

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ประเภทสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท) ณ วันที่			ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 48	31 ธ.ค. 49	31 ธ.ค. 50	
ที่ดิน¹					
บริษัทฯ					
- โฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ที่ตั้ง ต.วังไก่อ่อน อ.หันคา จ. ชัยนาท รวมเนื้อที่ 7 ไร่ 2 งาน 28 ตารางวา เป็นที่ตั้งโรงงาน	เป็นเจ้าของ		1.00	1.00	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินติดภาระจำนองเป็นหลักประกันในการกู้ยืมกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา วงเงิน 100 ล้านบาท
- โฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ที่ตั้ง ต.วังไก่อ่อน อ.หันคา จ. ชัยนาท เนื้อที่ 8 ไร่ 1 งาน 56 ตารางวา เป็นที่ตั้งโรงงานและสำนักงาน	เป็นเจ้าของ		6.13	6.13	
- โฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ที่ตั้ง ต.คูหา อ.เมือง จ.ยโสธร รวมเนื้อที่ 53 ไร่ 2 งาน 98 ตารางวา เป็นที่ตั้งโรงงานและสำนักงาน	เป็นเจ้าของ	10.29	10.29	10.29	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินติดภาระจำนองเป็นหลักประกันในการกู้ยืมกับธนาคารกสิกรไทย วงเงิน 129.78 ล้านบาท
บริษัทย่อย					
- โฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ที่ตั้ง 93/23 ซอยร่มไทร ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กทม. รวมเนื้อที่ 138 ตารางวา เป็นที่ตั้งโรงงาน	เป็นเจ้าของ	1.72	1.72	1.72	ไม่มี
- โฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง	เป็นเจ้าของ			9.95	ไม่มี

หมายเหตุ:

¹ ในปี 2550 บริษัทย่อยมีที่ดินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากได้ซื้อที่ดินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ โรงงานพุทธมณฑลสาย 5 และท่าพระจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่คิดเป็นมูลค่ารวม 91.39 ล้านบาท (รายละเอียดในส่วนที่ 2.11 รายการระหว่างกัน)

ประเภทสินทรัพย์	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท) ณ วันที่			ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 48	31 ธ.ค. 49	31 ธ.ค. 50	
เลขที่ 7611,7612,7613 ที่ตั้ง 93/8 ซ.เพชรเกษม 7 ถ.เพชร เกษม แขวงวัดท่าพระ เขต บางกอกใหญ่ กทม. เนื้อที่รวม 2 งาน 37 ตารางวา เป็นที่ตั้ง โรงงาน					
- โฉนดที่ดินเลขที่ 12037,12778 จำนวน 2 แปลง ที่ตั้ง 93/47 ซ.เพชรเกษม 7 ถ. เพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ เนื้อ ที่รวม 1 งาน 89 ตารางวา เป็น ที่ตั้งโรงงาน	เป็นเจ้าของ			7.94	ไม่มี
- โฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง เลขที่ 12 ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขต บางกอกน้อย กทม. รวมเนื้อที่ 2 งาน 17 ตารางวา เป็นที่ตั้ง สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	6.78	6.78	6.78	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบน ที่ดินติดภาระจำนองเป็น หลักประกันกับธนาคารกรุงศรี อยุธยา วงเงิน 200 ล้านบาท
- โฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 9378 ที่ตั้ง 30/11 หมู่ 12 ถ.พหลโยธินสาย 5 ต.ไร่จิ้ง อ.สามพราน จ. นครปฐม เนื้อที่รวม 11 ไร่ 2 งาน 35 ตารางวา เป็นที่ตั้ง สำนักงาน และโรงงาน	เป็นเจ้าของ			52.10	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบน ที่ดินติดภาระจำนองเป็น หลักประกันในการกู้ยืมกับ ธนาคารกสิกรไทย วงเงิน 191.86 ล้านบาท
- โฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 20329 ที่ตั้ง 30/5 หมู่ 12 ถ.พหลโยธินสาย 5 ต.ไร่จิ้ง อ.สามพราน จ. นครปฐม เนื้อที่รวม 4 ไร่ 1 งาน 87 ตารางวา เป็นที่ตั้ง สำนักงาน และโรงงาน	เป็นเจ้าของ			21.40	

ประเภทสินทรัพย์	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท) ณ วันที่			ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 48	31 ธ.ค. 49	31 ธ.ค. 50	
อาคาร บริษัทฯ - โรงงาน ที่ตั้ง ต.คู้ง อ.เมือง จ.ยโสธร - โรงงานที่ตั้ง ต.วังไก่อเลื้อย อ.หันคา จ.ชัยนาท	เป็นเจ้าของ เป็นเจ้าของ	105.19 11.19	99.68 12.48	94.16 11.98	ดิดการะจํานองพร้อมที่ดินเป็น หลักประกันในการกู้ยืมกับ ธนาคารกสิกรไทย วงเงิน 129.78 ล้านบาท ดิดการะจํานองพร้อมที่ดินเป็น หลักประกันในการกู้ยืมกับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา วงเงิน 100 ล้านบาท
บริษัทย่อย - อาคารคลังสินค้า 2 ชั้น และ อาคารตัดเย็บและสำนักงาน 4 ชั้น ที่ตั้ง ถนนพุทธมณฑลสาย 5 ต.ไร่จิง อ.สามพราน จ. นครปฐม - สำนักงาน ที่ตั้ง ถ.อรุณ อมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กทม. - อาคาร 93/23 ต.วัดท่าพระ อ. บางกอกใหญ่ กทม. - อาคาร 93/8 ซ.เพชรเกษม 7 ถ. เพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กทม. - อาคาร 93/47 ซ.เพชรเกษม 7 ถ. เพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กทม.	เป็นเจ้าของ เป็นเจ้าของ เป็นเจ้าของ เป็นเจ้าของ เป็นเจ้าของ	72.98 1.30 5.07	67.74 0.77 4.66	65.99 19.62 6.95 2.05 4.17	ดิดการะจํานองพร้อมที่ดินเป็น หลักประกันกับธนาคารกสิกร ไทย วงเงิน 191.86 ล้านบาท ดิดการะจํานองพร้อมที่ดินเป็น หลักประกันกับธนาคารกรุงศรี อยุธยา วงเงิน 200 ล้านบาท ไม่มี ไม่มี ไม่มี
เครื่องจักรและอุปกรณ์ บริษัทฯ อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	เป็นเจ้าของ เป็นเจ้าของ	2.46 0.56	2.03 0.49	1.58 0.69	ไม่มี ไม่มี

ประเภทสินทรัพย์	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท) ณ วันที่			ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 48	31 ธ.ค. 49	31 ธ.ค. 50	
เครื่องจักรตัด, เข็บ, ป้อนสิ่งทอ และทรัพย์สินอื่น	เป็นเจ้าของ	78.75	72.37	75.86	ติดภาระจำนองเป็น หลักประกันในการกู้ยืมกับ ธนาคารกสิกรไทย วงเงิน 145 ล้านบาท
<u>บริษัทย่อย</u>					
อุปกรณ์สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	6.53	6.42	9.39	ไม่มี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	เป็นเจ้าของ	3.99	4.28	2.79	ไม่มี
เครื่องปั๊ม mold, เครื่องจักรตัด, เข็บ, ตรวจผ้า และทรัพย์สิน อื่นๆ	เป็นเจ้าของ	46.71	45.76	54.93	ไม่มี
งานระหว่างก่อสร้าง,สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง					
<u>บริษัทฯ</u>					
งานระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ	-	0.07	-	ไม่มี
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	เป็นเจ้าของ	3.25	-	-	ไม่มี
<u>บริษัทย่อย</u>					
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง ² *	เป็นเจ้าของ	1.86	15.29	0.16	ไม่มี
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน					
<u>บริษัทฯ</u>					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์และ ซอฟต์แวร์	เป็นเจ้าของ	0.59	0.45	0.31	ไม่มี
<u>โปรแกรมระหว่างติดตั้ง</u>	เป็นเจ้าของ	-	5.31	-	ไม่มี
<u>บริษัทย่อย</u>					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	เป็นเจ้าของ	5.41	4.10	4.72	ไม่มี
<u>โปรแกรมระหว่างติดตั้ง</u>	เป็นเจ้าของ	-	3.80	-	ไม่มี

หมายเหตุ:

² สินทรัพย์ระหว่างติดตั้งที่เพิ่มขึ้นในปี 2549 ส่วนใหญ่เป็นงานปรับปรุงเพิ่มเติมสำนักงาน คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 15.29 ล้านบาท

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทสินทรัพย์	ราคาทุนตามงบการเงิน ณ วันที่			อายุการใช้งาน (ปี)	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่		
	31 ธ.ค. 48	31 ธ.ค. 49	31 ธ.ค.50		31 ธ.ค. 48	31 ธ.ค. 49	31 ธ.ค.50
ที่ดิน	23.88	25.92	117.32	-	23.88	25.92	117.32
อาคาร และส่วนปรับปรุง	268.67	271.43	298.08	20	203.08	192.37	204.91
เครื่องจักร	214.10	226.98	233.41	10	125.45	118.13	104.23
เครื่องมือและอุปกรณ์	4.55	4.39	6.51	5	2.00	1.46	2.58
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	37.03	38.94	39.55	5	4.55	4.77	3.49
เครื่องใช้สำนักงาน	44.62	46.75	53.55	5	8.99	8.45	10.97
ยานพาหนะ	45.27	47.77	59.06	5	21.42	16.77	18.66
ค่าติดตั้งโปรแกรม และ โปรแกรมคอมพิวเตอร์	9.30	9.64	12.13	5	6.00	4.55	5.03
สินทรัพย์อื่น	12.15	17.49	20.51	5	4.42	6.19	5.31
งานระหว่างก่อสร้าง	-	0.07	-	-	-	0.07	
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	5.10	24.40	0.16	-	5.10	24.40	0.16
รวม	664.67	713.78	840.28		404.89	403.09	472.64

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีความสำคัญในการประกอบธุรกิจ แต่ไม่ได้มีการบันทึกมูลค่าทางบัญชี คือ เครื่องหมายการค้าต่างๆ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ซาบิน่า ฟาร์อีสท์ จำกัด โดยจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าทั้งในประเทศและต่างประเทศได้แก่ Sabina, Sabinie, SBN, Moldern Soft by Sabina, Moldern Curve by Sabina, และ Doomm Doomm เป็นต้น ทั้งนี้บริษัทย่อย จะทำการต่ออายุเครื่องหมายการค้าทั้งที่จดทะเบียนภายในประเทศ และต่างประเทศ ทุกเครื่องหมายเมื่อถึงกำหนดต่ออายุ เนื่องจากเครื่องหมายการค้าเหล่านี้ยังมีความสำคัญต่อการค้าในอนาคต โดยบริษัทฯ คาดว่าจะมีการออกแบบผลิตภัณฑ์รูปแบบใหม่ภายใต้เครื่องหมายการค้าเหล่านี้สืบเนื่องต่อไป หากเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีรูปร่างและจุดเด่นที่ต่างออกไปอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทย่อยจะดำเนินการขอจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าใหม่ตามความเหมาะสม นอกจากเครื่องหมายการค้าต่างๆ แล้ว บริษัทย่อยได้มีการยื่นขอสิทธิบัตรในการออกแบบผลิตภัณฑ์ และอนุสิทธิบัตรการประดิษฐ์เพิ่มเติมอีกด้วย

ปัจจุบันบริษัทย่อย มีการเช่าพื้นที่ในอาคารพาณิชย์ต่างๆ ได้แก่ อาคารศูนย์การค้า มาร์เก็ต วิลเลจ หัวหิน และศูนย์การค้า แหลมทอง ซุปเปอร์มาเก็ต ชลบุรี และ ศูนย์การค้าแฟชั่นไอซ์แลนด์ กรุงเทพ เพื่อดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายสินค้าประเภท ชุดชั้นในสตรี

นอกจากนี้ บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญในการป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของบริษัทฯ จึงได้มีการจัดทำสัญญาประกันภัยจากความเสี่ยงทุกชนิดที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งครอบคลุมทรัพย์สินถาวรของบริษัทฯ เกือบทั้งหมด โดยมีการประกันทรัพย์สินของทุกโรงงานรวมถึงทรัพย์สินในสำนักงาน เช่น อาคารและสิ่งก่อสร้าง สินค้าคงคลัง เฟอร์นิเจอร์ เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น

5.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้อง โกลด์เคียงกัน หรือก่อให้เกิดประโยชน์ และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง และพัฒนาผลการดำเนินงานของบริษัทฯ เช่น การเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิต หรือลดต้นทุนในการผลิต เป็นต้น ในส่วนของนโยบายการบริหารงานในบริษัทร่วมหรือบริษัทย่อยดังกล่าว บริษัทฯ จะส่งผู้แทนซึ่งเป็นบุคคลที่ไม่มีผลประโยชน์ขัดแย้งในทางธุรกิจกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย เข้าร่วมเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ในสัดส่วนที่ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมดของบริษัทย่อย เพื่อควบคุมในเรื่องการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทย่อยอย่างใกล้ชิด

ณ วันที่ 16 มีนาคม 2550 บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท ซาบิน่า ฟาร์อีสท์ จำกัดโดยซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ซาบิน่า ฟาร์อีสท์ จำกัดในสัดส่วนร้อยละ 99.90 ของทุนจดทะเบียน