

หนังสือชี้ชวน



บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน)

BuilderSmart Public Company Limited

เสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อประชาชน

จำนวน 50,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท

ราคาเสนอขายหุ้นละ 1.10 บาท

(การจัดสรรหุ้นที่เสนอขายเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้จัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย / บริษัท)

โดยนำหุ้นสามัญเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai)

ระยะเวลาเสนอขาย : ระหว่างวันที่ 4-6 กุมภาพันธ์ 2551

ที่ปรึกษาทางการเงิน

บริษัท แอสเซท โปร แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย

บริษัทหลักทรัพย์ พัฒนาสิน จำกัด (มหาชน)

วันที่ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และร่างหนังสือชี้ชวน

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2550

วันที่แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และร่างหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับ

วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2551

คำเตือน

"บริษัทมีการขายหุ้นประเภทเดียวกันแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่กองทุนรวมเพื่อร่วมลงทุนในวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ในราคาต่ำกว่าราคาเสนอขายต่อประชาชนในครั้งนี้อย่างมาก โดยการขายดังกล่าวเกิดขึ้นในช่วง 6 (หก) เดือนก่อนการเสนอขายในครั้งนี้อย่างมาก และหุ้นที่เสนอขายดังกล่าวมีจำนวนเกินกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่เสนอขายในครั้งนี้อย่างมาก ดังนั้น ผู้ลงทุนจึงอาจมีความเสี่ยงจากการลดลงของราคาหลักทรัพย์เมื่อเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์

ก่อนตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนต้องใช้วิจารณญาณในการพิจารณาข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์และเงื่อนไขของหลักทรัพย์ รวมทั้งความเหมาะสมในการลงทุนและความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องเป็นอย่างดี การมีผลใช้บังคับของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์นี้ มิได้เป็นการแสดงว่า คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ แนะนำให้ลงทุนในหลักทรัพย์ที่เสนอขาย หรือมิได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหลักทรัพย์ที่เสนอขาย หรือรับรองความครบถ้วนและถูกต้องของข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์นี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ การรับรองความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลนี้เป็นความรับผิดชอบของผู้เสนอขายหลักทรัพย์

หากแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์มีข้อความหรือรายการที่เป็นเท็จ หรือขาดข้อความที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ผู้ถือหลักทรัพย์มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากบริษัทหรือเจ้าของหลักทรัพย์ได้ตามมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ ภายในหนึ่งนับแต่วันที่ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์มีผลใช้บังคับ"

บุคคลทั่วไปสามารถขอตรวจสอบหรือขอสำเนาแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และหนังสือชี้ชวน ได้ที่ศูนย์สารนิเทศ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ชั้น 15 อาคารจีทีเอฟ วิทยุ เลขที่ 93/1 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ 0-2263-6499 ในทุกวันทำการของสำนักงาน ระหว่างเวลา 09.00 น. - 12.00 น. และ 13.00 น. - 16.00 น. หรือทาง <http://www.sec.or.th>

คำเตือน : การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ก่อนการตัดสินใจลงทุน

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 ข้อมูลสรุป (Executive Summary)	1-1
ส่วนที่ 2 บริษัทที่ออกหลักทรัพย์	2.0-1
1. ปัจจัยความเสี่ยง	2.1-1
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	2.2-1
3. การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์	2.3-1
4. การวิจัยและพัฒนา	2.4-1
5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	2.5-1
6. โครงการในอนาคต	2.6-1
7. ข้อพิพาททางกฎหมาย	2.7-1
8. โครงสร้างเงินทุน	2.8-1
9. การจัดการ	2.9-1
10. การควบคุมภายใน	2.10-1
11. รายการระหว่างกัน	2.11-1
12. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	2.12-1
13. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง	2.13-1
ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหลักทรัพย์	
1. รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	3-1
2. ข้อจำกัดการโอนหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	3-3
3. ที่มาของราคาหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	3-4
4. ราคาหุ้นสามัญในตลาดรอง	3-4
5. การจอง การจำหน่าย และการจัดสรร	3-4
ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	4-1
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
เอกสารแนบ 2	แบบประเมินความเสี่ยงพหุของระบบการควบคุมภายใน
เอกสารแนบ 3	งบการเงินระหว่างกาล สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550
	งบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548
	งบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547
	งบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

คำจำกัดความ

บริษัท	หมายถึง	บริษัท บิวเดอสมาร์ท จำกัด (มหาชน)
กองทุนรวมฯ	หมายถึง	กองทุนรวมเพื่อร่วมลงทุนในวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม
ตลาดหลักทรัพย์ฯ	หมายถึง	ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai)
สำนักงาน ก.ล.ต.	หมายถึง	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
คณะกรรมการ ก.ล.ต.	หมายถึง	คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์	หมายถึง	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด