

5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ตารางแสดงสินทรัพย์ของบริษัทที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2549 2550 2551 และ 31 มีนาคม 2552

ที่ดิน

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	การใช้งาน	มูลค่าตามบัญชี (บาท)				ภาระผูกพัน
			ณ 31 ธ.ค. 49	ณ 31 ธ.ค. 50	ณ 31 ธ.ค. 51	ณ 31 มี.ค. 52	
1. ที่ดิน ที่ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด	เป็นเจ้าของ	ที่ตั้งอาคารสำนักงานและส่วนจำหน่ายสินค้า	16,665,500.00	26,670,000.00	26,670,000.00	26,670,000.00	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ยกเว้นโฉนดเลขที่ 25618 และ 8837 ทุนสำรองในที่ดินพร้อมกับสิ่งปลูกสร้างเท่ากับ 85.00 ล้านบาท
2. ที่ดิน ที่ตำบลบ้านเป็ด อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	เป็นเจ้าของ	ที่ตั้งอาคารสำนักงานและส่วนจำหน่ายสินค้า	76,792,463.00	84,730,000.00	84,730,000.00	84,730,000.00	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนสำรองในที่ดินพร้อมกับสิ่งปลูกสร้างเท่ากับ 143.00 ล้านบาท
3. ที่ดิน ที่ตำบลสามพร้าว อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี	เป็นเจ้าของ	ที่ตั้งอาคารสำนักงานและส่วนจำหน่ายสินค้า	2,586,951.00	43,085,000.00	43,085,000.00	43,085,000.00	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนสำรองในที่ดินพร้อมกับสิ่งปลูกสร้างเท่ากับ 180.00 ล้านบาท
4. ที่ดิน ที่ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่	เป็นเจ้าของ	ที่ตั้งอาคารสำนักงานและส่วนจำหน่ายสินค้า	81,249,600.00	108,300,000.00	108,300,000.00	108,300,000.00	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนสำรองในที่ดินพร้อมกับสิ่งปลูกสร้างเท่ากับ 200.00 ล้านบาท

ที่ดิน (ต่อ)

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	การใช้งาน	มูลค่าตามบัญชี (บาท)				ภาระผูกพัน
			ณ 31 ธ.ค. 49	ณ 31 ธ.ค. 50	ณ 31 ธ.ค. 51	ณ 31 มี.ค. 52	
5. ที่ดิน ที่ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง	เป็นเจ้าของ	ที่ตั้งอาคารสำนักงาน และส่วนจำหน่ายสินค้า	32,928,867.00	59,000,000.00	59,000,000.00	59,000,000.00	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ยกเว้น โฉนดเลขที่ 106997 ทุนสำรองรวมอยู่ในส่วนที่ดินจังหวัดชลบุรี
6. ที่ดิน ที่ตำบลลำพญา อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม	เป็นเจ้าของ	ที่ตั้งอาคารสำนักงาน และส่วนจำหน่ายสินค้า	96,584,070.00	140,570,000.00	140,570,000.00	140,570,000.00	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนสำรองในที่ดินพร้อมกับสิ่งปลูกสร้างเท่ากับ 357.30 ล้าน บาท
7. ที่ดิน ที่ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี	เป็นเจ้าของ	ที่ตั้งอาคารสำนักงาน และส่วนจำหน่ายสินค้า	139,427,165.00	489,480,000.00	489,480,000.00	489,480,000.00	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนสำรองในที่ดินพร้อมกับสิ่งปลูกสร้างเท่ากับ 490.00 ล้านบาท
8. ที่ดิน ที่ตำบลบ้านกรด อำเภอเมือง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	เป็นเจ้าของ	ที่ดินเปล่า	57,369,075.00	57,050,000.00	57,050,000.00	57,050,000.00	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนสำรองในที่ดินพร้อมกับสิ่งปลูกสร้างเท่ากับ 250.00 ล้านบาท
9. ที่ดิน ที่ตำบลลำพาน อำเภอเมือง จังหวัดกาฬสินธุ์	เป็นเจ้าของ	ที่ดินเปล่า	10,500,000.00	34,650,000.00	37,299,823.71	37,299,823.71	-
10. ที่ดินส่วนของอาคารห้องชุดกรุงเทพฯ แขวง บางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร	เป็นเจ้าของ	ที่ตั้งของอาคารห้องชุดสำนักงาน	-	565,923.40	565,923.40	565,923.40	-
11. ที่ดิน ที่ตำบลหนองกรด อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์	เป็นเจ้าของ	ที่ดินเปล่า	-	-	35,791,442.00	35,791,442.00	-

ที่ดิน (ต่อ)

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	การใช้งาน	มูลค่าตามบัญชี (บาท)				ภาระผูกพัน
			ณ 31 ธ.ค. 49	ณ 31 ธ.ค. 50	ณ 31 ธ.ค. 51	ณ 31 มี.ค.52	
12. ที่ดิน ที่ตำบลเจดีย์หัก (หน้าเมือง) อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี	เป็นเจ้าของ	ที่ดินเปล่า	-	-	32,791,925.00	32,791,925.00	-
13. ที่ดิน ที่ตำบลบ้านไผ่ อำเภอบ้านไผ่ จังหวัดขอนแก่น	เป็นเจ้าของ	ที่ดินเปล่า	-	-	23,143,215.00	23,143,215.00	-
14. ที่ดิน ที่ตำบลสีกัน อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	เป็นเจ้าของ	ที่ดินเปล่า	-	-	-	468,667,246.00	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนสำรองในที่ดินเท่ากับ 287.00 ล้านบาท
รวมมูลค่า			514,103,691.00	1,044,100,923.40	1,138,477,329.11	1,607,144,575.11	

หมายเหตุ ในส่วนของที่ดิน บริษัทได้แจ้งบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย (TVA) และ สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (VAT) (บริษัท โนเบิล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชั่น จำกัด) ตรวจสอบราคา ระหว่างวันที่ 18-19 ธันวาคม 2550 ซึ่งทางบริษัทประเมินราคาดังกล่าว ได้ให้ราคาประเมินที่ดินรวม 9 จังหวัด เท่ากับ 1,044.10 ล้านบาท เกิดเป็นรายการส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สินเฉพาะส่วนของที่ดินเท่ากับ 492.22 ล้านบาท ในส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับงบการเงินประจำปี 2550

ส่วนปรับปรุงที่ดิน

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	การใช้งาน	มูลค่าตามบัญชี (บาท)				ภาระผูกพัน
			ณ 31 ธ.ค. 49	ณ 31 ธ.ค. 50	ณ 31 ธ.ค. 51	ณ 31 มี.ค. 52	
1. ส่วนปรับปรุงที่ดิน-ร้อยละ	เป็นเจ้าของ	-	1,131,620.36	5,441,371.51	6,799,085.12	7,133,855.80	-
2. ส่วนปรับปรุงที่ดิน-ขอนแก่น	เป็นเจ้าของ	-	2,501,865.30	16,251,332.47	12,625,100.68	11,730,961.37	-
3. ส่วนปรับปรุงที่ดิน-อุดรธานี	เป็นเจ้าของ	-	3,433,913.34	3,439,096.93	2,904,071.55	2,772,147.49	-
4. ส่วนปรับปรุงที่ดิน-เชียงใหม่	เป็นเจ้าของ	-	17,785,331.40	18,873,963.81	16,522,415.44	16,406,640.79	-
5. ส่วนปรับปรุงที่ดิน-ระยอง	เป็นเจ้าของ	-	739,875.00	13,179,830.55	11,861,486.40	11,539,415.25	
6. ส่วนปรับปรุงที่ดิน-นครปฐม	เป็นเจ้าของ	-	-	6,349,142.48	14,924,637.44	14,547,014.51	-
7. ส่วนปรับปรุงที่ดิน-ชลบุรี	เป็นเจ้าของ	-	-	2,280,604.56	8,989,083.16	8,756,058.46	-
8. ส่วนปรับปรุงที่ดิน-กาฬสินธุ์	เป็นเจ้าของ	-	-	-	427,853.92	427,853.92	-
9. ส่วนปรับปรุงที่ดิน-ราชบุรี	เป็นเจ้าของ	-	-	-	505,050.05	588,769.36	-
10. ส่วนปรับปรุงที่ดิน-ตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร	เช่า	ลานคอนกรีต ใช้ กระจายสินค้าให้แก่ ละสาขา	-	325,852.67	335,224.12	326,305.27	-
			25,592,605.40	65,815,342.31	75,894,007.88	74,226,022.22	

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 49	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 50	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 51	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 มี.ค. 52	วัตถุประสงค์ในการ ถือครองทรัพย์สิน
1. ร้อยเอ็ด ตั้งอยู่เลขที่ 232 หมู่ที่ 19 ต.รอบเมือง อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด 45000	อาคารชั้นเดียว ขนาดพื้นที่ 20,200 ตรม.	เป็นเจ้าของ	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนจำนวนรวมกับ ส่วนของที่ดิน	42,714,286.00	76,075,401.02	67,622,578.73	65,538,321.19	สถานที่จัดจำหน่าย สินค้า
2. ขอนแก่น ตั้งอยู่เลขที่ 377 หมู่ที่ 21 ถ.มะลิวัลย์ ต.บ้านเป็ด อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	อาคารชั้นเดียว ขนาดพื้นที่ 18,870 ตรม.	เป็นเจ้าของ	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนจำนวนรวมกับ ส่วนของที่ดิน	63,588,852.15	105,427,719.63	98,068,546.32	96,253,955.63	สถานที่จัดจำหน่าย สินค้า
3. อุดรธานี ตั้งอยู่เลขที่ 202 หมู่ที่ 5 ต.สามพร้าว อ.เมือง จ.อุดรธานี 41000	อาคารชั้นเดียว ขนาดพื้นที่ 20,420 ตรม.	เป็นเจ้าของ	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนจำนวนรวมกับ ส่วนของที่ดิน	124,779,628.63	112,980,903.07	107,029,536.61	105,320,264.74	สถานที่จัดจำหน่าย สินค้า
4. เชียงใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ 99/3 หมู่ที่ 11 ต.ท่าวังตาล อ.สารภี จ.เชียงใหม่ 50140	อาคารชั้นเดียว ขนาดพื้นที่ 26,635 ตรม.	เป็นเจ้าของ	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนจำนวนรวมกับ ส่วนของที่ดิน	59,672,090.90	150,964,544.25	0.00 (เกิดอุบัติเหตุไฟไหม้)	0.00 (เกิดอุบัติเหตุไฟไหม้)	สถานที่จัดจำหน่าย สินค้า
5. ระยอง ตั้งอยู่เลขที่ 137 หมู่ที่ 4 ต.ทับมา อ.เมือง จ.ระยอง 21000	อาคารชั้นเดียว ขนาดพื้นที่ 24,482 ตรม.	เป็นเจ้าของ	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนจำนวนรวมกับ ส่วนของที่ดิน	-	117,657,825.08	111,749,032.32	110,292,069.73	สถานที่จัดจำหน่าย สินค้า
6. ชลบุรี ตั้งอยู่เลขที่ 25/74 หมู่ที่ 3 ต.บ้านสวน อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000	อาคารชั้นเดียว ขนาดพื้นที่ 26,150 ตรม.	เป็นเจ้าของ	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนจำนวนรวมกับ ส่วนของที่ดิน	-	-	72,205,265.54	71,291,597.87	สถานที่จัดจำหน่าย สินค้า

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ)

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 49	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 50	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 51	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 มี.ค. 52	วัตถุประสงค์ในการ ถือครองทรัพย์สิน
7. อาคาร คันทรีคอมเพล็กซ์ อาคาร เอ ตั้งอยู่เลขที่ 223 ถนน สรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบาง นา กรุงเทพมหานคร	อาคารชุด	เป็นเจ้าของ	-	-	19,734,076.60	18,698,874.30	18,443,618.94	อาคารสำนักงาน
8. นครปฐม ตั้งอยู่เลขที่ 222 หมู่ที่ 8 ต.ลำพญา อ.เมือง จ.นครปฐม 73000	อาคารชั้นเดียวขนาด พื้นที่ 23,585 ตรม.	เป็นเจ้าของ	ธนาคารพาณิชย์แห่ง หนึ่งทุนสำรองรวมกับ ส่วนของที่ดิน	-	-	68,095,383.96	67,244,651.88	สถานที่จัดจำหน่าย สินค้า
รวมมูลค่า				290,754,857.68	582,840,469.65	543,469,217.78	534,384,479.98	

อาคารระหว่างก่อสร้าง

อาคารระหว่างก่อสร้าง	ลักษณะ ทรัพย์สิน	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 49	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 50	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 51	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 มี.ค. 52	วัตถุประสงค์ ในการใช้งาน
1. สาขาจังหวัดระยอง	อาคารชั้นเดียว	เป็นเจ้าของ	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนสำรองรวมกับส่วน ของที่ดิน	15,532,088.85	-	-	-	ก่อสร้างเป็นสถานที่ จัดจำหน่ายสินค้า
2. สาขาจังหวัดชลบุรี	อาคารชั้นเดียว	เป็นเจ้าของ	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนสำรองรวมกับส่วน ของที่ดิน	6,363,105.19	50,264,882.30	-	-	ก่อสร้างเป็นสถานที่ จัดจำหน่ายสินค้า
3. สาขาจังหวัดนครปฐม	อาคารชั้นเดียว	เป็นเจ้าของ	ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทุนสำรองรวมกับส่วน ของที่ดิน	6,693,999.64	37,897,040.58	-	-	ก่อสร้างเป็นสถานที่ จัดจำหน่ายสินค้า
4. สาขาจังหวัดกาฬสินธุ์	อาคารชั้นเดียว	เป็นเจ้าของ	-	-	-	3,414,309.78	4,678,050.08	ก่อสร้างเป็นสถานที่ จัดจำหน่ายสินค้า
5. สาขาจังหวัดราชบุรี	อาคารชั้นเดียว	เป็นเจ้าของ	-	-	-	2,751,111.56	4,077,352.36	ก่อสร้างเป็นสถานที่ จัดจำหน่ายสินค้า
6. สาขาจังหวัดนครสวรรค์	อาคารชั้นเดียว	เป็นเจ้าของ	-	-	-	21,500.00	21,500.00	ก่อสร้างเป็นสถานที่ จัดจำหน่ายสินค้า
7. สาขาจังหวัดเชียงใหม่	อาคารชั้นเดียว	เป็นเจ้าของ	-	-	-	8,174,433.45	38,837,165.80	ก่อสร้างเป็นสถานที่ จัดจำหน่ายสินค้า
รวมมูลค่า				28,589,193.68	88,161,922.88	14,361,354.79	47,614,068.24	

ส่วนปรับปรุงอาคาร

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	การใช้งาน	มูลค่าตามบัญชี (บาท)				ภาระผูกพัน
			ณ 31 ธ.ค. 49	ณ 31 ธ.ค. 50	ณ 31 ธ.ค. 51	ณ 31 มี.ค. 52	
1. ส่วนปรับปรุงอาคาร-ร้อยละ	เป็นเจ้าของ	สถานที่จัดจำหน่ายสินค้า	6,640,811.68	27,483,227.47	26,464,288.81	26,084,639.82	-
รวมมูลค่า			6,640,811.68	27,483,227.47	26,464,288.81	26,084,639.82	

เครื่องตกแต่ง เฟอร์นิเจอร์ เครื่องจักรและอุปกรณ์สำนักงาน ยานพาหนะระบบสาธารณูปโภค และโปรแกรมคอมพิวเตอร์

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 49	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 50	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 51	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 มี.ค. 52
เครื่องตกแต่ง เฟอร์นิเจอร์ เครื่องจักรและอุปกรณ์สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	ปลอดภาระผูกพัน		43,434,785.95	76,029,190.68	108,602,645.60	120,820,597.17
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	ปลอดภาระผูกพันบางส่วน และบางส่วนยังมีภาระผูกพันกับบริษัทเช่าซื้อรถยนต์		29,934,626.23	22,969,175.33	18,513,615.98	16,197,647.55
ระบบสาธารณูปโภค	เป็นเจ้าของ	ปลอดภาระผูกพัน		9,579,382.61	42,631,003.74	45,777,701.18	52,360,483.58
รวมมูลค่า				83,220,476.80	141,629,369.75	172,893,962.76	189,378,698.30

สัญญาประกันภัยที่สำคัญ

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	000-09-11-IAR-01540
คู่สัญญา	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ประเภทการประกันภัย	ความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	สต็อกสินค้า ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 232 หมู่ที่ 19 ตำบลรอบเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด 45000
ระยะเวลาประกันภัย	1 ปี (15 มีนาคม 2552 – 15 มีนาคม 2553)
วงเงินประกันภัย	180,000,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	000-08-11-IAR-02299
คู่สัญญา	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ประเภทการประกันภัย	ความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 232 หมู่ที่ 7 ตำบลรอบเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด 45000
ระยะเวลาประกันภัย	1 ปี (30 สิงหาคม 2551 – 30 สิงหาคม 2552)
วงเงินประกันภัย	64,396,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุ	ทางบริษัทอยู่ระหว่างการแจ้งทำประกันภัยคุ้มครองเพิ่มเติมในส่วนของอาคาร จำนวนเงินเอาประกันภัย 60.00 ล้านบาท ดังนั้นทางบริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน) จึงออกหนังสือคุ้มครองชั่วคราว ในระหว่างรอออกเล่มกรมธรรม์ เพื่อยืนยันว่า กรมธรรม์ดังกล่าวมีผลคุ้มครอง โดยหนังสือคุ้มครองดังกล่าว มีผลบังคับใช้ได้ 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ 14 กรกฎาคม 2552
กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	000-09-11-MON-00044
คู่สัญญา	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ประเภทการประกันภัย	ความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	สต็อกสินค้า ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 377 หมู่ 21 ถนนมะลิวัลย์ ตำบลบ้านเป็ด อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000
ระยะเวลาประกันภัย	1 ปี (15 มีนาคม 2552 – 15 มีนาคม 2553)
วงเงินประกันภัย	200,000,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	000-08-11-IAR-02300
คู่สัญญา	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ประเภทการประกันภัย	ความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่เอาประกัน อาคารสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) รวมส่วนต่อเติม ส่วนปรับปรุงกระจกติดตั้งถาวร ป้อมยาม รั้ว ที่จอดรถ และส่วนประกอบอื่น ๆ ที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของตัวอาคาร ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 377 หมู่ 21 ถนนมะลิวัลย์ ตำบลบ้านเปิด อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000

ระยะเวลาประกันภัย 1 ปี (30 สิงหาคม 2551 – 30 สิงหาคม 2552)

วงเงินประกันภัย 86,680,000.00 บาท

ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ ทางบริษัทอยู่ระหว่างการแจ้งทำประกันภัยคุ้มครองเพิ่มเติมในส่วนของอาคาร จำนวนเงินเอาประกันภัย 20.00 ล้านบาท ดังนั้นทางบริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน) จึงออกหนังสือคุ้มครองชั่วคราว ในระหว่างรอออกเล่มกรมธรรม์ เพื่อยืนยันว่า กรมธรรม์ดังกล่าวมีผลคุ้มครอง โดยหนังสือคุ้มครองดังกล่าว มีผลบังคับใช้ได้ 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ 14 กรกฎาคม 2552

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ IAR.001-52/00000632

คู่สัญญา บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด

ประเภทการประกันภัย ความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่เอาประกัน

1. สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) อาคารโกดังสินค้า พร้อมส่วนสำนักงาน โรงรถ และอาคารย่อย สระว่ายน้ำ กำแพง รั้ว ประตู รวมทั้งส่วนปรับปรุงต่อเติม ทุนประกัน 60,425,000 บาท
2. เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่ง สิ่งติดตั้ง ชั้ววางสินค้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์สำนักงาน ภายในสถานประกอบธุรกิจ ทุนประกัน 6,325,000 บาท
3. ระบบสาธารณูปโภค (ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และระบบโทรศัพท์) ทุนประกัน 10,000,000 บาท
4. สต็อกสินค้าเพื่อการจำหน่าย และการให้บริการ ทุนประกัน 100,000,000 บาท
5. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ อะไหล่ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุง ลิฟท์ และบันไดเลื่อน ทุนประกัน 1,500,000 บาท

สถานที่เอาประกัน ตั้งอยู่เลขที่ 202 หมู่ 5 ตำบลสามพร้าว อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี 41000

ระยะเวลาประกันภัย 1 ปี (27 กรกฎาคม 2552 – 27 กรกฎาคม 2553)

วงเงินประกันภัย 178,250,000.00 บาท

ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ IAR.001-51/00000598

คู่สัญญา บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด

ประเภทการประกันภัย ความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่เอาประกัน	สต็อกสินค้า ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 202 หมู่ 5 ตำบลสามพร้าว อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี 41000
ระยะเวลาประกันภัย	1 ปี (10 สิงหาคม 2551 – 10 สิงหาคม 2552)
วงเงินประกันภัย	196,340,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	204-08-11-IAR-00006
คู่สัญญา	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ประเภทการประกันภัย	ความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	สต็อกสินค้า ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 99/3 หมู่ที่ 11 ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่
ระยะเวลาประกันภัย	1 ปี (23 มิถุนายน 2551 – 23 มิถุนายน 2552)
วงเงินประกันภัย	286,000,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุ ทางบริษัทอยู่ระหว่างการแจ้งต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย จำนวนเงินเอาประกันภัย 286.00 ล้านบาท ดังนั้นทางบริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน) จึงออกหนังสือคุ้มครองชั่วคราว ในระหว่างรอออกเล่มกรมธรรม์ เพื่อยืนยันว่า กรมธรรม์ดังกล่าวมีผลคุ้มครอง โดยหนังสือคุ้มครองดังกล่าว มีผลบังคับใช้ได้ 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ 23 มิถุนายน 2552	
กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	000-08-11-IAR-02313
คู่สัญญา	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ประเภทการประกันภัย	ความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	อาคารสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนต่อเติม ส่วนปรับปรุง กระเจกติดตั้ง ถาวร บ่อมยางมรั้ว ที่จอดรถ และส่วนประกอบอื่น ๆ ที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของตัวอาคาร ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 99/3 หมู่ที่ 11 ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่
ระยะเวลาประกันภัย	1 ปี (30 สิงหาคม 2551 – 30 สิงหาคม 2552)
วงเงินประกันภัย	138,500,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	204-08-11-MON-00007
คู่สัญญา	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ประเภทการประกันภัย	ประกันภัยสำหรับเงิน
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	1. ความสูญเสียของเงินภายในสถานที่เอาประกันภัย 2.00 ล้านบาท 2. ความสูญเสียของเงินภายในตู้নিরภัยหรือห้องনিরภัย 10.00 ล้านบาท 3. ความสูญเสียของเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัย ขณะขนส่ง 5.00 ล้านบาท

	โดยสถานที่อาประกันภัย ตั้งอยู่เลขที่ 99/3 หมู่ที่ 11 ตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่
ระยะเวลาประกันภัย	1 ปี (1 พฤศจิกายน 2551 – 1 พฤศจิกายน 2552)
วงเงินประกันภัย	17,000,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) สาขาเวียงกุมกาม จังหวัดเชียงใหม่
กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	204-08-11-IAR-00014
คู่สัญญา	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ประเภทการประกันภัย	ความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	สต็อกสินค้าประเภทเครื่องใช้และวัสดุที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างทุกชนิด บรรจุภัณฑ์ เฟอร์นิเจอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งตึกรังโรง เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ ผู้ควบคุม ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบปรับอากาศและระบบตู้สาขาโทรศัพท์ ซึ่ง ตั้งอยู่เลขที่ 137 หมู่ที่ 4 ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000
ระยะเวลาประกันภัย	1 ปี (12 ตุลาคม 2551 – 12 ตุลาคม 2552)
วงเงินประกันภัย	266,000,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	000-08-11-IAR-02983
คู่สัญญา	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ประเภทการประกันภัย	ความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	ตัวอาคาร (ไม่รวมฐานราก) สำหรับใช้เป็นร้านค้าวัสดุก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 137 หมู่ที่ 4 ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000
ระยะเวลาประกันภัย	1 ปี (2 พฤศจิกายน 2551 – 2 พฤศจิกายน 2552)
วงเงินประกันภัย	138,970,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	204-08-11-IAR-00008
คู่สัญญา	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ประเภทการประกันภัย	ความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	สต็อกสินค้าประเภทเครื่องใช้และวัสดุที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างทุกชนิด บรรจุภัณฑ์ เฟอร์นิเจอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งตึกรังโรง เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ ผู้ควบคุม ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบปรับอากาศและระบบตู้สาขาโทรศัพท์ ซึ่ง ตั้งอยู่เลขที่ 25/74 หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
ระยะเวลาประกันภัย	1 ปี (3 กรกฎาคม 2551 – 3 กรกฎาคม 2552)
วงเงินประกันภัย	200,000,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ ทางบริษัทอยู่ระหว่างการแจ้งต่ออายุกรรมสิทธิ์ประกันภัย จำนวนเงินเอาประกันภัย 250.00 ล้านบาท ดังนั้นทางบริษัทไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน) จึงออกหนังสือคุ้มครองชั่วคราว ในระหว่างรอออกเล่มกรรมสิทธิ์ เพื่อยืนยันว่า กรรมสิทธิ์ดังกล่าวมีผลคุ้มครอง โดยหนังสือคุ้มครองดังกล่าว มีผลบังคับใช้ได้ 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ 3 กรกฎาคม 2552

กรรมสิทธิ์ประกันภัยเลขที่	000-08-11-IAR-01695
คู่สัญญา	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ประเภทการประกันภัย	ความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	ตัวอาคาร (ไม่รวมฐานราก) รวมส่วนต่อเติม ส่วนปรับปรุง กระจกติดตั้งถาวร ป้อมยาม รั้ว ที่จอดรถ และส่วนประกอบอื่น ๆ ที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของตัวอาคาร สำหรับใช้เป็นร้านค้าวัสดุก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ 25/74 หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
ระยะเวลาประกันภัย	1 ปี (15 พฤษภาคม 2551 – 15 พฤษภาคม 2552)
วงเงินประกันภัย	176,624,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ ทางบริษัทอยู่ระหว่างการแจ้งต่ออายุกรรมสิทธิ์ประกันภัย จำนวนเงินเอาประกันภัย 176.624 ล้านบาท ดังนั้นทางบริษัทไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน) จึงออกหนังสือคุ้มครองชั่วคราว ในระหว่างรอออกเล่มกรรมสิทธิ์ เพื่อยืนยันว่า กรรมสิทธิ์ดังกล่าวมีผลคุ้มครอง โดยหนังสือคุ้มครองดังกล่าว มีผลบังคับใช้ได้ 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2552

กรรมสิทธิ์ประกันภัยเลขที่	หนังสือคุ้มครองชั่วคราวเลขที่ MISC./BUDD 1/51-0060 (WO) (อยู่ระหว่างการจัดส่งกรรมสิทธิ์ฉบับจริง)
คู่สัญญา	บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด
ประเภทการประกันภัย	ความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	1. สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) ได้แก่ อาคารโกดังและขายสินค้าชั้นเดียว ทุนประกัน 95,776,000 บาท และอาคารโกดังชั้นเดียว ทุนประกัน 77,952,000 บาท 2. สต็อกสินค้าเพื่อการจำหน่าย และการให้บริการ ทุนประกัน 100,000,000 บาท สถานที่เอาประกัน ตั้งอยู่เลขที่ 222 หมู่ 8 ตำบลลำพญา อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม 73000
ระยะเวลาประกันภัย	1 ปี (29 ธันวาคม 2551 – 29 ธันวาคม 2552)
วงเงินประกันภัย	273,728,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
กรรมสิทธิ์ประกันภัยเลขที่	IAR.001-51/00000715

คู่สัญญา	บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด
ประเภทการประกันภัย	ความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	สต็อกสินค้า ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 222 หมู่ที่ 8 ตำบลลำพญา อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม 73000
ระยะเวลาประกันภัย	1 ปี (26 กันยายน 2551 – 26 กันยายน 2552)
วงเงินประกันภัย	150,000,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

5.2 เงินลงทุนของบริษัท (แสดงตัวเลขตามงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551)

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการลงทุนของบริษัท คือ บริษัทจะพิจารณาการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องและเชื่อมโยงประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทหรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มการเจริญเติบโตและจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ โดยบริษัทจะควบคุมดูแลด้วยการส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนตามสัดส่วนการถือหุ้น ในกรณีที่บริษัทร่วม บริษัทจะไม่เข้าไปควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพียงแต่จัดส่งตัวแทนจากบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทนั้น ๆ ทั้งนี้จำนวนตัวแทนจากบริษัทที่เข้าไปเป็นกรรมการจะขึ้นอยู่กับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน บริษัทยังไม่มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมใด ๆ

5.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่สำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2549 ปี 2550 ปี 2551 และ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทมีรายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตน มูลค่าสุทธิเท่ากับ 271,682.01 บาท 258,492.33 บาท 6,631,833.25 บาท และ 7,478,921.36 บาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าว ได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์

นอกจากนี้ บริษัทได้มีการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าของบริษัท โดยมีรายการเครื่องหมายการค้าดังนี้

เครื่องหมายการค้า	ภาพตราสินค้า	ประเภทของสินค้า
1. Global House		- สายน้ำดี สายผักบัว
2. Crown		- อ่างอิงค์

รายการเครื่องหมายการค้า (ต่อ)

เครื่องหมายการค้า	ภาพตราสินค้า	ประเภทของสินค้า
3. Daye		- หัวสปริงเกอร์ - สายยางฉีดน้ำ - รถตัดหญ้า เครื่องตัดหญ้า
4. Great Wood		- ไม้คิ้ว ไม้บัว
5. Hammer		- กล้องเครื่องมือที่ไม่ได้ทำด้วยโลหะ - ลูกกลิ้งทาสี แปรงทาสี - เกียงก่ออิฐ เกียงโป้วสี เลื่อย
6. Miko Floor		- ไม้พื้นลามิเนต
7. Modiwa		- ไม้พื้นลามิเนต
8. ouLu		- สุขภัณฑ์ (ชักโครก)
9. Tapio		- ไม้พื้นลามิเนต
10. TUF		- อุปกรณ์เครื่องมือช่าง

โดยรายการเครื่องหมายการค้าที่จดทะเบียนดังกล่าว เป็นการสร้างและยืนยันความมั่นใจให้กับลูกค้า ว่าเป็นสินค้าที่มีคุณภาพระดับดี และมีราคาจะต่ำกว่าสินค้านี้ระดับเดียวกันที่จำหน่ายในท้องตลาด นอกจากนี้ในสินค้าบาง

รายการยังมีการรับประกันคุณภาพสินค้าในเครื่องหมายการค้าของบริษัทที่ยาวนานกว่ามาตรฐานในท้องตลาด ซึ่งทั้งนี้
เป็นผลจากประสิทธิภาพในการจัดหาผู้ผลิตที่สามารถผลิตสินค้าได้คุณภาพดี ในราคาต้นทุนที่สร้างความได้เปรียบให้กับ
บริษัท