

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1. ตารางแสดงสินทรัพย์ของบริษัทที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 30 มิถุนายน 2550

ที่ดิน

ประเภทที่ดิน	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 49	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 30 มิ.ย. 50	วัตถุประสงค์ในการ ถือครองทรัพย์สิน
โฉนดเลขที่ 73601	เนื้อที่ 20 ตารางวา	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ บมจ.ธนาคาร กสิกรไทย	1.64	1.64	ที่ตั้งสำนักงาน
โฉนดเลขที่ 73602	เนื้อที่ 20 ตารางวา	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ บมจ.ธนาคาร กสิกรไทย			ที่ตั้งสำนักงาน
โฉนดเลขที่ 62112	เนื้อที่ 61 ตารางวา	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ บมจ.ธนาคาร กสิกรไทย			ที่ตั้งสำนักงาน
โฉนดเลขที่ 62113	เนื้อที่ 61 ตารางวา	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ บมจ.ธนาคาร กสิกรไทย			ที่ตั้งสำนักงาน
โฉนดเลขที่ 219392	เนื้อที่ 32 ตารางวา	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ บมจ.ธนาคาร กสิกรไทย	0.80	0.80	ที่ตั้งสำนักงาน
<b>รวม</b>				<b>2.44</b>	<b>2.44</b>	

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ ทรัพย์สิน	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 49	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 30 มิ.ย. 50	วัตถุประสงค์ใน การถือครอง ทรัพย์สิน
ที่ตั้งเลขที่ 19 ซ.สวนสน 8 ถ.รามคำแหง แขวง หัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	อาคารขนาด 2 ชั้นครึ่ง รวมส่วน ปรับปรุงสถานที่	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ บมจ.ธนาคาร กสิกรไทย	3.91	3.75	ที่ตั้งสำนักงาน



## อาคารและสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ)

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 49	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 30 มิ.ย. 50	วัตถุประสงค์ในการถือครองทรัพย์สิน
ที่ตั้งเลขที่ 62 ซ.สวนสน 8 ถ.รามคำแหง แขวง ห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	ทาวน์เฮ้าส์ขนาด 3 ชั้น รวมส่วนปรับปรุงสถานที่	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ บมจ.ธนาคารกสิกรไทย	1.07	1.94	ก่อตั้งเก็บเครื่องมือ อุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงาน
ที่ตั้งเลขที่ 20 ซ.สวนสน 6 ถ.รามคำแหง แขวง ห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	อาคารขนาดชั้นเดียว	เป็นเจ้าของ	ปลอดภาระผูกพัน	1.95	1.04	ส่วนฝึกอบรมของบริษัท
ที่ตั้งเลขที่ 267/157 และ 267/158 ม.8 ถ.สุขุมวิท ต.มาบตาพุด อ.เมือง จ.ระยอง	ส่วนปรับปรุงสถานที่	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ บมจ.ธนาคารกสิกรไทย	0.28	0.24	ที่ตั้งสำนักงานสาขา
งานระหว่างก่อสร้าง		เป็นเจ้าของ		0.05	0.15	
<b>รวม</b>				<b>7.26</b>	<b>7.12</b>	

## เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 31 ธ.ค. 49	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท) ณ 30 มิ.ย. 50
เครื่องมือและอุปกรณ์ในการดำเนินงาน	เป็นทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายได้ไปตามสถานที่ที่ทางบริษัทเข้าไปให้บริการการตรวจสอบและทดสอบโดยไม่ทำลาย	เป็นเจ้าของ	ปลอดภาระผูกพัน	26.59	28.78
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน		เป็นเจ้าของ	ปลอดภาระผูกพัน	3.66	3.99
ยานพาหนะ		เป็นเจ้าของ	ปลอดภาระผูกพัน	9.21	12.62
<b>รวม</b>				<b>39.46</b>	<b>45.39</b>

## สัญญาเช่า

### 1. สัญญาเช่าที่ดิน

#### คู่สัญญา

ผู้เช่า : บริษัท ไทย เอ็น ดี ที จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : นางนิรมล ศตวุฒิ

#### วัตถุประสงค์

เพื่อเช่าที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 146358 146359 และ 74549 สำหรับใช้เป็นสถานที่สำหรับสร้างเป็นศูนย์ฝึกอบรมภายในของบริษัท บ้านเลขที่ 20 ซอยสวนสน 6 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

#### เนื้อที่ประมาณ

189.2 ตารางวา

#### ระยะเวลา

3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2548

#### อัตราค่าเช่า

เดือนละ 7,500.00 บาท

#### การต่ออายุสัญญาเช่า

นางนิรมล ศตวุฒิ ได้ลงนามในหนังสือยืนยันรับรองการต่อสัญญาเช่า โดยสัญญาว่า สัญญาฉบับเดิมที่กำลังจะครบกำหนดในวันที่ 31 ตุลาคม 2551 นั้น มีความยินดีจะให้ต่อสัญญาเช่าไปอีก 3 ปี นับแต่วันสิ้นสุดสัญญา (1 พฤศจิกายน 2551 - 31 ตุลาคม 2554 และในทุก ๆ 3 ปี จะมีการปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ของค่าเช่าเดิม

### 2. สัญญาเช่า

#### คู่สัญญา

ผู้เช่า : บริษัท ไทย เอ็น ดี ที จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : นางกองเมือง แดงพิบูลย์สกุล

#### วัตถุประสงค์

เพื่อเช่าบ้านเลขที่ 267/157 และ 267/158 หมู่ 8 ถนนสุขุมวิท ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยอง สำหรับใช้เป็นสำนักงานของบริษัท

#### เนื้อที่ประมาณ

38.2 ตารางวา

#### ระยะเวลา

1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม 2550

#### อัตราค่าเช่า

เดือนละ 20,000.00 บาท

#### การต่ออายุสัญญาเช่า

นางกองเมือง แดงพิบูลย์สกุล ได้ลงนามในหนังสือยืนยันรับรองการต่อสัญญาเช่า โดยสัญญาว่า สัญญาฉบับเดิมที่กำลังจะครบกำหนดในวันที่ 2 มกราคม 2551 นั้น มีความยินดีจะให้ต่อสัญญาเช่าไปอีก 3 ปี นับแต่วันสิ้นสุดสัญญา (3 มกราคม 2551 - 2 มกราคม 2554) และในทุก ๆ 3 ปี จะมีการปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ของค่าเช่าเดิม

#### การบอกเลิกสัญญา

เมื่อผู้ให้เช่าต้องการอาคาร หรือผู้เช่าจะต้องการคืนอาคารก่อนกำหนดในสัญญา จะต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนครบกำหนด 6 เดือน

**สัญญาประกันภัยที่สำคัญ**

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	0/10/06/049997
คู่สัญญา	บริษัท ภัทรประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ประเภทการประกันภัย	อัคคีภัย
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	เลขที่ 19 สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 73601-2 62112-3 ซอยสวนสน 8 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ระยะเวลาประกันภัย	21 กันยายน 2549 ถึง 21 กันยายน 2550
วงเงินประกันภัย	4,000,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	บมจ.ธนาคารกสิกรไทย
กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	0/10/06/044819
คู่สัญญา	บริษัท ภัทรประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ประเภทการประกันภัย	อัคคีภัย
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	เลขที่ 19 ซอยสวนสน 8 หมู่บ้านสวนสน ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ระยะเวลาประกันภัย	8 สิงหาคม 2549 ถึง 8 สิงหาคม 2550
วงเงินประกันภัย	6,000,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	บมจ.ธนาคารกสิกรไทย
กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	0/10/06/044815
คู่สัญญา	บริษัท ภัทรประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ประเภทการประกันภัย	อัคคีภัย
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	เลขที่ 62 หมู่บ้านสวนสน ซอยรามคำแหง 60 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ระยะเวลาประกันภัย	8 สิงหาคม 2549 ถึง 8 สิงหาคม 2550
วงเงินประกันภัย	1,100,000.00 บาท
ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์	บมจ.ธนาคารกสิกรไทย
กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	30001776-07RBK
คู่สัญญา	บริษัท อาคเนย์ประกันภัย (2000) จำกัด
ประเภทการประกันภัย	อัคคีภัย
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	- เครื่องมือและเครื่องอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ที่ใช้ตรวจสอบชิ้นงานและโครงสร้างวัสดุทางอุตสาหกรรมโดยไม่ทำลายชิ้นงานและตัววัสดุนั้น - สต็อกสินค้าฟิล์มเอ็กซ์เรย์ นํ้ายาที่ใช้ในการตรวจสอบ ฯลฯ - เครื่องใช้ เครื่องตกแต่งต่าง ๆ รวมเครื่องใช้สำนักงาน



ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 19 ซอยสวนสน 8 ถนนรามคำแหง 60 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	
<b>ระยะเวลาประกันภัย</b>	9 เมษายน 2550 ถึง 9 เมษายน 2551
<b>วงเงินประกันภัย</b>	1,800,000.00 บาท
<b>ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์</b>	บริษัท ไทย เอ็น ดี ที จำกัด (มหาชน)
<b>กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่</b>	46100984-07NJC
<b>คู่สัญญา</b>	บริษัท คิวบีอี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด
<b>ประเภทการประกันภัย</b>	เงินทดแทนแรงงาน
<b>ความคุ้มครอง</b>	ความรับผิดของนายจ้างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายค่าทดแทนแรงงานที่ออกโดยกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ซึ่งมีผลใช้บังคับในขณะที่ลูกจ้างได้รับบาดเจ็บ
<b>ระยะเวลาประกันภัย</b>	25 มิถุนายน 2550 ถึง 31 ธันวาคม 2550
<b>วงเงินประกันภัย</b>	1,500,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุ หรือการเจ็บป่วยแต่ละครั้ง
<b>ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์</b>	ผู้ปฏิบัติงานทุกคน และทุกโครงการ ที่ปฏิบัติงานให้กับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างแห่งหนึ่ง ที่ปฏิบัติงานในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี
<b>กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่</b>	61102028-07NJC
<b>คู่สัญญา</b>	บริษัท คิวบีอี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด
<b>ประเภทการประกันภัย</b>	ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก
<b>ความคุ้มครอง</b>	ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นภายในสถานที่ประกอบการหรือเกิดขึ้นจากการใช้สถานที่ประกอบ ความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยซึ่งทำงานประจำ ณ สถานที่ประกอบการในขณะที่ยังปฏิบัติงานภายนอกสถานที่ประกอบ
<b>ระยะเวลาประกันภัย</b>	25 มิถุนายน 2550 ถึง 31 ธันวาคม 2550
<b>วงเงินประกันภัย</b>	10,000,000.00 บาทต่ออุบัติเหตุ หรือการเจ็บป่วยแต่ละครั้ง
<b>ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์</b>	บุคคลภายนอกที่ได้รับผลเสียหายจากการปฏิบัติงานของบริษัท ไทย เอ็น ดี ที จำกัด (มหาชน) ภายในสถานที่ประกอบการของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างแห่งหนึ่ง ที่ปฏิบัติงานในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี
<b>กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่</b>	2006-P0089325-LPX
<b>คู่สัญญา</b>	บริษัท แอกซ่าประกันภัย จำกัด (มหาชน)
<b>ประเภทการประกันภัย</b>	ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก



<b>ความคุ้มครอง</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ความเจ็บป่วยทางร่างกายที่เกิดจากอุบัติเหตุ และความเสียหายในทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ที่เกิดจากความประมาทของพนักงาน ของ บริษัท ไทย เอ็น ดี ที จำกัด (มหาชน)</li><li>2. กรมธรรม์ฉบับนี้ ครอบคลุมความเสียหายจากอุบัติเหตุต่อทรัพย์สินของลูกค้ำ ที่เกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานของ บริษัท ไทย เอ็น ดี ที จำกัด (มหาชน) ในการทดลอง Gas (Gas-testing) ซึ่งเป็นการตรวจสอบภาชนะที่ใช้สำหรับบรรจุแก๊สและระบบว่า มีความแข็งแรงเพียงพอที่จะใช้งานได้หรือไม่ โดยใช้ผลการทดสอบ NDT ตามความเหมาะสมและพอเพียงต่อการใช้นิวเคลีย เพื่อสรุปผลสภาพการใช้งานของภาชนะบรรจุแก๊ส และระบบที่เกี่ยวข้อง</li></ol>
<b>ระยะเวลาประกันภัย</b>	3 กันยายน 2549 ถึง 3 กันยายน 2550 ซึ่งทางบริษัทมีนโยบายการต่ออายุ กรมธรรม์แบบปีต่อปี
<b>วงเงินประกันภัย</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. จำกัดวงเงิน 500,000.00 บาทต่อคน และ 5,000,000.00 บาทต่อ อุบัติเหตุที่เกิดกับร่างกาย และไม่เกิน 10,000,000.00 บาท ในกรณี ทรัพย์สินของผู้อื่นเสียหาย รวมที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาประกัน</li><li>2. จำกัดวงเงินไม่เกิน 1,000,000.00 บาท ในกรณีทรัพย์สินของผู้เอา ประกันเสียหาย รวมที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาประกัน</li></ol>
<b>ผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์</b>	บุคคลภายนอกที่ได้รับผลเสียหายจากการปฏิบัติงานของบริษัท ไทย เอ็น ดี ที จำกัด (มหาชน)

## 5.2. เงินลงทุนของบริษัท (แสดงตัวเลขตามงบการเงิน ณ 30 มิถุนายน 2550)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550 บริษัทมีเงินลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิของ บริษัท ไอไอเอส (ประเทศไทย) จำกัด มี มูลค่าเท่ากับ 0.00 บาท โดยบริษัทมีเงินลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิดังกล่าวเท่ากับ 1.02 ล้านบาท และในปี 2548 ที่ผ่าน มา บริษัทได้ตั้งรายการขาดทุนจากเงินลงทุนดังกล่าว เนื่องจากไม่มีรายได้จากการดำเนินงาน และมีผลขาดทุนจาก ค่าใช้จ่ายด้านการตรวจสอบบัญชีต่อเนื่องเป็นประจำทุกปี

นอกจากนี้ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้มีมติพิจารณาอนุมัติการขาย หุ้นของบริษัท ไอไอเอส (ประเทศไทย) จำกัด โดยพิจารณาขายหุ้นบุริมสิทธิทั้งหมดที่บริษัทเป็นเจ้าของให้บุคคลอื่นที่สนใจ ลงทุน ในราคาที่คุณคณะกรรมการเห็นสมควรต่อไป

### นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการลงทุนของบริษัท คือ บริษัทจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจ ของบริษัทหรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มการเจริญเติบโตและจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจาก การลงทุนเป็นสำคัญ โดยบริษัทจะควบคุมดูแลด้วยการส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนตามสัดส่วนการถือหุ้น ในกรณีที่ เป็นบริษัทร่วม บริษัทจะไม่เข้าไปควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพียงแต่จัดส่งตัวแทนจากบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการใน บริษัทนั้น ๆ ทั้งนี้จำนวนตัวแทนจากบริษัทที่เข้าไปเป็นกรรมการจะขึ้นอยู่กับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน บริษัทยังไม่มียุทธศาสตร์ที่จะลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมใด ๆ



### 5.3. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่สำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2550 บริษัทมีรายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตน สุทธิเท่ากับ 0.28 ล้านบาท โดยสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าว ได้แก่ โปรแกรมระบบบัญชีและการเงิน