

4. การวิจัยและพัฒนา

บริษัทมีศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงานของบริษัท ซึ่งตั้งอยู่ที่สาขาสามโคก จังหวัดปทุมธานี โดยศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงานจะทำหน้าที่ อบรม ฝึกทักษะการทำงานของช่างฝีมือในแต่ละสายงาน เช่น

งานช่างปูน ประกอบด้วย การผสมปูนซีเมนต์ การก่อกำแพง การฉาบ

งานไม้ ประกอบด้วย การเลื่อยไม้ การเข้าวงกบ

งานเหล็ก ประกอบด้วย งานผูกเหล็กสำหรับเทคอนกรีต ตั้งเสา

ที่ผ่านมา บริษัทได้เชิญวิทยากรจากหลายหน่วยงาน เช่น ศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงาน จังหวัดอุดรธานี สถาบันพัฒนาฝีมือแรงงาน ภาค 3 จังหวัดชลบุรี สำนักงานรับรองระบบคุณภาพวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นต้น เพื่อนำเสนอและให้ความรู้กับพนักงานของบริษัท ซึ่งพนักงานที่ผ่านการอบรมและทดสอบ จะได้รับวุฒิบัตรเพื่อใช้สำหรับการทำงานในแต่ละประเภท โดยปี 2550 และงวด 9 เดือน ปี 2551 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในส่วนของการพัฒนา จำนวน 0.57 ล้านบาทและ 0.58 ล้านบาท ตามลำดับ

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทและกิจการร่วมค้าที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ มีรายละเอียดตามมูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 ดังนี้

ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง

หน่วย : ล้านบาท

ที่ตั้ง	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ
เลขที่ 5/340 หมู่ 3 ซอยรามอินทรา 14 ถนนรามอินทรา แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร	ที่ดินและส่วนปรับปรุง จำนวน 3 แปลง ประกอบด้วย โฉนดเลขที่ 5968, 6541, 6542 เนื้อที่รวม 1 ไร่ 35 ตารางวา	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับสถาบัน การเงิน*	15.86
	อาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ 1,380.14 ตารางเมตร	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับสถาบัน การเงิน*	15.53
อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี	ที่ดินและส่วนปรับปรุง จำนวน 2 แปลง ประกอบด้วย โฉนดเลขที่ 14440, 14441 เนื้อที่ รวม 18 ไร่	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับสถาบัน การเงิน*	6.56
รวม				37.95

หมายเหตุ * ณ.วันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัทได้จดจำนองที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับสถาบันการเงินในประเทศในวงเงินกู้รวมประมาณ 134.7 ล้านบาท

เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องตกแต่งติดตั้ง เครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ

หน่วย : ล้านบาท

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ
เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ทาวเวอร์เครน จำนวน 6 ตัว และ เครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ	ปลอดภาระผูกพัน	36.02
เครื่องใช้สำนักงาน		เป็นเจ้าของ	ปลอดภาระผูกพัน	9.04
ยานพาหนะ		เป็นเจ้าของ	ปลอดภาระผูกพัน	11.12
อื่นๆ		เป็นเจ้าของ	ปลอดภาระผูกพัน	2.52
รวม				58.70

5.2 นโยบายการลงทุนและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการลงทุนของบริษัท คือ บริษัทจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทหรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโตและจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ และบริษัทจะควบคุมดูแลโดยจะส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนตามสัดส่วนการถือหุ้น และหากเป็นบริษัทร่วม บริษัทจะไม่เข้าไปควบคุมดูแลมากนักเพียง แต่จะส่งตัวแทนจากบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทนั้น ๆ ทั้งนี้จำนวนตัวแทนจากบริษัทที่เข้าไปเป็นกรรมการจะขึ้นอยู่กับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท