

6. โครงการในอนาคต

เพื่อรองรับการขยายงานของบริษัทฯในอนาคตรวมถึงการลดข้อจำกัดในเรื่องของการจัดหาพื้นที่เพิ่มเติมในบริเวณที่ทำการปัจจุบันของบริษัทฯบริเวณถนนบางนา – ตราด กม. 7 ซึ่งอาจประสบปัญหาในเรื่องของเจ้าของที่ดินในบริเวณใกล้เคียงไม่มีความประสงค์ที่จะจำหน่ายที่ดินให้แก่บริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯจึงมีโครงการที่จะย้ายสถานที่ประกอบการไปยังที่ดินบริเวณถนนบางนา – ตราด กม. 22 ซึ่งได้มีการซื้อจากบริษัท ทุเดย์ ทรานสปอร์ต จำกัด (“TDT”) โดยทำเลที่ตั้งใหม่ดังกล่าว นอกจากจะมีเนื้อที่กว่า 34 ไร่ ซึ่งมากเพียงพอสำหรับการรองรับการขยายงานของบริษัทฯได้ในระยะยาวแล้ว ทำเลที่ตั้งดังกล่าวยังมีศักยภาพในการทำการตลาดและการดำเนินงาน เนื่องจากตั้งอยู่บริเวณริมถนนบางนา – ตราด ทั้งนี้การดำเนินการย้ายสถานที่ประกอบการคาดว่าจะดำเนินการภายในปี 2552 สำหรับค่าใช้จ่ายในการย้ายสถานที่ประกอบการซึ่งรวมไปถึงการก่อสร้างอาคารแล้วคิดเป็นเงินทุนประมาณ 40.00 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯคาดว่าแหล่งที่มาของเงินทุนจะมาจากกระแสเงินสดของบริษัทฯ

นอกจากนี้ ในส่วนของที่ดินที่ บริษัท เดอะคอน เฮฟวี่ลิฟท์ จำกัด (“TCH”) ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานในปัจจุบัน บริเวณ ถนนพหลโยธิน ซึ่งอยู่ระหว่างการมีข้อพิพาททางกฎหมายนั้น หาก TCH ไม่สามารถเจรจาซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวจากเจ้าหนี้ได้ (รายละเอียดปรากฏอยู่ในส่วนที่ 2 ข้อ 7 ข้อพิพาททางกฎหมาย) TCH ก็มีนโยบายที่จะย้ายที่ตั้งสำนักงาน จาก บริเวณถนนพหลโยธิน มายังที่ดินบริเวณ ถนนบางนา-ตราด กม. 22 ทั้งนี้ระยะเวลาในการดำเนินการย้ายสถานที่ตั้งสำนักงาน ขึ้นกับผลการเจรจากับเจ้าหนี้ สำหรับในส่วนของการก่อสร้างอาคาร (หากมีการย้าย) คิดเป็นเงินทุนประมาณ 10.00 ล้านบาท โดยใช้เงินทุนจากกระแสเงินสดของ TCH