

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 ทรัพย์สินถาวรหลักของบริษัทที่ใช้ในการประกอบธุรกิจประกอบด้วย

(ก) อาคารและอุปกรณ์

ประเภท / ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1. สิทธิการเช่าพื้นที่ร้านค้า ซึ่งเป็นสิทธิการเช่าพื้นที่ร้านค้ารอตัดบัญชี จำนวน 5 ร้านค้า ประกอบด้วย (1) ร้านค้าที่ตั้งอยู่ที่ศูนย์การค้า เดอะมอลล์ บางกะปิ (2) ร้านค้าที่ตั้งอยู่ที่อาคาร เอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ (3) ร้านค้าที่ตั้งอยู่ที่ศูนย์การค้า ซีคอนสแควร์ (4) ร้านค้าที่ตั้งอยู่ที่ศูนย์การค้า แฟชั่น ไอส์แลนด์ (5) ร้านค้าที่ตั้งอยู่ที่โครงการ ลิฟวิ่ง สแควร์ พลาซ่า เกาะสมุย สุราษฎร์ธานี (รายละเอียดตามส่วนที่ 2 ข้อ 5.2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่า)	สัญญาเช่าระยะยาว	37.77	หลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ กับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินสินเชื่อ 45 ล้านบาท
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ประกอบด้วย (1) ส่วนปรับปรุงอาคารซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงาน ใหญ่ โดยตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นสิทธิการเช่า (2) อาคารคลังสินค้า ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็น สิทธิการเช่า โดยบริษัทเป็นผู้ก่อสร้างอาคาร คลังสินค้านี้ดังกล่าว และสัญญาเช่าที่ดินมี อายุไม่เกิน 20 ปี สิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ 30 เมษายน 2567 เมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า อาคาร คลังสินค้านี้ดังกล่าวจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ เจ้าของที่ดิน (รายละเอียดตามส่วนที่ 2 ข้อ 5.2 สรุป สาระสำคัญของสัญญาเช่า)	บริษัทเป็นเจ้าของ อาคารคลังสินค้า และ อาคารสำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็น สิทธิการเช่า	21.32	หลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ กับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินสินเชื่อ 15 ล้านบาท
3. เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	45.46	-
4. ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	5.45	-
รวม		110.00	

(ข) เครื่องหมายการค้า Body Glove

เครื่องหมายการค้า – สุนัข จำนวน 17,363,700 บาท โดยตามงบการเงินงวดหกเดือนแรกของปี 2550 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2550 บริษัทบันทึกบัญชีค่าธรรมเนียมเริ่มแรก และค่าธรรมเนียมเริ่มแรกรายปี ไว้ในรายการบัญชีเครื่องหมายการค้า เป็นจำนวนเงินรวม 17,363,700 บาท (ประกอบด้วยค่าธรรมเนียมเริ่มแรก 6,945,480 บาท และค่าธรรมเนียมเริ่มแรกรายปี 10,418,220 บาท) โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ 1 มิถุนายน 2550 ซึ่งเป็นวันลงนามในบันทึกแนบท้ายสัญญาดำเนินการและอนุญาตให้ใช้สิทธิและช่วงสิทธิในเครื่องหมายการค้า ที่อัตราแลกเปลี่ยน 34.7274 บาท ต่อ 1 ดอลลาร์สหรัฐฯ

บริษัทมีนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกบัญชีเครื่องหมายการค้า โดยแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าตัดจำหน่ายสะสม ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 10 ปี เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2550 เป็นต้นไป และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 เครื่องหมายการค้าสุนัขจำนวน 16,929,607.50 บาท ลดลงจำนวน 434,092.50 ล้านบาท จากค่าตัดจำหน่าย

5.2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาเช่า5.2.1 สัญญาเช่าพื้นที่ร้านค้า

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2550 บริษัทมีสัญญาเช่าร้านค้า จำนวน 41 แห่ง (เคาน์เตอร์จำหน่ายในห้างสรรพสินค้าจำนวน 24 แห่ง ไม่มีการจัดทำสัญญาเช่า) รายละเอียดดังนี้

(ก) สัญญาเช่าร้านค้าระยะสั้น (ไม่เกิน 5 ปี) จำนวน 37 แห่ง

สถานที่	สรุปสาระสำคัญของสัญญา	
	ผู้ให้เช่า / ผู้ให้บริการ	ระยะเวลา
สัญญาเช่าร้านค้า		
1. ศูนย์การค้า เซ็นทรัล ซิตี้ บางนา (พื้นที่ 72.59 ตารางเมตร)	บริษัท บางนา เซ็นทรัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 8 กันยายน 2547 ถึง 7 กันยายน 2550 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 6 เดือน
2. ศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว (พื้นที่ 99.62 ตารางเมตร)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	2 ปี 6 เดือน เริ่มตั้งแต่ 16 พฤษภาคม 2549 ถึง 30 พฤศจิกายน 2551 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 6 เดือน
3. ศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า (พื้นที่ 86.28 ตารางเมตร)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 6 เมษายน 2548 ถึง 5 เมษายน 2551 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 6 เดือน
4. ศูนย์การค้า เซ็นทรัลแอร์พอร์ต พลาซ่า (เฟส2) (พื้นที่ 164.21 ตารางเมตร)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เชียงใหม่ จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 25 ธันวาคม 2549 ถึง 24 ธันวาคม 2552 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 เดือน
5. ศูนย์การค้า เซ็นทรัลทาวน์ รัตนนิเบศร์ (พื้นที่ 118.13 ตารางเมตร)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา รัตนนิเบศร์ จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 12 สิงหาคม 2548 ถึง 11 สิงหาคม 2551 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 6 เดือน
6. ศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 (พื้นที่ 189.66 ตารางเมตร)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 2 จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2550 ถึง 30 มิถุนายน 2553 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 6 เดือน

สถานที่	สรุปสาระสำคัญของสัญญา	
	ผู้ให้เช่า / ผู้ให้บริการ	ระยะเวลา
7. ศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3 (พื้นที่ 152.30 ตารางเมตร)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา พระราม 3 จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 23 สิงหาคม 2547 ถึง 22 สิงหาคม 2550 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 6 เดือน
8. ศูนย์การค้า เซ็นทรัลเฟสติวัล พัทยา (พื้นที่ 47.70 ตารางเมตร)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 13 สิงหาคม 2547 ถึง 12 สิงหาคม 2550 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 6 เดือน
9. ศูนย์การค้า เดอะมอลล์ สาขานครราชสีมา (พื้นที่ 76 ตารางเมตร)	บริษัท เค.อาร์.ชอปปิง เซ็นเตอร์ จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 13 มีนาคม 2548 ถึง 12 มีนาคม 2551 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ผู้ให้เช่าให้สิทธิผู้เช่าต่ออายุสัญญาได้อีก 3 ปี
10. ศูนย์การค้า เดอะมอลล์ ท่าพระ (สัญญาเช่าช่วง) (พื้นที่ 101 ตารางเมตร)	บุคคลธรรมดา 2 ราย (ผู้ให้เช่าช่วง)	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 มิถุนายน 2550 ถึง 31 พฤษภาคม 2553 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ผู้ให้เช่าให้สิทธิผู้เช่าต่ออายุสัญญาออกไปอีก 3 ปี และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 90 วัน
11. อาคารเจริญศรีอาเขต อุดรธานี (พื้นที่ 72.50 ตารางเมตร)	บริษัท เจริญศรีอาเขต จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 16 กันยายน 2548 ถึง 15 กันยายน 2551 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ผู้ให้เช่าให้สิทธิผู้เช่าต่ออายุสัญญาออกไปอีก 3 ปี และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 6 เดือน
12. ศูนย์การค้า เทลโก้ โลตัส สาขาสุราษฎร์ธานี (พื้นที่ 52.2 ตารางเมตร)	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 15 มกราคม 2550 ถึง 14 มกราคม 2553 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) บริษัทต้องส่งหนังสือแจ้งความจำนงค์ขอต่ออายุสัญญาให้ผู้เช่าก่อนระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุดลง 2) ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาให้ความเห็นชอบในการขอต่ออายุการเช่าและการให้บริการตามที่ผู้เช่าแจ้งตอบรับกลับมาหรือไม่ก็ได้

สถานที่	สรุปสาระสำคัญของสัญญา	
	ผู้ให้เช่า / ผู้ให้บริการ	ระยะเวลา
13. ศูนย์การค้า เทสโก้ โลตัส สาขาภูเก็ต (พื้นที่ 59 ตารางเมตร)	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2549 ถึง 31 ธันวาคม 2551 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือก่อน ระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุดลง และ 2) ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาให้ความเห็นชอบในการขอต่ออายุการเช่าและการให้บริการตามที่คุณเช่า แจ้งตอบรับกลับมาหรือไม่ก็ได้
14. ศูนย์การค้า เทสโก้ โลตัส สาขา พัทยาใต้ (พื้นที่ 80 ตารางเมตร)	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 26 สิงหาคม 2548 ถึง 25 สิงหาคม 2551 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือก่อน ระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุดลง และ 2) ต้องได้รับความยินยอมการให้เช่าจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน
15. เทสโก้ โลตัส สาขาพระราม 4 (พื้นที่ 70 ตารางเมตร)	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 5 กรกฎาคม 2548 ถึง 4 กรกฎาคม 2551 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) บริษัทต้องส่งหนังสือแจ้งความจำนงค์ขอต่ออายุ สัญญาให้ผู้เช่าก่อนระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุดลง และ 2) ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาให้ความเห็นชอบในการขอต่ออายุการเช่าและการให้บริการตามที่คุณเช่า แจ้งตอบรับกลับมาหรือไม่ก็ได้
16. ศูนย์การค้า เทสโก้ โลตัส สาขาหลักสี่ (พื้นที่ 34 ตารางเมตร)	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2547 ถึง 30 มิถุนายน 2550 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) บริษัทต้องส่งหนังสือแจ้งความจำนงค์ขอต่ออายุ สัญญาให้ผู้เช่าก่อนระยะเวลาการเช่าจะสิ้นสุดลง และ 2) ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาให้ความเห็นชอบในการขอต่ออายุการเช่าและการให้บริการตามที่คุณเช่า แจ้งตอบรับกลับมาหรือไม่ก็ได้
17. โครงการ Premium Outlet Cha-am (พื้นที่ 90 ตารางเมตร)	บริษัท เอทเวิลด์ มอลล์ จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 21 พฤษภาคม 2548 ถึง 20 พฤษภาคม 2551 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของผู้สัญญาทั้งสองฝ่าย และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 180 วัน

สถานที่	สรุปสาระสำคัญของสัญญา	
	ผู้ให้เช่า / ผู้ให้บริการ	ระยะเวลา
18. พื้นที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี (พื้นที่เช่า 56 ตารางเมตรและ พื้นที่ขึ้นลอยอย่างน้อย 40 ตาราง เมตร)	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สไตโล กรุ๊ป จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 14 กุมภาพันธ์ 2548 ถึง 13 กุมภาพันธ์ 2551 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ผู้ให้เช่าให้สิทธิผู้เช่าต่ออายุสัญญาออกไปอีก 3 ปี และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน
19. ห้องเช่าเลขที่ 292/4 สยามสแควร์ ซอย 4 ถนนพระราม 1 เขตปทุมวัน (พื้นที่ 1 ห้อง 4 ชั้น)	บุคคลธรรมดา 1 ราย	5 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2548 ถึง 31 สิงหาคม 2553 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> ขึ้นอยู่กับข้อตกลงระหว่างทรัพย์สินฯ และ ผู้ให้เช่า
20. ศูนย์การค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาราชดำริ (พื้นที่ 63 ตารางเมตร)	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 30 เมษายน 2548 ถึง 29 เมษายน 2551 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของผู้สัญญาทั้งสองฝ่าย และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน
21. อาคารโรงแรมอินทราหาดใหญ่ (กว้าง 4.5 เมตร ลึก 15 เมตร)	บุคคลธรรมดา 1 ราย	2 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 มิถุนายน 2550 ถึง 31 พฤษภาคม 2552 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ต่ออายุสัญญาได้ 3 ปี 2) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของผู้สัญญาทั้งสองฝ่าย และ 3) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า อย่างน้อย 60 วัน
22. ศูนย์การค้ากาดสวนแก้ว (พื้นที่ 84.5 ตารางเมตร)	บริษัท กาดสวนแก้ว 2545 จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 16 มีนาคม 2548 ถึง 15 มีนาคม 2551 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ต่ออายุสัญญาได้ 3 ปี 2) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของผู้สัญญาทั้งสองฝ่าย และ 3) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า 60 วัน
23. ธนียะพลาซ่า บีทีเอส วัง (พื้นที่ 107 ตารางเมตร)	บริษัท ธนียะ เรียดเอสเตด จำกัด	เริ่มตั้งแต่ 22 เมษายน 2548 ถึง 31 พฤษภาคม 2551 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของผู้สัญญาทั้งสองฝ่าย และ 2) ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าต่อสัญญาได้อีก 3 ปีในอัตรา ค่าเช่า และค่าบริการที่เพิ่มขึ้นไม่เกิน 15% ของค่าเช่า และค่าบริการ
24. อาคารศูนย์การค้าอยุธยา พาร์ค (พื้นที่ 88 ตารางเมตร)	บริษัท คลองสวนพลู จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2549 ถึง 30 เมษายน 2552 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน

สถานที่	สรุปสาระสำคัญของสัญญา	
	ผู้ให้เช่า / ผู้ให้บริการ	ระยะเวลา
25. โครงการลิฟวิ่ง สแควร์ พลาซ่า สุราษฎร์ธานี (พื้นที่ 80 ตารางเมตร)	บริษัท ลิฟวิ่ง แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2549 ถึง 31 กรกฎาคม 2552
26. ศูนย์การค้าห้วยหิน มาร์เก็ต วิลเลจ (พื้นที่ 146 ตารางเมตร)	บริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ มีนาคม 2549 ถึง มีนาคม 2552 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 180 วัน
27. โครงการยูเนี่ยน มอลล์ (พื้นที่ 89.6 ตารางเมตร)	บริษัท สยามจตุจักร จำกัด	4 เดือน เริ่มตั้งแต่ 1 เมษายน 2550 ถึง 31 กรกฎาคม 2550 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ผู้ให้เช่าให้สิทธิผู้เช่าต่ออายุสัญญาออกไปอีก 3 ปี และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 6 เดือน
28. ศูนย์การค้า บิ๊กซี สาขา อุบลราชธานี (พื้นที่ 49.98 ตารางเมตร)	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 19 มีนาคม 2549 ถึง 18 มีนาคม 2552 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน
29. ศูนย์การค้าตึกคอมช้อปปิ้ง พลาซ่า ขอนแก่น (พื้นที่ 60 ตารางเมตร)	บริษัท ตึกคอม เอ็นอี จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2549 ถึง 30 มิถุนายน 2552
30. ศูนย์การค้า คาร์ฟูร์ ชลบุรี (พื้นที่ 55.11 ตารางเมตร)	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด	2 ปี 11 เดือน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2550 – 28 กุมภาพันธ์ 2553 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1. ต้องแจ้งให้กับผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 เดือน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา
31. ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ พลาซ่า (พื้นที่ 81.42 ตารางเมตร)	กองทุนรวมธุรกิจไทย 4	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 21 กรกฎาคม 2549 - 20 กรกฎาคม 2552 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญาเช่า</u> 1) แจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา และ 2) ต้องตกลงทำสัญญาเช่าใหม่ให้เสร็จก่อนสัญญาเช่านี้ สิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า 3 เดือน

สถานที่	สรุปสาระสำคัญของสัญญา	
	ผู้ให้เช่า / ผู้ให้บริการ	ระยะเวลา
32. ศูนย์การค้า รอยัล การ์เด้น ชลบุรี (พื้นที่ 114 ตารางเมตร)	บริษัท รอยัลการ์เด้น พลาซ่า จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2549 ถึง 30 มิถุนายน 2552 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญาเช่า</u> 1) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 6 เดือน 2) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย
33. ศูนย์การค้าเอส เค อับลราชธานี (พื้นที่ 52 ตารางเมตร)	บริษัท เรืองรังษีอูบล 2003 จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 16 กุมภาพันธ์ 2549 ถึง 15 กุมภาพันธ์ 2552 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) ผู้ให้เช่าให้สิทธิผู้เช่าต่ออายุสัญญาออกไปอีก 3 ปี ในอัตราค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นไม่เกิน 15% ของค่าเช่า และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน
34. ศูนย์การค้าคาร์ฟูร์ นครศรีธรรมราช (พื้นที่ 84 ตารางเมตร)	บริษัท นครรอยัลซิตี้ จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 17 กันยายน 2549 ถึง 16 กันยายน 2552 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) บริษัทต้องแจ้งให้เจ้าของทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน และ 2) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย
35. ศูนย์การค้าบิ๊กเจียง หนองคาย (พื้นที่ 88.84 ตารางเมตร)	บริษัท ห้างสรรพสินค้า เจียง-ฟิวเจอร์ พลาซ่า จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2550 ถึง 30 มิถุนายน 2553 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า คู่สัญญาตกลงให้มีการต่ออายุสัญญาอีก 1 คราวๆ ละ 3 ปี และ 2) บริษัทต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน
36. เทสโก้ โลตัส กระบี่ (พื้นที่ 80 ตารางเมตร)	บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 29 สิงหาคม 2550 ถึง 28 สิงหาคม 2553 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) บริษัทต้องส่งหนังสือแจ้งความจำนงค์ขอต่ออายุสัญญาเช่าไปให้แก่ผู้ให้เช่า และ 2) ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิในการพิจารณา
37. บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ เชียงราย (พื้นที่ 72.54 ตารางเมตร)	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2550 ถึง 30 กันยายน 2553 <u>เงื่อนไขการต่อสัญญา</u> 1) บริษัทต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 60 วัน และ 2) ต้องมีข้อตกลงร่วมกันของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

หมายเหตุ: การบอกเลิกสัญญาในส่วนที่เป็นมาตรฐานของสัญญาทุกฉบับ ได้กำหนดไว้ว่า กรณีอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

1. ผู้เช่า / ผู้รับบริการ ผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าหรือเงินประกันหรือค่าบริการต่างๆ
2. ผู้เช่า / ผู้รับบริการ ประพฤติผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาบริการหรือสัญญาที่เกี่ยวข้องซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าและสัญญาบริการ
3. สถานที่เช่าถูกยึดหรือถูกอายัดตามคำสั่งศาล
4. ผู้เช่า / ผู้รับบริการ ถูกฟ้องร้องในคดีล้มละลายหรือมีผู้ร้องขอฟื้นฟูกิจการของผู้เช่า/ผู้รับบริการตามกฎหมายล้มละลาย

(ข) สัญญาเช่าร้านค้าระยะยาว จำนวน 4 แห่ง

สถานที่	สรุปสาระสำคัญของสัญญา	
	ผู้ให้เช่า / ผู้ให้บริการ	ระยะเวลา
สัญญาเช่าร้านค้า		
1. ศูนย์การค้า เดอะมอลล์ บางกะปิ (สัญญาโอนสิทธิการเช่าและการ รับบริการ) (พื้นที่ 140 ตารางเมตร)	บริษัท เอส.เค. การ์เม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้โอนสิทธิการเช่า)	26 ปี 8 เดือน 4 วัน เริ่มตั้งแต่ 1 ธันวาคม 2538 ถึง 4 สิงหาคม 2565 ค่าเช่าปรับขึ้นทุกปีในอัตราร้อยละ 5
2. อาคารเอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ (พื้นที่ 87.20 ตารางเมตร)	บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)	6 ปี 7 เดือน เริ่มตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2549 ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2556
3. ศูนย์การค้า ซีคอนสแควร์ (พื้นที่ 119.71 ตารางเมตร)	บริษัท ซีคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	29 ปี เริ่มตั้งแต่ 21 สิงหาคม 2538 ถึง 20 สิงหาคม 2567 ค่าเช่าปรับขึ้นทุกปีในอัตราร้อยละ 10 ตั้งแต่การเช่าปีที่ 4 เป็นต้นไป
4. ศูนย์การค้า แฟชั่น ไอสแลนด์ (พื้นที่ 168.84 ตารางเมตร)	บริษัท สยามรีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	27 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2538 ถึง 30 เมษายน 2565 ค่าเช่าปรับขึ้นทุกปีในอัตราร้อยละ 10

หมายเหตุ: การบอกเลิกสัญญาในส่วนที่เป็นมาตรฐานของสัญญาทุกฉบับ ได้กำหนดไว้ว่า กรณีอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

1. ผู้เช่า / ผู้รับบริการ ผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าหรือเงินประกันหรือค่าบริการต่างๆ
2. ผู้เช่า / ผู้รับบริการ ประพฤติผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาบริการหรือสัญญาที่เกี่ยวข้องซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าและสัญญาบริการ
3. สถานที่เช่าถูกยึดหรือถูกอายัดตามคำสั่งศาล
4. ผู้เช่า / ผู้รับบริการ ถูกฟ้องร้องในคดีล้มละลายหรือมีผู้ร้องขอฟื้นฟูกิจการของผู้เช่า/ผู้รับบริการตามกฎหมายล้มละลาย

5.2.2 สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทมีสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ รายละเอียดดังนี้

สัญญา	สรุปสาระสำคัญของสัญญา
สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่ <u>คู่สัญญา</u> ระหว่าง นายพนอด ธรรมวัฒน์ (“ผู้ให้เช่า”) กับ บริษัท บอดีโกลฟ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“ผู้เช่า”)	- ที่ดินโฉนดเลขที่ 4386, 4387 (บางส่วน), 4388 (บางส่วน), 4407, 4408 ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองถนน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินรวม 2,266 ตารางเมตร และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งได้แก่ อาคารสำนักงาน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง - ระยะเวลาการเช่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2547 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2550 และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าช่วงแรก ได้ต่ออายุสัญญาออกไปอีก 3 ปี จนถึงวันที่ 30 เมษายน 2553 - เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าช่วงแรก ผู้ให้เช่าตกลงจะต่ออายุสัญญาออกไปอีกคราวละ 3 ปี แต่เมื่อรวมระยะเวลาการเช่าทั้งหมดจะไม่เกิน 20 ปี (สิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2567) - มีการกำหนดอัตราค่าเช่าเป็นรายเดือน ดังนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ค. 2547 ถึงวันที่ 31 ก.ค. 2547 ค่าเช่าเดือนละ 100,000 บาท ตั้งแต่วันที่ 1 ส.ค. 2547 ถึงวันที่ 28 ก.พ. 2549 ค่าเช่าเดือนละ 150,000 บาท ตั้งแต่วันที่ 1 มี.ค. 2549 ถึงวันที่ 28 ก.พ. 2552 ค่าเช่าเดือนละ 100,000 บาท สำหรับระยะเวลาการเช่าช่วงต่อไป ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับค่าเช่าได้สำหรับการต่ออายุการเช่าทุกๆ 3 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าเดือนสุดท้าย (รายละเอียดตามส่วนที่ 2 ข้อ 11 รายการระหว่างกัน)

5.2.3 สิทธิการเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารคลังสินค้า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทมีสัญญาเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารคลังสินค้า รายละเอียดดังนี้

สัญญา	สรุปสาระสำคัญของสัญญา
สัญญาเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคาร คลังสินค้า <u>คู่สัญญา</u> ระหว่าง นายณพดล ธรรมวัฒน์ (“ผู้ให้เช่า”) กับ บริษัท บอดีโกลฟ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“ผู้เช่า”)	- ที่ดินโฉนดเลขที่ 4387 (บางส่วน), 4388 (บางส่วน), 4389 และ 4390 (บางส่วน) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองถนน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินรวม 954 ตารางเมตร - ระยะเวลาการเช่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2549 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2552 - เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าช่วงแรก ผู้ให้เช่าตกลงจะต่ออายุสัญญาออกไปอีกคราวละ 3 ปี แต่เมื่อรวมระยะเวลาการเช่าทั้งหมดจะไม่เกิน 20 ปี (สิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2567) - มีการกำหนดอัตราค่าเช่าเป็นรายเดือน โดยมีอัตราค่าเช่าสำหรับระยะเวลาการเช่าช่วงแรก ตั้งแต่วันที่ 1 มี.ค. 2549 ถึงวันที่ 28 ก.พ. 2552 ในอัตราเดือนละ 50,000 บาท สำหรับระยะเวลาการเช่าช่วงต่อไป ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับค่าเช่าได้สำหรับการต่ออายุการเช่าทุกๆ 3 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าเดือนสุดท้าย ทั้งนี้ บริษัทก่อสร้างอาคารคลังสินค้าบนที่ดินดังกล่าว มูลค่าก่อสร้างอาคารประมาณ 13.40 ล้านบาท และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า บริษัทตกลงยกกรรมสิทธิ์ในสิ่งก่อสร้างพร้อมส่วนควบและอุปกรณ์ให้แก่ผู้ให้เช่าที่ดิน คือ นายณพดล ธรรมวัฒน์ โดยไม่เรียกร้องค่าตอบแทน (รายละเอียดตามส่วนที่ 2 ข้อ 11 รายการระหว่างกัน)

5.3 สรุปสาระสำคัญของสัญญาดำเนินการและอนุญาตให้ใช้สิทธิและช่วงสิทธิเครื่องหมายการค้า Body Glove

สรุปสาระสำคัญของสัญญาดำเนินการและอนุญาตให้ใช้สิทธิและช่วงสิทธิเครื่องหมายการค้า Body Glove (Operating, License and Sub-License Rights Agreement) ซึ่งบริษัทได้ลงนามในสัญญาดำเนินการและอนุญาตให้ใช้สิทธิและช่วงสิทธิเครื่องหมายการค้า Body Glove กับ IP Global Investment Americas, INC. (“IPG”) เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2550 และสรุปสาระสำคัญของบันทึกแนบท้ายสัญญาการดำเนินการและอนุญาตให้ใช้สิทธิและช่วงสิทธิในเครื่องหมายการค้า Body Glove (Addendum to Operating, License and Sub-License Rights Agreement) ซึ่งบริษัทลงนามเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2550

ชื่อสัญญา	:	สัญญาดำเนินการและอนุญาตให้ใช้สิทธิและช่วงสิทธิเครื่องหมายการค้า (Operating, License and Sub-License Rights Agreement) และบันทึกแนบท้ายสัญญาการดำเนินการและอนุญาตให้ใช้สิทธิและช่วงสิทธิในเครื่องหมายการค้า (Addendum to Operating, License and Sub-License Rights Agreement)
คู่สัญญา	:	ระหว่าง IP Global Investment Americas, INC. (“IPG”) กับ บริษัท บอดี โกลฟ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
อายุของสัญญา	:	ระยะเวลาแรกเริ่มของสัญญามีอายุ 10 ปี อายุสัญญาเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2550 เมื่อครบกำหนดอายุสัญญา 10 ปี สัญญาฉบับนี้จะต่ออายุออกไปโดยอัตโนมัติอีกเป็นระยะเวลา 10 ปี รวมทั้งสิ้น 8 ครั้ง และครั้งสุดท้ายต่ออายุสัญญาออกไปอีกเป็นระยะเวลา 9 ปี อายุของสัญญารวมกันทั้งหมด 99 ปี
การอนุญาตให้ใช้สิทธิ	:	บริษัทได้รับอนุญาตสิทธิระยะยาวแต่เพียงผู้เดียวในการดำเนินธุรกิจจำหน่ายและขายปลีกผลิตภัณฑ์ภายใต้เครื่องหมายการค้า Body Glove ใน 6 ประเทศ ได้แก่ ไทย เวียดนาม พม่า ลาว กัมพูชา และฟิลิปปินส์ โดยการอนุญาตให้ใช้สิทธิแต่เพียงผู้เดียวดังกล่าว ให้อำนาจถึงสิทธิในการอนุญาตช่วง สิทธิในการจัดจำหน่าย สิทธิในการทำการส่งเสริมการขาย และ/หรือ สิทธิที่เกี่ยวข้องกับเครื่องหมายการค้าทั้งหมด และแต่งตั้งตัวแทนจำหน่าย โดยสิทธิที่ได้รับดังกล่าวจะอยู่ภายใต้การสงวนสิทธิและการควบคุมดูแลของ IPG
เงื่อนไขที่สำคัญ	:	การขยายการดำเนินธุรกิจไปในประเทศที่ได้รับอนุญาตประเทศ ¹ กล่าวคือ ภายใน 3 ปีนับจากวันเริ่มต้นของสัญญาฉบับนี้ (นับจากวันที่ 1 กรกฎาคม 2550) บริษัทจะต้องดำเนินธุรกิจเพื่อขายผลิตภัณฑ์ Body Glove ในประเทศใหม่ซึ่งอยู่ภายในประเทศที่ได้รับอนุญาตนอกเหนือจากประเทศไทย ได้แก่ เวียดนาม พม่า ลาว กัมพูชา และฟิลิปปินส์ ประเทศใดประเทศหนึ่ง และภายหลังจากระยะเวลา 3

¹ ประเทศที่ได้รับอนุญาตตามที่กำหนดในสัญญา จำนวน 6 ประเทศ ได้แก่ ประเทศไทย เวียดนาม พม่า ลาว กัมพูชา และฟิลิปปินส์

ปีแรก บริษัทจะต้องเริ่มดำเนินธุรกิจเพื่อขายผลิตภัณฑ์ Body Glove ในประเทศใหม่ภายในประเทศที่ได้รับอนุญาตทุกๆ 2 ปีหลังจากนั้น หากบริษัทไม่สามารถเริ่มดำเนินธุรกิจเพื่อขายผลิตภัณฑ์ Body Glove ในประเทศใหม่ภายในประเทศที่ได้รับอนุญาตภายในหลังจาก 3 ปีแรก หรือทุกๆ 2 ปีหลังจากนั้น IPG อาจมีหนังสือบอกกล่าวเพื่อยกเลิกประเทศบางประเทศออกจากประเทศที่ได้รับอนุญาต อย่างไรก็ตาม หากบริษัทเริ่มดำเนินธุรกิจขายสินค้าในประเทศนั้นๆ ภายใน 6 เดือนหลังจากได้รับหนังสือบอกกล่าวจาก IPG ให้ถือว่าหนังสือบอกกล่าวนั้นไม่มีผลใช้บังคับและสิ้นสุดไป นอกจากนี้ หากบริษัทยุติการขายหรือประกอบกิจการหรือไม่จัดส่งรายงานการขายเป็นระยะเวลาหก 6 เดือนติดต่อกัน ในประเทศใหม่ที่ได้เริ่มดำเนินธุรกิจในประเทศที่ได้รับอนุญาต เมื่อ IPG ได้มีหนังสือบอกกล่าวแล้ว บริษัทจะต้องเริ่มดำเนินการขายในประเทศนั้นต่อไปภายในระยะเวลาหก 6 เดือน หากบริษัทไม่ปฏิบัติตามดังกล่าว ประเทศดังกล่าวจะถูกยกเลิกจากการเป็น ประเทศที่ได้รับอนุญาต ในกรณีนี้ IPG จะมีหนังสือแจ้งไปยังบริษัทแสดงความประสงค์ที่จะยกเลิกประเทศดังกล่าวออกจากประเทศที่ได้รับอนุญาต

บริษัทจะไม่ใช้เครื่องหมายการค้า Body Glove ในการขายสินค้าใดๆ นอกเหนือจากสินค้าที่ได้รับอนุญาต และจะไม่ใช้เครื่องหมายการค้า Body Glove ร่วมกับเครื่องหมายการค้าอื่นๆ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจาก IPG และ Body Glove International LLC

เงินสมทบค่าโฆษณา คู่สัญญาจะจัดตั้งกองทุนความร่วมมือเพื่อทำการตลาดสินค้าและผลิตภัณฑ์ (“กองทุนการโฆษณา”) โดยบริษัทจะชำระเงินสมทบเข้ากองทุนดังกล่าวแต่เพียงฝ่ายเดียว เพื่อใช้เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ การส่งเสริมการขาย การแสดงสินค้ายังสถานที่ต่างๆ และการส่งเสริมเครื่องหมายการค้าและผลิตภัณฑ์ Body Glove ตามที่ได้ตกลงกันระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย บริษัทจะชำระเงินเข้ากองทุนการโฆษณาโดยตรง โดยบริษัทและ IPG จะบริหารกองทุนการโฆษณาร่วมกัน ผู้รับอนุญาตจะต้องชำระเงินเข้ากองทุนการโฆษณาเช่นเดียวกัน โดยชำระตามสัดส่วนของยอดขายผลิตภัณฑ์ในประเทศที่ได้รับอนุญาตของบริษัท ทั้งนี้ การชำระเงินสมทบเข้ากองทุนโฆษณานั้น จะเพิ่มเติมจากการชำระค่าสิทธิที่ต้องชำระ โดยในกรณีที่คู่สัญญาไม่อาจตกลงจำนวนเงินที่จะสมทบเข้ากองทุนการโฆษณาร่วมกันได้ จำนวนเงินดังกล่าวที่บริษัทต้องจ่ายจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 1 ของยอดขายสุทธิในแต่ละปีของสัญญาฉบับนี้หรือสัญญาอนุญาตซึ่งให้ใช้สิทธิ อย่างไรก็ตาม IPG ได้มีหนังสือลงวันที่ 12 กันยายน 2550 แจ้งให้บริษัททราบว่าบริษัทยังไม่ต้องจ่ายเงินสมทบค่าโฆษณาดังกล่าว ทั้งนี้ IPG จะแจ้งให้บริษัททราบล่วงหน้า 90 วัน หากจะให้บริษัทจ่ายเงินสมทบค่าโฆษณาดังกล่าว

หน้าที่ของ IPG	IPG จะจัดหาแบบ สีน้า กราฟฟิค และงานศิลป์ตามที่สร้างสรรค์โดย Body Glove International LLC เป็นครั้งคราว ให้แก่บริษัทเป็นประจำและต่อเนื่อง ทั้งนี้ บริษัท ตัวแทนจำหน่าย หรือผู้รับอนุญาต สามารถใช้ฐานข้อมูลรูปแบบของ Body Glove International LLC ได้ IPG จะให้การสนับสนุนด้านการตลาดและการส่งเสริมการขาย รวมถึงอุปกรณ์ที่ใช้ในการส่งเสริมการขายต่างๆ
หน้าที่ของบริษัท	บริษัทจะกำกับดูแลและบริหารจัดการผู้รับอนุญาตช่วงและตัวแทนจำหน่ายต่างๆ ที่ จะพัฒนารูปแบบ และรายละเอียดต่างๆ สำหรับผลิตภัณฑ์ บริษัทจะจัดหาและพัฒนาฐานการผลิตสำหรับผลิตภัณฑ์ ซึ่งอาจจะเป็นหรือไม่เป็น บริษัทในเครือของ IPG หรือในเครือของบริษัท ก็ได้ โดยบริษัทตกลงจะแจ้งให้ IPG ทราบชื่อและที่อยู่ของผู้ผลิตที่เป็นบุคคลภายนอกและรายการของผลิตภัณฑ์ที่จะ ผลิตโดยผู้ผลิตที่เป็นบุคคลภายนอกดังกล่าว และการที่บริษัทซื้อผลิตภัณฑ์จาก ผู้ผลิตที่เป็นบุคคลภายนอกนั้นต้องได้รับอนุญาตจาก IPG บริษัทจะเข้าร่วมในการทำวิจัยของท้องถิ่นเกี่ยวกับการตลาดและการออกแบบเป็น ระยะๆ เท่าที่จำเป็นในการออกแบบและผลิตสินค้า บริษัทจะเข้าร่วมงานแสดงสินค้าและรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ ตามที่จำเป็นและ สมควร เพื่อที่จะส่งเสริมและพัฒนากิจกรรมทางการตลาดในประเทศที่ได้รับอนุญาต ผลิตภัณฑ์ที่ผลิต ได้รับอนุญาต หรือขายโดยบริษัทหรือผู้รับอนุญาตช่วงใดๆ จะมี คุณภาพที่ดีในแง่การออกแบบ และวัสดุที่ใช้ บริษัทจะต้องจัดทำบัญชีโดยสอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีที่ยอมรับโดยทั่วไป จัดเก็บข้อมูลที่ต้องเกี่ยวกับบัญชี และบันทึกรายการซึ่งครอบคลุมธุรกรรมทั้งหมด ที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ ตลอดจนอายุของสัญญาฉบับนี้และต่อไปอย่างน้อย 3 ปี หลังจากสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง
ค่าธรรมเนียมเริ่มแรก (Initial fee)	จำนวน 200,000 ดอลลาร์สหรัฐชำระภายใน 120 วันนับแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2550 ซึ่งเป็นวันที่ลงนามในบันทึกแนบท้ายสัญญาการดำเนินการและรับอนุญาตให้ใช้ สิทธิและช่วงสิทธิในเครื่องหมายการค้า
ค่าธรรมเนียมเริ่มแรกรายปี (Annual upfront fee)	จำนวน 300,000 ดอลลาร์สหรัฐ ชำระเป็นรายไตรมาสจำนวน 25,000 ดอลลาร์ สหรัฐ เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2552 ถึงเดือนมกราคม 2555

ในกรณีที่บริษัทได้นำหุ้นเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ภายในปี 2550 หรือภายในระยะเวลาที่ได้มีการขายออกไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้คืนเงินค่าธรรมเนียมเริ่มแรกให้แก่บริษัท และคู่สัญญาจะเจรจากันอีกครั้งเกี่ยวกับเงื่อนไขและข้อกำหนดเรื่องค่าธรรมเนียมเริ่มแรก อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่คู่สัญญาไม่สามารถตกลงเงื่อนไขกันใหม่ได้ บริษัทยังคงมีหน้าที่จะต้องชำระค่าธรรมเนียมเริ่มแรกรายปี โดยเริ่มต้นชำระในเดือนเมษายน 2551 และสิ้นสุดลงในเดือนมกราคม 2554

ค่าสิทธิ : บริษัทต้องชำระค่าสิทธิรายไตรมาส ซึ่งอิงกับยอดขาย ในอัตราร้อยละ 4 ของยอดขายกรณีขายผ่านร้านค้า ในอัตราร้อยละ 6 ของยอดขายกรณีขายผ่านทางอินเทอร์เน็ต และในอัตราร้อยละ 8 ของยอดขายกรณีขายผ่านการขายส่ง

การรับประกันยอดขายขั้นต่ำ : บริษัทจะชำระค่าสิทธิรับประกันขั้นต่ำให้แก่ IPG โดยคำนวณจากอัตราค่าสิทธิแต่ละกรณีคูณด้วยยอดขายสุทธิ²รับประกันขั้นต่ำ โดยกำหนดให้บริษัทมียอดขายสุทธิรับประกันขั้นต่ำ ดังนี้
ปีที่ 1 จำนวน 3 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ
ปีที่ 2 จำนวน 4 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ
ปีถัดไป อัตราร้อยละ 70 ของยอดขายสุทธิของปีก่อนหน้า แต่ไม่ว่ากรณีใดๆ จะต้องไม่น้อยกว่ายอดขายสุทธิรับประกันขั้นต่ำของปีก่อน

การผิดสัญญาและการแก้ไข : บริษัทไม่ชำระค่าสิทธิหรือเงินอื่นใดเมื่อถึงกำหนดชำระตามที่กำหนดไว้ในสัญญา และไม่ดำเนินการแก้ไขภายใน 20 วันทำการหลังจากได้รับหนังสือบอกกล่าว

บริษัทไม่ส่งรายงานใดๆ ตามที่กำหนดในสัญญา หรือรายงานไม่สมบูรณ์ ไม่ถูกต้องในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีข้อมูลที่ผิดพลาดหรือทุจริต และไม่ดำเนินการแก้ไขภายใน 20 วันทำการหลังจากได้รับหนังสือบอกกล่าว

บริษัทไม่ปฏิบัติตามข้อสัญญา ข้อกำหนด คำรับรอง เงื่อนไข หรือภาระผูกพันต่างๆ ในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ หรือกระทำผิดสัญญาในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ และไม่ดำเนินการแก้ไขภายใน 30 วันหลังจากได้รับหนังสือบอกกล่าว

บริษัทหรือผู้รับอนุญาตช่วงของบริษัท จัดส่งผลิตภัณฑ์ให้แก่บุคคลใดๆ นอกประเทศ

² ยอดขายสุทธิ หมายถึง ผลรวมของยอดขายสินค้าทั้งหมด ที่ขายได้ภายในประเทศที่ได้รับอนุญาต หักด้วยรายรับที่ได้รับอนุญาตตามจริงที่บริษัทหรือผู้รับอนุญาตช่วงได้รับมาจริง ส่วนลดทางการค้าตามธรรมเนียมการค้าปกติที่ได้รับอนุญาต ภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ค่าขนส่งและค่าระวาง

ที่ได้รับอนุญาต หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านการตลาดและการจำหน่าย และไม่หยุดการกระทำดังกล่าวภายหลังจากที่ระยะเวลาการดำเนินการแก้ไขสิ้นสุดลง

การผิดสัญญาที่ไม่สามารถ : บริษัทผลิต ขาย จัดจำหน่าย โฆษณา หรือส่งเสริมการขายผลิตภัณฑ์ใดๆ โดยรู้ว่าแก้ไขได้ ไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือ

บริษัทอ้างสิทธิการเป็นเจ้าของ หรือกรรมสิทธิ์ในเครื่องหมายการค้า ข้อมูลเกี่ยวกับการอนุญาตช่วงสิทธิ หรือโต้แย้งสิทธิการเป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้า หรือ

บริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามการรับประกันผลการดำเนินงานขั้นต่ำสำหรับปีปฏิทินใดๆ หรือ

บริษัทตกเป็นผู้มีหนี้สินล้มละลาย หรือถูกยื่นฟ้องในคดีล้มละลาย หรือถูกพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ปัจจุบันบริษัทไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม บริษัทอาจจะพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมให้เหมาะสมกับภาวะการดำเนินธุรกิจ โดยบริษัทมีนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมในธุรกิจที่เกี่ยวข้องและสนับสนุนกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัท โดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่เหมาะสม แล้วแต่ประเภทของธุรกิจนั้นๆ สำหรับนโยบายการบริหารงานจะให้เป็นอิสระในการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นโดยรวมเป็นหลัก นอกจากนี้ การที่บริษัทจะพิจารณาส่งตัวแทนของบริษัทเพื่อร่วมเป็นกรรมการหรือร่วมบริหารในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทจะพิจารณาเป็นกรณีไป