



บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Siam Global House Public Company Limited

เสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อประชาชน

จำนวน 260,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ราคาเสนอขายหุ้นละ 2.55 บาท

(การจัดสรรหุ้นที่เสนอขายเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้จัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย / บริษัท)

โดยนำหุ้นสามัญเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ระยะเวลาเสนอขายระหว่างวันที่ 10 11 และ 13 สิงหาคม 2552

ที่ปรึกษาทางการเงิน

บริษัท แอสเซท โพร แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย

บริษัทหลักทรัพย์ กิมเค็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน)

บริษัทหลักทรัพย์ ดินเอเชีย จำกัด

บริษัทหลักทรัพย์ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน)

วันที่ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และร่างหนังสือชี้ชวน

วันที่ 30 เมษายน 2551

วันที่แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และร่างหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับ

วันที่ 7 สิงหาคม 2552

คำเตือน

"ก่อนตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนต้องใช้วิจารณญาณในการพิจารณาข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับผู้ออกหลักทรัพย์และเงื่อนไขของหลักทรัพย์ รวมทั้งความเหมาะสมในการลงทุน และความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องเป็นอย่างดี การมีผลใช้บังคับของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์นี้ มิได้เป็นการแสดงว่าคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แนะนำให้ลงทุนในหลักทรัพย์ที่เสนอขาย หรือมิได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหลักทรัพย์ที่เสนอขาย หรือรับรองความครบถ้วนและถูกต้องของข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์นี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ การรับรองความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลนี้เป็นความรับผิดชอบของผู้เสนอขายหลักทรัพย์"

หากแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์มีข้อความหรือรายการที่เป็นเท็จ หรือขาดข้อความที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ผู้ถือหลักทรัพย์ที่ได้ซื้อหลักทรัพย์ไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์นั้น มีผลใช้บังคับ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากบริษัทหรือเจ้าของหลักทรัพย์ได้ตามมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ ภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่รู้หรือควรได้ว่าแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์เป็นเท็จหรือขาดข้อความที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ แต่ไม่เกินสองปีนับจากวันที่แบบแสดงรายการข้อมูลมีผลใช้บังคับ"

บุคคลทั่วไปสามารถตรวจสอบหรือขอสำเนาแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายและร่างหนังสือชี้ชวนได้ที่ศูนย์สารนิเทศ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ชั้น 15 อาคารจีทีเอฟ วิทยุ เลขที่ 93/1 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ 0-2263-6499 ในทุกวันทำการของสำนักงาน ระหว่างเวลา 09.00 น. – 12.00 น. และ 13.00 น. – 16.00 น. หรือทาง <http://www.sec.or.th>

คำเตือน : การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ก่อนการตัดสินใจลงทุน

ส่วนที่ 1 ข้อมูลสรุป (Executive Summary)**ส่วนที่ 2 บริษัทที่ออกหลักทรัพย์**

1. ปัจจัยความเสี่ยง	2
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	10
3. การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์	15
4. การวิจัยและพัฒนา	35
5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	36
6. โครงการในอนาคต	52
7. ข้อพิพาททางกฎหมาย	53
8. โครงสร้างเงินทุน	54
9. การจัดการ	56
10. การควบคุมภายใน	79
11. รายการระหว่างกัน	80
12. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	94
13. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง	126

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหลักทรัพย์

1. รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	1
2. ข้อจำกัดการโอนหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	3
3. ที่มาของการกำหนดราคาหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	4
4. ราคาหุ้นสามัญในตลาดรอง	4
5. การจอง การจำหน่าย และการจัดสรร	4

ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล**เอกสารแนบ**

เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
เอกสารแนบ 2	แบบประเมินความเสี่ยงพอของระบบการควบคุมภายใน
เอกสารแนบ 3	<u>งบการเงิน</u> สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2552
	<u>งบการเงิน</u> สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2552
	<u>งบการเงิน</u> สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2551
	<u>งบการเงิน</u> สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 (งบเสริมความรวมมกิจการ)

งบการเงิน สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่ วันที่ 8 มิถุนายน 2550 (วันจัดตั้งบริษัท) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550 (งบทายหลังการควบรวมกิจการ)

งบการเงิน สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2550 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2550 (บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด) (งบท่อนการควบรวมกิจการ)

งบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2549 (บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด) (งบท่อนการควบรวมกิจการ)

งบการเงิน สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2550 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2550 (บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ (ขอนแก่น) จำกัด) (งบท่อนการควบรวมกิจการ)

งบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2549 (บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ (ขอนแก่น) จำกัด) (งบท่อนการควบรวมกิจการ)