

## 5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

### 5.1 ตารางแสดงสินทรัพย์ของบริษัทที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 30 กันยายน 2551

#### ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค.50	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 30 ก.ย. 51
<b>ที่ดิน</b>				
โฉนดเลขที่ 1665, 19525, 19527, 19528 และ 19530 ตำบลหนองชุมพลและหนองชุมพลเหนือ อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี	เป็นเจ้าของ	ค้ำประกัน	-	18.34
โฉนดเลขที่ 19526 และ 19529 ตำบลหนองชุมพลและหนองชุมพลเหนือ อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี	มัดจำ 4.18 ลบ. ยังไม่โอน	ค้ำประกัน	-	-
<b>ส่วนปรับปรุงที่ดิน</b>				
ตำบลนาดี อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร	เป็นเจ้าของ	ค้ำประกัน	11.84	12.59
ตำบลหนองชุมพล อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี	เป็นเจ้าของ	ค้ำประกัน	9.03	9.60

**หมายเหตุ :** 1. ในส่วนปรับปรุงที่ดินนั้น เป็นการปรับปรุงที่ดินในส่วนของคลังเก็บสินค้าและโรงคัดแยกถ่านหิน ที่ตั้งอยู่ที่จังหวัดสมุทรสาคร และจังหวัดเพชรบุรี ทั้งนี้ในปี 2551 บริษัทได้ทำการซื้อที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งของคลังเก็บสินค้าและโรงคัดแยกที่อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งมีขนาดเนื้อที่รวม 177-3-75.9 ไร่ (7 แปลง) ในมูลค่ารวม 26.69 ล้านบาท โดยจะมีที่ดินบางโฉนดที่จ่ายชำระแล้วทั้งหมดรวม 5 แปลง (มูลค่าเท่ากับ 18.34 ล้านบาท ซึ่งเท่ากับมูลค่าสุทธิตามตารางในส่วนของที่ดินที่จังหวัดเพชรบุรี) และส่วนที่จ่ายชำระเฉพาะค่ามัดจำ (ร้อยละ 50 ของราคาซื้อที่ดิน) รวม 2 แปลง (มูลค่าเท่ากับ 4.18 ล้านบาท มีขนาดพื้นที่รวม 55-2-71 ไร่) คิดเป็นมูลค่าชำระแล้วรวม 22.52 ล้านบาท โดยส่วนที่เหลืออีกจำนวน 4.18 ล้านบาท จะชำระให้แก่ผู้จะขายในวันโอนกรรมสิทธิ์ คือ วันที่ 19 กันยายน 2555 ซึ่งสาเหตุที่ดินดังกล่าวยังไม่สามารถโอนได้เนื่องจาก ติดข้อจำกัดห้ามโอนภายใน 10 ปี ตามมาตรา 58 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นับแต่วันที่ 18 กันยายน 2545 ซึ่งระบุไว้หลังโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลง ดังกล่าว

2. ในส่วนของที่ดินเนื้อที่รวม 177-3-75.9 ไร่ นั้น จะมีพื้นที่บางส่วนประมาณ 10 ไร่ เป็นพื้นที่ได้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งทางบริษัทได้ใช้พื้นที่ดังกล่าวสำหรับเทกองถ่านหินแต่ไม่ได้ใช้เป็นพื้นที่ผลิต ซึ่งที่ดินบริเวณดังกล่าวไม่ได้มีผลกระทบต่อกระบวนธุรกิจของบริษัทแต่อย่างใด

## อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค.50	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 30 ก.ย. 51	วัตถุประสงค์ในการ ถือครองทรัพย์สิน
ที่ตั้งเลขที่ 99/99 ตำบลนาดี อำเภอ เมือง จังหวัด สมุทรสาคร	อาคารโรงงาน	เป็นเจ้าของ	สถาบัน การเงินแห่ง หนึ่ง	23.66	29.77	คลังเก็บสินค้าและ โรงคัดแยกถ่านหิน (โดยเป็นการลงทุน สร้างบนพื้นที่เช่า)
ที่ตั้งเลขที่ 99/99 ตำบลนาดี อำเภอ เมือง จังหวัด สมุทรสาคร	อาคารสำนักงาน	เป็นเจ้าของ	-	1.05	1.65	สำนักงาน (โดย เป็นการลงทุนสร้าง บนพื้นที่เช่า)
ที่ตั้งเลขที่ 88 อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี	อาคารโรงงาน	เป็นเจ้าของ	-	4.63	8.24	คลังเก็บสินค้าและ โรงคัดแยกถ่านหิน
ที่ตั้งเลขที่ 88 อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี	อาคารสำนักงาน	เป็นเจ้าของ	-	2.06	2.05	สำนักงาน
<b>ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า</b>						
ที่ตั้งเลขที่ 122/1 หมู่ที่ 6 ถนน พระราม 2 แขวง แสมดำ เขตบาง ขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	อาคารสำนักงาน	เป็นเจ้าของ	-	0.08	0.70	สำนักงานบริษัท
<b>รวม</b>				<b>31.48</b>	<b>42.41</b>	

## เครื่องจักร และอุปกรณ์โรงงาน เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค.50	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 30 ก.ย. 51
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน	เป็นเจ้าของ	ปลอดภาระผูกพัน	30.39	47.04
คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์	เป็นเจ้าของ	ปลอดภาระผูกพัน	0.87	2.60
เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	ปลอดภาระผูกพัน	1.24	2.32
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	ปลอดภาระผูกพัน	9.23	71.19
<b>รวม</b>			<b>41.73</b>	<b>123.15</b>

**สัญญาประกันภัยที่สำคัญ**

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ คู่สัญญา ประเภทการประกันภัย ทรัพย์สินที่เอาประกัน	708-0116-128 บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) อัคคีภัย 1. สต็อกสินค้าด้านหิน และกะลาปาล์มรวมถึงสินค้า ซึ่งอยู่ในสถานที่เอาประกันภัย ทุนประกัน 600,000,000.00 บาท 2. เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุนประกัน 25,000,000.00 บาท 3. ผู้คอนเทนเนอร์สำนักงาน 8 ตู้ พร้อมอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงานต่าง ๆ เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วง เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และทรัพย์สินอื่น ๆ ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ทุนประกัน 5,000,000.00 บาท สถานที่เอาประกันภัย คือ 99/99 หมู่ 2 ตำบลนาดี อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร
ระยะเวลาประกันภัย วงเงินประกันภัย ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	20 ธันวาคม 2551 ถึง 19 มกราคม 2552 630,000,000.00 บาท บมจ.เอเชีย กรีน เอนเนอจี
กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ คู่สัญญา ประเภทการประกันภัย ทรัพย์สินที่เอาประกัน	00/2007-F0166099-FSC บริษัท เทเวศประกันภัย จำกัด (มหาชน) อัคคีภัย สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (ไม่รวมรากฐาน) อุปกรณ์สำนักงาน และเครื่องใช้ไฟฟ้า สถานที่เอาประกันภัย คือ 99/99 หมู่ 2 ตำบลนาดี อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร
ระยะเวลาประกันภัย วงเงินประกันภัย ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	20 ธันวาคม 2550 ถึง 20 ธันวาคม 2551 22,660,000.00 บาท ธนาकारไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ คู่สัญญา ประเภทการประกันภัย ทรัพย์สินที่เอาประกัน	708-0111-5786 บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) อัคคีภัย สิ่งปลูกสร้างตัวอาคารต่าง ๆ (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร รั้ว กำแพง ประตู รวมตู้คอนเทนเนอร์ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้ง เครื่องใช้และอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าต่าง ๆ รวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ และสต็อกสินค้าด้านหิน ที่ตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ 6 ตำบลหนองชุมพล อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี 76140
ระยะเวลาประกันภัย วงเงินประกันภัย ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	1 เมษายน 2551 ถึง 1 เมษายน 2552 277,000,000.00 บาท บมจ.เอเชีย กรีน เอนเนอจี

### กรรมธรรม์ประกันภัยเรือขนส่งถ่านหิน

บริษัทมีการทำสัญญากรรมธรรม์เพื่อประกันภัยถ่านหินที่อยู่นบนเรือขนส่งจากแหล่งถ่านหินมายังท่าเรือที่ประเทศไทย ทุกเที่ยว ทุกลำ โดยการประกันภัยจะครอบคลุมกรณีที่ถ่านหินได้รับความเสียหายจากอุบัติเหตุทางเรือ และวงเงินประกันภัยจะครอบคลุมตามมูลค่าถ่านหินที่อยู่ระหว่างการขนส่งของเรือลำดังกล่าว

นอกจากนี้นับตั้งแต่เดือนสิงหาคม ปี 2551 ที่ผ่านมา บริษัทได้ทำสัญญากรรมธรรม์เพิ่มเติมสำหรับการคุ้มครองความเสียหายในระหว่างการขนส่งทางเรือจากปัญหาด้านภัยธรรมชาติ ซึ่งที่ผ่านมาทางบริษัทประกันภัยได้เปิดรับการประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายประเภทดังกล่าวตั้งแต่เดือนมีนาคม ปี 2551 เป็นต้นมา บริษัทจึงได้ทำประกันภัยเพื่อเพิ่มการคุ้มครองประเภทดังกล่าว โดยจะครอบคลุมถึงความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันอันเกิดจากภัยทุกอย่างที่มีสาเหตุจากภายนอกและเกิดขึ้นโดยไม่คาดหมาย อาทิเช่น ความเสียหายจากน้ำฝน น้ำจืด การถูกขโมยหรือส่งของไม่ถึง เป็นต้น โดยจะทำประกันภัยสำหรับเรือขนส่งที่เดินทางจากประเทศอินโดนีเซียถึงประเทศไทย ในทุกเที่ยว ทุกลำ

### 5.2 เงินลงทุนของบริษัท (แสดงตัวเลขตามงบการเงิน ณ 30 กันยายน 2551)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย (บริษัท เอ.จี.อี. ทรานสปอร์ต จำกัด) โดยตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้ลงทุนในบริษัทดังกล่าว ในสัดส่วนร้อยละ 99.00 คิดเป็นเงินจำนวน 0.99 ล้านบาท

#### นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการลงทุนของบริษัท คือ บริษัทจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทหรือเป็นธุรกิจที่อยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มการเจริญเติบโตและจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ โดยบริษัทจะควบคุมดูแลด้วยการส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนตามสัดส่วนการถือหุ้น ในกรณีที่บริษัทร่วม บริษัทจะไม่เข้าไปควบคุม เพียงแต่จัดส่งตัวแทนจากบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทนั้น ๆ ทั้งนี้จำนวนตัวแทนจากบริษัทที่เข้าไปเป็นกรรมการจะขึ้นอยู่กับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท อย่างไรก็ตามปัจจุบัน บริษัท มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทย่อยที่จะตั้งขึ้นเพื่อรับผิดชอบงานด้านขนส่งและโลจิสติกส์ เท่านั้น

### 5.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่สำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัทไม่มีรายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตน