ยอดคงเหลือกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 มีดังนี้

	พันบาท	
	2550	2549
ลูกหนี้การค้า		
บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด	68,634	28,388
บริษัท อินเตอร์คอนกรีตอุตสาหกรรม จำกัด	2,650	978
บริษัท เบสท์เวย์ (1991) จำกัด	212	212
บริษัท เฮ้าส์แอนด์โฮม กรุ๊ป จำกัด	-	177
อื่นๆ	131	104
รวม	71,627	29,859

แยกตามอายุหนี้ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท	
	2550	2549
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	5,356	1,196
เกินกำหนดชำระ		
- ไม่เกิน 3 เดือน	13,142	283
- มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	52,826	4,123
- มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	23,956
- มากกว่า 12 เดือน	303	301
รวม	71,627	29,859

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น
ดอกเบี้ยค้างรับ
รวม

18,123	20,225
224	-
18,347	20,225

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

รายการเคลื่อนไหวระหว่างปีสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแนกกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับมีดังนี้

	พันบาท	
วันที่ 1 มกราคม	2550	2549
เพิ่มเงิน	20,225	22,118
- เงินต้น	73,149	27,955
- ดอกเบี้ย	2,674	1,568
ลดลง		
- เงินต้น	(75,251)	(29,848)
- ดอกเบี้ย	(2,450)	(1,568)
วันที่ 31 ธันวาคม	18,347	20,225

	พันบาท	
2550	2549	
1,134	-	
24	205	
18	15	
1,176	220	

เจ้าหนี้การค้า

บริษัท เฮอร์เลเอนด์โฮม กรุ๊ป จำกัด	-	8,098
บริษัท โกลบอล เพคติกอล คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด		
อื่นๆ		
รวม		

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ -ไม่มีดอกเบี้ย

	พันบาท	
นางวารุณี สุริยนากุล	-	8,098
วันที่ 1 มกราคม	2550	2549
เพิ่มเงิน	8,098	-
ลดลง	-	246,762
วันที่ 31 ธันวาคม	(8,098)	(238,664)
	-	8,098

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

การค้าประกัน

บริษัทมีการระงับการค้าประกันให้กับการที่เกี่ยวข้อกันแห่งหนึ่งตามที่กล่าวในหมายเหตุ 19 ก) โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียม

บริษัทไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมให้แก่กรรมการบางท่านและกิจการที่เกี่ยวข้องกันบางแห่งสำหรับการค้าประกันตามที่กล่าวในหมายเหตุ 9

สัญญากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (คณะบุคคลพราน้ำหนึ่ง) เป็นระยะเวลา 5 ปี สิ้นสุดเดือนกรกฎาคม 2555 บริษัทผู้ผูกพันที่จะจ่ายค่าเช่าในอัตราเดือนละ 20,000 บาท โดยบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา

6. ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 บริษัทมียอดลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่นคงเหลือโดยแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท	
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2550	2549
เกินกำหนดชำระ	26,521	9,469
- ไม่เกิน 3 เดือน	4,041	3,036
- มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	573	660
- มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	1,236	103
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	1,130	728
รวม	33,501	13,996
หัก ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(1,999)	(524)
สุทธิ	31,502	13,472

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

7. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	พันบาท	
	2550	2549
ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม	35,105	20,579
ภาษีซื้อ	7,909	5,136
เงินมัดจำค่าสินค้า	5,006	717
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	224	-
อื่น ๆ	5,510	2,487
รวม	53,754	28,919

บริษัท ไทยไมโครอิเล็กทรอนิกส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - อู่ทอ

หมายเหตุ	ปีดิน อาคาร และส่วน ปรับปรุงที่ดิน (ราคาประเมิน)	ที่ดิน และส่วน ปรับปรุงอาคาร (ราคาประเมิน)	ที่ดินและ อุปกรณ์ ส่วนงาน (ราคาทุน)	ส่วนงาน และส่วน ปรับปรุง (ราคาทุน)	ที่ดิน ระหว่าง ก่อสร้าง (ราคาทุน)	ที่ดิน และส่วน ปรับปรุง (ราคาทุน)	ที่ดิน และส่วน ปรับปรุง (ราคาทุน)	ที่ดิน และส่วน ปรับปรุง (ราคาประเมิน)	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	217,024	328,688	40,229	37,051	32,160	39,063	-	57,369	662,055
เพิ่ม	278,798	17,301	42,318	13,147		10,238			451,331
โอน - อู่ทอ	-	42,634	-	-	(42,634)	-	-	-	-
จำหน่าย	-	-	(288)	-	-	-	-	-	(288)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	495,822	388,623	82,259	50,198	28,589	10,238	57,369	1,113,098	233,747
เพิ่ม	16,382	8,956	27,108	2,802	163,548	-	14,951	901,346	
ส่วนเกินทุนจากการตีราคา	546,564	352,178	-	-	-	-	2,604		
กลับรายการขาดทุน (ขาดทุน)	9,782	(4,633)	-	-	-	-	(342)	4,807	
จากการตีราคาหุ้นทรัพย์	17,508	60,032	-	-	(71,040)	(10,238)	3,738	-	-
โอน - อู่ทอ	-	-	(35)	-	-	-	-	-	(35)
จำหน่าย	-	-	109,332	53,000	121,097	-	78,320	2,252,963	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	1,086,058	805,156	109,332	53,000	121,097	-	78,320	2,252,963	

พิน

บริษัท ดอยาโนโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

หมายเหตุ		เปรียบเทียบ					
บัญชี	และส่วน ปรับปรุงเพิ่ม (ราคาประเมิน)	อาคาร	ที่ดินและ อุปกรณ์	ส่วนกลาง อุปกรณ์	ส่วนขาย ระยะยาว	ส่วนขาย ระยะยาว	ส่วนขาย (ราคาประเมิน)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	11,329	65,554	27,718	11,943	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ	2,167	12,849	11,367	8,320	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาพร้อมจากการ	-	3,244	-	-	-	-	-
จำหน่าย	-	-	(261)	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	13,496	81,647	38,824	20,263	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ	2,851	18,666	13,569	9,768	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาพร้อมจากการ	-	2,271	-	-	-	-	-
จำหน่าย	-	-	(1)	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	42,388	177,151	52,392	30,031	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาพร้อมจากการ	26,041	74,567	-	-	-	-	-
จำหน่าย	-	2,271	-	-	-	-	-
ส่วนเกินจากค่าเสื่อมราคา	15						
จำนวนที่ 31 ธันวาคม 2550							

ปี ๒๕๖๒		ปี ๒๕๖๑		ปี ๒๕๖๐		ปี ๒๕๕๙	
งบกำไรสุทธิ	งบกำไรสุทธิ	งบกำไรสุทธิ	งบกำไรสุทธิ	งบกำไรสุทธิ	งบกำไรสุทธิ	งบกำไรสุทธิ	งบกำไรสุทธิ
1,043,670	482,326	628,005	306,976	56,940	43,435	22,969	28,589
1,950,031	958,868	77,350	57,369	-	10,238	121,097	10,238

ราคาขายปลีกก่อนหักภาษีมูลค่าเพิ่มของสินค้าที่นำเข้าจากต่างประเทศของปีงบประมาณ 2550 และ 2549 มีจำนวน 31.4 ล้านบาท และ 12.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 31.4 และ 12.8 ของมูลค่านำเข้ารวมตามลำดับ

កម្ពុជា ឯករាជ្យ

การพิจารณาและอนุมัติให้ดำเนินการตามข้อเสนอดังกล่าวข้างต้นของคณะผู้บริหารโรงเรียน โดยที่ประชุมคณะกรรมการสถานศึกษาขั้นพื้นฐานได้มีมติเห็นชอบตามที่เสนอไว้ และมอบหมายให้ผู้อำนวยการโรงเรียนดำเนินการต่อไป

[illegible]

บริษัท สยามโกลบอลเ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

9. วงเงินสินเชื่อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัททำสัญญากับสถาบันการเงินในประเทศบางแห่งสำหรับวงเงินสินเชื่อ ดังต่อไปนี้

	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะยาว	904,250
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	880,000
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	70,000
เลตเตอร์ออฟเครดิตและทรัสต์รีซีพส์	375,000
สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	220,000
หนี้สินสื่อค่าประกัน	5,851
รวม	2,455,101

วงเงินสินเชื่อค่าประกัน โดย

- (ก) จัดจ้างเองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่ของบริษัทตามที่กล่าวในหมายเหตุ 8
- (ข) กรรมการบริษัทบางท่านและกิจการที่เกี่ยวข้องกันบางแห่ง
- (ค) โอนผลประโยชน์ตามกรรมธรรม์ในสิ่งปลูกสร้างและสินค้านี้บางส่วนให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์
- (ง) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกรมการบางท่าน

วงเงินสินเชื่อมีข้อจำกัดบางประการเกี่ยวกับการดำรงอัตราส่วนทางการเงินและอื่น ๆ

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

10. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	พันบาท	
	2550	2549
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	29,148	55,652
ทรัสต์รีซีทีส์	33,262	10,387
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	530,000	360,000
รวม	592,410	426,039

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วยตัวสัญญาให้เงินกับสถาบันการเงินในประเทศไทยแห่ง ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR ลบร้อยละ 0.5 ถึง MOR ต่อปี ในปี 2550 และ 2549

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินดังกล่าวข้างต้น คำนวณกันโดยหลักทรัพย์สินตามทีกล่าวในหมายเหตุ 9

11. หนี้สินตามสัญญาทางการเงิน

หนี้สินตามสัญญาทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

พันบาท						
2550						
เงินต้น	ดอกเบี้ย	ชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ย	ชำระ	
4,197	124	4,321	7,035	253	7,288	
540	32	572	4,813	156	4,969	
4,737	156	4,893	11,848	409	12,257	
รวม						

บริษัท ได้ทำสัญญาเช่าซื้อกับบริษัทในประเทศไทยแห่งเพื่อเช่ายานพาหนะ ภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขขบวนการของสินทรัพย์ที่เช่า

บริษัท สยามโกลด์บอดี้ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 บริษัทมีจำนวนเงินต้นด้าที่ตองจ่ายชำระในอนาคตภายใต้สัญญาเช่าซื้อ ดังนี้

ปี	พันบาท	
	2550	2549
2550	-	7,288
2551	4,321	3,992
2552	325	730
2553	247	247
รวม	4,893	12,257

12. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่ง แยกแสดงตามระยะเวลาครบกำหนดการจ่ายชำระได้ดังนี้

	พันบาท	
	2550	2549
ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	107,509	96,712
ครบกำหนดหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	329,505	240,288
ครบกำหนดหลังจากห้าปี	-	375
รวม	437,014	337,375

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

รายละเอียดของเงินกู้ยืมระยะยาวมีดังนี้

วงเงินกู้ยืม	พื้นที่บาท	ร้อยละ	พื้นที่บาท		ระยะเวลา	
			กำหนดชำระคืน	จำนวนเงิน	จ่ายชำระคืนตามสัญญา	สุดท้าย
		อัตราดอกเบี้ย	เดือนละ	2550	เริ่มต้น	ถึงท้าย
98,000		MLR	1,600 (รวมดอกเบี้ย)	3,536	กันยายน	สิงหาคม
100,000		MLR	1,930 (รวมดอกเบี้ย)	68,167	2544	2551
170,000		MLR - 1.5	3,100 (รวมดอกเบี้ย)	85,687	มีนาคม	มีนาคม
120,000		MLR - 1.5	2,200 (รวมดอกเบี้ย)	2549	2549	2554
120,000		MLR - 1.5	3,100 (รวมดอกเบี้ย)	120,500	มิถุนายน	มิถุนายน
120,000		MLR - 1.5	2,200 (รวมดอกเบี้ย)	68,500	2550	2556
120,000		MLR - 1.5	2,200 (รวมดอกเบี้ย)	114,986	กันยายน	มิถุนายน
68,250		MLR	2,200 (รวมดอกเบี้ย)	42,500	2550	2556
207,000		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	30,000	กุมภาพันธ์	กุมภาพันธ์
15,000		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	-	2552	2559
6,000		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	17,450	พฤษภาคม	เมษายน
30,000		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	2547	2552	2552
		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	75,496	เมษายน	กรกฎาคม
		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	2551	2551	2557
		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	2,904	มิถุนายน	พฤษภาคม
		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	5,346	2545	2552
		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	3,975	กันยายน	สิงหาคม
		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	4,875	2548	2555
		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	3,072	กันยายน	พฤษภาคม
		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	-	กันยายน	พฤษภาคม
		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	2545	2545	2550
		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	437,014	337,375	
		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	(107,509)	(96,712)	
		MLR	ตามที่ระบุในสัญญา	329,505	240,663	

รวมเงินกู้ยืมระยะยาว
 หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี
 สุทธิ

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

13. ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น

	พันบาท	
	2550	2549
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	33,455	33,764
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3,449	2,238
อื่น ๆ	3,178	2,402
	2,454	2,715
รวม	42,536	41,119

14. ทุนเรือนหุ้น

	บาท	หุ้น / พันบาท		
		2550	2549	
	ราคาตามมูลค่าหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนหุ้น	มูลค่า
ทุนจดทะเบียน				
ณ วันที่ 1 มกราคม				
- หุ้นสามัญ	10	70,000	40,000	400,000
จดทะเบียนเพิ่มทุน	10	-	30,000	300,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
- หุ้นสามัญ	10	70,000	70,000	700,000

บริษัท สยามโกลด์เด้ส จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

	พื้นที่ / พื้นที่		
	2550	2549	
	จำนวนหุ้น	มูลค่า	มูลค่า
หุ้นที่ออกและเรียกชำระ			
เต็มมูลค่าแล้วและ			
ชำระร้อยละ 75 และ 25			
ณ วันที่ 1 มกราคม			
- หุ้นสามัญ	40,000	400,000	400,000
- หุ้นสามัญ	30,000	225,050	-
ออกหุ้นใหม่			
เรียกชำระร้อยละ 75	-	-	224,850
เรียกชำระเต็มมูลค่า	-	-	200
เรียกชำระร้อยละ 25	-	74,950	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม			
- หุ้นสามัญ	70,000	700,000	625,050

เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2550 ผู้ถือหุ้นของ SGH-RE และ SGH-KK ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้ควรวางแผนการกัน เป็นผลให้ทุนของบริษัทภายหลังการควรวางแผนมีจำนวน 700,000,000 บาท (70,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนการควรวางแผนนี้กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2550

เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2550 และ 23 พฤษภาคม 2550 ผู้ถือหุ้นของ SGH-RE ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นและจำนวนหุ้นของ SGH-RE จากมูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 10 บาท ในอัตรา 1 หุ้นสามัญเดิมต่อ 10 หุ้นสามัญใหม่ภายหลังการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น เป็นผลให้หุ้นของ SGH-RE จากจำนวน 2,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็น 20,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท SGH-RE ได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นนี้กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2550

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2549 และ 16 ธันวาคม 2549 ผู้ถือหุ้นของ SGH-KK ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของ SGH-KK จากจำนวน 260,000,000 บาท (26,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 500,000,000 บาท (50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) SGH-KK ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนนี้กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2549

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 และ 15 ธันวาคม 2549 ผู้ถือหุ้นของ SGH-RE ได้มติพิเศษอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของ SGH-RE จากจำนวน 140,000,000 บาท (1,400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 200,000,000 บาท (2,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) SGH-RE ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนนี้กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2549

15. การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมที่บันทึกไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นรวมผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงสุทธิในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขายจนกระทั่งมีการจำหน่ายหลักทรัพย์นั้น และส่วนเกินที่เกิดจากการตีราคาของสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมประกอบด้วย

	พันบาท	
	2550	2549
การตีราคาสินทรัพย์เพิ่มขึ้น		
- ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	520,523	-
- อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - สุทธิ	277,611	22,714
- สินทรัพย์รอการพัฒนา	2,482	-
รวม	800,616	22,714

ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อขาย

11	-
----	---

บริษัทได้จ้างบริษัท โนเบิล พร็อพเพอร์ตี้ แอเจ้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินราคาสินทรัพย์อิสระทำการประเมินราคาที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร และสินทรัพย์รอการพัฒนา (ซึ่งได้แก่ ที่ดินและอาคาร ซึ่งจะพัฒนานี้ในระยะเวลานี้) ของบริษัทตามรายงานการประเมินราคาลงวันที่ในเดือนธันวาคม 2550 ทั้งนี้บริษัทประเมินราคาได้ใช้วิธีการประเมินราคาแบบวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Comparison Approach) สำหรับที่ดินและวิธีมูลค่าต้นทุนทดแทน (Replacement Cost Approach) สำหรับส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ทั้งนี้ เป็นผลให้ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร และสินทรัพย์รอการพัฒนาเพิ่มขึ้นสุทธิจำนวน 520.5 ล้านบาท 277.6 ล้านบาท และ 2.5 ล้านบาท ตามลำดับ รวมเพิ่มขึ้น 800.6 ล้านบาท และสินทรัพย์มีการตีราคาลดลงจำนวน 5.0 ล้านบาท บริษัทได้บันทึกการตีราคาสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 800.6 ล้านบาท ไว้ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ซึ่งได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “ส่วนของผู้ถือหุ้น”

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

ในงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ ได้บันทึกผลขาดทุนจากการตราสินค้าสินทรัพย์ลดลงจำนวน 5.0 ล้านบาท เป็นส่วนหนึ่งของผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับปี 2550

16. ดอกเบี้ยจ่าย

ดอกเบี้ยและค่าจ่ายแก่สถาบันการเงิน ต้นทุนทางการเงินที่บันทึกเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	พันบาท	
	2550	2549
	51,405	40,612
	(8,940)	(9,028)
	42,465	31,584

17. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานธุรกิจเดียวคือ ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่าบริษัทมีส่วนงานธุรกิจเพียงส่วนงานเดียว

บริษัทดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ในประเทศ ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่าบริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

18. เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของผู้สัญญา บริษัทไม่มีการออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการค้า

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่บริษัทตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้เมื่อครบกำหนด

๕

ฝ่ายบริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวและคาดว่าจะมีความเสี่ยงจากสินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ ณ วันที่ในงบดุล ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อแสดงไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินแต่ละรายการ ณ วันที่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง

บริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกิจการและเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะที่ยังสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนกัน ในราคาตลาด ในการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน บริษัทมีการพิจารณาสถานการณ์ปัจจุบันของต้นทุนที่เกิดจากการแลกเปลี่ยนหรือชำระหนี้สินภายใต้เครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีการและสมมติฐานดังต่อไปนี้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ถูกหน้การค้า ถูกหน้สินอื่นและเงิน ให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีราคาตามบัญชีที่ใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหน้าที่การค้าและเจ้าหน้สินอื่นมีราคาตามบัญชีของหน้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ถือตามราคาซื้อขายกัน ในท้องตลาด

เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวตามอัตราตลาดมีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

19. การผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทมี

- ก) หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้าประกันการชำระหนี้ตามวงเงินสินเชื่อของกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 273 ล้านบาท
- ข) เดบิตอร์ออฟเรคคิตที่ยังไม่ได้ใช้จำนวนเงินรวม 0.15 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา (เทียบเท่า 5.2 ล้านบาท)
- ค) หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันบริษัทให้กับรัฐวิสาหกิจและบริษัทเอกชนหลายแห่งเป็นจำนวนเงินรวม 3.7 ล้านบาท

20. เหตุการณ์ภายหลังวันที่งบดุล

- ก) เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2551 และวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีมติพิเศษอนุมัติให้แปรสภาพบริษัท จากบริษัทสยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด เป็นบริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) บริษัทได้จดทะเบียนแปรสภาพนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2551
- ข) เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนและเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นของบริษัทจากจำนวน 700,000,000 บาท (70,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 960,000,000 บาท (960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนนี้กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2551
- ค) เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2551 บริษัทได้มีหนังสือขอปลดภาระการค้าประกันการชำระหนี้ตามวงเงินสินเชื่อของกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งตามที่กล่าวในหมายเหตุ 19 ก)

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

21. การนำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2550 บริษัท ได้ทำสัญญาแต่งตั้งบริษัทที่ปรึกษาทางการเงินแห่งหนึ่งสำหรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งแรกดต่อประชาชนและนำหุ้นสามัญของบริษัทเข้าดำเนินการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สัญญาดังกล่าวมีผลบังคับใช้ภายในระยะเวลา 15 เดือน โดยมีเงื่อนไขที่สามารถขยายระยะเวลาออกไปได้อีกตามระยะเวลาที่ตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่าย ภายใต้สัญญาดังกล่าว บริษัทตกลงที่จะชำระค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงินเป็นเงินจำนวน 3.0 ล้านบาท

ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ผู้ถือหุ้น ได้มีมติอนุมัติให้นำบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทในอนาคต

22. มาตรฐานการบัญชีไทยที่ยังไม่ได้ใช้

บริษัทยังไม่ได้ใช้มาตรฐานการบัญชีต่อไปนี้ ณ วันที่ในงบดุล เนื่องจากยังไม่มีการบังคับใช้ มาตรฐานการบัญชีต่อไปนี้เป็นกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด

บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง การรวมธุรกิจ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 51 เรื่อง

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทคาดว่าข้อกำหนดให้ใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวข้างต้น จะไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทอย่างมี
สาระสำคัญ

23. การจัดประเภทรายการใหม่

รายการในงบการเงินของปี 2549 บางรายการได้จัดประเภทใหม่ให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินของปี
2550

24. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2551