

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯและกลุ่มบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2550

หน่วย : ล้านบาท

สินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่าประเมิน
5.1. ที่ดินและอาคาร				
- ที่ดินและอาคารที่ถนนบางนา – ตราด กม. 7 (ที่ตั้งสำนักงานของ CRANE และ TCS)				
1) ที่ดิน (6 ไร่ 3 งาน) ถนนบางนา – ตราด กม. 7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	เจ้าของโดย CRANE	จดจำนองค้ำประกันไว้กับ สถาบันการเงิน 2 แห่ง และ ได้รับวงเงิน 20.00 ล้านบาท และ 280.00 ¹ ล้านบาท	67.37	63.72 ¹
2) อาคารสำนักงาน 3 ชั้น 2 อาคาร ถนนบางนา – ตราด กม. 7 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	เจ้าของโดย CRANE		8.92	13.18
3) ส่วนปรับปรุงอาคาร (อาคารที่ถนนบางนา – ตราด กม. 7)	-		2.29	-
4) ส่วนปรับปรุงที่ดิน (ที่ดินที่ถนนบางนา – ตราด กม. 7 และที่ดินของ TCL)	-		14.19	-
- ที่ดินและอาคารที่ถนนบางนา – ตราด กม. 22 (ที่ตั้งสำนักงานใหม่ของ CRANE และ TCS)				
1) ที่ดิน (34 ไร่ 1 งาน 41 ตารางวา) ถนนบางนา – ตราด กม. 22 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	เจ้าของ โดย CRANE	จดจำนองค้ำประกันไว้กับ สถาบันการเงิน 1 แห่ง และ ได้รับวงเงิน 280.00 ¹ ล้าน บาท	316.61	378.00
2) อาคารโรงซ่อม ถนนบางนา – ตราด กม. 22 ตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	เจ้าของ โดย CRANE		2.87	3.20
- ที่ดินและอาคารที่อำเภอศรีราชา (ที่ตั้งสำนักงานของ TCL)				
1) ที่ดิน (16 ไร่ 3 งาน 70 ตารางวา) ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	เจ้าของโดย CRANE ให้ TCL เช่า 95,700 บาท / เดือน	จดจำนองค้ำประกันไว้กับ สถาบันการเงิน 1 แห่ง และ ได้รับวงเงิน 48.00 ล้านบาท	61.71	85.00
2) อาคารสำนักงาน 5 ชั้น ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี			27.44	33.70
- ที่ดินและอาคารที่กิ่งอำเภอนิคมน้ำพัฒนา (ที่ตั้งสำนักงานของ TCR)				
1) ที่ดิน (9 ไร่ 3 งาน 65 ตารางวา) ตำบลนิคมพัฒนา กิ่งอำเภอนิคมน้ำพัฒนา จังหวัดระยอง	เจ้าของ โดย TCR	จดจำนองค้ำประกันไว้กับ สถาบันการเงิน 1 แห่ง และ ได้รับวงเงิน 28.59 ล้านบาท	18.10	18.00
2) อาคารสำนักงาน 1 ชั้น ตำบลนิคมพัฒนา กิ่งอำเภอนิคมน้ำพัฒนา จังหวัดระยอง	เจ้าของ โดย TCR		22.75	23.20
3) อาคารชั้นเดียว ตำบลนิคมพัฒนา กิ่งอำเภอนิคมน้ำพัฒนา จังหวัดระยอง	เจ้าของ โดย TCR ให้ บริษัท นาแคป เอเชีย แปซิฟิก (ไทยแลนด์) จำกัด เช่า 50,000 บาท / เดือน		1.68	2.20

สินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่าประเมิน
- อาคารที่อำเภอคลองหนึ่ง (ที่ตั้งสำนักงานของ TCH)				
1) ที่ดิน (5 ไร่ 1 งาน 71 ตารางวา)	เช่าจากคุณธงไชย แพรวรังสี ในอัตราเดือน ละ 50,000 บาท	อยู่ระหว่างการมีข้อพิพาท		
2) อาคารสำนักงาน 1 ชั้น และโรงซ่อมบำรุง ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	เจ้าของ โดย TCH		7.88	8.80
5.2. ที่ดินและอาคารให้เช่า				
- ที่ดินและอาคารที่อำเภอศรีราชา (กรรมสิทธิ์ของ TCS)				
1) ที่ดิน (34.9 ตารางวา) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	เจ้าของ โดย TCS ให้ เช่าแก่ TCL ในอัตรา เดือนละ 10,000 บาท	จดจำนองค้ำประกันไว้กับ สถาบันการเงิน 1 แห่ง และ ได้รับวงเงิน 6.00 ล้านบาท	3.00	5.20 ²
2) อาคารสำนักงาน 3 ชั้น (มีชั้นลอย) 2 อาคาร ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี			1.72	
- ที่ดินและอาคารที่อำเภอศรีราชา (กรรมสิทธิ์ของ TCL)				
1) ที่ดินให้เช่า (16 ตารางวา) (ให้บุคคลภายนอกเช่า) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	เจ้าของ โดย TCL ให้เช่าแก่ นาย ศุภชัย ศรีเรือง ใน อัตราเดือนละ 7,000 บาท		1.56	-
2) อาคารพาณิชย์ 1 อาคาร ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี			0.64	-
5.3. เครื่องจักรและอุปกรณ์ (สินทรัพย์)				
- รถเครน (92 คัน)	เจ้าของ / สัญญาเช่า ทางการเงิน เป็น จำนวน 41 คัน	สรุปสัญญาเช่า ทางการเงิน ³	471.50	-
- รถฟอร์คลิฟท์ (63 คัน)	เจ้าของ / สัญญาเช่า ทางการเงินเป็น จำนวน 3 คัน	สรุปสัญญาเช่า ทางการเงิน ³	52.81	-
- รถขนส่ง (109 คัน)	เจ้าของ / สัญญาเช่า ทางการเงินเป็น จำนวน 21 คัน	สรุปสัญญาเช่า ทางการเงิน ³	44.07	-
- เครื่องจักรอื่นๆ (12 คัน)	เจ้าของ / สัญญาเช่า ทางการเงินเป็น จำนวน 1 คัน	สรุปสัญญาเช่า ทางการเงิน ³	8.63	
5.4. เครื่องจักรและอุปกรณ์ (สินค้าย่อย)				
- รถเครน (21 คัน)	เจ้าของ		85.67	-
- รถฟอร์คลิฟท์ (23 คัน)	เจ้าของ		34.27	-
- รถขนส่ง (5 คัน)	เจ้าของ		1.22	-
- เครื่องจักรอื่นๆ (2 คัน)	เจ้าของ		0.76	-

สินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ค้ำประกันเงินกู้	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่าประเมิน
5.5. ยานพาหนะ				
- รถยนต์นั่งส่วนบุคคล (18 คัน)	สัญญาเช่าซื้อ		7.35	-
- รถกระบะ (28 คัน)	สัญญาเช่าซื้อ		9.32	-
5.6. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ		5.95	-
5.7. เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	เจ้าของ		6.13	-
5.8. งานระหว่างก่อสร้างและสินทรัพย์	เจ้าของ		14.79	-
รวม			1,301.21	

- หมายเหตุ : 1. บริษัทฯ ใช้ที่ดินและอาคารที่ถนนบางนา – ตราด กม. 7 และ ถนนบางนา – ตราด กม. 22 ในการค้าประกับกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งโดยได้รับวงเงินรวม 280.00 ล้านบาท
2. ราคาประเมินรวมที่ดินและอาคาร
3. สรุปสัญญาเช่าทางการเงิน
- ในการจัดซื้อเครื่องจักรใหม่ บริษัทฯ ใช้แหล่งเงินทุนจากบริษัทผู้ให้บริการด้านลิซซิ่งเป็นหลัก เช่น บจก. อยูธยา ดีเวลลอปเม้นท์ ลิซซิ่ง, บจก. ไทยโอริจิ้นลิซซิ่ง, บมจ. กรุงเทพแกรนด์แคปปิตอลลิซซิ่ง, บจก. ชูมิโซ ลิซซิ่ง (ประเทศไทย), บจก. พารา ชูมิ-ไทย ลิซซิ่ง, บมจ. เอสซีบี ลิซซิ่ง เป็นต้น
- คู่สัญญา ผู้เช่า : บริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
ผู้ให้เช่า : บริษัทผู้ให้บริการด้านลิซซิ่ง
- วัตถุประสงค์ เพื่อเป็นการจัดหาแหล่งเงินทุนในการซื้อเครื่องจักรและเป็นการเสริมสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ และ / หรือบริษัทย่อย
- ระยะเวลา ประมาณ 3 – 5 ปี นับจากวันที่ 29 เมษายน 2547 ถึง 27 กรกฎาคม 2554
- ราคา ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายงวดประมาณ 43,971.00 ถึง 2,932,907.15 บาท
- จำนวนเครื่องจักร 57 เครื่อง
- การเลิกสัญญา ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญา
เช็คของผู้เช่าถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน
ผู้เช่าตกเป็นบุคคลล้มละลาย
ผู้เช่าต้องชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าตามที่ระบุในสัญญา
ผู้ให้เช่าอาจจำนำหรือโอนสิทธิของผู้ให้เช่าแก่บุคคลภายนอกได้ โดยไม่ละเมิดสิทธิของผู้เช่าในการใช้ทรัพย์สินที่เช่า

5.9. นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมและการควบคุมดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทฯ มีบริษัทย่อย 4 แห่ง ได้แก่ บริษัท เดอะคอน เซอร์วิส จำกัด (“TCS”) บริษัท เดอะคอน แพลมมิง จำกัด (“TCL”) บริษัท เดอะคอน ระยอง จำกัด (“TCR”) และ บริษัท เดอะคอน เฮฟวี่ลิฟท์ จำกัด (“TCH”) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ซึ่งนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยนั้น จะเป็นการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องหรือส่งเสริมธุรกิจหลักของบริษัทฯ โดยการลงทุนในบริษัทย่อยนั้น บริษัทฯ จะเข้าถือหุ้นในสัดส่วนที่มีนัยสำคัญเพื่อมีอำนาจในการควบคุมบริหารโดยการส่งตัวแทนของบริษัทฯ เข้าไปมีส่วนร่วมในการบริหาร สำหรับในส่วนของกองทุนในบริษัทร่วมนั้น บริษัทฯ ไม่มีนโยบายการลงทุนในบริษัทร่วมแต่อย่างใด